

南阳市房产面积实测绘变更报告书

测绘单位自编号： BG20260301
测绘类型： 实测绘变更
房产坐落： 杜诗路以南、独山大道以西区域
测绘单位： 南阳空间测绘有限公司
建设单位： 南阳科创置业有限公司
测绘幢号： 魏营城中村改造项目（K地块）第3幢

(测绘单位盖章)



2026年3月28日



南阳空间测绘有限公司
联系电话：0377-63296788

建设单位验收结论

我方本项目负责人 杨洋 对本房产测绘成果进行验收：
对本房产测绘成果进行验收：

- 1、测绘单位采用的资料真实、合法；
- 2、该测绘成果完整、真实；
- 3、该测绘成果与委托内容一致；
- 4、该测绘成果对专有部位、共有部位的认定与事实相符；
- 5、对该测绘成果各部分面积无异议，并同意在南阳市不动产登记服务中心官网予以明示。

验收结论：无异议

验收人：杨洋

验收日期：2020年5月16日

建设单位：（盖章）



房屋状况表



房屋坐落	杜诗路以南、独山大道以西区域			测绘幢号	第3幢			建成年份	2025			
建设单位(产权人)	南阳科创置业有限公司	总层数	20	地上层数	18	总建筑面积	9778.29	套内面积	7299.13			
				地下层数	2			分摊面积	2479.16			
房屋规划用途及面积								墙体归属				
房屋状况	规划用途	建筑结构	房屋所在层	面积	套数	间数	墙体所在层	东	南	西	北	
	电梯机房	剪力墙	出屋面层	68.02		2		自	自	自	自	
	地下车库	剪力墙	-1层	725.39		4		自	自	自	自	
	住宅	剪力墙	1-18层	8984.88	68			自	自	自	自	
备注												

幢分摊说明书



房屋座落	杜诗路以南、独山大道以西区域				
测绘幢号	第3幢				
幢套内面积	7299.13	幢共用面积	2479.16	幢建筑面积	9778.29
注：幢套内面积为分摊计算前各功能区面积之和，幢共用面积为分摊计算前各共用区面积之和，幢建筑面积为幢外轮廓围合面积。					
功能区划分					
功能区名称	功能区户室		功能区面积	功能区描述	
功能区1	-101, -102, -103, -104		393.9995	地下室	
功能区2	101~1704、出屋面层		6904.8542	住宅功能区	
共用区划分					
共用区名称	共用区部位		共用区面积	参与下级分摊面积	
地上半外墙	1-18层半外墙、出屋面层半外墙		373.7573	373.7573	
地下半外墙	-1、-2层半外墙		0	0	
K21	-1、-2层电井、-1、-2层电梯、-1、-2层步梯、-1、-2层前室、-1、-2层风井、-1层过道、-1、-2层水暖井、-1、-2层大堂		331.3768	331.3768	
K22	1-18层电井、1-18层电梯、1-18层步梯、1-18层风井、1-18层水暖井、1层信报间、1层大堂、2-18层前室		1773.9999	1850.3977	
注：1、参与下级分摊面积=共用区面积+从上级分摊得到的面积 2、墙体厚度说明：-2、-1层外墙为共有墙，结构厚度0.30m，无保温；1-18层外墙为幢自有墙，结构厚度0.20m，保温层厚度0.03m。					
分摊关系制定					
共用区名称	参摊区域			参摊区域面积	
地上墙分摊	K22、功能区2			8678.854	
地下墙分摊	K21、功能区1			725.377	
K21	功能区1			394.000	
K22	功能区2			6904.854	
注：参摊区域面积=共用区的参摊区域内各功能区面积与共用区面积之和					
分摊系数					
共用区名称	K系数值	K系数计算公式			
地上墙分摊	0.043065282	$373.757 / (6904.854 + 1774.000)$			
地下墙分摊	0	$0.000 / (394.000 + 331.377)$			

K21	0.841058935	331.377/394.000
K22	0.267985051	(1774.000+76.398)/6904.854
注：共用区 K 系数值=共用区参与下级分摊面积/参摊区域面积		

房产建筑面积计算明细表

(计算书)



房屋坐落	杜诗路以南、独山大道以西区域				
测绘幢号	第3幢				
房屋套内面积	7299.13	房屋分摊面积	2479.16	房屋总建筑面积	9778.29

注：房屋套内建筑面积为分摊计算后各户室套内面积之和，房屋分摊面积为分摊计算后各户室分摊面积之和，房屋总建筑面积为前两项之和。

功能区 1					
分摊系数计算式				分摊系数值	
(功能区 1*K1(1)+功能区 1*K2(1))/功能区 1				0.841058935	
单元	户号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
无单元	-101	$7.5*3.1+6.3*10.9$	91.92	77.31	169.23
无单元	-102	$5.6*3.1+13.901*6.3$	104.94	88.26	193.2
无单元	-103	$5.6*3.1+6.3*5.599+8.3*6.3+8.3*0.002/2$	104.94	88.26	193.2
无单元	-104	$1.001*0.05+7.55*3.1+1.5*0.051+6.3*7.499+3.402*0.001/2+7.159*2.995/2+6.3*3.4/2$	92.21	77.55	169.76
功能区 2					
分摊系数计算式				分摊系数值	
(功能区 2*K1(2)+功能区 2*K2(2))/功能区 2				0.311050333	
单元	户号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
1单元	101	$2.65*0.6+6.4*0.5+9.3*1.3+10.2*0.7+13.9*4.5+3.8*0.5+0.5*(1.3*0.2+1.8*2.9)+0.5*(1.5*1.5)+0.5*(1.3*0.201+1.8*6.198+0.002*1.8/2)$	98.04	30.5	128.54
1单元	102	$2.65*0.6+6.4*0.5+9.3*1.3+4.5*3.7+5.2*6.4+5.7*2.9+(5.7+5.7)*0.9/2+0.5*(1.3*0.2+6.2*0.5+1.3*6.199+1.3*0.001/2)+0.5*((1.5+1.5)*1.5/2)+0.5*(3.1*1.3+2.9*0.5)$	98.04	30.5	128.54
1单元	103	$5.7*0.9+7*2.9+7*3.75+7.6*2.65+4.5*3.7+0.5*(1.3*0.201+1.8*6.197+0.003*1.8/2)$	98.04	30.5	128.54

