

南阳市房产面积实测绘报告书

测绘单位自编号： NY20260002

测绘类型： 实测绘

房产坐落： 南阳市高新区涧河大道（原西环路）
以西、B17路以北

测绘单位： 南阳空间测绘有限公司

建设单位： 河南鑫联鸿发置业有限公司

测绘幢号： 鑫联·山河印象 第10幢

(测绘单位盖章)

2026-3-23





统一社会信用代码
91411300MA47MUY33Q

营业执照

(副本)(2-1)



扫描二维码
登录国家企业信用
信息公示系统
了解更多企业
信用信息

名称 南阳空间测绘有限公司

注册资本 壹佰万圆整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2019年11月06日

法定代表人 郭旭

住所 河南省南阳市市辖区天津社区38号

经营范围 一般项目：大数据服务；不动产登记代理服务；社会稳定风险评估；土地调查评估服务；土地整治服务；工程管理服务；规划设计管理；地质勘查技术服务；地质灾害治理服务；水文服务；水利相关咨询服务；农业专业及辅助性活动；林业专业及辅助性活动；软件开发；采购代理服务；招投标代理服务；绘图、计算及测量仪器销售；劳务服务（不含劳务派遣）；合同能源管理；森林固碳服务；碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：测绘服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）



登记机关



2023年 09月 08日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



乙级测绘资质证书(副本)

专业类别：乙级：摄影测量与遥感、工程测量、海洋测绘、界线与不动

单位名称：产测绘、地理信息系统工程。***

注册地址：南阳空间测绘有限公司

法定代表人：河南省南阳市市辖区天津社区38号

证书编号：郭旭

有效期至：乙测资字41510145

2028年5月5日



发证机关(印章)

2023年5月6日

No. 029111

中华人民共和国自然资源部监制

南阳空间测绘有限公司

咨询电话：0377-63296788

建设单位验收结论

我方本项目负责人 李坤 对本房产测绘成果进行验收：
对本房产测绘成果进行验收：

- 1、测绘单位采用的资料真实、合法；
- 2、该测绘成果完整、真实；
- 3、该测绘成果与委托内容一致；
- 4、该测绘成果对专有部位、共有部位的认定与事实相符；
- 5、对该测绘成果各部分面积无异议，并同意在南阳市不动产登记服务中心官网予以明示。

验收结论：无异议

验收人：李坤

验收日期：2026年3月10日

建设单位：（盖章）

房屋状况表



房屋坐落	南阳市高新区润河大道 (原西环路)以西、B17 路以北			测绘 幢号	第 10 幢			建成 年份	2026			
建设单 位(产权 人)	河南鑫联鸿 发置业有限 公司	总层 数	30	地上 层数	27	总建 筑面 积	11454.38	套内 面积	8475.52			
				地下 层数	3			分摊 面积	2978.86			
房屋规划用途及面积							墙体归属					
房屋 状况	规划 用途	建筑 结构	房屋所 在层	面积	套 数	间 数	墙体 所在 层	东	南	西	北	
	步梯间	剪力 墙	出屋面 层	27.38		2		自	自	自	自	
	电梯机 房	剪力 墙	出屋面 层	11.98		2		自	自	自	自	
	非机动 车库	剪力 墙	-1 层	484.86		1		自	自	自	自	
	风井	剪力 墙	1 层	7.25		2		自	自	自	自	
	住宅	剪力 墙	1-27 层	10922.91	108			自	自	自	自	
备注												

幢分摊说明书



房屋座落	南阳市高新区涧河大道（原西环路）以西、B17路以北				
测绘幢号	第10幢				
幢套内面积	8475.52	幢共用面积	2978.86	幢建筑面积	11454.38

注：幢套内面积为分摊计算前各功能区面积之和，幢共用面积为分摊计算前各共用区面积之和，幢建筑面积为幢外轮廓围合面积。

功能区划分

功能区名称	功能区户室	功能区面积	功能区描述
功能区 1	-101	329.9349	地下部分
功能区 2	101~2701、102~2702 103~2703、104~2704	8100.7187	1~27层住宅
功能区 3	步梯间、电梯机房、101、102	44.5875	风井、出屋面层步梯间、出屋面层电梯机房

共用区划分

共用区名称	共用区部位	共用区面积	参与下级分摊面积
地下外墙	-1 外墙	17.9716	0
地上外墙	1~27 外墙、机房层外墙	473.726	473.726
K20	-1 层电井、-1 层电梯间、-1 层风井、-1 层坡道、-1 层水暖	136.9606	142.0388
K21	1 层大堂、1~27 层电井、1~27 层电梯间、2~27 层连廊、1~27 层水暖	2349.8635	2455.9305

