

南阳市房产面积预测绘报告书

测绘单位自编号: JGCH2024006

测绘类型: 房产面积预测绘

房产坐落: 卧龙区光武街道办事处光彩社区张衡西路 1395 号

测绘单位: 南阳市精工测绘地理信息有限公司

建设单位: 南阳嘉城置业有限公司

测绘幢号: 55-100-4(罗洼村区域城中村改造项目)-034-第 11 幢

南阳市精工测绘地理信息有限公司

2024 年 09 月 20 日

目 录

- 1、测绘单位营业执照、资质证书，咨询电话
- 2、委托方验收结论
- 3、房屋状况表
- 4、幢分摊说明书
- 5、面积计算书
- 6、房屋共用部位设计说明表
- 7、房产分层图

测绘单位营业执照和资质证书


营业执照
(副本)(1-1)

统一社会信用代码
9141130337236633K

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称	南阳市精工测绘地理信息有限公司	注册资本	伍拾万圆整
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2015年04月22日
法定代表人	贾非之	营业期限	长期
经营范围	测绘服务;地理信息系统工程;土地规划服务*(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	住所	南阳市人民路126号1号楼7单元2306室

登记机关 
2019年05月21日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告 国家市场监督管理总局监制


乙级测绘资质证书(副本)

专业类别: 乙级: 工程测量、界线与不动产测绘、地理信息系统工程。***

单位名称: 南阳市精工测绘地理信息有限公司

注册地址: 南阳市人民路126号1号楼7单元2306室

法定代表人: 贾非之

证书编号: 乙测资字41505085

有效期至: 2027年1月12日

发证机关(印章)

2022年1月13日



No. 012304

中华人民共和国自然资源部监制

本项目相关测绘人员职称证书

从事专业	测绘	
取得职称名称	助理工程师	
取得职称级别	助理级	
取得方式	初定	姓名 刘腾 性别 男
评审组织 (认定部门)	南阳卧龙区人力资源和社会保 障局	出生年月 1990.02
评审(认定) 通过时间	2020.10	工作单位 南阳市精工测绘地理信息有限公 司
发证单位	南阳卧龙区人力资源和社会保 障局	证书编号 D20200900130300069
		2020 年 10 月 27 日

从事专业	测绘工程	
取得职称名称	助理工程师	
取得职称级别	助理级	
取得方式	考核认定	姓名 樊涛 性别 男
评审组织 (认定部门)	南阳卧龙区人力资源和社会保 障局	出生年月 1985.09
评审(认定) 通过时间	2020.10	工作单位 南阳市精工测绘地理信息有限公 司
发证单位	南阳卧龙区人力资源和社会保 障局	证书编号 D20200900130300071
		2020 年 10 月 27 日

从事专业	测绘	
取得职称名称	助理工程师	
取得职称级别	助理级	
取得方式	初定	姓名 张晓 性别 男
评审组织 (认定部门)	南阳卧龙区人力资源和社会保 障局	出生年月 1989.12
评审(认定) 通过时间	2023.09	工作单位 南阳市精工测绘地理信息有限公 司
发证单位	南阳卧龙区人力资源和社会保 障局	证书编号 D20230900130300081
		2023 年 09 月 28 日

建设单位验收结论

我方本项目负责人丁勃对本房产测绘成果进行验收：

对本房产测绘成果进行验收：

- 1、测绘单位采用的资料真实、合法；
- 2、该测绘成果完整、真实；
- 3、该测绘成果与委托内容一致；
- 4、该测绘成果对专有部位、共有部位的认定与事实相符；
- 5、对该测绘成果各部分面积无异议，并同意在南阳市不动产登记服务中心官网予以明示。

验收结论：无异议

验收人：丁勃

验收日期：2024年8月20日

建设单位：（盖章）



房屋状况表

房屋坐落	卧龙区光武街道办事处 光彩社区张衡西路 1395 号			测绘幢号	第 11 幢			建成年份				
建设单位 (产权人)	南阳嘉城置业有限公司	总层数	28	地上层数	27	总建筑面积	12448.70	套内面积	9625.74			
				地下层数	1			分摊面积	2822.96			
房屋规划用途及面积							墙体归属					
房屋状况	规划用途	建筑结构	房屋所在层	面积	套数	间数	墙体所在层	东	南	西	北	
	地下室电梯间	钢混	-1	66.79		2	-1	共	共	共	共	
	排烟井	钢混	1	3.81		1	1	共	共	共	共	
	送风井	钢混	1	5.04		2	1	共	共	共	共	
	成套住宅	钢混	1-27	12332.32	108		1-27	共	共	共	共	
	出屋面楼梯间	钢混	出屋面	40.74		2	出屋面	共	共	共	共	
备注												

