

南阳市房产面积实测绘报告书

测绘单位自编号 : HT273-20250704

测绘类型 : 实测

房产坐落 : 文化路以西、七一路以北

测绘单位 : 河南慧通方舟信息技术有限公司

建设单位 : 河南中原恒安置业有限公司

测绘幢号 : 华清源·中州学府AS1地块项目-6#楼



全程电子化



统一社会信用代码
91410100MA450R1178M

营业执照

(副本) (1-2)



扫描二维码
“国家企业信用
信息公示系统”
了解详细登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 河南慧通方舟信息技术有限公司
类型 有限责任公司(自然人独资)
法定代表人 于保建

注册资本 壹佰万圆整
成立日期 2018年03月23日
住所 河南省郑州市高新区科学大道81号
地质家园3号楼1单元5层西户

经营范围

许可项目：测绘服务；建设工程设计；建设工程监理；网上空间规划编制（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

一般项目：地理信息系统集成；工程管理服务；环境保护服务；地质勘查技术服务；信息技术开发；技术咨询、技术服务、技术转让、技术推广；承接劳务服务外包；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；大气环境污染防治服务；土壤污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；水利相关咨询服务；水土流失防治服务；人工智能应用软件开发；人工智能基础软件开发；软件开发；计算机软硬件及辅助设备批发；软件开发；信息系统集成服务；土地整治服务；土地整治服务；不动产经纪代理服务；测绘服务；规划设计管理；软件销售；物业管理；物业管理咨询服务；物业管理咨询服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；其他未列明行业（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）



登记机关

2023年11月27日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



乙级测绘资质证书(副本)

专业类别：乙级：摄影测量与遥感、工程测量、界线与不动产测绘、地理信息系统工程。***
单位名称：河南慧通方舟信息技术有限公司
注册地址：河南省郑州市高新区科学大道81号地质家园3号楼1单元5层西户
法定代表人：于保建
证书编号：乙测资字41508890
有效期至：2027年9月21日

发证机关(印章)

2022年9月22日



No. 032485

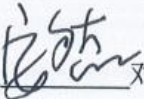
中华人民共和国自然资源部监制

4101030228116

河南慧通方舟信息技术有限公司

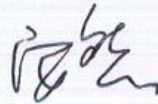
037763113766

建设单位验收结论

我方本项目负责人  对本房产测绘成果进行验收：

- 1、测绘单位采用的资料真实、合法；
- 2、该测绘成果完整、真实；
- 3、该测绘成果与委托内容一致；
- 4、该测绘成果对专有部位、共有部位的认定与事实相符；
- 5、对该测绘成果各部分面积无异议，并同意在南阳市不动产登记服务中心官网予以明示。

验收结论：  .

验收人： 

验收日期：2026年06月01日

建设单位： (盖章)



房屋状况表

房屋坐落	文化路以西、七一路以北			测绘幢号	6#楼		建成年份	2025			
建设单位 (产权人)	河南中原恒安置业有限公司	总层数	36	地上层数	34	总建筑面积	17504.52	套内面积	14013.680		
				地下层数	2			分摊面积	3490.840		
房屋状况	房屋规划用途及面积							墙体归属			
	规划用途	建筑结构	房屋所在层	面积	套数	间数	东	南	西	北	
	安置住宅	剪力墙	1至34层	17459.75	198		共	共	共	共	
	出屋面梯间	剪力墙	出屋面层	27.48		2	共	共	共	共	
	电梯机房	剪力墙	出屋面层	12.71		2	共	共	共	共	
	风井	剪力墙	1层	4.58		2	共	共	共	共	
备注	1: 规划审批安置住宅建筑面积为17544.76m ² , 房屋实测量比规划审批建筑面积少85.01平方米; 2: 依据规划核实, 本次实测绘备案仅限于住宅部分。										



幢分摊说明书

房屋坐落	文化路以西、七一路以北				
测绘幢号	华清源·中州学府AS1地块项目-6#楼				
幢套内面积	14013.68	幢共用面积	3490.84	幢建筑面积	17504.52
注：幢套内面积为分摊计算前各功能区面积之和，幢公用面积为分摊计算前各功能区之和，幢建筑面积为幢外轮廓围合面积。					
功能区划分					
功能区名称	功能区户室		功能区面积	功能区描述	
功能区1	风井、出屋面梯间、电梯机房		44.77	地上功能区	
功能区2	安置住宅		17459.75	地上功能区	
共用区划分					
共用区名称	共用区部位		共用区面积	参与下级分摊面积	
K20	地上外墙		689.95	689.95	
K21	1至2层核心筒区域		189.72	189.72	
K22	3至34层核心筒区域		2773.20	2773.20	
注：1、参与下级分摊面积=公用区面积+从上级分摊得到的面积。 2、墙体厚度说明：1至出屋面层外墙厚度200mm，保温层厚度30mm。 3、本栋楼阳台为封闭阳台，计算全面积。					
分摊关系制定					
公用区名称	参摊区域			参摊区域面积	
K20	功能区1+功能区2+K21+K22			17893.07	
K21	功能区2			14965.96	
K22	功能区2			13970.58	
注：参摊区域面积=公用区的参摊区域内各功能区面积之和。					
分摊系数					
公用区名称	K系数值	K系数计算公式			
K20	0.0385596	$K20=689.95/17893.07=0.0385596$			
K21	0.0126768	$K21=189.72/14965.96=0.0126768$			
K22	0.1985029	$K22=2773.20/13970.58=0.1985029$			
注：公用区K系数值=公用区参与下级分摊面积/参摊区域面积					



房产建筑面积计算明细表

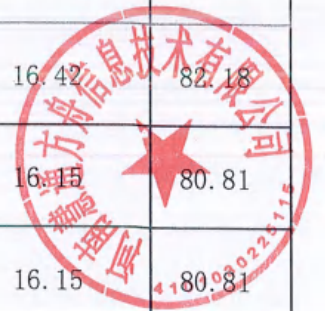
房屋坐落	文化路以西、七一路以北				
测绘幢号	华清源·中州学府A51地块项目-6#楼				
房屋套内面积	14013.68	房屋分摊面积	3490.84	房屋总建筑面积	17504.52
注：房屋套内建筑面积计算后各户室套内面积之和，房屋分摊面积为分摊计算后各户室分摊面积之和，房屋总建筑面积为前两项之和。					
功能区1					
分摊系数计算式			分摊分摊系数值		
K20			0.038560		
户号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积	
108	0.80×1.45	1.16	0.05	1.21	
109	1.35×2.40	3.24	0.13	3.37	
01	2.40×2.70	6.48	0.25	6.73	
02	2.70×4.90	13.23	0.51	13.74	
03	2.70×4.90	13.23	0.51	13.74	
04	2.40×2.40	5.76	0.22	5.98	
合计		43.10	1.67	44.77	
功能区2					
分摊系数计算式			分摊分摊系数值		
K20+K21+K22			0.249740		
户号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积	
1单元101	$1.70 \times 0.90 + 1.80 \times 4.10 + 5.90 \times 7.70 + 6.40 \times 3.00 + 3.00 \times 0.80$ 阳台： $3.60 \times 0.60 + 0.80 \times 3.37$	80.80	20.18	100.98	
1单元102	$1.70 \times 0.90 + 1.80 \times 4.10 + 5.90 \times 7.70 + 6.40 \times 3.00 + 3.00 \times 0.80$ 阳台： $3.60 \times 0.60 + 0.80 \times 3.37$	80.80	20.18	100.98	
1单元103	$1.60 \times 8.00 + 1.40 \times 10.90 + 10.00 \times 3.30$ 阳台： $3.27 \times 0.60 + 0.90 \times 3.04$	65.76	16.42	82.18	
1单元104	$8.20 \times 3.05 + 4.65 \times 1.80 + 2.90 \times 6.15 + 1.70 \times 3.25 + 0.90 \times 3.20$ 阳台： $2.94 \times 0.90 + 3.22 \times 0.60$	64.20	16.03	80.23	
1单元201	$11.50 \times 1.70 + 0.90 \times 3.00 + 10.60 \times 2.40 + 2.30 \times 8.80 + 1.30 \times 5.90$ 阳台： $3.60 \times 0.60 + 0.90 \times 3.37$	80.79	20.18	100.97	
1单元202	$11.50 \times 1.70 + 0.90 \times 3.00 + 10.60 \times 2.40 + 2.30 \times 8.80 + 1.30 \times 5.90$ 阳台： $1.50 \times 3.37 + 0.60 \times 0.23$	80.79	20.18	100.97	
1单元203	$1.60 \times 8.00 + 1.40 \times 10.90 + 10.00 \times 3.30$ 阳台： $3.27 \times 0.60 + 0.90 \times 3.04$	65.76	16.42	82.18	
1单元204	$1.80 \times 7.70 + 2.90 \times 9.20 + 2.60 \times 6.30 + 0.90 \times 3.00$ 阳台： $1.50 \times 3.27 + 0.60 \times 0.23$	64.66	16.15	80.81	