注：1、参与下级分摊面积=共用区面积+从上级分摊得到的面积

2、墙体厚度说明：-1层外墙为共有墙，结构厚度0.25m，无保温；1-27层外墙为幢自有墙，结构厚度0.20m，保温层厚度0.03m。

分摊关系制定

共用区名称	参摊区域	参摊区域面积
地下外墙	功能区 1, K20	466.896

地上外墙	功能区 2, 功能区 3, K21	10495.169
K20	功能区 1	329.935
K21	功能区 2	8100.719
注: 参摊区域面积=共用区的参摊区域内各功能区面积与共用区面积之和		
分摊系数		
共用区名称	K 系数值	K 系数计算公式
地下外墙	0.038491697	$17.972 / (329.935 + 136.961)$
地上外墙	0.045137526	$473.726 / (8100.719 + 44.587 + 2349.863)$
K20	0.431092455	$(136.961 + 5.272) / 329.935$
K21	0.303174399	$(2349.863 + 106.067) / 8100.719$
注: 共用区 K 系数值=共用区参与下级分摊面积/参摊区域面积		

房产建筑面积计算明细表

(计算书)



房屋坐落	南阳市高新区润河大道（原西环路）以西、B17路以北				
测绘幢号	第10幢				
房屋套内面积	8475.52	房屋分摊面积	2978.86	房屋总建筑面积	11454.38

注：房屋套内建筑面积为分摊计算后各户室套内面积之和，房屋分摊面积为分摊计算后各户室分摊面积之和，房屋总建筑面积为前两项之和。

功能区 1					
分摊系数计算式				分摊系数值	
(功能区 1*K1(1)+功能区 1*K2(1))/功能区 1				0.469584151	
单元	户号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
无单元	-101	$39.525*0.85+5.85*8.45+5.825*2.725+8.8*5.625+8.825*7.1+8.8*3.725+5.7*4.05+5.825*11.175-1*(0.825*1.275)-1*(1.25*0.825)$	329.93	154.93	484.86
功能区 2					
分摊系数计算式				分摊系数值	
(功能区 2*K1(2)+功能区 2*K2(2))/功能区 2				0.348311926	
单元	户号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
1单元	101	$11.2*6.75+0.5*(6.45*0.7+7.1*0.87)$	80.95	28.2	109.15
1单元	102	$2.2*0.825+8*1.45+9.5*5.15+0.5*(4.85*0.7+5.5*0.87)$	66.43	23.14	89.57
1单元	103	$8.7*2.2+11*4.4+0.5*(6.35*0.7+7*0.87)$	72.81	25.36	98.17
1单元	104	$6.75*11.2+0.5*(6.45*0.7+7.1*0.87)$	80.95	28.2	109.15
1单元	201	$6.75*11.2+0.5*(6.45*0.7+7.1*0.87)$	80.95	28.2	109.15
1单元	202	$2.2*0.825+5.15*1.5+8*6.6+0.5*(4.85*0.7+5.5*0.87)$	66.43	23.14	89.57
1单元	203	$8.7*2.2+11*4.4+0.5*(6.35*0.7+7*0.87)$	72.81	25.36	98.17
1单元	204	$11.2*6.75+0.5*(6.45*0.7+7.1*0.87)$	80.95	28.2	109.15
1单元	301	$6.75*11.2+0.5*(6.45*0.7+7.1*0.87)$	80.95	28.2	109.15
1单元	302	$2.2*0.825+5.15*1.5+8*6.6+0.5*(4.85*0.7+5.5*0.87)$	66.43	23.14	89.57

