

南阳市房产面积(预测)变更测绘报告书

测绘单位自编号： NY(2026)0024
测绘类型： 房产面积预测绘
房产坐落： 南阳市建设路以南、博望路以东
测绘单位： 邓州市邓房测绘有限公司
建设单位： 南阳泽成置业有限公司
测绘幢号： 仁华小区经济适用房6#楼

(测绘单位盖章)



2026年06月16日



统一社会信用代码
91411381571011336U

营业执照

(副本)(1-1)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 邓州市邓房测绘有限公司

注册资本 壹佰万圆整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2011年03月15日

法定代表人 赵永红

住所 邓州市张楼乡星河湾小区13-1-5

经营范围 许可项目：测绘服务；检验检测服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：卫星遥感数据处理；地理遥感信息服务；承接档案服务外包；环境保护监测；土壤污染治理与修复服务；水土流失防治服务；土地调查评估服务；社会稳定风险评估；房地产经纪；房地产咨询（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关

2024 年 11 月 06 日



国家企业信用信息公示系统网址<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告



甲级测绘资质证书

专业类别： 甲级：工程测量、界线与不动产测绘。***
单位名称： 邓州市邓房测绘有限公司
注册地址： 邓州市张楼乡星河湾13-1-5号
法定代表人： 赵永红
证书编号： 甲测资字411101590
有效期至： 2029年9月8日

发证机关（印章）

2024年9月9日



No. 007304

中华人民共和国自然资源部监制

邓州市邓房测绘有限公司

0377-61567988

房屋状况表

房屋状况表											
房屋坐落	南阳市建设路以南、博望路以东			测绘幢号	6#楼			建成年份	/		
建设单位 (产权人)	南阳泽成置业有限公司	总层数	10	地上层数	9	总建筑面积	8341.58	套内面积	6467.55		
				地下层数	1			分摊面积	1874.03		
房屋状况	房屋规划用途及面积						墙体归属				
	规划用途	建筑结构	房屋所在层	面积	套数	间数	墙体所在层	东	南	西	北
	住宅	剪力墙	1-9	6644.88	72	/	1-9	共	共	共	共
	地下室风井	剪力墙	1	4.50	/	2	1	共	共	共	共
	屋面梯间	剪力墙	出屋面层	71.52	/	2	出屋面层	共	共	共	共
	非机动车库	剪力墙	-1 (夹层)	712.58	/	1	-1 (夹层)	共	共	共	共
	配电间	剪力墙	-1 (夹层)	10.85	/	1	-1 (夹层)	共	共	共	共
	电信间	剪力墙	-1 (夹层)	11.39	/	1	-1 (夹层)	共	共	共	共
	设备用房	剪力墙	-1	885.86	/	2	-1	共	共	共	共
	备注	需要说明的其他问题：其中为整幢服务的屋面梯间面积 71.52 m ² ，位于 1 层为地下部分服务的地下室风井面积 4.50 m ² ，位于 -1 层（夹层）为地上地下部分服务的非机动车库面积 712.58 m ² ，位于 -1 层（夹层）为地上地下部分服务的配电间面积 10.85 m ² ，位于 -1 层（夹层）为地上地下部分服务的电信间面积 11.39 m ² ，位于 -1 层为地上地下部分服务的设备用房面积 885.86 m ² ，以上面积均计入总建筑面积。									