幢分摊说明书（预测）

幢名称	第11幢	房屋座落	卧龙区光武街道办事处光彩社区张衡西路1395号		
幢套内面积	9625.74	幢共有面积	2822.96	幢建筑面积	12448.70
功能区划分					
功能区名称	功能区户室				功能区面积
地下功能区	-101、-102				61.39
住宅功能区	1-27层住宅				9516.70
配建功能区	101、102、103、出屋面层01、出屋面层02				47.55
共用区划分					
共用区名称	共用区面积部位				共用区面积
KB0	地下外半墙				5.42
KB1	地上外半墙				508.10
K1	1-27层（步梯、电井、电梯、连廊、前室、入户大堂、水暖）				2309.14
分摊系数					
K系数	所属功能区	K系数值	K系数计算公式		K系数说明
K1(1)	地下功能区	0.088246	5.417/61.385		KB0/地下功能区
K1(2)	K1、住宅功能区、配建功能区	0.042793	508.100/(9516.705+47.553+2309.144)		KB1/(配建功能区+K1+住宅功能区)
K2(1)	住宅功能区	0.253025	(2309.144+98.815)/9516.705		(K1+K1*K1(2))/住宅功能区

房产建筑面积计算明细表

(计算书)

房屋坐落	卧龙区光武街道办事处光彩社区张衡西路 1395 号				
测绘幢号	第 11 幢				
房屋套内面积	9625.74	房屋分摊面积	2822.96	房屋总建筑面积	12448.70

注：房屋套内建筑面积为分摊计算后各户室套内面积之和，房屋分摊面积为分摊计算后各户室分摊面积之和，房屋总建筑面积为前两项之和。

地下功能区					
分摊系数计算式				分摊系数值	
(地下功能区*K1(1))/地下功能区				0.088245883	
单元	户号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
无单元	-101	$2.425*0.0252+0.625*0.025+5.15*2+5.1252*0.4+1.7*0.025+2.4001*1.5001+5.1002*2.7$	29.84	2.63	32.47
无单元	-102	$0.625*0.025+2.6749*0.0252+4.2251*0.3751+6.6*0.3249+6.6251*2.1+5.1*2.1+0.625*2.0002+0.6*3.0998$	31.54	2.78	34.32
住宅功能区					
分摊系数计算式				分摊系数值	
(住宅功能区*K1(2)+住宅功能区*K2(1))/住宅功能区				0.295817604	
单元	户号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
1 单元	101	$7.05*2.8+8.35*4.35+10.05*3.3+0.5*(0.9678*1.28+1.77*8.34)+0.5*(2.54*1.27)+0.5*(2.62*1.667)$	101.02	29.88	130.90
1 单元	102	$3.2*1.2+6.85*3.15+7.45*6.05+0.5*(5.17*1.77)$	75.07	22.21	97.28
1 单元	103	$8.05*3.15+8.65*0.05+7.45*6+0.5*(5.17*1.77)$	75.07	22.21	97.28
1 单元	104	$7.05*2.8+8.35*4.35+10.05*3.3+0.5*(0.9678*1.28+1.77*8.34)+0.5*(2.77*1.27)+0.5*(2.62*1.67)$	101.17	29.93	131.10
1 单元	201	$7.05*2.8+8.35*4.35+10.05*3.3+0.5*(2.77*1.27)+0.5*(0.9678*1.28+1.77*8.34)+0.5*(1.667*2.62)$	101.17	29.93	131.10
1 单元	202	$3.2*1.2+6.85*3.15+7.45*6.05+0.5*(1.77*5.17)$	75.07	22.21	97.28