1 单元	303	$8.7*2.2+11*4.4+0.5*(6.35*0.7+7*0.87)$	72.81	25.36	98.17
1 单元	304	$11.2*6.75+0.5*(6.45*0.7+7.1*0.87)$	80.95	28.2	109.15
1 单元	401	$6.75*11.2+0.5*(6.45*0.7+7.1*0.87)$	80.95	28.2	109.15
1 单元	402	$2.2*0.825+5.15*1.5+8*6.6+0.5*(4.85*0.7+5.5*0.87)$	66.43	23.14	89.57
1 单元	403	$8.7*2.2+11*4.4+0.5*(6.35*0.7+7*0.87)$	72.81	25.36	98.17
1 单元	404	$11.2*6.75+0.5*(6.45*0.7+7.1*0.87)$	80.95	28.2	109.15
1 单元	501	$6.75*11.2+0.5*(6.45*0.7+7.1*0.87)$	80.95	28.2	109.15
1 单元	502	$2.2*0.825+5.15*1.5+8*6.6+0.5*(4.85*0.7+5.5*0.87)$	66.43	23.14	89.57
1 单元	503	$8.7*2.2+11*4.4+0.5*(6.35*0.7+7*0.87)$	72.81	25.36	98.17
1 单元	504	$11.2*6.75+0.5*(6.45*0.7+7.1*0.87)$	80.95	28.2	109.15
1 单元	601	$6.75*11.2+0.5*(6.45*0.7+7.1*0.87)$	80.95	28.2	109.15
1 单元	602	$2.2*0.825+5.15*1.5+8*6.6+0.5*(4.85*0.7+5.5*0.87)$	66.43	23.14	89.57
1 单元	603	$8.7*2.2+11*4.4+0.5*(6.35*0.7+7*0.87)$	72.81	25.36	98.17
1 单元	604	$11.2*6.75+0.5*(6.45*0.7+7.1*0.87)$	80.95	28.2	109.15
1 单元	701	$6.75*11.2+0.5*(6.45*0.7+7.1*0.87)$	80.95	28.2	109.15
1 单元	702	$2.2*0.825+5.15*1.5+8*6.6+0.5*(4.85*0.7+5.5*0.87)$	66.43	23.14	89.57
1 单元	703	$8.7*2.2+11*4.4+0.5*(6.35*0.7+7*0.87)$	72.81	25.36	98.17
1 单元	704	$11.2*6.75+0.5*(6.45*0.7+7.1*0.87)$	80.95	28.2	109.15
1 单元	801	$6.75*11.2+0.5*(6.45*0.7+7.1*0.87)$	80.95	28.2	109.15
1 单元	802	$2.2*0.825+5.15*1.5+8*6.6+0.5*(4.85*0.7+5.5*0.87)$	66.43	23.14	89.57
1 单元	803	$8.7*2.2+11*4.4+0.5*(6.35*0.7+7*0.87)$	72.81	25.36	98.17
1 单元	804	$11.2*6.75+0.5*(6.45*0.7+7.1*0.87)$	80.95	28.2	109.15
1 单元	901	$6.75*11.2+0.5*(6.45*0.7+7.1*0.87)$	80.95	28.2	109.15
1 单元	902	$2.2*0.825+5.15*1.5+8*6.6+0.5*(4.85*0.7+5.5*0.87)$	66.43	23.14	89.57
1 单元	903	$8.7*2.2+11*4.4+0.5*(6.35*0.7+7*0.87)$	72.81	25.36	98.17
1 单元	904	$11.2*6.75+0.5*(6.45*0.7+7.1*0.87)$	80.95	28.2	109.15
1 单元	1001	$6.75*11.2+0.5*(6.45*0.7+7.1*0.87)$	80.95	28.2	109.15