幢分摊说明书

幢名称	仁华小区经济适用房6#楼		房屋座落	南阳市建设路以南、博望路以东	
幢套内面积	幢共有面积		幢建筑面积		备注
6467.550	1874.030		8341.58		
功能区划分					
功能区名称	功能区户室			功能区面积(m ²)	
一单元住宅 (功能区1)	1-101、1-102、1-103、1-104、1-201、1-202、1-203、1-204、 1-301、1-302、1-303、1-304、1-401、1-402、1-403、1-404、 1-501、1-502、1-503、1-504、1-601、1-602、1-603、1-604、 1-701、1-702、1-703、1-704、1-801、1-802、1-803、1-804、 1-901、1-902、1-903、1-904			2710.620	
二单元住宅 (功能区2)	2-101、2-102、2-103、2-104、2-201、2-202、2-203、2-204、 2-301、2-302、2-303、2-304、2-401、2-402、2-403、2-404、 2-501、2-502、2-503、2-504、2-601、2-602、2-603、2-604、 2-701、2-702、2-703、2-704、2-801、2-802、2-803、2-804、 2-901、2-902、2-903、2-904			2710.620	
地下室风井 (功能区3)	地下室风井105、地下室风井106			4.320	
屋面梯间 (功能区3)	屋面梯间01、屋面梯间02			68.760	
负一层设备用房 (功能区4)	设备用房-104、设备用房-105			381.443	
夹层各功能区 (功能区5)	电信间-102(夹层)、电信间-103(夹层)、非机动车库-101 (夹层)			591.781	
共用区划分					
共用区名称	共用区面积部位			共用区面积(m ²)	
K1(1) 地上各功能区共用	外半墙			258.612	
K2(1) 一单元住宅共用	电井、电梯间、候梯厅、楼梯间、门廊、水暖井			484.142	
K2(2) 二单元住宅共用	电井、电梯间、候梯厅、楼梯间、门廊、水暖井			484.142	
K1(2) 地下部分共用	外半墙			35.577	
K2(3) 地下各功能区共用	窗井、电井、电梯间、风井、楼梯间、门厅、排烟机房、 水暖井、送风机房			279.921	
K3(1) 负一层设备用房共用	走道			331.974	
分摊系数					
K系数	所属功能区	K系数值	K系数计算公式	K系数公式说明	
K1(1)	功能区1、功能区2、 功能区3	0.040017	$258.612 / (4.320 + 68.760 + 484.142 + 2710.620 + 484.142 + 2710.620)$	地上各功能区共用 / (地下室风井 + 屋面梯间 + 一单元住宅共用 + 一单元住宅 + 二单元住宅共用 + 二单元住宅)	
K1(2)	功能区4、功能区5	0.022444	$35.577 / (279.921 + 591.781 + 331.974 + 381.443)$	地下部分共用 / (地下各功能区共用 + 夹层各功能区 + 负一层设备用房共用 + 负一层设备用房)	
K2(1)	功能区1	0.185757	$(484.142 + 19.374) / 2710.620$	(一单元住宅共用 + 一单元住宅共用 * K1(1)) / 一单元住宅	

K2(2)	功能区2	0.185757	$(484.142+19.374)/271$ 0.620	(二单元住宅共用+二单元住宅共用 *K1(1))/二单元住宅
K2(3)	功能区4、功能区5	0.219280	$(279.921+6.283)/(591$.781+331.974+381.443)	(地下各功能区共用+地下各功能区共用 *K1(2))/(夹层各功能区+负一层设备用房 共用+负一层设备用房)
K3(1)	功能区5	1.080685	$(331.974+80.246)/381$.443	(负一层设备用房共用+负一层设备用房共用 *K1(2)+负一层设备用房共用*K2(3))/ 负一层设备用房