) + 0.5 * ((1.5 + 1.499) * 1.5 / 2) + 0.5 * (3.1 * 1.3 + 2.9 * 0.5)			
1 单元	104	3.8 * 0.5 + 13.9 * 4.5 + 2.65 * 0.6 + 6.4 * 0.5 + 9.3 * 1.3 + 10.2 * 0.7 + 0.5 * (1.8 * 6.2 + 1.3 * 0.199 + 0.002 * 1.3 / 2) + 0.5 * ((1.5 + 1.498) * 1.5 / 2) + 0.5 * (1.3 * 0.2 + 1.8 * 2.9)	98.04	30.5	128.54
1 单元	201	2.65 * 0.6 + 6.4 * 0.5 + 9.3 * 1.3 + 10.2 * 0.7 + 13.9 * 4.5 + 3.8 * 0.5 + 0.5 * (1.8 * 2.9 + 1.3 * 0.2) + 0.5 * (5.6 * 0.7 + 6.2 * 0.5 + (6.4 + 6.4) * 0.6 / 2) + 0.5 * (1.5 * 1.5)	97.77	30.41	128.18
1 单元	202	2.65 * 0.6 + 6.4 * 0.5 + 9.3 * 1.3 + 4.5 * 3.7 + 5.2 * 6.4 + 5.7 * 2.9 + 0.9 * 5.7 + 0.5 * ((1.5 + 1.5) * 1.5 / 2) + 0.5 * (2.9 * 0.5 + 3.1 * 1.3) + 0.5 * (6.2 * 0.5 + 1.3 * 5.6 + 1 * 0.48 / 2 + 0.6 * 0.8 / 2)	97.77	30.41	128.18
1 单元	203	2.65 * 0.6 + 6.4 * 0.5 + 9.3 * 1.3 + 10.2 * 0.7 + 3.8 * 0.5 + 13.9 * 4.5 + 0.5 * (5.6 * 0.7 + 1.1 * 5.6 + 0.6 * 0.5 + 0.6 * 0.8 / 2 + 0.8 * 0.6 / 2) + 0.5 * (3.1 * 1.3 + 2.9 * 0.5) + 0.5 * ((1.501 + 1.5) * 1.5 / 2)	97.77	30.41	128.18
1 单元	204	3.8 * 0.5 + 13.9 * 4.5 + 2.65 * 0.6 + 6.4 * 0.5 + 9.3 * 1.3 + 10.2 * 0.7 + 0.5 * (6.2 * 0.5 + 1.3 * 5.6 + 1 * 0.48 / 2 + 0.6 * 0.8 / 2) + 0.5 * (1.3 * 0.2 + 1.8 * 2.9) + 0.5 * (2.121 * 1.062 / 2 + 1.5 * 1.5 / 2)	97.77	30.41	128.18
1 单元	301	2.65 * 0.6 + 6.4 * 0.5 + 9.3 * 1.3 + 10.2 * 0.7 + 13.9 * 4.5 + 3.8 * 0.5 + 0.5 * (1.8 * 2.9 + 1.3 * 0.2) + 0.5 * (5.6 * 0.7 + 6.2 * 0.5 + (6.4 + 6.4) * 0.6 / 2) + 0.5 * (1.5 * 1.5)	97.77	30.41	128.18
1 单元	302	2.65 * 0.6 + 6.4 * 0.5 + 9.3 * 1.3 + 4.5 * 3.7 + 5.2 * 6.4 + 5.7 * 2.9 + 0.9 * 5.7 + 0.5 * ((1.5 + 1.5) * 1.5 / 2) + 0.5 * (2.9 * 0.5 + 3.1 * 1.3) + 0.5 * (6.2 * 0.5 + 1.3 * 5.6 + 1 * 0.48 / 2 + 0.6 * 0.8 / 2)	97.77	30.41	128.18
1 单元	303	2.65 * 0.6 + 6.4 * 0.5 + 9.3 * 1.3 + 10.2 * 0.7 + 3.8 * 0.5 + 13.9 * 4.5 + 0.5 * (5.6 * 0.7 + 1.1 * 5.6 + 0.6 * 0.5 + 0.6 * 0.8 / 2 + 0.8 * 0.6 / 2) + 0.5 * (3.1 * 1.3 + 2.9 * 0.5) + 0.5 * ((1.501 + 1.5) * 1.5 / 2)	97.77	30.41	128.18
1 单元	304	3.8 * 0.5 + 13.9 * 4.5 + 2.65 * 0.6 + 6.4 * 0.5 + 9.3 * 1.3 + 10.2 * 0.7 + 0.5 * (6.2 * 0.5 + 1.3 * 5.6 + 1 * 0.48 / 2 + 0.6 * 0.8 / 2) + 0.5 * (1.3 * 0.2 + 1.8 * 2.9) + 0.5 * (2.121 * 1.062 / 2 + 1.5 * 1.5 / 2)	97.77	30.41	128.18
1 单元	401	2.65 * 0.6 + 6.4 * 0.5 + 9.3 * 1.3 + 10.2 * 0.7 + 13.9 * 4.5 + 3.8 * 0.5 + 0.5 * (1.8 * 2.9 + 1.3 * 0.2) + 0.5 * (5.6 * 0.7 + 6.2 * 0.5 + (6.4 + 6.4) * 0.6 / 2) + 0.5 * (1.5 * 1.5)	97.77	30.41	128.18
1 单元	402	2.65 * 0.6 + 6.4 * 0.5 + 9.3 * 1.3 + 4.5 * 3.7 + 5.2 * 6.4 + 5.7 * 2.9 + 0.9 * 5.7 + 0.5 * ((1.5 + 1.5) * 1.5 / 2) + 0.5 * (2.9 * 0.5 + 3.1 * 1.3) + 0.5 * (6.2 * 0.5 + 1.3 * 5.6 + 1 * 0.48 / 2 + 0.6 * 0.8 / 2)	97.77	30.41	128.18