1 单元	203	$3.2*1.2+9.2*6.85+6.05*0.6+0.5*(1.77*5.17)$	75.07	22.21	97.28
1 单元	204	$7.05*2.8+8.35*4.35+10.05*3.3+0.5*(0.9678*1.28+1.77*8.34)+0.5*(2.62*1.67)+0.5*(2.77*1.27)$	101.17	29.93	131.10
1 单元	301	$7.05*2.8+8.35*4.35+10.05*3.3+0.5*(2.77*1.27)+0.5*(0.9678*1.28+1.77*8.34)+0.5*(1.667*2.62)$	101.17	29.93	131.10
1 单元	302	$3.2*1.2+6.85*3.15+7.45*6.05+0.5*(1.77*5.17)$	75.07	22.21	97.28
1 单元	303	$3.2*1.2+9.2*6.85+6.05*0.6+0.5*(1.77*5.17)$	75.07	22.21	97.28
1 单元	304	$7.05*2.8+8.35*4.35+10.05*3.3+0.5*(0.9678*1.28+1.77*8.34)+0.5*(2.62*1.67)+0.5*(2.77*1.27)$	101.17	29.93	131.10
1 单元	401	$7.05*2.8+8.35*4.35+10.05*3.3+0.5*(2.77*1.27)+0.5*(0.9678*1.28+1.77*8.34)+0.5*(1.667*2.62)$	101.17	29.93	131.10
1 单元	402	$3.2*1.2+6.85*3.15+7.45*6.05+0.5*(1.77*5.17)$	75.07	22.21	97.28
1 单元	403	$3.2*1.2+9.2*6.85+6.05*0.6+0.5*(1.77*5.17)$	75.07	22.21	97.28
1 单元	404	$7.05*2.8+8.35*4.35+10.05*3.3+0.5*(0.9678*1.28+1.77*8.34)+0.5*(2.62*1.67)+0.5*(2.77*1.27)$	101.17	29.93	131.10
1 单元	501	$7.05*2.8+8.35*4.35+10.05*3.3+0.5*(2.77*1.27)+0.5*(0.9678*1.28+1.77*8.34)+0.5*(1.667*2.62)$	101.17	29.93	131.10
1 单元	502	$3.2*1.2+6.85*3.15+7.45*6.05+0.5*(1.77*5.17)$	75.07	22.21	97.28
1 单元	503	$3.2*1.2+9.2*6.85+6.05*0.6+0.5*(1.77*5.17)$	75.07	22.21	97.28
1 单元	504	$7.05*2.8+8.35*4.35+10.05*3.3+0.5*(0.9678*1.28+1.77*8.34)+0.5*(2.62*1.67)+0.5*(2.77*1.27)$	101.17	29.93	131.10
1 单元	601	$7.05*2.8+8.35*4.35+10.05*3.3+0.5*(2.77*1.27)+0.5*(0.9678*1.28+1.77*8.34)+0.5*(1.667*2.62)$	101.17	29.93	131.10
1 单元	602	$3.2*1.2+6.85*3.15+7.45*6.05+0.5*(1.77*5.17)$	75.07	22.21	97.28
1 单元	603	$3.2*1.2+9.2*6.85+6.05*0.6+0.5*(1.77*5.17)$	75.07	22.21	97.28
1 单元	604	$7.05*2.8+8.35*4.35+10.05*3.3+0.5*(0.9678*1.28+1.77*8.34)+0.5*(2.62*1.67)+0.5*(2.77*1.27)$	101.17	29.93	131.10