面积计算报告（预）

委托单位	南阳洋成置业有限公司		幢号	6#	
座落	南阳市建设路以南、博望路以东	结构	剪力墙	层次	10
功能区	计 算 式			建筑面积	
夹层各功能区	$1.4*0.025+4.475*1.925+6.925*5.7+2.475*2.9+5.625*1.6+7.175*1.2+16.35*1.5-(10.35*1.525)-$ $(2.85*0.025)+5.65*4.5+7.175*1.2+2.625*2.9+5.625*1.6+7.175*1.2+16.6*1.5+3.8*0.025+$ $7.775*4.975+4.675*0.875+7.1*2.225+4.7*2.225+3.9*1.025+19.7*0.875+1.125*22.125/2+2$ $2.15*2.25/2-(1.025*0.8)-$ $(3.25*2.375)+22.15*3.25+0.05*4.8/2+9.65*2+9.7*3.8+9.675*0.5+1.5*0.025+48.525*2.95$ $+14.475*0.05/2+0.05*4.8+1.1*22.125/2+3.15*1.275+3.175*1.625+3*1.25+1.65*3.025+143$ $.048$			591.78	
负一层设备用房	$3.8*0.025+7.8*6.075+5.8*0.025-$ $(2*0.025)+4.187*2.4+30.575*4.187+36.625*2+36.65*3.8+36.625*2-(1.5*3.625)-$ $(2*0.025)-(7.8*10.8)+0.025*5.8+16.175*0.025+504.424$			381.44	
屋面梯间	$+(4.4*4.5+2.7*5.4)*2+2.752$			68.76	
地下室风井	$+(0.9*2.4)*2+0.173$			4.32	
二单元住宅	$+(-$ $(3.3*0.7)+7.8*8.9-6.3*0.8)*9+(3*1.7+5.7*1.5+7.2*4.2+8.3*3)*9+(5.7*1.5+8.9*3+7.2*1$ $.2+8.3*3)*9+(8.9*2.5+9.7*5.3-$ $(3.3*0.7))*9+(3.5*1.5)*18+(1.5*3.2)*9+(3.2*1.5)*9+611.986$			2710.62	
一单元住宅	$+(-$ $(3.3*0.7)+7.8*8.9-6.3*0.8)*9+(3*1.7+5.7*1.5+7.2*4.2+8.3*3)*9+(5.7*1.5+8.9*3+7.2*1$ $.2+8.3*3)*9+(8.9*2.5+9.7*5.3-$ $(3.3*0.7))*9+(3.5*1.5)*18+(1.5*3.2)*9+(3.2*1.5)*9+611.986$			2710.62	
合 计	—			6467.54	
共用部位	计 算 式			面 积	
地上各功能区共用	$-(3.04*0.7)+8.06*4.97+3.26*1.7+15.26*1.5+16.76*3.46-$ $(1.94*5.7)+3.26*1.7+8.06*3.06+7.36*1.94+14.56*1.1+15.26*0.4+16.76*5.86+15.86*4.54$ $-1*(3.6*0.7+2.8*0.7+9.7*0.2-$ $(4.2*1.7)+5.7*1.5+8.9*4.2+5.7*1.5+8.9*3+7.2*1.2+18.3*3+26.6*6.9+2.8*0.7+6*0.7+12.$ $1*0.2)-(3.04*0.7)-8.06*5+3.26*1.7+15.26*1.5+16.76*3.46-$ $(1.94*5.7)+3.26*1.7+8.06*3.03+7.36*1.94+14.56*1.1+15.26*0.4+16.76*5.86+15.86*4.54$ $-1*(3.6*0.7+2.8*0.7+9.7*0.2-$ $(4.2*1.7)+5.7*1.5+8.9*4.2+5.7*1.5+8.9*3+7.2*1.2+18.3*3+26.6*6.9+2.8*0.7+6*0.7+12.$ $1*0.2)+(-(3.04*0.7)-(6.94*0.9)-$ $(3.04*0.7)+8.06*4.97+3.26*1.7+15.26*1.5+16.76*5.96+11.06*1.94+16.76*5.96+15.26*3.$ $2-(1.7*3.94)+8.06*3.3-$ $1*(2.8*0.7+3.6*0.7+9.7*0.2+3.6*0.7+2.8*0.7+9.7*0.2+26.6*6.9+3*1.7+5.7*1.5+7.2*4.2$ $+5.7*1.5+8.9*3+7.2*1.2-16.6*3))*8+(-(3.04*0.7)-(6.94*0.9)-$ $(3.04*0.7)+8.06*5-3.26*1.7+15.26*1.5+16.76*5.96+11.06*1.94-16.76*5.96+15.26*3.2-$ $(1.7*3.94)+8.06*3.27-$ $1*(2.8*0.7+3.6*0.7+9.7*0.2+3.6*0.7+2.8*0.7+9.7*0.2+26.6*6.9+3*1.7+5.7*1.5+7.2*4.2$ $+5.7*1.5+8.9*3+7.2*1.2-16.6*3))*8+(4.66*4.5+2.96*5.66-1*(4.4*4.5+5.4*2.7))*2$			258.612	
一单元住宅共用	$+(2.7*5.4)*9+(2.2*2.4)*9+(2.4*2.2)*9+(1.05*1.55)*9+(1.05*1.65)*9+1.5*3.5+5.3*1.45$ $+2.1*5.45+(2.1*5.4+5.6*0.05-8.8*1.45)*8+0.5*(1.67*2.63+4.77*1.67+4.54*0.9)$			484.142	
二单元住宅共用	$+(2.7*5.4)*9+(2.2*2.4)*9+(2.4*2.2)*9+(1.05*1.55)*9+1.05*1.65+(1.5*3.5+5.3*1.45+2.$ $1*5.45)*9+(1.65*1.05)*8+0.5*(1.67*2.63+4.77*1.67+4.54*0.9)$			484.142	
地下部分共用	$3.45*4.7-(5.4*1)+2.5*4.7-$ $(5.4*1)+4.25*4.5+14.95*2.85-4.25*2.85+22*0.65+21.2*1+30.4*0.2+8*5+33.175*4.187+48$ $.75*8+43.75*4-1*(1.4*0.025+3.2*1.65+3.225*2.85-(5.625*1.2)-2.25*4.5-$ $(5.625*1.2)+4.025*1.65-4.05*2.85+14.75*2.85+4.025*1.65+4.05*1.2+21.8*0.45+20.975*$ $1.175+19.3*0.025+3.8*0.025+7.8*4.975+32.975*4.187+48.525*2-48.55*3.8+48.525*2+43.$ $55*4.2)-(1.5*0.625)-(3.425*2.5)+7.975*2.5+9.5*5.25+4.675*1.95+16.7*46-$ $1*(0.8*0.625-$ $(4.25*2.5)+3.8*0.025+7.775*2.475+51.025*2+51.05*3.8+51.025*2+51.05*1.5+45.8*2.725$ $+47.725*3.075+47.75*1.4)$			35.577	