		$6.4+5.7*2.9+0.9*5.7+0.5*((1.5+1.5)*1.5/2)+0.5*(2.9*0.5+3.1*1.3)+0.5*(6.2*0.5+1.3*5.6+1*0.48/2+0.6*0.8/2)$			
1 单元	403	$2.65*0.6+6.4*0.5+9.3*1.3+10.2*0.7+3.8*0.5+13.9*4.5+0.5*(5.6*0.7+1.1*5.6+0.6*0.5+0.6*0.8/2+0.8*0.6/2)+0.5*(3.1*1.3+2.9*0.5)+0.5*((1.501+1.5)*1.5/2)$	97.77	30.41	128.18
1 单元	404	$3.8*0.5+13.9*4.5+2.65*0.6+6.4*0.5+9.3*1.3+10.2*0.7+0.5*(6.2*0.5+1.3*5.6+1*0.48/2+0.6*0.8/2)+0.5*(1.3*0.2+1.8*2.9)+0.5*(2.121*1.062/2+1.5*1.5/2)$	97.77	30.41	128.18
1 单元	501	$2.65*0.6+6.4*0.5+9.3*1.3+10.2*0.7+13.9*4.5+3.8*0.5+0.5*(1.8*2.9+1.3*0.2)+0.5*(5.6*0.7+6.2*0.5+(6.4+6.4)*0.6/2)+0.5*(1.5*1.5)$	97.77	30.41	128.18
1 单元	502	$2.65*0.6+6.4*0.5+9.3*1.3+4.5*3.7+5.2*6.4+5.7*2.9+0.9*5.7+0.5*((1.5+1.5)*1.5/2)+0.5*(2.9*0.5+3.1*1.3)+0.5*(6.2*0.5+1.3*5.6+1*0.48/2+0.6*0.8/2)$	97.77	30.41	128.18
1 单元	503	$2.65*0.6+6.4*0.5+9.3*1.3+10.2*0.7+3.8*0.5+13.9*4.5+0.5*(5.6*0.7+1.1*5.6+0.6*0.5+0.6*0.8/2+0.8*0.6/2)+0.5*(3.1*1.3+2.9*0.5)+0.5*((1.501+1.5)*1.5/2)$	97.77	30.41	128.18
1 单元	504	$3.8*0.5+13.9*4.5+2.65*0.6+6.4*0.5+9.3*1.3+10.2*0.7+0.5*(6.2*0.5+1.3*5.6+1*0.48/2+0.6*0.8/2)+0.5*(1.3*0.2+1.8*2.9)+0.5*(2.121*1.062/2+1.5*1.5/2)$	97.77	30.41	128.18
1 单元	601	$2.65*0.6+6.4*0.5+9.3*1.3+10.2*0.7+13.9*4.5+3.8*0.5+0.5*(1.8*2.9+1.3*0.2)+0.5*(5.6*0.7+6.2*0.5+(6.4+6.4)*0.6/2)+0.5*(1.5*1.5)$	97.77	30.41	128.18
1 单元	602	$2.65*0.6+6.4*0.5+9.3*1.3+4.5*3.7+5.2*6.4+5.7*2.9+0.9*5.7+0.5*((1.5+1.5)*1.5/2)+0.5*(2.9*0.5+3.1*1.3)+0.5*(6.2*0.5+1.3*5.6+1*0.48/2+0.6*0.8/2)$	97.77	30.41	128.18
1 单元	603	$2.65*0.6+6.4*0.5+9.3*1.3+10.2*0.7+3.8*0.5+13.9*4.5+0.5*(5.6*0.7+1.1*5.6+0.6*0.5+0.6*0.8/2+0.8*0.6/2)+0.5*(3.1*1.3+2.9*0.5)+0.5*((1.501+1.5)*1.5/2)$	97.77	30.41	128.18
1 单元	604	$3.8*0.5+13.9*4.5+2.65*0.6+6.4*0.5+9.3*1.3+10.2*0.7+0.5*(6.2*0.5+1.3*5.6+1*0.48/2+0.6*0.8/2)+0.5*(1.3*0.2+1.8*2.9)+0.5*(2.121*1.062/2+1.5*1.5/2)$	97.77	30.41	128.18