		$7)+0.5*(2.77*1.27)$			
1 单元	701	$7.05*2.8+8.35*4.35+10.05*3.3+0.5*(2.77*1.27)+0.5*(0.9678*1.28+1.77*8.34)+0.5*(1.667*2.62)$	101.17	29.93	131.10
1 单元	702	$3.2*1.2+6.85*3.15+7.45*6.05+0.5*(1.77*5.17)$	75.07	22.21	97.28
1 单元	703	$3.2*1.2+9.2*6.85+6.05*0.6+0.5*(1.77*5.17)$	75.07	22.21	97.28
1 单元	704	$7.05*2.8+8.35*4.35+10.05*3.3+0.5*(0.9678*1.28+1.77*8.34)+0.5*(2.62*1.67)+0.5*(2.77*1.27)$	101.17	29.93	131.10
1 单元	801	$7.05*2.8+8.35*4.35+10.05*3.3+0.5*(2.77*1.27)+0.5*(0.9678*1.28+1.77*8.34)+0.5*(1.667*2.62)$	101.17	29.93	131.10
1 单元	802	$3.2*1.2+6.85*3.15+7.45*6.05+0.5*(1.77*5.17)$	75.07	22.21	97.28
1 单元	803	$3.2*1.2+9.2*6.85+6.05*0.6+0.5*(1.77*5.17)$	75.07	22.21	97.28
1 单元	804	$7.05*2.8+8.35*4.35+10.05*3.3+0.5*(0.9678*1.28+1.77*8.34)+0.5*(2.62*1.67)+0.5*(2.77*1.27)$	101.17	29.93	131.10
1 单元	901	$7.05*2.8+8.35*4.35+10.05*3.3+0.5*(2.77*1.27)+0.5*(0.9678*1.28+1.77*8.34)+0.5*(1.667*2.62)$	101.17	29.93	131.10
1 单元	902	$3.2*1.2+6.85*3.15+7.45*6.05+0.5*(1.77*5.17)$	75.07	22.21	97.28
1 单元	903	$3.2*1.2+9.2*6.85+6.05*0.6+0.5*(1.77*5.17)$	75.07	22.21	97.28
1 单元	904	$7.05*2.8+8.35*4.35+10.05*3.3+0.5*(0.9678*1.28+1.77*8.34)+0.5*(2.62*1.67)+0.5*(2.77*1.27)$	101.17	29.93	131.10
1 单元	1001	$7.05*2.8+8.35*4.35+10.05*3.3+0.5*(2.77*1.27)+0.5*(0.9678*1.28+1.77*8.34)+0.5*(1.667*2.62)$	101.17	29.93	131.10
1 单元	1002	$3.2*1.2+6.85*3.15+7.45*6.05+0.5*(1.77*5.17)$	75.07	22.21	97.28
1 单元	1003	$3.2*1.2+9.2*6.85+6.05*0.6+0.5*(1.77*5.17)$	75.07	22.21	97.28
1 单元	1004	$7.05*2.8+8.35*4.35+10.05*3.3+0.5*(0.9678*1.28+1.77*8.34)+0.5*(2.62*1.67)+0.5*(2.77*1.27)$	101.17	29.93	131.10
1 单元	1101	$7.05*2.8+8.35*4.35+10.05*3.3+0.5*(2.77*1.27)+0.5*(0.9678*1.28+1.77*8.34)+0.5*(1.667*2.62)$	101.17	29.93	131.10

		$4)+0.5*(1.667*2.62)$			
1 单元	1102	$3.2*1.2+6.85*3.15+7.45*6.05+0.5*(1.77*5.17)$	75.07	22.21	97.28
1 单元	1103	$3.2*1.2+9.2*6.85+6.05*0.6+0.5*(1.77*5.17)$	75.07	22.21	97.28
1 单元	1104	$7.05*2.8+8.35*4.35+10.05*3.3+0.5*(0.9678*1.28+1.77*8.34)+0.5*(2.62*1.67)+0.5*(2.77*1.27)$	101.17	29.93	131.10
1 单元	1201	$7.05*2.8+8.35*4.35+10.05*3.3+0.5*(2.77*1.27)+0.5*(0.9678*1.28+1.77*8.34)+0.5*(1.667*2.62)$	101.17	29.93	131.10
1 单元	1202	$3.2*1.2+6.85*3.15+7.45*6.05+0.5*(1.77*5.17)$	75.07	22.21	97.28
1 单元	1203	$3.2*1.2+9.2*6.85+6.05*0.6+0.5*(1.77*5.17)$	75.07	22.21	97.28
1 单元	1204	$7.05*2.8+8.35*4.35+10.05*3.3+0.5*(0.9678*1.28+1.77*8.34)+0.5*(2.62*1.67)+0.5*(2.77*1.27)$	101.17	29.93	131.10
1 单元	1301	$7.05*2.8+8.35*4.35+10.05*3.3+0.5*(2.77*1.27)+0.5*(0.9678*1.28+1.77*8.34)+0.5*(1.667*2.62)$	101.17	29.93	131.10
1 单元	1302	$3.2*1.2+6.85*3.15+7.45*6.05+0.5*(1.77*5.17)$	75.07	22.21	97.28
1 单元	1303	$3.2*1.2+9.2*6.85+6.05*0.6+0.5*(1.77*5.17)$	75.07	22.21	97.28
1 单元	1304	$7.05*2.8+8.35*4.35+10.05*3.3+0.5*(0.9678*1.28+1.77*8.34)+0.5*(2.62*1.67)+0.5*(2.77*1.27)$	101.17	29.93	131.10
1 单元	1401	$7.05*2.8+8.35*4.35+10.05*3.3+0.5*(2.77*1.27)+0.5*(0.9678*1.28+1.77*8.34)+0.5*(1.667*2.62)$	101.17	29.93	131.10
1 单元	1402	$3.2*1.2+6.85*3.15+7.45*6.05+0.5*(1.77*5.17)$	75.07	22.21	97.28
1 单元	1403	$3.2*1.2+9.2*6.85+6.05*0.6+0.5*(1.77*5.17)$	75.07	22.21	97.28
1 单元	1404	$7.05*2.8+8.35*4.35+10.05*3.3+0.5*(0.9678*1.28+1.77*8.34)+0.5*(2.62*1.67)+0.5*(2.77*1.27)$	101.17	29.93	131.10
1 单元	1501	$7.05*2.8+8.35*4.35+10.05*3.3+0.5*(2.77*1.27)+0.5*(0.9678*1.28+1.77*8.34)+0.5*(1.667*2.62)$	101.17	29.93	131.10
1 单元	1502	$3.2*1.2+6.85*3.15+7.45*6.05+0.5*(1.77*5.17)$	75.07	22.21	97.28