1 单元	1002	$2.2*0.825+5.15*1.5+8*6.6+0.5*(4.85*0.7+5.5*0.87)$	66.43	23.14	89.57
1 单元	1003	$8.7*2.2+11*4.4+0.5*(6.35*0.7+7*0.87)$	72.81	25.36	98.17
1 单元	1004	$11.2*6.75+0.5*(6.45*0.7+7.1*0.87)$	80.95	28.2	109.15
1 单元	1101	$6.75*11.2+0.5*(6.45*0.7+7.1*0.87)$	80.95	28.2	109.15
1 单元	1102	$2.2*0.825+5.15*1.5+8*6.6+0.5*(4.85*0.7+5.5*0.87)$	66.43	23.14	89.57
1 单元	1103	$8.7*2.2+11*4.4+0.5*(6.35*0.7+7*0.87)$	72.81	25.36	98.17
1 单元	1104	$11.2*6.75+0.5*(6.45*0.7+7.1*0.87)$	80.95	28.2	109.15
1 单元	1201	$6.75*11.2+0.5*(6.45*0.7+7.1*0.87)$	80.95	28.2	109.15
1 单元	1202	$2.2*0.825+5.15*1.5+8*6.6+0.5*(4.85*0.7+5.5*0.87)$	66.43	23.14	89.57
1 单元	1203	$8.7*2.2+11*4.4+0.5*(6.35*0.7+7*0.87)$	72.81	25.36	98.17
1 单元	1204	$11.2*6.75+0.5*(6.45*0.7+7.1*0.87)$	80.95	28.2	109.15
1 单元	1301	$6.75*11.2+0.5*(6.45*0.7+7.1*0.87)$	80.95	28.2	109.15
1 单元	1302	$2.2*0.825+5.15*1.5+8*6.6+0.5*(4.85*0.7+5.5*0.87)$	66.43	23.14	89.57
1 单元	1303	$8.7*2.2+11*4.4+0.5*(6.35*0.7+7*0.87)$	72.81	25.36	98.17
1 单元	1304	$11.2*6.75+0.5*(6.45*0.7+7.1*0.87)$	80.95	28.2	109.15
1 单元	1401	$6.75*11.2+0.5*(6.45*0.7+7.1*0.87)$	80.95	28.2	109.15
1 单元	1402	$2.2*0.825+5.15*1.5+8*6.6+0.5*(4.85*0.7+5.5*0.87)$	66.43	23.14	89.57
1 单元	1403	$8.7*2.2+11*4.4+0.5*(6.35*0.7+7*0.87)$	72.81	25.36	98.17
1 单元	1404	$11.2*6.75+0.5*(6.45*0.7+7.1*0.87)$	80.95	28.2	109.15
1 单元	1501	$6.75*11.2+0.5*(6.45*0.7+7.1*0.87)$	80.95	28.2	109.15
1 单元	1502	$2.2*0.825+5.15*1.5+8*6.6+0.5*(4.85*0.7+5.5*0.87)$	66.43	23.14	89.57
1 单元	1503	$8.7*2.2+11*4.4+0.5*(6.35*0.7+7*0.87)$	72.81	25.36	98.17
1 单元	1504	$11.2*6.75+0.5*(6.45*0.7+7.1*0.87)$	80.95	28.2	109.15
1 单元	1601	$6.75*11.2+0.5*(6.45*0.7+7.1*0.87)$	80.95	28.2	109.15
1 单元	1602	$2.2*0.825+5.15*1.5+8*6.6+0.5*(4.85*0.7+5.5*0.87)$	66.43	23.14	89.57
1 单元	1603	$8.7*2.2+11*4.4+0.5*(6.35*0.7+7*0.87)$	72.81	25.36	98.17

1 单元	1604	$11.2*6.75+0.5*(6.45*0.7+7.1*0.87)$	80.95	28.2	109.15
1 单元	1701	$6.75*11.2+0.5*(6.45*0.7+7.1*0.87)$	80.95	28.2	109.15
1 单元	1702	$2.2*0.825+5.15*1.5+8*6.6+0.5*(4.85*0.7+5.5*0.87)$	66.43	23.14	89.57
1 单元	1703	$8.7*2.2+11*4.4+0.5*(6.35*0.7+7*0.87)$	72.81	25.36	98.17
1 单元	1704	$11.2*6.75+0.5*(6.45*0.7+7.1*0.87)$	80.95	28.2	109.15
1 单元	1801	$6.75*11.2+0.5*(6.45*0.7+7.1*0.87)$	80.95	28.2	109.15
1 单元	1802	$2.2*0.825+5.15*1.5+8*6.6+0.5*(4.85*0.7+5.5*0.87)$	66.43	23.14	89.57
1 单元	1803	$8.7*2.2+11*4.4+0.5*(6.35*0.7+7*0.87)$	72.81	25.36	98.17
1 单元	1804	$11.2*6.75+0.5*(6.45*0.7+7.1*0.87)$	80.95	28.2	109.15
1 单元	1901	$6.75*11.2+0.5*(6.45*0.7+7.1*0.87)$	80.95	28.2	109.15
1 单元	1902	$2.2*0.825+5.15*1.5+8*6.6+0.5*(4.85*0.7+5.5*0.87)$	66.43	23.14	89.57
1 单元	1903	$8.7*2.2+11*4.4+0.5*(6.35*0.7+7*0.87)$	72.81	25.36	98.17
1 单元	1904	$11.2*6.75+0.5*(6.45*0.7+7.1*0.87)$	80.95	28.2	109.15
1 单元	2001	$6.75*11.2+0.5*(6.45*0.7+7.1*0.87)$	80.95	28.2	109.15
1 单元	2002	$2.2*0.825+5.15*1.5+8*6.6+0.5*(4.85*0.7+5.5*0.87)$	66.43	23.14	89.57
1 单元	2003	$8.7*2.2+11*4.4+0.5*(6.35*0.7+7*0.87)$	72.81	25.36	98.17
1 单元	2004	$11.2*6.75+0.5*(6.45*0.7+7.1*0.87)$	80.95	28.2	109.15
1 单元	2101	$6.75*11.2+0.5*(6.45*0.7+7.1*0.87)$	80.95	28.2	109.15
1 单元	2102	$2.2*0.825+5.15*1.5+8*6.6+0.5*(4.85*0.7+5.5*0.87)$	66.43	23.14	89.57
1 单元	2103	$8.7*2.2+11*4.4+0.5*(6.35*0.7+7*0.87)$	72.81	25.36	98.17
1 单元	2104	$11.2*6.75+0.5*(6.45*0.7+7.1*0.87)$	80.95	28.2	109.15
1 单元	2201	$6.75*11.2+0.5*(6.45*0.7+7.1*0.87)$	80.95	28.2	109.15
1 单元	2202	$2.2*0.825+5.15*1.5+8*6.6+0.5*(4.85*0.7+5.5*0.87)$	66.43	23.14	89.57
1 单元	2203	$8.7*2.2+11*4.4+0.5*(6.35*0.7+7*0.87)$	72.81	25.36	98.17
1 单元	2204	$11.2*6.75+0.5*(6.45*0.7+7.1*0.87)$	80.95	28.2	109.15
1 单元	2301	$6.75*11.2+0.5*(6.45*0.7+7.1*0.87)$	80.95	28.2	109.15
1 单元	2302	$2.2*0.825+5.15*1.5+8*6.6+0.5*(4.85*0.7+5.5*0.87)$	66.43	23.14	89.57