地下各功能区 共用	$+(2.725*0.9)*2+2.425*0.875+0.875*2.425+(0.825*3.1+0.8*1.4)*2+1*1.525+1.025*2.975+0.825*1.9+0.8*1.4-(1.025*1.55)*3+1.55*1.025+(1.65*1.025)*3-1.025*1.65+2.725*1.1+2.7*4.3+(2.7*4.3+1.1*2.725)*3+6.3*2.1+2.1*6.3+(2.225*2.4)*4-(3.1*0.025)+4.6*0.025+6.25*3.225+2.85*0.025+1.525*0.025+3.2*2.95+3.225*1.525+2.8*0.025+4.45*1.525+1.4*0.025+4.475*1.675+(4.825*0.025+7.25*0.875)*2+(2.1*5.4)*2+3.225*1.4+3.2*0.225+1.55*0.025-3.225*2.85+3.225*1.4+2.85*0.025+1.525*0.025+3.2*3.075+2.85*0.025+4.5*1.525+1.525*0.025+4.475*1.675+3.1*0.025+1*4.5+0.8*1.525+0.825*2.95+0.8*0.625$			279.921
负一层设备用 房共用	$4.25*1.125+2*0.025+12.05*0.425+3.125*0.875+5.55*2.225-3.15*2.225+2.35*1.025+4.8*0.05+10.35*1.475-(5.825*0.025)+3.575*0.875+6*2.225+3.6*2.225+2.8*1.025-8.425*0.05+14.425*1.45+15.5*0.025+42*4.175+43.675*1.65-1.4*0.025+3.2*1.65+3.225*1.2-(5.625*2.85)+2.25*2.85-(3.25*0.55)-(8.875*1.2)-(15.85*0.025)-(1.55*0.025)-(19.075*1.625)+1.65*0.025+10.5*2.85$			331.974
合 计				1874.368
室 号	计 算 式	套内建筑面积	分摊面积	套建筑面积
电信间-102 (夹层)	$3.15*1.275+3.175*1.625$	9.18	2.21	11.39
电信间-103 (夹层)	$3*1.25+1.65*3.025$	8.74	2.11	10.85
非机动车库- 101 (夹层)	$1.4*0.025+4.475*1.925+6.925*5.7+2.475*2.9+5.625*1.6+7.175*1.2+16.35*1.5-(10.35*1.525)-(2.85*0.025)+5.65*4.5+7.175*1.2+2.625*2.9+5.625*1.6+7.175*1.2+16.6*1.5+3.8*0.025+7.775*4.975+4.675*0.875+7.1*2.225+4.7*2.225+3.9*1.025+19.7*0.875+1.125*22.125/2+22.15*2.25/2-(1.025*0.8)-(3.25*2.375)+22.15*3.25+0.05*4.8/2+9.65*2+9.7*3.8+9.675*0.5+1.5*0.025+48.525*2.95+14.475*0.05/2+0.05*4.8+1.1*22.125/2$	573.86	138.72	712.58
合 计				734.82
分摊系数	计 算 式			系 数
K6	$(591.781*0.022444-591.781*0.219280)/591.781$			0.241724375
室 号	计 算 式	套内建筑面积	分摊面积	套建筑面积
设备用房-104	$-(2*0.025)+4.187*2.4+30.575*4.187+36.625*2+36.65*3.8+36.625*2-(1.5*3.625)-(2*0.025)-$	333.82	441.44	775.26
设备用房-105	$3.8*0.025+7.8*6.075+5.8*0.025$	47.63	62.97	110.60
合 计				885.86
分摊系数	计 算 式			系 数
K5	$(381.443*0.022444-381.443*0.219280+381.443*1.080685)/381.443$			1.322409415
室 号	计 算 式	套内建筑面积	分摊面积	套建筑面积
屋面梯间01	$4.4*4.5+2.7*5.4$	34.38	1.38	35.76
屋面梯间02	$4.4*4.5+2.7*5.4$	34.38	1.38	35.76
合 计				71.52
分摊系数	计 算 式			系 数
K4	$(68.760*0.040017)/68.760$			0.040016623
室 号	计 算 式	套内建筑面积	分摊面积	套建筑面积
地下室风井105	$0.9*2.4$	2.16	0.09	2.25
地下室风井106	$0.9*2.4$	2.16	0.09	2.25
合 计				4.50
分摊系数	计 算 式			系 数
K3	$(4.320*0.040017)/4.320$			0.040016667