1 单元	701	$2.65*0.6+6.4*0.5+9.3*1.3+10.2*0.7+13.9*4.5+3.8*0.5+0.5*(1.8*2.9+1.3*0.2)+0.5*(5.6*0.7+6.2*0.5+(6.4+6.4)*0.6/2)+0.5*(1.5*1.5)$	97.77	30.41	128.18
1 单元	702	$2.65*0.6+6.4*0.5+9.3*1.3+4.5*3.7+5.2*6.4+5.7*2.9+0.9*5.7+0.5*((1.5+1.5)*1.5/2)+0.5*(2.9*0.5+3.1*1.3)+0.5*(6.2*0.5+1.3*5.6+1*0.48/2+0.6*0.8/2)$	97.77	30.41	128.18
1 单元	703	$2.65*0.6+6.4*0.5+9.3*1.3+10.2*0.7+3.8*0.5+13.9*4.5+0.5*(5.6*0.7+1.1*5.6+0.6*0.5+0.6*0.8/2+0.8*0.6/2)+0.5*(3.1*1.3+2.9*0.5)+0.5*((1.501+1.5)*1.5/2)$	97.77	30.41	128.18
1 单元	704	$3.8*0.5+13.9*4.5+2.65*0.6+6.4*0.5+9.3*1.3+10.2*0.7+0.5*(6.2*0.5+1.3*5.6+1*0.48/2+0.6*0.8/2)+0.5*(1.3*0.2+1.8*2.9)+0.5*(2.121*1.062/2+1.5*1.5/2)$	97.77	30.41	128.18
1 单元	801	$2.65*0.6+6.4*0.5+9.3*1.3+10.2*0.7+13.9*4.5+3.8*0.5+0.5*(1.8*2.9+1.3*0.2)+0.5*(5.6*0.7+6.2*0.5+(6.4+6.4)*0.6/2)+0.5*(1.5*1.5)$	97.77	30.41	128.18
1 单元	802	$2.65*0.6+6.4*0.5+9.3*1.3+4.5*3.7+5.2*6.4+5.7*2.9+0.9*5.7+0.5*((1.5+1.5)*1.5/2)+0.5*(2.9*0.5+3.1*1.3)+0.5*(6.2*0.5+1.3*5.6+1*0.48/2+0.6*0.8/2)$	97.77	30.41	128.18
1 单元	803	$2.65*0.6+6.4*0.5+9.3*1.3+10.2*0.7+3.8*0.5+13.9*4.5+0.5*(5.6*0.7+1.1*5.6+0.6*0.5+0.6*0.8/2+0.8*0.6/2)+0.5*(3.1*1.3+2.9*0.5)+0.5*((1.501+1.5)*1.5/2)$	97.77	30.41	128.18
1 单元	804	$3.8*0.5+13.9*4.5+2.65*0.6+6.4*0.5+9.3*1.3+10.2*0.7+0.5*(6.2*0.5+1.3*5.6+1*0.48/2+0.6*0.8/2)+0.5*(1.3*0.2+1.8*2.9)+0.5*(2.121*1.062/2+1.5*1.5/2)$	97.77	30.41	128.18
1 单元	901	$2.65*0.6+6.4*0.5+9.3*1.3+10.2*0.7+13.9*4.5+3.8*0.5+0.5*(1.8*2.9+1.3*0.2)+0.5*(5.6*0.7+6.2*0.5+(6.4+6.4)*0.6/2)+0.5*(1.5*1.5)$	97.77	30.41	128.18
1 单元	902	$2.65*0.6+6.4*0.5+9.3*1.3+4.5*3.7+5.2*6.4+5.7*2.9+0.9*5.7+0.5*((1.5+1.5)*1.5/2)+0.5*(2.9*0.5+3.1*1.3)+0.5*(6.2*0.5+1.3*5.6+1*0.48/2+0.6*0.8/2)$	97.77	30.41	128.18
1 单元	903	$2.65*0.6+6.4*0.5+9.3*1.3+10.2*0.7+3.8*0.5+13.9*4.5+0.5*(5.6*0.7+1.1*5.6+0.6*0.5+0.6*0.8/2+0.8*0.6/2)+0.5*(3.1*1.3+2.9*0.5)+0.5*((1.501+1.5)*1.5/2)$	97.77	30.41	128.18

		$.3+2.9*0.5)+0.5*((1.501+1.5)*1.5/2)$			
1 单元	904	$3.8*0.5+13.9*4.5+2.65*0.6+6.4*0.5+9.3*1.3+10.2*0.7+0.5*(6.2*0.5+1.3*5.6+1*0.48/2+0.6*0.8/2)+0.5*(1.3*0.2+1.8*2.9)+0.5*(2.121*1.062/2+1.5*1.5/2)$	97.77	30.41	128.18
1 单元	1001	$2.65*0.6+6.4*0.5+9.3*1.3+10.2*0.7+13.9*4.5+3.8*0.5+0.5*(1.8*2.9+1.3*0.2)+0.5*(5.6*0.7+6.2*0.5+(6.4+6.4)*0.6/2)+0.5*(1.5*1.5)$	97.77	30.41	128.18
1 单元	1002	$2.65*0.6+6.4*0.5+9.3*1.3+4.5*3.7+5.2*6.4+5.7*2.9+0.9*5.7+0.5*((1.5+1.5)*1.5/2)+0.5*(2.9*0.5+3.1*1.3)+0.5*(6.2*0.5+1.3*5.6+1*0.48/2+0.6*0.8/2)$	97.77	30.41	128.18
1 单元	1003	$2.65*0.6+6.4*0.5+9.3*1.3+10.2*0.7+3.8*0.5+13.9*4.5+0.5*(5.6*0.7+1.1*5.6+0.6*0.5+0.6*0.8/2+0.8*0.6/2)+0.5*(3.1*1.3+2.9*0.5)+0.5*((1.501+1.5)*1.5/2)$	97.77	30.41	128.18
1 单元	1004	$3.8*0.5+13.9*4.5+2.65*0.6+6.4*0.5+9.3*1.3+10.2*0.7+0.5*(6.2*0.5+1.3*5.6+1*0.48/2+0.6*0.8/2)+0.5*(1.3*0.2+1.8*2.9)+0.5*(2.121*1.062/2+1.5*1.5/2)$	97.77	30.41	128.18
1 单元	1101	$2.65*0.6+6.4*0.5+9.3*1.3+10.2*0.7+13.9*4.5+3.8*0.5+0.5*(1.8*2.9+1.3*0.2)+0.5*(5.6*0.7+6.2*0.5+(6.4+6.4)*0.6/2)+0.5*(1.5*1.5)$	97.77	30.41	128.18
1 单元	1102	$2.65*0.6+6.4*0.5+9.3*1.3+4.5*3.7+5.2*6.4+5.7*2.9+0.9*5.7+0.5*((1.5+1.5)*1.5/2)+0.5*(2.9*0.5+3.1*1.3)+0.5*(6.2*0.5+1.3*5.6+1*0.48/2+0.6*0.8/2)$	97.77	30.41	128.18
1 单元	1103	$2.65*0.6+6.4*0.5+9.3*1.3+10.2*0.7+3.8*0.5+13.9*4.5+0.5*(5.6*0.7+1.1*5.6+0.6*0.5+0.6*0.8/2+0.8*0.6/2)+0.5*(3.1*1.3+2.9*0.5)+0.5*((1.501+1.5)*1.5/2)$	97.77	30.41	128.18
1 单元	1104	$3.8*0.5+13.9*4.5+2.65*0.6+6.4*0.5+9.3*1.3+10.2*0.7+0.5*(6.2*0.5+1.3*5.6+1*0.48/2+0.6*0.8/2)+0.5*(1.3*0.2+1.8*2.9)+0.5*(2.121*1.062/2+1.5*1.5/2)$	97.77	30.41	128.18
1 单元	1201	$2.65*0.6+6.4*0.5+9.3*1.3+10.2*0.7+13.9*4.5+3.8*0.5+0.5*(1.8*2.9+1.3*0.2)+0.5*(5.6*0.7+6.2*0.5+(6.4+6.4)*0.6/2)+0.5*(1.5*1.5)$	97.77	30.41	128.18
1 单元	1202	$2.65*0.6+6.4*0.5+9.3*1.3+4.5*3.7+5.2*6.4+5.7*2.9+0.9*5.7+0.5*((1.5+1.5)*1.5/2)+0.5*(2.9*0.5+3.1*1.3)+0.5*(6.2*0.5+1.3*5.6+1*0.48/2+0.6*0.8/2)$	97.77	30.41	128.18