1 单元	1503	$3.2*1.2+9.2*6.85+6.05*0.6+0.5*(1.77*5.17)$	75.07	22.21	97.28
1 单元	1504	$7.05*2.8+8.35*4.35+10.05*3.3+0.5*(0.9678*1.28+1.77*8.34)+0.5*(2.62*1.67)+0.5*(2.77*1.27)$	101.17	29.93	131.10
1 单元	1601	$7.05*2.8+8.35*4.35+10.05*3.3+0.5*(2.77*1.27)+0.5*(0.9678*1.28+1.77*8.34)+0.5*(1.667*2.62)$	101.17	29.93	131.10
1 单元	1602	$3.2*1.2+6.85*3.15+7.45*6.05+0.5*(1.77*5.17)$	75.07	22.21	97.28
1 单元	1603	$3.2*1.2+9.2*6.85+6.05*0.6+0.5*(1.77*5.17)$	75.07	22.21	97.28
1 单元	1604	$7.05*2.8+8.35*4.35+10.05*3.3+0.5*(0.9678*1.28+1.77*8.34)+0.5*(2.62*1.67)+0.5*(2.77*1.27)$	101.17	29.93	131.10
1 单元	1701	$7.05*2.8+8.35*4.35+10.05*3.3+0.5*(2.77*1.27)+0.5*(0.9678*1.28+1.77*8.34)+0.5*(1.667*2.62)$	101.17	29.93	131.10
1 单元	1702	$3.2*1.2+6.85*3.15+7.45*6.05+0.5*(1.77*5.17)$	75.07	22.21	97.28
1 单元	1703	$3.2*1.2+9.2*6.85+6.05*0.6+0.5*(1.77*5.17)$	75.07	22.21	97.28
1 单元	1704	$7.05*2.8+8.35*4.35+10.05*3.3+0.5*(0.9678*1.28+1.77*8.34)+0.5*(2.62*1.67)+0.5*(2.77*1.27)$	101.17	29.93	131.10
1 单元	1801	$7.05*2.8+8.35*4.35+10.05*3.3+0.5*(2.77*1.27)+0.5*(0.9678*1.28+1.77*8.34)+0.5*(1.667*2.62)$	101.17	29.93	131.10
1 单元	1802	$3.2*1.2+6.85*3.15+7.45*6.05+0.5*(1.77*5.17)$	75.07	22.21	97.28
1 单元	1803	$3.2*1.2+9.2*6.85+6.05*0.6+0.5*(1.77*5.17)$	75.07	22.21	97.28
1 单元	1804	$7.05*2.8+8.35*4.35+10.05*3.3+0.5*(0.9678*1.28+1.77*8.34)+0.5*(2.62*1.67)+0.5*(2.77*1.27)$	101.17	29.93	131.10
1 单元	1901	$7.05*2.8+8.35*4.35+10.05*3.3+0.5*(2.77*1.27)+0.5*(0.9678*1.28+1.77*8.34)+0.5*(1.667*2.62)$	101.17	29.93	131.10
1 单元	1902	$3.2*1.2+6.85*3.15+7.45*6.05+0.5*(1.77*5.17)$	75.07	22.21	97.28
1 单元	1903	$3.2*1.2+9.2*6.85+6.05*0.6+0.5*(1.77*5.17)$	75.07	22.21	97.28
1 单元	1904	$7.05*2.8+8.35*4.35+10.05*3.3+0.5*(0.9678*1.28+1.77*8.34)+0.5*(2.62*1.67)+0.5*(2.77*1.27)$	101.17	29.93	131.10