		7+5.5*0.87)			
1 单元	2303	8.7*2.2+11*4.4+0.5*(6.35*0.7+7*0.87)	72.81	25.36	98.17
1 单元	2304	11.2*6.75+0.5*(6.45*0.7+7.1*0.87)	80.95	28.2	109.15
1 单元	2401	6.75*11.2+0.5*(6.45*0.7+7.1*0.87)	80.95	28.2	109.15
1 单元	2402	2.2*0.825+5.15*1.5+8*6.6+0.5*(4.85*0.7+5.5*0.87)	66.43	23.14	89.57
1 单元	2403	8.7*2.2+11*4.4+0.5*(6.35*0.7+7*0.87)	72.81	25.36	98.17
1 单元	2404	11.2*6.75+0.5*(6.45*0.7+7.1*0.87)	80.95	28.2	109.15
1 单元	2501	6.75*11.2+0.5*(6.45*0.7+7.1*0.87)	80.95	28.2	109.15
1 单元	2502	2.2*0.825+5.15*1.5+8*6.6+0.5*(4.85*0.7+5.5*0.87)	66.43	23.14	89.57
1 单元	2503	8.7*2.2+11*4.4+0.5*(6.35*0.7+7*0.87)	72.81	25.36	98.17
1 单元	2504	11.2*6.75+0.5*(6.45*0.7+7.1*0.87)	80.95	28.2	109.15
1 单元	2601	6.75*11.2+0.5*(6.45*0.7+7.1*0.87)	80.95	28.2	109.15
1 单元	2602	2.2*0.825+5.15*1.5+8*6.6+0.5*(4.85*0.7+5.5*0.87)	66.43	23.14	89.57
1 单元	2603	8.7*2.2+11*4.4+0.5*(6.35*0.7+7*0.87)	72.81	25.36	98.17
1 单元	2604	11.2*6.75+0.5*(6.45*0.7+7.1*0.87)	80.95	28.2	109.15
1 单元	2701	0.5*(6.45*0.7+7.1*0.87)+6.6*2.65+1.7*2.65+11.2*4.1	73.26	25.52	98.78
1 单元	2702	0.5*(4.85*0.7+5.5*0.87)+1.6*2.55+2.2*0.825+3.75*1.45+5.25*1.1+9.5*4.05	59.67	20.78	80.45
1 单元	2703	0.5*(6.35*0.7+7*0.87)+4.1*2.2-(3*0.35)+1.6*2.2+4.4*11	65.16	22.7	87.86
1 单元	2704	0.5*(6.45*0.7+7.1*0.87)+6.75*6.6+6.75*1.7+4.1*2.9	73.26	25.52	98.78
功能区 3					
分摊系数计算式			分摊系数值		
(功能区 3*K1(2))/功能区 3			0.045137516		
单元	户号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
无单元	101	2.75*1.85	5.09	0.23	5.32
无单元	102	1*1.85	1.85	0.08	1.93
无单	出屋	4.85*2.7	13.1	0.59	13.69

元	面层				
无单 元	出屋 面层	2.4*2.375	5.7	0.26	5.96
无单 元	出屋 面层	2.4*2.4	5.76	0.26	6.02
无单 元	出屋 面层	4.85*2.7	13.1	0.59	13.69