1-203	$5.7*1.5+8.9*3+7.2*1.2+8.3*3+3.2*1.5$	73.59	16.61	90.20
1-204	$8.9*2.5+9.7*5.3-(3.3*0.7)+3.5*1.5$	76.60	17.29	93.89
1-301	$-(3.3*0.7)+7.8*8.9+6.3*0.8+3.5*1.5$	77.40	17.47	94.87
1-302	$3*1.7+5.7*1.5+7.2*4.2+8.3*3+1.5*3.2$	73.59	16.61	90.20
1-303	$5.7*1.5+8.9*3+7.2*1.2+8.3*3+3.2*1.5$	73.59	16.61	90.20
1-304	$8.9*2.5+9.7*5.3-(3.3*0.7)+3.5*1.5$	76.60	17.29	93.89
1-401	$-(3.3*0.7)+7.8*8.9+6.3*0.8+3.5*1.5$	77.40	17.47	94.87
1-402	$3*1.7+5.7*1.5+7.2*4.2+8.3*3+1.5*3.2$	73.59	16.61	90.20
1-403	$5.7*1.5+8.9*3+7.2*1.2+8.3*3+3.2*1.5$	73.59	16.61	90.20
1-404	$8.9*2.5+9.7*5.3-(3.3*0.7)+3.5*1.5$	76.60	17.29	93.89
1-501	$-(3.3*0.7)+7.8*8.9+6.3*0.8+3.5*1.5$	77.40	17.47	94.87
1-502	$3*1.7+5.7*1.5+7.2*4.2+8.3*3+1.5*3.2$	73.59	16.61	90.20
1-503	$5.7*1.5+8.9*3+7.2*1.2+8.3*3+3.2*1.5$	73.59	16.61	90.20
1-504	$8.9*2.5+9.7*5.3-(3.3*0.7)+3.5*1.5$	76.60	17.29	93.89
1-601	$-(3.3*0.7)+7.8*8.9+6.3*0.8+3.5*1.5$	77.40	17.47	94.87
1-602	$3*1.7+5.7*1.5+7.2*4.2+8.3*3+1.5*3.2$	73.59	16.61	90.20
1-603	$5.7*1.5+8.9*3+7.2*1.2+8.3*3+3.2*1.5$	73.59	16.61	90.20
1-604	$8.9*2.5+9.7*5.3-(3.3*0.7)+3.5*1.5$	76.60	17.29	93.89
1-701	$-(3.3*0.7)+7.8*8.9+6.3*0.8+3.5*1.5$	77.40	17.47	94.87
1-702	$3*1.7+5.7*1.5+7.2*4.2+8.3*3+1.5*3.2$	73.59	16.61	90.20
1-703	$5.7*1.5+8.9*3+7.2*1.2+8.3*3+3.2*1.5$	73.59	16.61	90.20
1-704	$8.9*2.5+9.7*5.3-(3.3*0.7)+3.5*1.5$	76.60	17.29	93.89
1-801	$-(3.3*0.7)+7.8*8.9+6.3*0.8+3.5*1.5$	77.40	17.47	94.87
1-802	$3*1.7+5.7*1.5+7.2*4.2+8.3*3+1.5*3.2$	73.59	16.61	90.20
1-803	$5.7*1.5+8.9*3+7.2*1.2+8.3*3+3.2*1.5$	73.59	16.61	90.20
1-804	$8.9*2.5+9.7*5.3-(3.3*0.7)+3.5*1.5$	76.60	17.29	93.89
1-901	$-(3.3*0.7)+7.8*8.9+6.3*0.8+3.5*1.5$	77.40	17.47	94.87
1-902	$3*1.7+5.7*1.5+7.2*4.2+8.3*3+1.5*3.2$	73.59	16.61	90.20
1-903	$5.7*1.5+8.9*3+7.2*1.2+8.3*3+3.2*1.5$	73.59	16.61	90.20
1-904	$8.9*2.5+9.7*5.3-(3.3*0.7)+3.5*1.5$	76.60	17.29	93.89
合计				3322.44
分摊系数	计 算 式			系 数
K1	$(2710.620*0.040017+2710.620*0.185757)/2710.620$			0.225773289