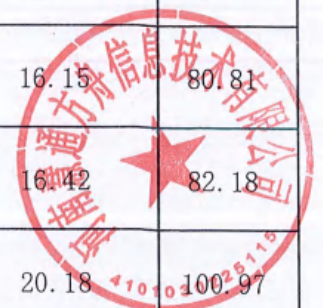
1单元301	11.50*1.70+0.90*3.00+10.60*2.40+2.30*8.80+1.30*5.90 阳台: 3.60*0.60+0.90*3.37	80.79	20.18	100.97
1单元302	11.50*1.70+0.90*3.00+10.60*2.40+2.30*8.80+1.30*5.90 阳台: 1.50*3.37+0.60*0.23	80.79	20.18	100.97
1单元303	1.60*8.00+1.40*10.90+10.00*3.30 阳台: 3.27*0.60+0.90*3.04	65.76	16.42	82.18
1单元304	1.80*7.70+2.90*9.20+2.60*6.30+0.90*3.00 阳台: 1.50*3.27+0.60*0.23	64.66	16.15	80.81
1单元401	1.80*7.70+2.90*9.20+2.60*6.30+0.90*3.00 阳台: 1.50*3.27+0.60*0.23	64.66	16.15	80.81
1单元402	1.60*8.00+1.40*10.90+10.00*3.30 阳台: 3.27*0.60+0.90*3.04	65.76	16.42	82.18
1单元403	11.50*1.70+0.90*3.00+10.60*2.40+2.30*8.80+1.30*5.90 阳台: 3.60*0.60+0.90*3.37	80.79	20.18	100.97
1单元404	11.50*1.70+0.90*3.00+10.60*2.40+2.30*8.80+1.30*5.90 阳台: 1.50*3.37+0.60*0.23	80.79	20.18	100.97
1单元405	1.60*8.00+1.40*10.90+10.00*3.30 阳台: 3.27*0.60+0.90*3.04	65.76	16.42	82.18
1单元406	1.80*7.70+2.90*9.20+2.60*6.30+0.90*3.00 阳台: 1.50*3.27+0.60*0.23	64.66	16.15	80.81
1单元501	1.80*7.70+2.90*9.20+2.60*6.30+0.90*3.00 阳台: 1.50*3.27+0.60*0.23	64.66	16.15	80.81
1单元502	1.60*8.00+1.40*10.90+10.00*3.30 阳台: 3.27*0.60+0.90*3.04	65.76	16.42	82.18
1单元503	11.50*1.70+0.90*3.00+10.60*2.40+2.30*8.80+1.30*5.90 阳台: 3.60*0.60+0.90*3.37	80.79	20.18	100.97
1单元504	11.50*1.70+0.90*3.00+10.60*2.40+2.30*8.80+1.30*5.90 阳台: 1.50*3.37+0.60*0.23	80.79	20.18	100.97
1单元505	1.60*8.00+1.40*10.90+10.00*3.30 阳台: 3.27*0.60+0.90*3.04	65.76	16.42	82.18
1单元506	1.80*7.70+2.90*9.20+2.60*6.30+0.90*3.00 阳台: 1.50*3.27+0.60*0.23	64.66	16.15	80.81
1单元601	1.80*7.70+2.90*9.20+2.60*6.30+0.90*3.00 阳台: 1.50*3.27+0.60*0.23	64.66	16.15	80.81
1单元602	1.60*8.00+1.40*10.90+10.00*3.30 阳台: 3.27*0.60+0.90*3.04	65.76	16.42	82.18
1单元603	11.50*1.70+0.90*3.00+10.60*2.40+2.30*8.80+1.30*5.90 阳台: 3.60*0.60+0.90*3.37	80.79	20.18	100.97



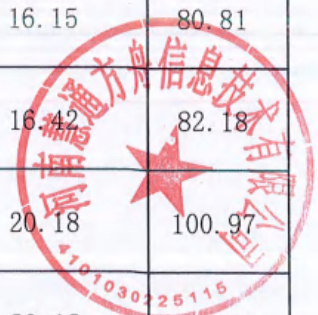
1单元604	11.50*1.70+0.90*3.00+10.60*2.40+2.30*8.80+1.30*5.90 阳台: 1.50*3.37+0.60*0.23	80.79	20.18	100.97
1单元605	1.60*8.00+1.40*10.90+10.00*3.30 阳台: 3.27*0.60+0.90*3.04	65.76	16.42	82.18
1单元606	1.80*7.70+2.90*9.20+2.60*6.30+0.90*3.00 阳台: 1.50*3.27+0.60*0.23	64.66	16.15	80.81
1单元701	1.80*7.70+2.90*9.20+2.60*6.30+0.90*3.00 阳台: 1.50*3.27+0.60*0.23	64.66	16.15	80.81
1单元702	1.60*8.00+1.40*10.90+10.00*3.30 阳台: 3.27*0.60+0.90*3.04	65.76	16.42	82.18
1单元703	11.50*1.70+0.90*3.00+10.60*2.40+2.30*8.80+1.30*5.90 阳台: 3.60*0.60+0.90*3.37	80.79	20.18	100.97
1单元704	11.50*1.70+0.90*3.00+10.60*2.40+2.30*8.80+1.30*5.90 阳台: 1.50*3.37+0.60*0.23	80.79	20.18	100.97
1单元705	1.60*8.00+1.40*10.90+10.00*3.30 阳台: 3.27*0.60+0.90*3.04	65.76	16.42	82.18
1单元706	1.80*7.70+2.90*9.20+2.60*6.30+0.90*3.00 阳台: 1.50*3.27+0.60*0.23	64.66	16.15	80.81
1单元801	1.80*7.70+2.90*9.20+2.60*6.30+0.90*3.00 阳台: 1.50*3.27+0.60*0.23	64.66	16.15	80.81
1单元802	1.60*8.00+1.40*10.90+10.00*3.30 阳台: 3.27*0.60+0.90*3.04	65.76	16.42	82.18
1单元803	11.50*1.70+0.90*3.00+10.60*2.40+2.30*8.80+1.30*5.90 阳台: 3.60*0.60+0.90*3.37	80.79	20.18	100.97
1单元804	11.50*1.70+0.90*3.00+10.60*2.40+2.30*8.80+1.30*5.90 阳台: 1.50*3.37+0.60*0.23	80.79	20.18	100.97
1单元805	1.60*8.00+1.40*10.90+10.00*3.30 阳台: 3.27*0.60+0.90*3.04	65.76	16.42	82.18
1单元806	1.80*7.70+2.90*9.20+2.60*6.30+0.90*3.00 阳台: 1.50*3.27+0.60*0.23	64.66	16.15	80.81
1单元901	1.80*7.70+2.90*9.20+2.60*6.30+0.90*3.00 阳台: 1.50*3.27+0.60*0.23	64.66	16.15	80.81
1单元902	1.60*8.00+1.40*10.90+10.00*3.30 阳台: 3.27*0.60+0.90*3.04	65.76	16.42	82.18
1单元903	11.50*1.70+0.90*3.00+10.60*2.40+2.30*8.80+1.30*5.90 阳台: 3.60*0.60+0.90*3.37	80.79	20.18	100.97
1单元904	11.50*1.70+0.90*3.00+10.60*2.40+2.30*8.80+1.30*5.90 阳台: 1.50*3.37+0.60*0.23	80.79	20.18	100.97