房屋共用部位设计说明表

房屋坐落：南阳市高新区润河大道（原西环路）以西、B17 路以北鑫联·山河印象第 10 幢

为多幢楼服务的共用面积

公用设施名称	所在楼层及位置	服务对象

仅为本幢楼服务的共用面积

公用设施名称	所在楼层及位置	服务对象
风井	1 层	地下部分

外墙设计厚度说明：-1 层外墙为共有墙，结构厚度 0.25m，无保温；1-27 层外墙为幢自有墙，结构厚度 0.20m，保温层厚度 0.03m。

阳台封闭情况：本幢楼阳台为半封闭阳台。

2、备注：

建设单位名称（盖章）：
 经办人签字：



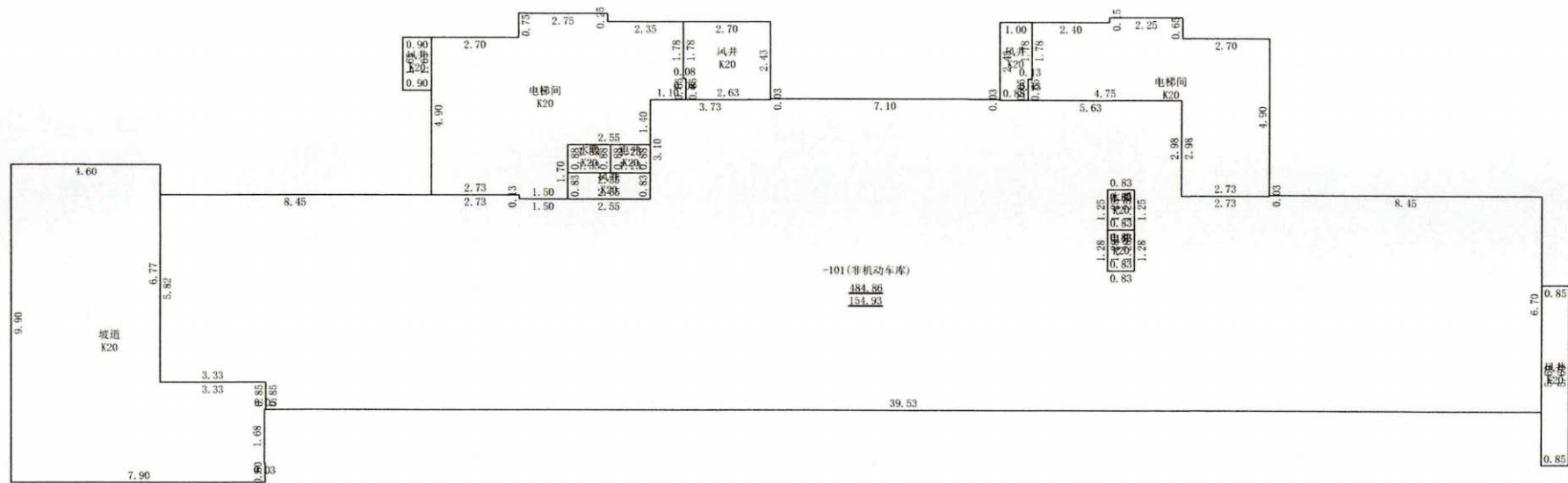
设计单位名称（盖章）：



房产分层平面图

房产坐落	南阳市高新区润河大道（原西环路）以西、B17路以北				建筑结构	剪力墙	层套内面积(m ²)	329.935	
幢号	第10幢				建成年份	2026	层共有面积(m ²)	154.932	
总层数	30	地上层数	27	地下层数	3	所在层数	-1层	层建筑面积(m ²)	484.87