仁华小区经济适用房 6#楼房屋共用部位设计说明表

房屋坐落：南阳市建设路以南、博望路以东

为多幢楼服务的共用面积		
公共设施名称	所在楼层及位置	服务对象
屋面梯间	出屋面层	地上及地下部分
电信间	-1 (夹层)	地上及地下部分
配电间	-1 (夹层)	地上及地下部分
非机动车库	-1 (夹层)	地上及地下部分
设备用房	-1 层	地上及地下部分
仅为本幢楼服务的公共面积		
公共设施名称	所在楼层及位置	服务对象
外半墙	-1 层、-1 (夹层)	地下部分
窗井、电井、电梯间、风井、楼梯间、门厅、排烟机房、水暖井、送风机房	-1 层、-1 (夹层)	地下部分
走道	-1 层	负一层设备用房
外半墙	1 层至出屋面层	地上各功能区
一单元电井、电梯间、候梯厅、楼梯间、门廊、水暖井	1 层至 9 层	一单元住宅
二单元电井、电梯间、候梯厅、楼梯间、门廊、水暖井	1 层至 9 层	二单元住宅
地下室风井	1 层	地下部分

备注：

1. 外墙设计厚度说明：-1 层外墙厚度为 200mm，部分外墙厚度为 250mm，夹层外半墙厚度为 200mm，部分外墙厚度为 250mm；首层外墙厚度为 200mm；二至出屋面层外墙厚度为 200mm；外墙保温厚度为 30mm。
2. 所有阳台均为封闭阳台。

设计单位名称 (盖章)

经办人签字：陈翔

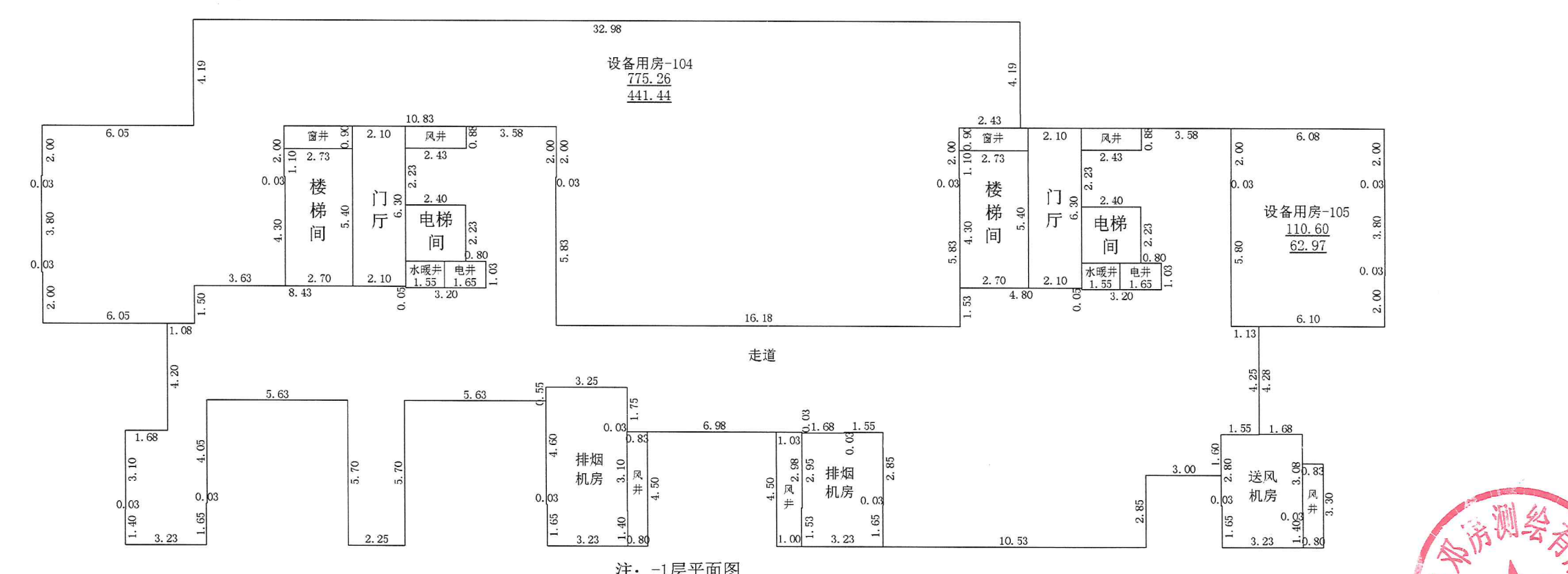
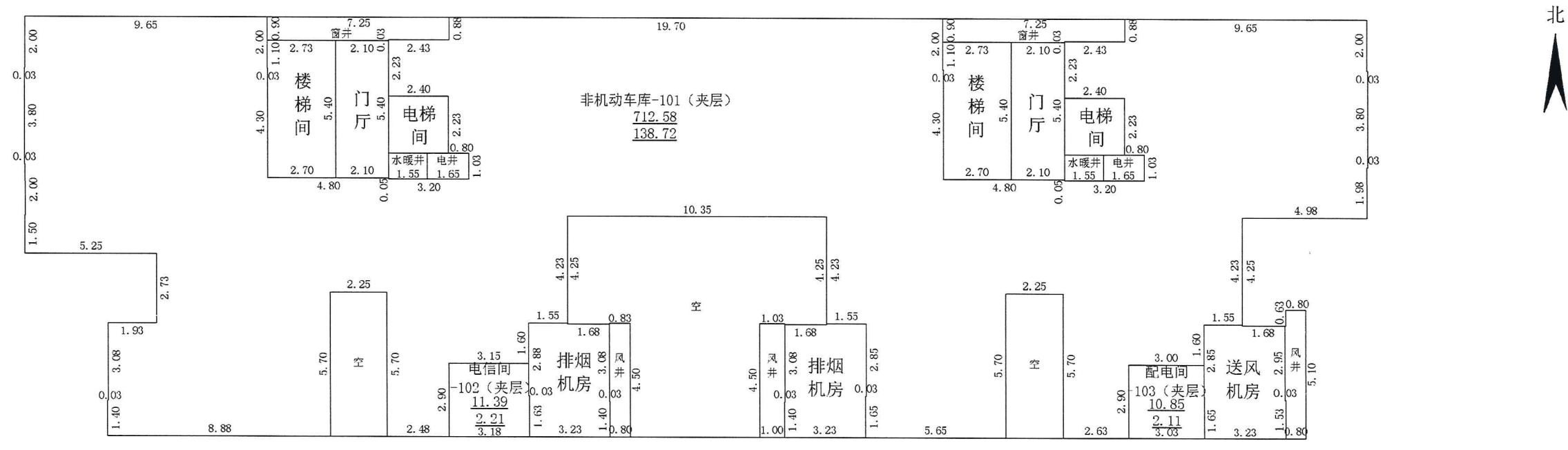