1单元905	1.60*8.00+1.40*10.90+10.00*3.30 阳台: 3.27*0.60+0.90*3.04	65.76	16.42	82.18
1单元906	1.80*7.70+2.90*9.20+2.60*6.30+0.90*3.00 阳 台: 1.50*3.27+0.60*0.23	64.66	16.15	80.81
1单元1001	1.80*7.70+2.90*9.20+2.60*6.30+0.90*3.00 阳 台: 1.50*3.27+0.60*0.23	64.66	16.15	80.81
1单元1002	1.60*8.00+1.40*10.90+10.00*3.30 阳台: 3.27*0.60+0.90*3.04	65.76	16.42	82.18
1单元1003	11.50*1.70+0.90*3.00+10.60*2.40+2.30*8.80+1 .30*5.90 阳台: 3.60*0.60+0.90*3.37	80.79	20.18	100.97
1单元1004	11.50*1.70+0.90*3.00+10.60*2.40+2.30*8.80+1 .30*5.90 阳台: 1.50*3.37+0.60*0.23	80.79	20.18	100.97
1单元1005	1.60*8.00+1.40*10.90+10.00*3.30 阳台: 3.27*0.60+0.90*3.04	65.76	16.42	82.18
1单元1006	1.80*7.70+2.90*9.20+2.60*6.30+0.90*3.00 阳 台: 1.50*3.27+0.60*0.23	64.66	16.15	80.81
1单元1101	1.80*7.70+2.90*9.20+2.60*6.30+0.90*3.00 阳 台: 1.50*3.27+0.60*0.23	64.66	16.15	80.81
1单元1102	1.60*8.00+1.40*10.90+10.00*3.30 阳台: 3.27*0.60+0.90*3.04	65.76	16.42	82.18
1单元1103	11.50*1.70+0.90*3.00+10.60*2.40+2.30*8.80+1 .30*5.90 阳台: 3.60*0.60+0.90*3.37	80.79	20.18	100.97
1单元1104	11.50*1.70+0.90*3.00+10.60*2.40+2.30*8.80+1 .30*5.90 阳台: 1.50*3.37+0.60*0.23	80.79	20.18	100.97
1单元1105	1.60*8.00+1.40*10.90+10.00*3.30 阳台: 3.27*0.60+0.90*3.04	65.76	16.42	82.18
1单元1106	1.80*7.70+2.90*9.20+2.60*6.30+0.90*3.00 阳 台: 1.50*3.27+0.60*0.23	64.66	16.15	80.81
1单元1201	1.80*7.70+2.90*9.20+2.60*6.30+0.90*3.00 阳 台: 1.50*3.27+0.60*0.23	64.66	16.15	80.81
1单元1202	1.60*8.00+1.40*10.90+10.00*3.30 阳台: 3.27*0.60+0.90*3.04	65.76	16.42	82.18
1单元1203	11.50*1.70+0.90*3.00+10.60*2.40+2.30*8.80+1 .30*5.90 阳台: 3.60*0.60+0.90*3.37	80.79	20.18	100.97
1单元1204	11.50*1.70+0.90*3.00+10.60*2.40+2.30*8.80+1 .30*5.90 阳台: 1.50*3.37+0.60*0.23	80.79	20.18	100.97
1单元1205	1.60*8.00+1.40*10.90+10.00*3.30 阳台: 3.27*0.60+0.90*3.04	65.76	16.42	82.18



1单元1206	1.80*7.70+2.90*9.20+2.60*6.30+0.90*3.00 阳台: 1.50*3.27+0.60*0.23	64.66	16.15	80.81
1单元1301	1.80*7.70+2.90*9.20+2.60*6.30+0.90*3.00 阳台: 1.50*3.27+0.60*0.23	64.66	16.15	80.81
1单元1302	1.60*8.00+1.40*10.90+10.00*3.30 阳台: 3.27*0.60+0.90*3.04	65.76	16.42	82.18
1单元1303	11.50*1.70+0.90*3.00+10.60*2.40+2.30*8.80+1.30*5.90 阳台: 3.60*0.60+0.90*3.37	80.79	20.18	100.97
1单元1304	11.50*1.70+0.90*3.00+10.60*2.40+2.30*8.80+1.30*5.90 阳台: 1.50*3.37+0.60*0.23	80.79	20.18	100.97
1单元1305	1.60*8.00+1.40*10.90+10.00*3.30 阳台: 3.27*0.60+0.90*3.04	65.76	16.42	82.18
1单元1306	1.80*7.70+2.90*9.20+2.60*6.30+0.90*3.00 阳台: 1.50*3.27+0.60*0.23	64.66	16.15	80.81
1单元1401	1.80*7.70+2.90*9.20+2.60*6.30+0.90*3.00 阳台: 1.50*3.27+0.60*0.23	64.66	16.15	80.81
1单元1402	1.60*8.00+1.40*10.90+10.00*3.30 阳台: 3.27*0.60+0.90*3.04	65.76	16.42	82.18
1单元1403	11.50*1.70+0.90*3.00+10.60*2.40+2.30*8.80+1.30*5.90 阳台: 3.60*0.60+0.90*3.37	80.79	20.18	100.97
1单元1404	11.50*1.70+0.90*3.00+10.60*2.40+2.30*8.80+1.30*5.90 阳台: 1.50*3.37+0.60*0.23	80.79	20.18	100.97
1单元1405	1.60*8.00+1.40*10.90+10.00*3.30 阳台: 3.27*0.60+0.90*3.04	65.76	16.42	82.18
1单元1406	1.80*7.70+2.90*9.20+2.60*6.30+0.90*3.00 阳台: 1.50*3.27+0.60*0.23	64.66	16.15	80.81
1单元1501	1.80*7.70+2.90*9.20+2.60*6.30+0.90*3.00 阳台: 1.50*3.27+0.60*0.23	64.66	16.15	80.81
1单元1502	1.60*8.00+1.40*10.90+10.00*3.30 阳台: 3.27*0.60+0.90*3.04	65.76	16.42	82.18
1单元1503	11.50*1.70+0.90*3.00+10.60*2.40+2.30*8.80+1.30*5.90 阳台: 3.60*0.60+0.90*3.37	80.79	20.18	100.97
1单元1504	11.50*1.70+0.90*3.00+10.60*2.40+2.30*8.80+1.30*5.90 阳台: 1.50*3.37+0.60*0.23	80.79	20.18	100.97
1单元1505	1.60*8.00+1.40*10.90+10.00*3.30 阳台: 3.27*0.60+0.90*3.04	65.76	16.42	82.18
1单元1506	1.80*7.70+2.90*9.20+2.60*6.30+0.90*3.00 阳台: 1.50*3.27+0.60*0.23	64.66	16.15	80.81