河南鑫联鸿发置业有限公司



2026年03月10日

测绘人：张凡 任玉双

审核人：戴帅

1: 200

南阳空间测绘有限公司

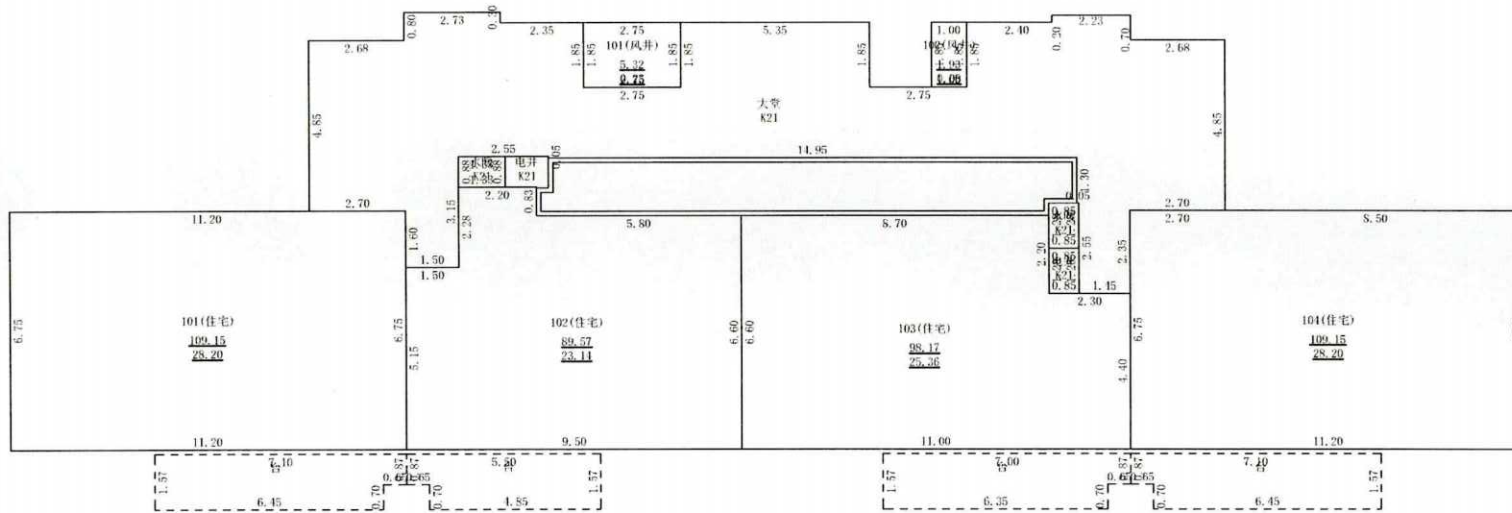


房产分层平面图

房产坐落	南阳市高新区洧河大道（原西环路）以西、B17路以北				建筑结构	剪力墙	层套内面积(m ²)	308.067	
幢号	第10幢				建成年份	2026	层共有面积(m ²)	130.161	
总层数	30	地上层数	27	地下层数	3	所在层数	1层	层建筑面积(m ²)	438.23