建设单位名称 (盖章)



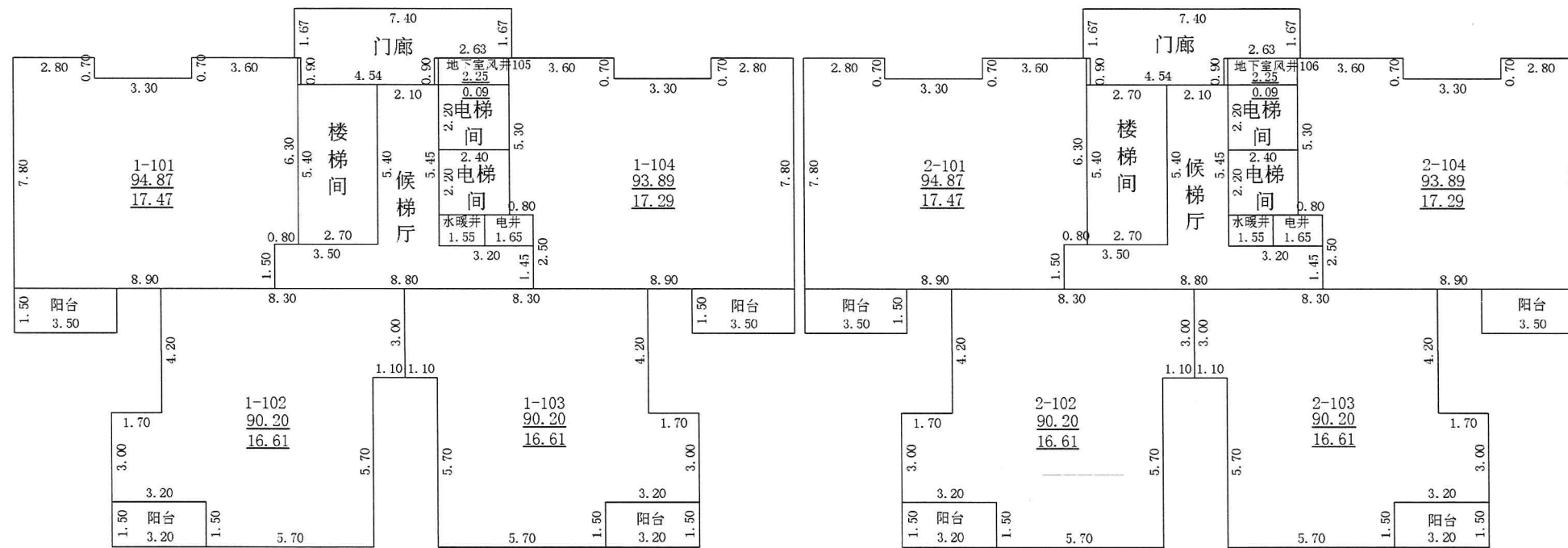
房产分层图

房产坐落	南阳市建设路以南、博望路以东				建筑结构	剪力墙	层套内面积(m ²)	973.23	
测绘幢号	6#楼				建成年份		层共有面积(m ²)	647.45	
总层数	10	地上层数	9	地下层数	1	所在层数	-1层(含夹层)	层建筑面积(m ²)	1620.68



房产分层图

房产坐落	南阳市建设路以南、博望路以东				建筑结构	剪力墙	层套内面积(m ²)	606.68	
测绘幢号	6#楼				建成年份		层共有面积(m ²)	136.14	
总层数	10	地上层数	9	地下层数	1	所在层数	1层	层建筑面积(m ²)	742.82



2026年05月29日
 测绘人:尚云山 贾喜洋

校核人:胡健

比例 1:200