		$5/2)+0.5*(2.9*0.5+3.1*1.3)+0.5*(6.2*0.5+1.3*5.6+1*0.48/2+0.6*0.8/2)$			
1 单元	1203	$2.65*0.6+6.4*0.5+9.3*1.3+10.2*0.7+3.8*0.5+13.9*4.5+0.5*(5.6*0.7+1.1*5.6+0.6*0.5+0.6*0.8/2+0.8*0.6/2)+0.5*(3.1*1.3+2.9*0.5)+0.5*((1.501+1.5)*1.5/2)$	97.77	30.41	128.18
1 单元	1204	$3.8*0.5+13.9*4.5+2.65*0.6+6.4*0.5+9.3*1.3+10.2*0.7+0.5*(6.2*0.5+1.3*5.6+1*0.48/2+0.6*0.8/2)+0.5*(1.3*0.2+1.8*2.9)+0.5*(2.121*1.062/2+1.5*1.5/2)$	97.77	30.41	128.18
1 单元	1301	$2.65*0.6+6.4*0.5+9.3*1.3+10.2*0.7+13.9*4.5+3.8*0.5+0.5*(1.8*2.9+1.3*0.2)+0.5*(5.6*0.7+6.2*0.5+(6.4+6.4)*0.6/2)+0.5*(1.5*1.5)$	97.77	30.41	128.18
1 单元	1302	$2.65*0.6+6.4*0.5+9.3*1.3+4.5*3.7+5.2*6.4+5.7*2.9+0.9*5.7+0.5*((1.5+1.5)*1.5/2)+0.5*(2.9*0.5+3.1*1.3)+0.5*(6.2*0.5+1.3*5.6+1*0.48/2+0.6*0.8/2)$	97.77	30.41	128.18
1 单元	1303	$2.65*0.6+6.4*0.5+9.3*1.3+10.2*0.7+3.8*0.5+13.9*4.5+0.5*(5.6*0.7+1.1*5.6+0.6*0.5+0.6*0.8/2+0.8*0.6/2)+0.5*(3.1*1.3+2.9*0.5)+0.5*((1.501+1.5)*1.5/2)$	97.77	30.41	128.18
1 单元	1304	$3.8*0.5+13.9*4.5+2.65*0.6+6.4*0.5+9.3*1.3+10.2*0.7+0.5*(6.2*0.5+1.3*5.6+1*0.48/2+0.6*0.8/2)+0.5*(1.3*0.2+1.8*2.9)+0.5*(2.121*1.062/2+1.5*1.5/2)$	97.77	30.41	128.18
1 单元	1401	$2.65*0.6+6.4*0.5+9.3*1.3+10.2*0.7+13.9*4.5+3.8*0.5+0.5*(1.8*2.9+1.3*0.2)+0.5*(5.6*0.7+6.2*0.5+(6.4+6.4)*0.6/2)+0.5*(1.5*1.5)$	97.77	30.41	128.18
1 单元	1402	$2.65*0.6+6.4*0.5+9.3*1.3+4.5*3.7+5.2*6.4+5.7*2.9+0.9*5.7+0.5*((1.5+1.5)*1.5/2)+0.5*(2.9*0.5+3.1*1.3)+0.5*(6.2*0.5+1.3*5.6+1*0.48/2+0.6*0.8/2)$	97.77	30.41	128.18
1 单元	1403	$2.65*0.6+6.4*0.5+9.3*1.3+10.2*0.7+3.8*0.5+13.9*4.5+0.5*(5.6*0.7+1.1*5.6+0.6*0.5+0.6*0.8/2+0.8*0.6/2)+0.5*(3.1*1.3+2.9*0.5)+0.5*((1.501+1.5)*1.5/2)$	97.77	30.41	128.18
1 单元	1404	$3.8*0.5+13.9*4.5+2.65*0.6+6.4*0.5+9.3*1.3+10.2*0.7+0.5*(6.2*0.5+1.3*5.6+1*0.48/2+0.6*0.8/2)+0.5*(1.3*0.2+1.8*2.9)+0.5*(2.121*1.062/2+1.5*1.5/2)$	97.77	30.41	128.18
1 单元	1501	$2.65*0.6+6.4*0.5+9.3*1.3+10.2*0.7+13.9*4.5+3.8*0.5+0.5*(1.8*2.9+1.3*0.2)+0.5*(5.6*0.7+6.2*0.5+(6.4+6.4)*0.6/2)+0.5*(1.5*1.5)$	97.77	30.41	128.18