1单元1601	1.80*7.70+2.90*9.20+2.60*6.30+0.90*3.00 阳台: 1.50*3.27+0.60*0.23	64.66	16.15	80.81
1单元1602	1.60*8.00+1.40*10.90+10.00*3.30 阳台: 3.27*0.60+0.90*3.04	65.76	16.42	82.18
1单元1603	11.50*1.70+0.90*3.00+10.60*2.40+2.30*8.80+1.30*5.90 阳台: 3.60*0.60+0.90*3.37	80.79	20.18	100.97
1单元1604	11.50*1.70+0.90*3.00+10.60*2.40+2.30*8.80+1.30*5.90 阳台: 1.50*3.37+0.60*0.23	80.79	20.18	100.97
1单元1605	1.60*8.00+1.40*10.90+10.00*3.30 阳台: 3.27*0.60+0.90*3.04	65.76	16.42	82.18
1单元1606	1.80*7.70+2.90*9.20+2.60*6.30+0.90*3.00 阳台: 1.50*3.27+0.60*0.23	64.66	16.15	80.81
1单元1701	1.80*7.70+2.90*9.20+2.60*6.30+0.90*3.00 阳台: 1.50*3.27+0.60*0.23	64.66	16.15	80.81
1单元1702	1.60*8.00+1.40*10.90+10.00*3.30 阳台: 3.27*0.60+0.90*3.04	65.76	16.42	82.18
1单元1703	11.50*1.70+0.90*3.00+10.60*2.40+2.30*8.80+1.30*5.90 阳台: 3.60*0.60+0.90*3.37	80.79	20.18	100.97
1单元1704	11.50*1.70+0.90*3.00+10.60*2.40+2.30*8.80+1.30*5.90 阳台: 1.50*3.37+0.60*0.23	80.79	20.18	100.97
1单元1705	1.60*8.00+1.40*10.90+10.00*3.30 阳台: 3.27*0.60+0.90*3.04	65.76	16.42	82.18
1单元1706	1.80*7.70+2.90*9.20+2.60*6.30+0.90*3.00 阳台: 1.50*3.27+0.60*0.23	64.66	16.15	80.81
1单元1801	1.80*7.70+2.90*9.20+2.60*6.30+0.90*3.00 阳台: 1.50*3.27+0.60*0.23	64.66	16.15	80.81
1单元1802	1.60*8.00+1.40*10.90+10.00*3.30 阳台: 3.27*0.60+0.90*3.04	65.76	16.42	82.18
1单元1803	11.50*1.70+0.90*3.00+10.60*2.40+2.30*8.80+1.30*5.90 阳台: 3.60*0.60+0.90*3.37	80.79	20.18	100.97
1单元1804	11.50*1.70+0.90*3.00+10.60*2.40+2.30*8.80+1.30*5.90 阳台: 1.50*3.37+0.60*0.23	80.79	20.18	100.97
1单元1805	1.60*8.00+1.40*10.90+10.00*3.30 阳台: 3.27*0.60+0.90*3.04	65.76	16.42	82.18
1单元1806	1.80*7.70+2.90*9.20+2.60*6.30+0.90*3.00 阳台: 1.50*3.27+0.60*0.23	64.66	16.15	80.81
1单元1901	1.80*7.70+2.90*9.20+2.60*6.30+0.90*3.00 阳台: 1.50*3.27+0.60*0.23	64.66	16.15	80.81



1单元1902	1.60*8.00+1.40*10.90+10.00*3.30 阳台: 3.27*0.60+0.90*3.04	65.76	16.42	82.18
1单元1903	11.50*1.70+0.90*3.00+10.60*2.40+2.30*8.80+1 .30*5.90 阳台: 3.60*0.60+0.90*3.37	80.79	20.18	100.97
1单元1904	11.50*1.70+0.90*3.00+10.60*2.40+2.30*8.80+1 .30*5.90 阳台: 1.50*3.37+0.60*0.23	80.79	20.18	100.97
1单元1905	1.60*8.00+1.40*10.90+10.00*3.30 阳台: 3.27*0.60+0.90*3.04	65.76	16.42	82.18
1单元1906	1.80*7.70+2.90*9.20+2.60*6.30+0.90*3.00 阳 台: 1.50*3.27+0.60*0.23	64.66	16.15	80.81
1单元2001	1.80*7.70+2.90*9.20+2.60*6.30+0.90*3.00 阳 台: 1.50*3.27+0.60*0.23	64.66	16.15	80.81
1单元2002	1.60*8.00+1.40*10.90+10.00*3.30 阳台: 3.27*0.60+0.90*3.04	65.76	16.42	82.18
1单元2003	11.50*1.70+0.90*3.00+10.60*2.40+2.30*8.80+1 .30*5.90 阳台: 3.60*0.60+0.90*3.37	80.79	20.18	100.97
1单元2004	11.50*1.70+0.90*3.00+10.60*2.40+2.30*8.80+1 .30*5.90 阳台: 1.50*3.37+0.60*0.23	80.79	20.18	100.97
1单元2005	1.60*8.00+1.40*10.90+10.00*3.30 阳台: 3.27*0.60+0.90*3.04	65.76	16.42	82.18
1单元2006	1.80*7.70+2.90*9.20+2.60*6.30+0.90*3.00 阳 台: 1.50*3.27+0.60*0.23	64.66	16.15	80.81
1单元2101	1.80*7.70+2.90*9.20+2.60*6.30+0.90*3.00 阳 台: 1.50*3.27+0.60*0.23	64.66	16.15	80.81
1单元2102	1.60*8.00+1.40*10.90+10.00*3.30 阳台: 3.27*0.60+0.90*3.04	65.76	16.42	82.18
1单元2103	11.50*1.70+0.90*3.00+10.60*2.40+2.30*8.80+1 .30*5.90 阳台: 3.60*0.60+0.90*3.37	80.79	20.18	100.97
1单元2104	11.50*1.70+0.90*3.00+10.60*2.40+2.30*8.80+1 .30*5.90 阳台: 1.50*3.37+0.60*0.23	80.79	20.18	100.97
1单元2105	1.60*8.00+1.40*10.90+10.00*3.30 阳台: 3.27*0.60+0.90*3.04	65.76	16.42	82.18
1单元2106	1.80*7.70+2.90*9.20+2.60*6.30+0.90*3.00 阳 台: 1.50*3.27+0.60*0.23	64.66	16.15	80.81
1单元2201	1.80*7.70+2.90*9.20+2.60*6.30+0.90*3.00 阳 台: 1.50*3.27+0.60*0.23	64.66	16.15	80.81
1单元2202	1.60*8.00+1.40*10.90+10.00*3.30 阳台: 3.27*0.60+0.90*3.04	65.76	16.42	82.18