河南鑫联鸿发置业有限公司

N



2026年03月10日

测绘人：张凡 任玉双

审核人：戴帅

1: 200

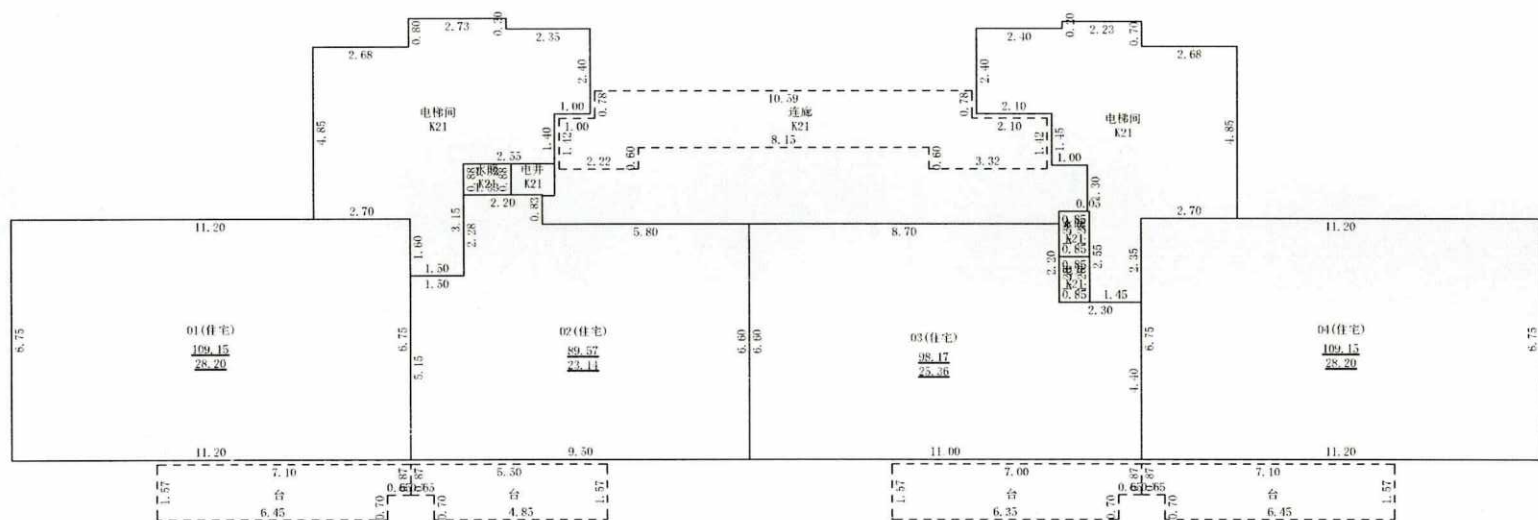


南阳空间测绘有限公司

房产分层平面图

房产坐落	南阳市高新区涧河大道（原西环路）以西、B17路以北				建筑结构	剪力墙	层套内面积(m ²)	301.130	
幢号	第10幢				建成年份	2026	层共有面积(m ²)	103.240	
总层数	30	地上层数	27	地下层数	3	所在层数	2-26层	层建筑面积(m ²)	404.37

河南鑫联鸿发置业有限公司



2026年03月10日

测绘人：张凡 任玉双

审核人：戴 帅

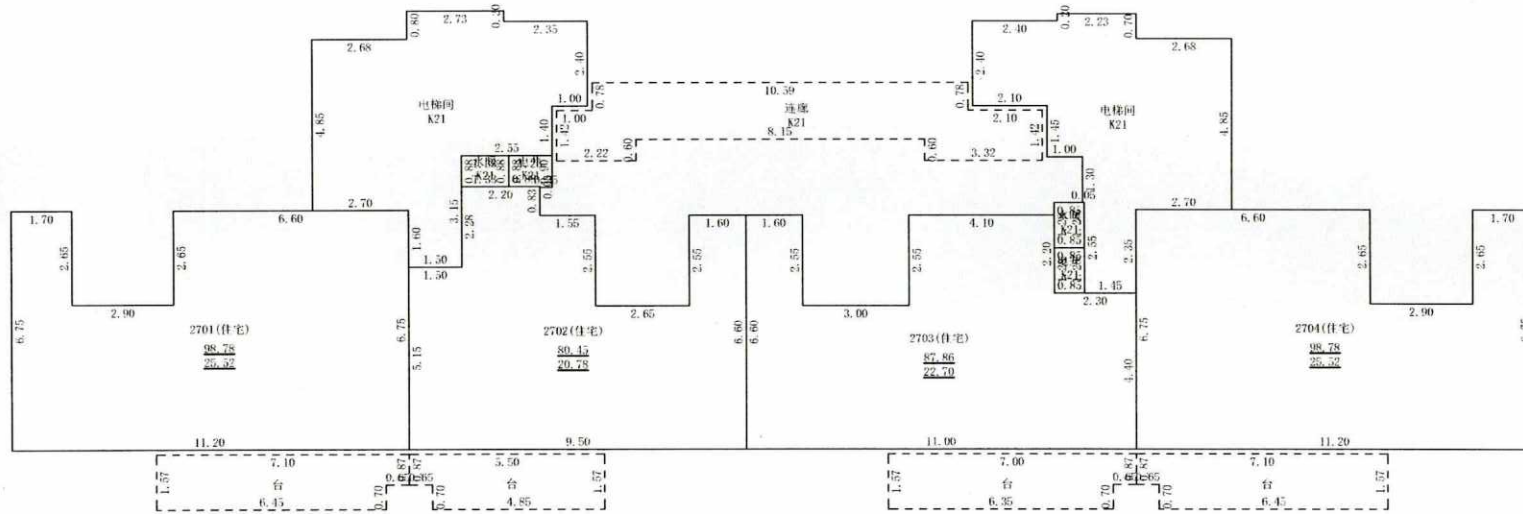
1: 200



房产分层平面图

房产坐落	南阳市高新区涧河大道（原西环路）以西、B17路以北				建筑结构	剪力墙	层套内面积(m ²)	271.352
幢号	第10幢				建成年份	2026	层共有面积(m ²)	105.816
总层数	30	地上层数	27	地下层数	3	所在层数	层建筑面积(m ²)	377.17

河南鑫联鸿发置业有限公司



2026年03月10日

测绘人：张凡 任玉双

审核人：戴帅

1: 200



房产分层平面图

房产坐落	南阳市高新区洧河大道（原西环路）以西、B17路以北				建筑结构	剪力墙	层套内面积(m ²)	37.650	
幢号	第10幢				建成年份	2026	层共有面积(m ²)	6.619	
总层数	30	地上层数	27	地下层数	3	所在层数	机房层	层建筑面积(m ²)	44.27

河南鑫联鸿发置业有限公司

N



2026年03月10日

测绘人: 张凡 任玉双

审核人: 戴 帅

1: 200



南阳空间测绘有限公司