		$9*4.5+3.8*0.5+0.5*(1.8*2.9+1.3*0.2)+0.5*(5.6*0.7+6.2*0.5+(6.4+6.4)*0.6/2)+0.5*(1.5*1.5)$			
1 单元	1502	$2.65*0.6+6.4*0.5+9.3*1.3+4.5*3.7+5.2*6.4+5.7*2.9+0.9*5.7+0.5*((1.5+1.5)*1.5/2)+0.5*(2.9*0.5+3.1*1.3)+0.5*(6.2*0.5+1.3*5.6+1*0.48/2+0.6*0.8/2)$	97.77	30.41	128.18
1 单元	1503	$2.65*0.6+6.4*0.5+9.3*1.3+10.2*0.7+3.8*0.5+13.9*4.5+0.5*(5.6*0.7+1.1*5.6+0.6*0.5+0.6*0.8/2+0.8*0.6/2)+0.5*(3.1*1.3+2.9*0.5)+0.5*((1.501+1.5)*1.5/2)$	97.77	30.41	128.18
1 单元	1504	$3.8*0.5+13.9*4.5+2.65*0.6+6.4*0.5+9.3*1.3+10.2*0.7+0.5*(6.2*0.5+1.3*5.6+1*0.48/2+0.6*0.8/2)+0.5*(1.3*0.2+1.8*2.9)+0.5*(2.121*1.062/2+1.5*1.5/2)$	97.77	30.41	128.18
1 单元	1601	$2.65*0.6+6.4*0.5+9.3*1.3+10.2*0.7+13.9*4.5+3.8*0.5+0.5*(1.8*2.9+1.3*0.2)+0.5*(5.6*0.7+6.2*0.5+(6.4+6.4)*0.6/2)+0.5*(1.5*1.5)$	97.77	30.41	128.18
1 单元	1602	$2.65*0.6+6.4*0.5+9.3*1.3+4.5*3.7+5.2*6.4+5.7*2.9+0.9*5.7+0.5*((1.5+1.5)*1.5/2)+0.5*(2.9*0.5+3.1*1.3)+0.5*(6.2*0.5+1.3*5.6+1*0.48/2+0.6*0.8/2)$	97.77	30.41	128.18
1 单元	1603	$2.65*0.6+6.4*0.5+9.3*1.3+10.2*0.7+3.8*0.5+13.9*4.5+0.5*(5.6*0.7+1.1*5.6+0.6*0.5+0.6*0.8/2+0.8*0.6/2)+0.5*(3.1*1.3+2.9*0.5)+0.5*((1.501+1.5)*1.5/2)$	97.77	30.41	128.18
1 单元	1604	$3.8*0.5+13.9*4.5+2.65*0.6+6.4*0.5+9.3*1.3+10.2*0.7+0.5*(6.2*0.5+1.3*5.6+1*0.48/2+0.6*0.8/2)+0.5*(1.3*0.2+1.8*2.9)+0.5*(2.121*1.062/2+1.5*1.5/2)$	97.77	30.41	128.18
1 单元	1701	$2.65*0.6+6.4*0.5+9.3*1.3+10.2*0.7+13.9*4.5+3.8*0.5+0.5*(1.8*2.9+1.3*0.2)+0.5*(2.121*1.061/2+1.498*1.5/2)+1.8*0.5+4.7*1.3+5.6*0.7+3.8*0.5+13.9*4.5-1*(6.9*3.15)+0.5*(3.1*1.3+2.9*0.5)$	148.72	46.26	194.98
1 单元	1702	$2.65*0.6+6.4*0.5+9.3*1.3+4.5*3.7+5.2*6.4+5.7*2.9+0.9*5.7+0.5*(1.5*1.5)+0.5*(2.9*0.5+3.1*1.3)+1.8*0.5+4.7*1.3+4.5*8.3+5.2*1.8+5.7*2.9+(5.7+5.7)*0.9/2-1*(3.15*6.9)+0.5*(1.3*0.2+1.8*2.9)$	148.72	46.26	194.98
1 单元	1703	$5.7*0.9+7*2.9+7*3.75+7.6*2.65+4.5*3.7+0.5*(3.1*1.3+2.9*0.5)+0.5*(1.5*1.498)$	148.72	46.26	194.98

		$+1.5*0.002/2)+1.8*0.5+4.7*1.3+5.6*0.7$ $+3.8*0.5+13.9*4.5-1*(3.15*6.9)+0.5*(1$ $.8*2.9+1.3*0.2)$			
1 单元	1704	$3.8*0.5+13.9*4.5+2.65*0.596+10.2*0.7+$ $9.3*1.3+6.4*0.5+2.65*0.004/2+0.5*((1.$ $5+1.503)*1.5/2)+3.8*0.5+13.9*4.5+1.8*$ $0.5+4.7*1.3+5.6*0.7-1*(3.15*6.9)+(0.5$ $*(1.3*0.2+1.8*2.9))*2$	148.72	46.26	194.98
无单 元	出屋 面层	$2.4*0.9+2.8*2.6+5.2*0.8+7.4*1.4+2.2*0$.9	25.94	8.07	34.01
无单 元	出屋 面层	$2.2*0.9+1.4*2.2+4.8*2.8+3.1*2.4$	25.94	8.07	34.01