		$7)+0.5*(2.77*1.27)$			
1 单元	2001	$7.05*2.8+8.35*4.35+10.05*3.3+0.5*(2.77*1.27)+0.5*(0.9678*1.28+1.77*8.34)+0.5*(1.667*2.62)$	101.17	29.93	131.10
1 单元	2002	$3.2*1.2+6.85*3.15+7.45*6.05+0.5*(1.77*5.17)$	75.07	22.21	97.28
1 单元	2003	$3.2*1.2+9.2*6.85+6.05*0.6+0.5*(1.77*5.17)$	75.07	22.21	97.28
1 单元	2004	$7.05*2.8+8.35*4.35+10.05*3.3+0.5*(0.9678*1.28+1.77*8.34)+0.5*(2.62*1.67)+0.5*(2.77*1.27)$	101.17	29.93	131.10
1 单元	2101	$7.05*2.8+8.35*4.35+10.05*3.3+0.5*(2.77*1.27)+0.5*(0.9678*1.28+1.77*8.34)+0.5*(1.667*2.62)$	101.17	29.93	131.10
1 单元	2102	$3.2*1.2+6.85*3.15+7.45*6.05+0.5*(1.77*5.17)$	75.07	22.21	97.28
1 单元	2103	$3.2*1.2+9.2*6.85+6.05*0.6+0.5*(1.77*5.17)$	75.07	22.21	97.28
1 单元	2104	$7.05*2.8+8.35*4.35+10.05*3.3+0.5*(0.9678*1.28+1.77*8.34)+0.5*(2.62*1.67)+0.5*(2.77*1.27)$	101.17	29.93	131.10
1 单元	2201	$7.05*2.8+8.35*4.35+10.05*3.3+0.5*(2.77*1.27)+0.5*(0.9678*1.28+1.77*8.34)+0.5*(1.667*2.62)$	101.17	29.93	131.10
1 单元	2202	$3.2*1.2+6.85*3.15+7.45*6.05+0.5*(1.77*5.17)$	75.07	22.21	97.28
1 单元	2203	$3.2*1.2+9.2*6.85+6.05*0.6+0.5*(1.77*5.17)$	75.07	22.21	97.28
1 单元	2204	$7.05*2.8+8.35*4.35+10.05*3.3+0.5*(0.9678*1.28+1.77*8.34)+0.5*(2.62*1.67)+0.5*(2.77*1.27)$	101.17	29.93	131.10
1 单元	2301	$7.05*2.8+8.35*4.35+10.05*3.3+0.5*(2.77*1.27)+0.5*(0.9678*1.28+1.77*8.34)+0.5*(1.667*2.62)$	101.17	29.93	131.10
1 单元	2302	$3.2*1.2+6.85*3.15+7.45*6.05+0.5*(1.77*5.17)$	75.07	22.21	97.28
1 单元	2303	$3.2*1.2+9.2*6.85+6.05*0.6+0.5*(1.77*5.17)$	75.07	22.21	97.28
1 单元	2304	$7.05*2.8+8.35*4.35+10.05*3.3+0.5*(0.9678*1.28+1.77*8.34)+0.5*(2.62*1.67)+0.5*(2.77*1.27)$	101.17	29.93	131.10
1 单元	2401	$7.05*2.8+8.35*4.35+10.05*3.3+0.5*(2.77*1.27)+0.5*(0.9678*1.28+1.77*8.34)$	101.17	29.93	131.10