1单元2203	11.50*1.70+0.90*3.00+10.60*2.40+2.30*8.80+1.30*5.90 阳台: 3.60*0.60+0.90*3.37	80.79	20.18	100.97
1单元2204	11.50*1.70+0.90*3.00+10.60*2.40+2.30*8.80+1.30*5.90 阳台: 1.50*3.37+0.60*0.23	80.79	20.18	100.97
1单元2205	1.60*8.00+1.40*10.90+10.00*3.30 阳台: 3.27*0.60+0.90*3.04	65.76	16.42	82.18
1单元2206	1.80*7.70+2.90*9.20+2.60*6.30+0.90*3.00 阳台: 1.50*3.27+0.60*0.23	64.66	16.15	80.81
1单元2301	1.80*7.70+2.90*9.20+2.60*6.30+0.90*3.00 阳台: 1.50*3.27+0.60*0.23	64.66	16.15	80.81
1单元2302	1.60*8.00+1.40*10.90+10.00*3.30 阳台: 3.27*0.60+0.90*3.04	65.76	16.42	82.18
1单元2303	11.50*1.70+0.90*3.00+10.60*2.40+2.30*8.80+1.30*5.90 阳台: 3.60*0.60+0.90*3.37	80.79	20.18	100.97
1单元2304	11.50*1.70+0.90*3.00+10.60*2.40+2.30*8.80+1.30*5.90 阳台: 1.50*3.37+0.60*0.23	80.79	20.18	100.97
1单元2305	1.60*8.00+1.40*10.90+10.00*3.30 阳台: 3.27*0.60+0.90*3.04	65.76	16.42	82.18
1单元2306	1.80*7.70+2.90*9.20+2.60*6.30+0.90*3.00 阳台: 1.50*3.27+0.60*0.23	64.66	16.15	80.81
1单元2401	1.80*7.70+2.90*9.20+2.60*6.30+0.90*3.00 阳台: 1.50*3.27+0.60*0.23	64.66	16.15	80.81
1单元2402	1.60*8.00+1.40*10.90+10.00*3.30 阳台: 3.27*0.60+0.90*3.04	65.76	16.42	82.18
1单元2403	11.50*1.70+0.90*3.00+10.60*2.40+2.30*8.80+1.30*5.90 阳台: 3.60*0.60+0.90*3.37	80.79	20.18	100.97
1单元2404	11.50*1.70+0.90*3.00+10.60*2.40+2.30*8.80+1.30*5.90 阳台: 1.50*3.37+0.60*0.23	80.79	20.18	100.97
1单元2405	1.60*8.00+1.40*10.90+10.00*3.30 阳台: 3.27*0.60+0.90*3.04	65.76	16.42	82.18
1单元2406	1.80*7.70+2.90*9.20+2.60*6.30+0.90*3.00 阳台: 1.50*3.27+0.60*0.23	64.66	16.15	80.81
1单元2501	1.80*7.70+2.90*9.20+2.60*6.30+0.90*3.00 阳台: 1.50*3.27+0.60*0.23	64.66	16.15	80.81
1单元2502	1.60*8.00+1.40*10.90+10.00*3.30 阳台: 3.27*0.60+0.90*3.04	65.76	16.42	82.18
1单元2503	11.50*1.70+0.90*3.00+10.60*2.40+2.30*8.80+1.30*5.90 阳台: 3.60*0.60+0.90*3.37	80.79	20.18	100.97

1单元2504	11.50*1.70+0.90*3.00+10.60*2.40+2.30*8.80+1.30*5.90 阳台: 1.50*3.37+0.60*0.23	80.79	20.18	100.97
1单元2505	1.60*8.00+1.40*10.90+10.00*3.30 阳台: 3.27*0.60+0.90*3.04	65.76	16.42	82.18
1单元2506	1.80*7.70+2.90*9.20+2.60*6.30+0.90*3.00 阳台: 1.50*3.27+0.60*0.23	64.66	16.15	80.81
1单元2601	1.80*7.70+2.90*9.20+2.60*6.30+0.90*3.00 阳台: 1.50*3.27+0.60*0.23	64.66	16.15	80.81
1单元2602	1.60*8.00+1.40*10.90+10.00*3.30 阳台: 3.27*0.60+0.90*3.04	65.76	16.42	82.18
1单元2603	11.50*1.70+0.90*3.00+10.60*2.40+2.30*8.80+1.30*5.90 阳台: 3.60*0.60+0.90*3.37	80.79	20.18	100.97
1单元2604	11.50*1.70+0.90*3.00+10.60*2.40+2.30*8.80+1.30*5.90 阳台: 1.50*3.37+0.60*0.23	80.79	20.18	100.97
1单元2605	1.60*8.00+1.40*10.90+10.00*3.30 阳台: 3.27*0.60+0.90*3.04	65.76	16.42	82.18
1单元2606	1.80*7.70+2.90*9.20+2.60*6.30+0.90*3.00 阳台: 1.50*3.27+0.60*0.23	64.66	16.15	80.81
1单元2701	1.80*7.70+2.90*9.20+2.60*6.30+0.90*3.00 阳台: 1.50*3.27+0.60*0.23	64.66	16.15	80.81
1单元2702	1.60*8.00+1.40*10.90+10.00*3.30 阳台: 3.27*0.60+0.90*3.04	65.76	16.42	82.18
1单元2703	11.50*1.70+0.90*3.00+10.60*2.40+2.30*8.80+1.30*5.90 阳台: 3.60*0.60+0.90*3.37	80.79	20.18	100.97
1单元2704	11.50*1.70+0.90*3.00+10.60*2.40+2.30*8.80+1.30*5.90 阳台: 1.50*3.37+0.60*0.23	80.79	20.18	100.97
1单元2705	1.60*8.00+1.40*10.90+10.00*3.30 阳台: 3.27*0.60+0.90*3.04	65.76	16.42	82.18
1单元2706	1.80*7.70+2.90*9.20+2.60*6.30+0.90*3.00 阳台: 1.50*3.27+0.60*0.23	64.66	16.15	80.81
1单元2801	1.80*7.70+2.90*9.20+2.60*6.30+0.90*3.00 阳台: 1.50*3.27+0.60*0.23	64.66	16.15	80.81
1单元2802	1.60*8.00+1.40*10.90+10.00*3.30 阳台: 3.27*0.60+0.90*3.04	65.76	16.42	82.18
1单元2803	11.50*1.70+0.90*3.00+10.60*2.40+2.30*8.80+1.30*5.90 阳台: 3.60*0.60+0.90*3.37	80.79	20.18	100.97
1单元2804	11.50*1.70+0.90*3.00+10.60*2.40+2.30*8.80+1.30*5.90 阳台: 1.50*3.37+0.60*0.23	80.79	20.18	100.97