房屋共用部位设计说明表

房屋坐落：杜诗路以南、独山大道以西区域魏营城中村改造项目（K地块）第3幢		
为多幢楼服务的共用面积		
公用设施名称	所在楼层及位置	服务对象
仅为本幢楼服务的共用面积		
公用设施名称	所在楼层及位置	服务对象
外墙设计厚度说明：-1，-2层外墙为共有墙，结构厚度0.30m，无保温；1-18层外墙为幢自有墙，结构厚度0.20m，保温层厚度0.03m。 阳台封闭情况：本幢楼阳台为半封闭阳台。		
4、备注：		

建设单位名称（盖章）：



设计单位名称（盖章）：

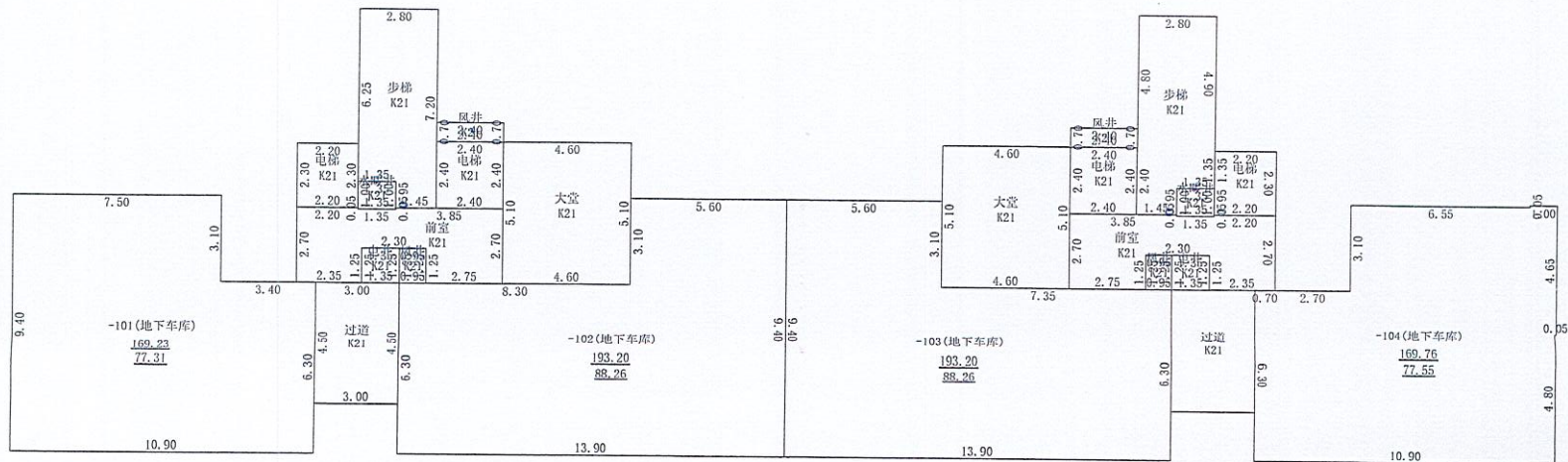


房产分层平面图

房产坐落	杜诗路以南、独山大道以西区域				建筑结构	剪力墙	层套内面积(m ²)	394.000
幢号	第3幢				建成年份	2025	层共有面积(m ²)	179.177
总层数	20	地上层数	18	地下层数	2	所在层数	层建筑面积(m ²)	573.18

南阳科创置业有限公司

N



2026年03月26日

测绘人: 张日 任玉平

审核人: 戴帅

1: 200



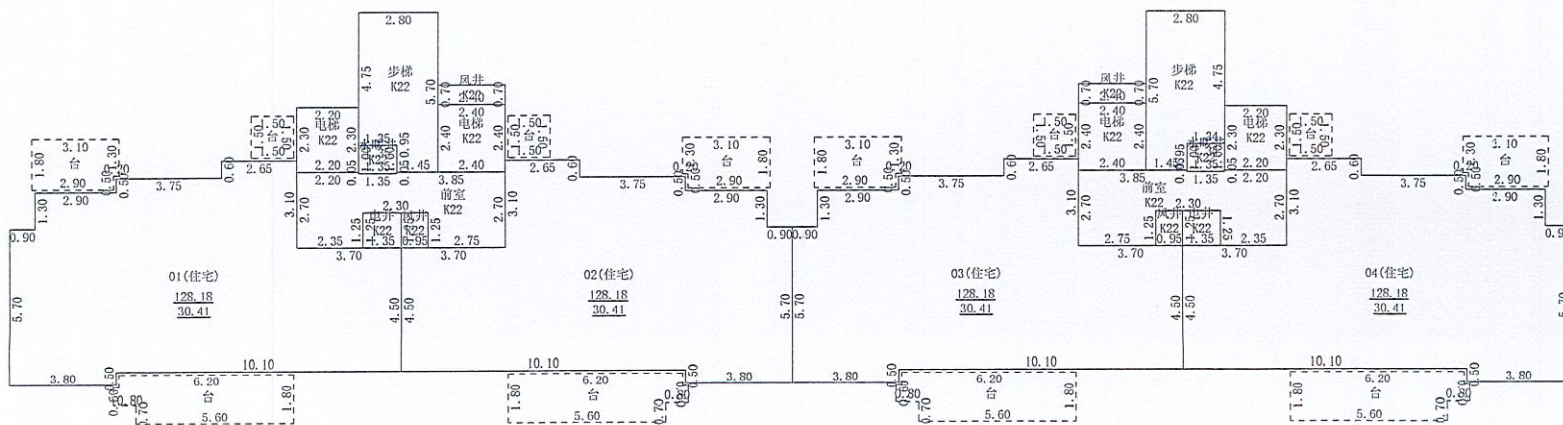
南阳空间测绘有限公司

房产分层平面图

房产坐落	杜诗路以南、独山大道以西区域				建筑结构	剪力墙	层套内面积(m ²)	391.062
幢号	第3幢				建成年份	2025	层共有面积(m ²)	117.025
总层数	20	地上层数	18	地下层数	2	所在层数	层建筑面积(m ²)	508.09