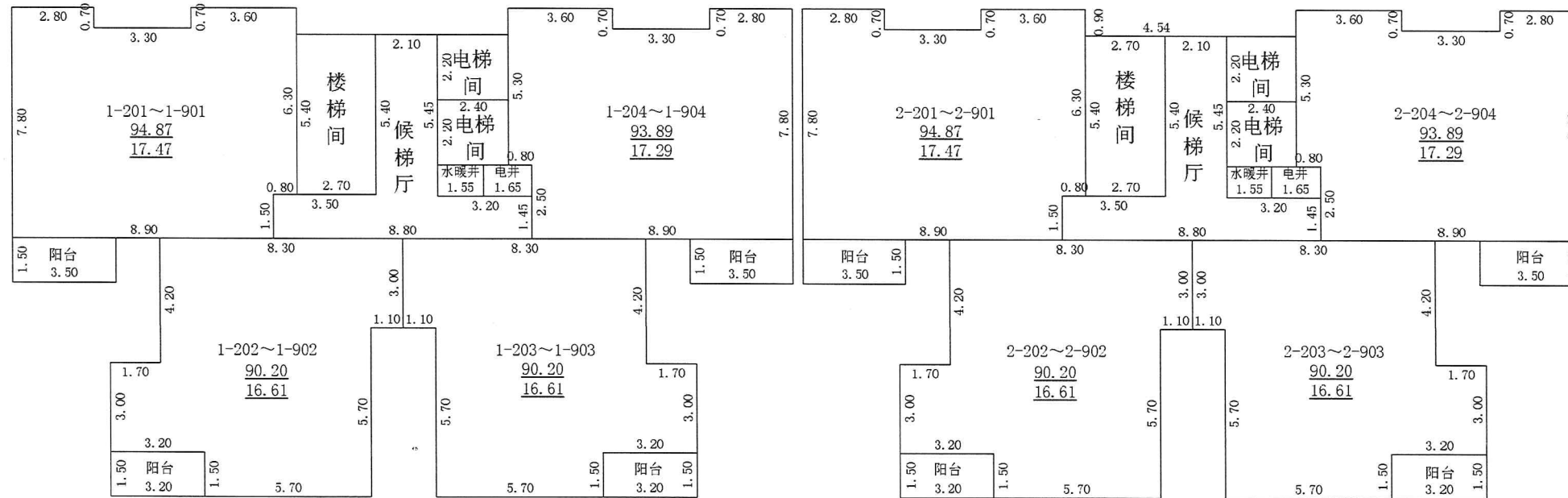
邓州市邓房测绘有限公司



房产分层图

房产坐落	南阳市建设路以南、博望路以东				建筑结构	剪力墙	层套内面积(m ²)	602.36	
测绘幢号	6#楼				建成年份		层共有面积(m ²)	135.96	
总层数	10	地上层数	9	地下层数	1	所在层数	2-9层	层建筑面积(m ²)	738.32

北



2026年05月29日
 测绘人:尚云山 贾喜洋

校核人:胡健

比例 1:200

邓州市邓房测绘有限公司



房产分层图

房产坐落	南阳市建设路以南、博望路以东				建筑结构	剪力墙	层套内面积(m ²)	68.76	
测绘幢号	6#楼				建成年份		层共有面积(m ²)	2.76	
总层数	10	地上层数	9	地下层数	1	所在层数	出屋面层	层建筑面积(m ²)	71.52

北