1单元2805	1.60*8.00+1.40*10.90+10.00*3.30 阳台: 3.27*0.60+0.90*3.04	65.76	16.42	82.18
1单元2806	1.80*7.70+2.90*9.20+2.60*6.30+0.90*3.00 阳 台: 1.50*3.27+0.60*0.23	64.66	16.15	80.81
1单元2901	1.80*7.70+2.90*9.20+2.60*6.30+0.90*3.00 阳 台: 1.50*3.27+0.60*0.23	64.66	16.15	80.81
1单元2902	1.60*8.00+1.40*10.90+10.00*3.30 阳台: 3.27*0.60+0.90*3.04	65.76	16.42	82.18
1单元2903	11.50*1.70+0.90*3.00+10.60*2.40+2.30*8.80+1 .30*5.90 阳台: 3.60*0.60+0.90*3.37	80.79	20.18	100.97
1单元2904	11.50*1.70+0.90*3.00+10.60*2.40+2.30*8.80+1 .30*5.90 阳台: 1.50*3.37+0.60*0.23	80.79	20.18	100.97
1单元2905	1.60*8.00+1.40*10.90+10.00*3.30 阳台: 3.27*0.60+0.90*3.04	65.76	16.42	82.18
1单元2906	1.80*7.70+2.90*9.20+2.60*6.30+0.90*3.00 阳 台: 1.50*3.27+0.60*0.23	64.66	16.15	80.81
1单元3001	1.80*7.70+2.90*9.20+2.60*6.30+0.90*3.00 阳 台: 1.50*3.27+0.60*0.23	64.66	16.15	80.81
1单元3002	1.60*8.00+1.40*10.90+10.00*3.30 阳台: 3.27*0.60+0.90*3.04	65.76	16.42	82.18
1单元3003	11.50*1.70+0.90*3.00+10.60*2.40+2.30*8.80+1 .30*5.90 阳台: 3.60*0.60+0.90*3.37	80.79	20.18	100.97
1单元3004	11.50*1.70+0.90*3.00+10.60*2.40+2.30*8.80+1 .30*5.90 阳台: 1.50*3.37+0.60*0.23	80.79	20.18	100.97
1单元3005	1.60*8.00+1.40*10.90+10.00*3.30 阳台: 3.27*0.60+0.90*3.04	65.76	16.42	82.18
1单元3006	1.80*7.70+2.90*9.20+2.60*6.30+0.90*3.00 阳 台: 1.50*3.27+0.60*0.23	64.66	16.15	80.81
1单元3101	1.80*7.70+2.90*9.20+2.60*6.30+0.90*3.00 阳 台: 1.50*3.27+0.60*0.23	64.66	16.15	80.81
1单元3102	1.60*8.00+1.40*10.90+10.00*3.30 阳台: 3.27*0.60+0.90*3.04	65.76	16.42	82.18
1单元3103	11.50*1.70+0.90*3.00+10.60*2.40+2.30*8.80+1 .30*5.90 阳台: 3.60*0.60+0.90*3.37	80.79	20.18	100.97
1单元3104	11.50*1.70+0.90*3.00+10.60*2.40+2.30*8.80+1 .30*5.90 阳台: 1.50*3.37+0.60*0.23	80.79	20.18	100.97
1单元3105	1.60*8.00+1.40*10.90+10.00*3.30 阳台: 3.27*0.60+0.90*3.04	65.76	16.42	82.18

1单元3106	1.80*7.70+2.90*9.20+2.60*6.30+0.90*3.00 阳台: 1.50*3.27+0.60*0.23	64.66	16.15	80.81
1单元3201	1.80*7.70+2.90*9.20+2.60*6.30+0.90*3.00 阳台: 1.50*3.27+0.60*0.23	64.66	16.15	80.81
1单元3202	1.60*8.00+1.40*10.90+10.00*3.30 阳台: 3.27*0.60+0.90*3.04	65.76	16.42	82.18
1单元3203	11.50*1.70+0.90*3.00+10.60*2.40+2.30*8.80+1.30*5.90 阳台: 3.60*0.60+0.90*3.37	80.79	20.18	100.97
1单元3204	11.50*1.70+0.90*3.00+10.60*2.40+2.30*8.80+1.30*5.90 阳台: 1.50*3.37+0.60*0.23	80.79	20.18	100.97
1单元3205	1.60*8.00+1.40*10.90+10.00*3.30 阳台: 3.27*0.60+0.90*3.04	65.76	16.42	82.18
1单元3206	1.80*7.70+2.90*9.20+2.60*6.30+0.90*3.00 阳台: 1.50*3.27+0.60*0.23	64.66	16.15	80.81
1单元3301	1.80*7.70+2.90*9.20+2.60*6.30+0.90*3.00 阳台: 1.50*3.27+0.60*0.23	64.66	16.15	80.81
1单元3302	1.60*8.00+1.40*10.90+10.00*3.30 阳台: 3.27*0.60+0.90*3.04	65.76	16.42	82.18
1单元3303	11.50*1.70+0.90*3.00+10.60*2.40+2.30*8.80+1.30*5.90 阳台: 3.60*0.60+0.90*3.37	80.79	20.18	100.97
1单元3304	11.50*1.70+0.90*3.00+10.60*2.40+2.30*8.80+1.30*5.90 阳台: 1.50*3.37+0.60*0.23	80.79	20.18	100.97
1单元3305	1.60*8.00+1.40*10.90+10.00*3.30 阳台: 3.27*0.60+0.90*3.04	65.76	16.42	82.18
1单元3306	1.80*7.70+2.90*9.20+2.60*6.30+0.90*3.00 阳台: 1.50*3.27+0.60*0.23	64.66	16.15	80.81
1单元3401	1.80*7.70+2.90*9.20+2.60*6.30+0.90*3.00 阳台: 1.50*3.27+0.60*0.23	64.66	16.15	80.81
1单元3402	1.60*8.00+1.40*10.90+10.00*3.30 阳台: 3.27*0.60+0.90*3.04	65.76	16.42	82.18
1单元3403	11.50*1.70+0.90*3.00+10.60*2.40+2.30*8.80+1.30*5.90 阳台: 3.60*0.60+0.90*3.37	80.79	20.18	100.97
1单元3404	11.50*1.70+0.90*3.00+10.60*2.40+2.30*8.80+1.30*5.90 阳台: 1.50*3.37+0.60*0.23	80.79	20.18	100.97
1单元3405	1.60*8.00+1.40*10.90+10.00*3.30 阳台: 3.27*0.60+0.90*3.04	65.76	16.42	82.18
1单元3406	1.80*7.70+2.90*9.20+2.60*6.30+0.90*3.00 阳台: 1.50*3.27+0.60*0.23	64.66	16.15	80.81

合计		13970.58	3489.17	17459.75
----	--	----------	---------	----------



房屋共用部位设计说明表

房屋坐落：文化路以西、七一路以北 华清源·中州学府 AS1地块项目 6#楼		
为多幢楼服务的共用面积		
公用设施名称	所在楼层及位置	服务对象
/	/	/
/	/	/
/	/	/
/	/	/
仅为本幢楼服务的共用面积		
公用设施名称	所在楼层及位置	服务对象
电梯机房1	规划图纸出屋面层6-8轴交N-M轴	本幢楼
出屋面梯间2	规划图纸出屋面层6-10轴交Q-N轴	本幢楼
出屋面梯间3	规划图纸出屋面层16-20轴交C-N轴	本幢楼
电梯机房4	规划图纸出屋面层18-20轴交N-M轴	本幢楼
/	/	/
/	/	/
/	/	/
外墙设计厚度说明:1至出屋面层外墙厚度200mm, 保温层厚度30mm。		

建设单位名称 (盖章):

经办人签字:

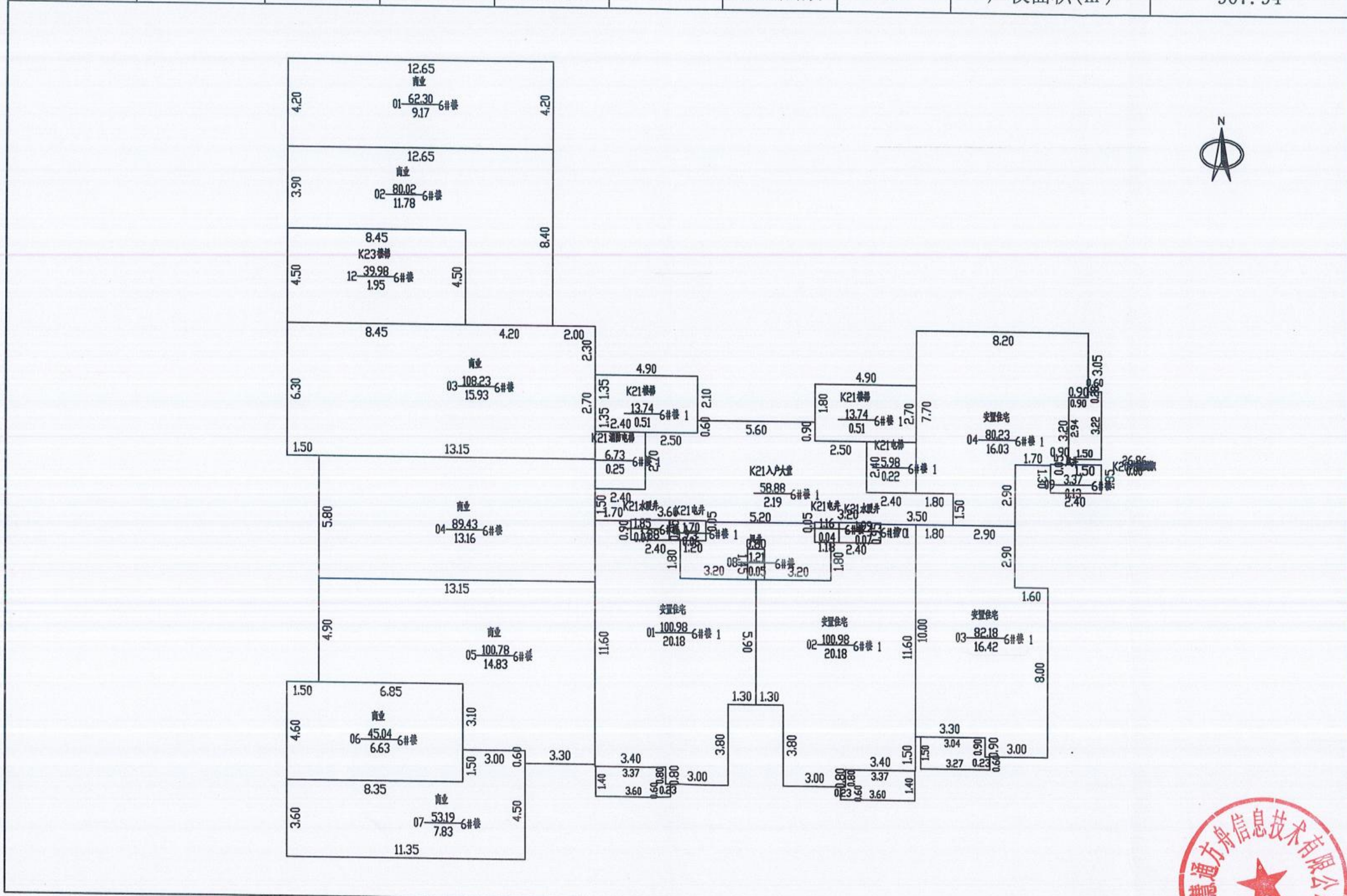


设计单位名称 (盖章):



南阳市房产分层图

房产坐落	文化路以西、七一路以北				建筑结构	剪力墙	套内建筑面积(m ²)	755.62	
房地号	华清源·中州学府AS1地块项目-6#楼				建成年份	2025	共有分摊面积(m ²)	152.32	
总层数	36	地上层数	34	地下层数	2	所在层数	1	产权面积(m ²)	907.94



2026年06月01日

比例 1: 200

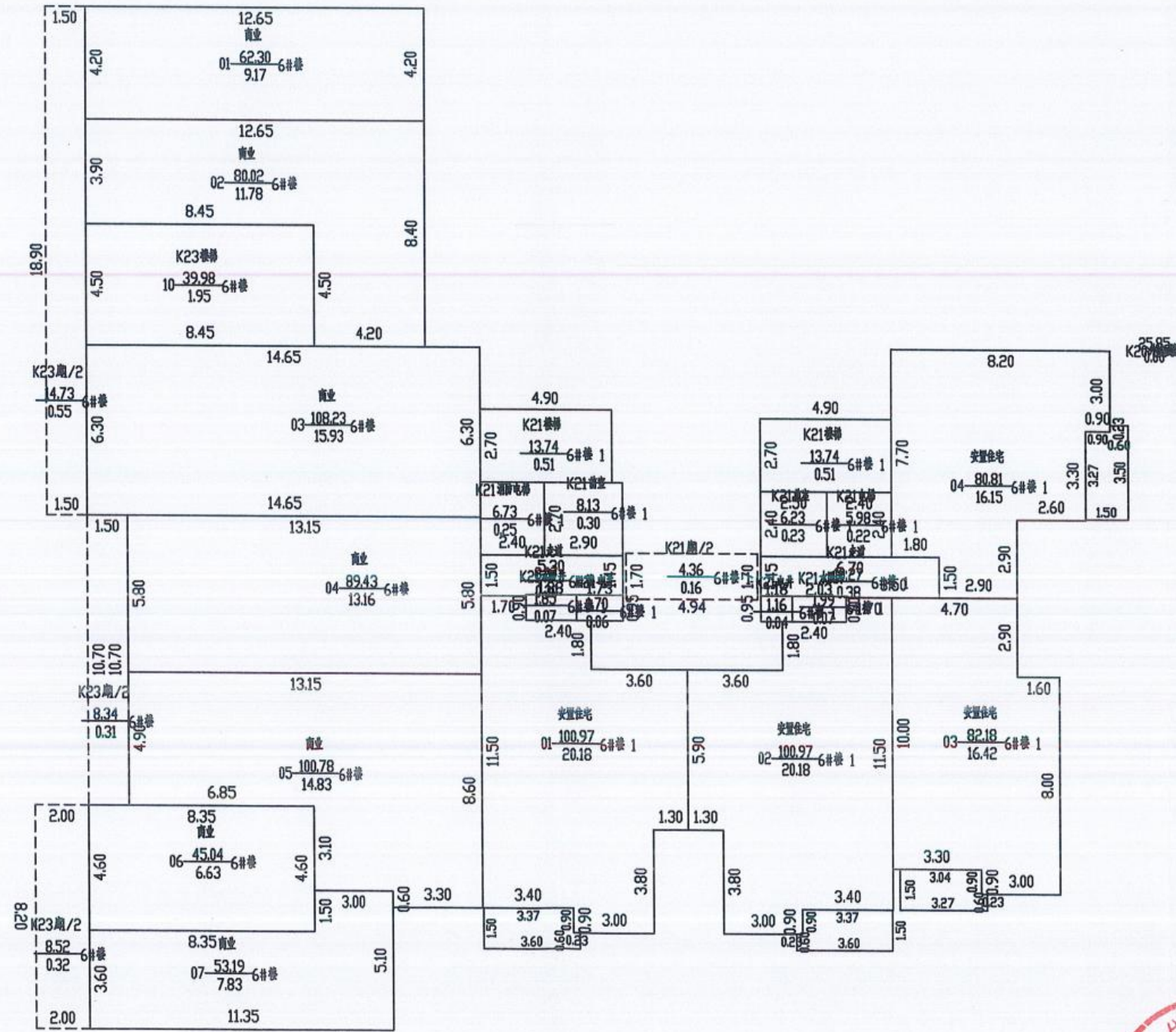
河南慧通方舟信息技术有限公司

测绘人: 田立霞 武松 校核人: 牛晨辉



南阳市房产分层图

房产坐落	文化路以西、七一路以北				建筑结构	剪力墙	套内建筑面积(m ²)	751.66	
房地号	华清源·中州学府AS1地块项目-6#楼				建成年份	2025	共有分摊面积(m ²)	152.26	
总层数	36	地上层数	34	地下层数	2	所在层数	2	产权面积(m ²)	903.92