南阳科创置业有限公司

N



2026年03月26日

测绘人：张凡、任玉双

审核人：戴帅

1: 200

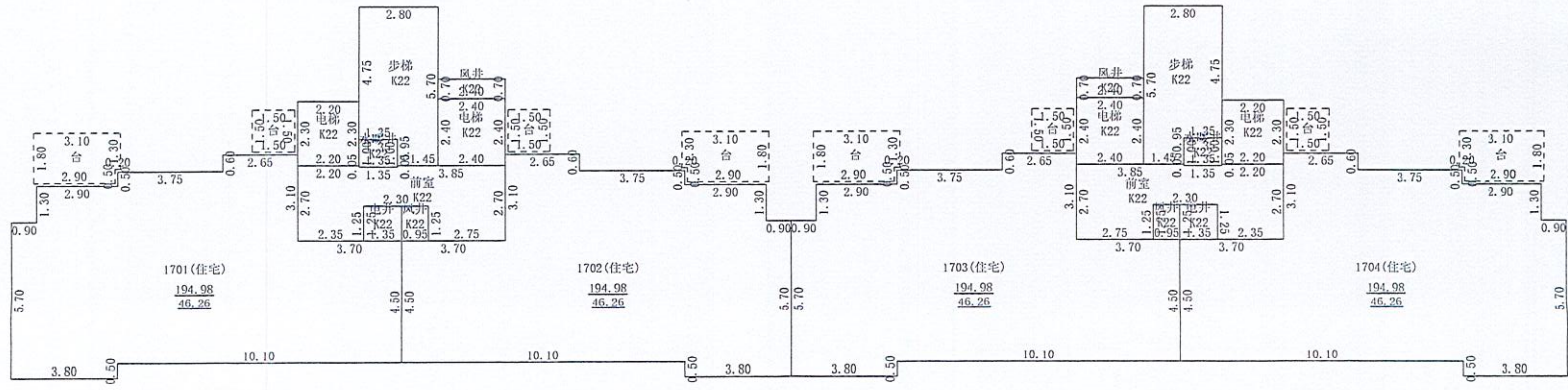
南阳空间测绘有限公司



房产分层平面图

房产坐落	杜诗路以南、独山大道以西区域				建筑结构	剪力墙	层套内面积(m ²)	369.334	
幢号	第3幢				建成年份	2025	层共有面积(m ²)	117.029	
总层数	20	地上层数	18	地下层数	2	所在层数	17层	层建筑面积(m ²)	486.36

南阳科创置业有限公司



2026年03月26日

南阳空间测绘有限公司

审核人：戴帅

1: 200

南阳空间测绘有限公司

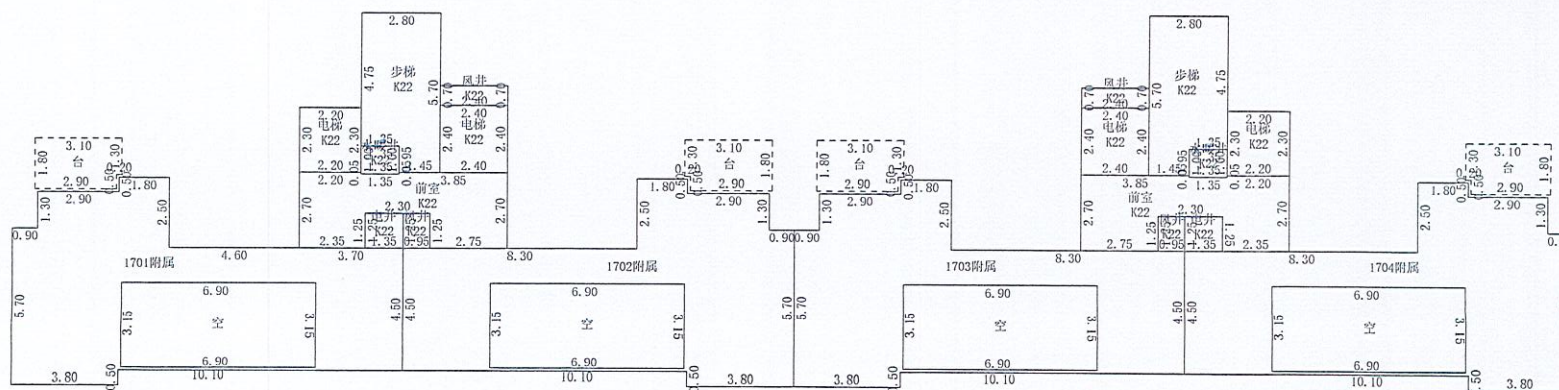


房产分层平面图

房产坐落	杜诗路以南、独山大道以西区域				建筑结构	剪力墙	层套内面积(m ²)	225.540
幢号	第3幢				建成年份	2025	层共有面积(m ²)	119.750
总层数	20	地上层数	18	地下层数	2	所在层数	层建筑面积(m ²)	345.29

南阳科创置业有限公司

N



2026年03月26日

1: 200

南阳空博测绘有限公司