2026年06月01日

比例 1: 200

河南慧通方舟信息技术有限公司

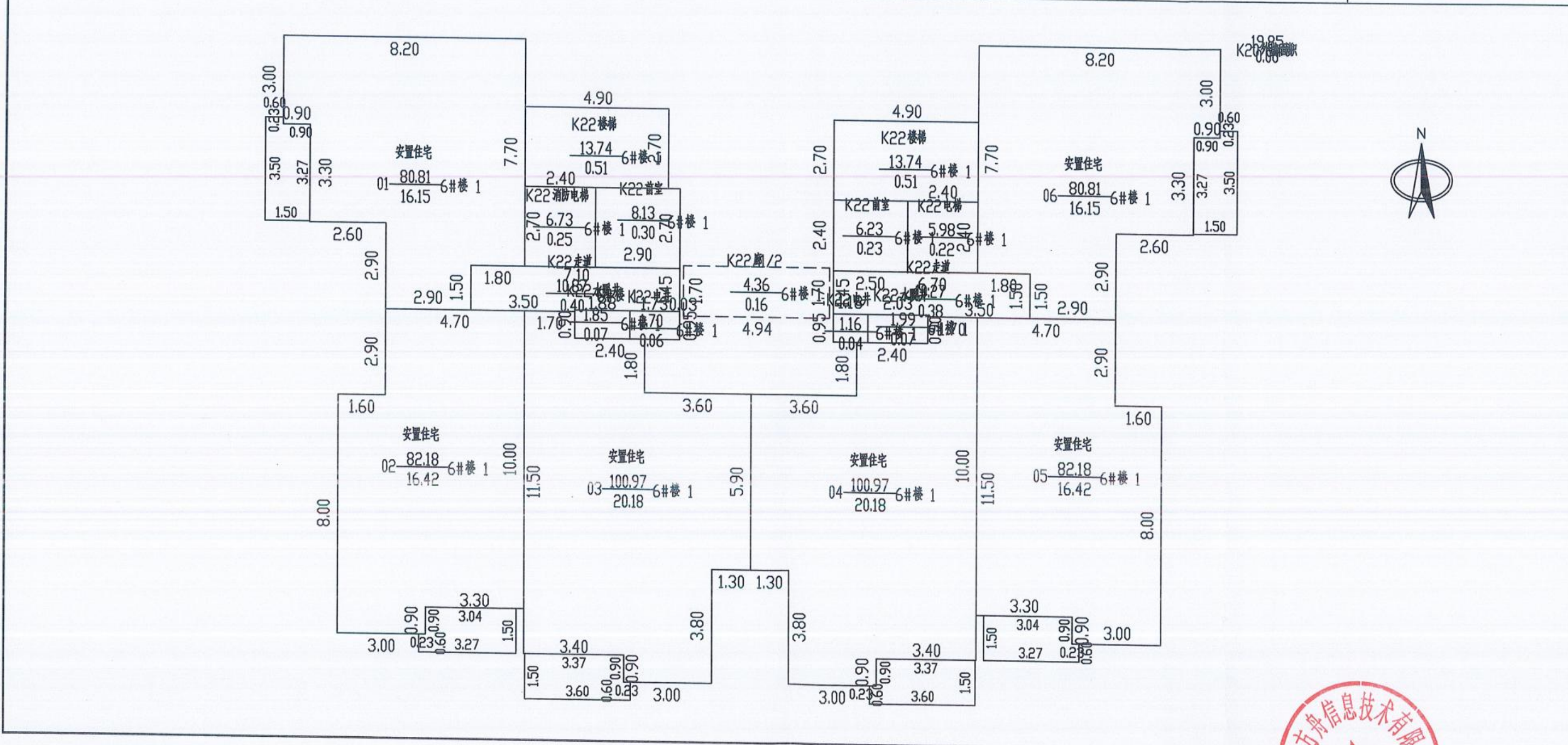
测绘人: 田立霞 武松

校核人: 牛晨辉



南阳市房产分层图

房产坐落	文化路以西、七一路以北				建筑结构	剪力墙	套内建筑面积(m ²)	13095.02	
房地号	华清源·中州学府AS1地块项目-6#楼				建成年份	2025	共有分摊面积(m ²)	3270.50	
总层数	36	地上层数	34	地下层数	2	所在层数	4至34	产权面积(m ²)	16365.52



2026年06月01日

比例 1: 200

河南慧通方舟信息技术有限公司

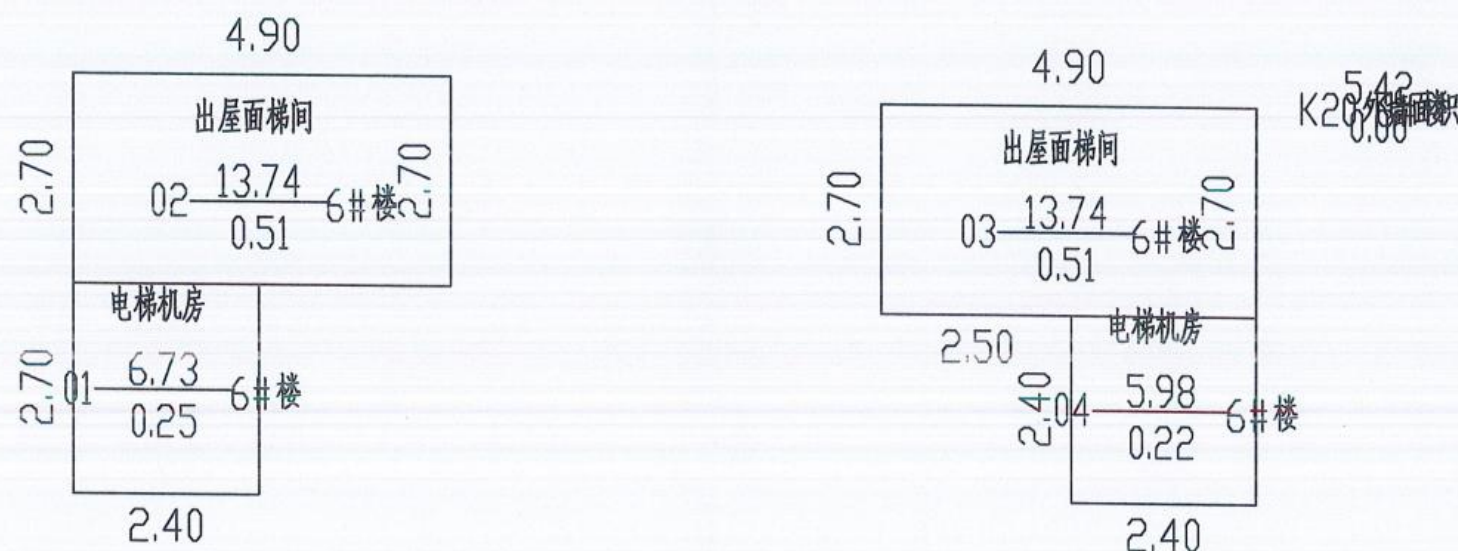
测绘人: 田立霞 武松

校核人: 牛晨辉



南阳市房产分层图

房产坐落	文化路以西、七一路以北				建筑结构	剪力墙	套内建筑面积(m ²)	38.70	
房地号	华清源·中州学府AS1地块项目-6#楼				建成年份	2025	共有分摊面积(m ²)	1.49	
总层数	36	地上层数	34	地下层数	2	所在层数	出屋面层	产权面积(m ²)	40.19



2026年06月01日

比例 1: 200

河南慧通方舟信息技术有限公司

测绘人: 田立霞 武松

校核人: 牛晨辉