		$4)+0.5*(1.667*2.62)$			
1 单元	2402	$3.2*1.2+6.85*3.15+7.45*6.05+0.5*(1.77*5.17)$	75.07	22.21	97.28
1 单元	2403	$3.2*1.2+9.2*6.85+6.05*0.6+0.5*(1.77*5.17)$	75.07	22.21	97.28
1 单元	2404	$7.05*2.8+8.35*4.35+10.05*3.3+0.5*(0.9678*1.28+1.77*8.34)+0.5*(2.62*1.67)+0.5*(2.77*1.27)$	101.17	29.93	131.10
1 单元	2501	$7.05*2.8+8.35*4.35+10.05*3.3+0.5*(2.77*1.27)+0.5*(0.9678*1.28+1.77*8.34)+0.5*(1.667*2.62)$	101.17	29.93	131.10
1 单元	2502	$3.2*1.2+6.85*3.15+7.45*6.05+0.5*(1.77*5.17)$	75.07	22.21	97.28
1 单元	2503	$3.2*1.2+9.2*6.85+6.05*0.6+0.5*(1.77*5.17)$	75.07	22.21	97.28
1 单元	2504	$7.05*2.8+8.35*4.35+10.05*3.3+0.5*(0.9678*1.28+1.77*8.34)+0.5*(2.62*1.67)+0.5*(2.77*1.27)$	101.17	29.93	131.10
1 单元	2601	$7.05*2.8+8.35*4.35+10.05*3.3+0.5*(2.77*1.27)+0.5*(0.9678*1.28+1.77*8.34)+0.5*(1.667*2.62)$	101.17	29.93	131.10
1 单元	2602	$3.2*1.2+6.85*3.15+7.45*6.05+0.5*(1.77*5.17)$	75.07	22.21	97.28
1 单元	2603	$3.2*1.2+9.2*6.85+6.05*0.6+0.5*(1.77*5.17)$	75.07	22.21	97.28
1 单元	2604	$7.05*2.8+8.35*4.35+10.05*3.3+0.5*(0.9678*1.28+1.77*8.34)+0.5*(2.62*1.67)+0.5*(2.77*1.27)$	101.17	29.93	131.10
1 单元	2701	$7.05*2.8+8.35*4.35+10.05*3.3+0.5*(2.77*1.27)+0.5*(0.9678*1.28+1.77*8.34)+0.5*(1.667*2.62)$	101.17	29.93	131.10
1 单元	2702	$3.2*1.2+6.85*3.15+7.45*6.05+0.5*(1.77*5.17)$	75.07	22.21	97.28
1 单元	2703	$3.2*1.2+9.2*6.85+6.05*0.6+0.5*(1.77*5.17)$	75.07	22.21	97.28
1 单元	2704	$7.05*2.8+8.35*4.35+10.05*3.3+0.5*(0.9678*1.28+1.77*8.34)+0.5*(2.62*1.67)+0.5*(2.77*1.27)$	101.17	29.93	131.10

配建功能区					
分摊系数计算式			分摊系数值		
(配建功能区*K1(2))/配建功能区			0.042793102		
单元	户号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
无单元	101	3.1*1	3.1	0.13	3.23
无单元	102	0.85*2.05	1.74	0.07	1.81
无单元	103	1*3.65	3.65	0.16	3.81
无单元	出屋面 层 01	2.7*2.7+5.1*2.4	19.53	0.84	20.37
无单元	出屋面 层 02	5.1*2.7+2.4*2.4	19.53	0.84	20.37

房屋共用部位设计说明表

房屋坐落：卧龙区张衡路以南、三里河以东罗洼村改造项目第 11 幢		
为多幢楼服务的共用面积		
公用设施名称	所在楼层及位置	服务对象
仅为本幢楼服务的共用面积		
公用设施名称	所在楼层及位置	服务对象
<p>外墙设计厚度说明：-1 层外墙结构厚度局部是 0.25m，局部是 0.20m；1-27 层外墙结构厚度是 0.20m，保温层厚度是 0.03m。</p> <p>阳台封闭情况：本幢楼阳台是不封闭阳台。</p> <p>备注：1、以下内容应表明为多幢或是本幢服务：送风机房、排风机房、配电间、水箱间、排烟机房和排烟井、电梯机房、消防水池和消防水泵房、各类表间、热交换站、消防控制室等。</p> <p>3、对于常见的电梯、步梯、走道、前室、大堂、核心筒部位等不用在说明表中出现。</p>		

建设单位名称 (盖章):



设计单位名称 (盖章):



房产分层平面图

房产坐落	卧龙区光武街道办事处光彩社区张衡西路1395号				建筑结构	钢筋混凝土	层套内面积(m ²)	61.385
幢号	第11幢				建成年份		层共有面积(m ²)	5.417
总层数	28	地上层数	27	地下层数	1	所在层数	层建筑面积(m ²)	66.80

南阳嘉城置业有限公司

N



2024年09月20日

测绘人：樊涛

审核人：刘腾

1: 100

南阳市精工测绘地理信息有限公司

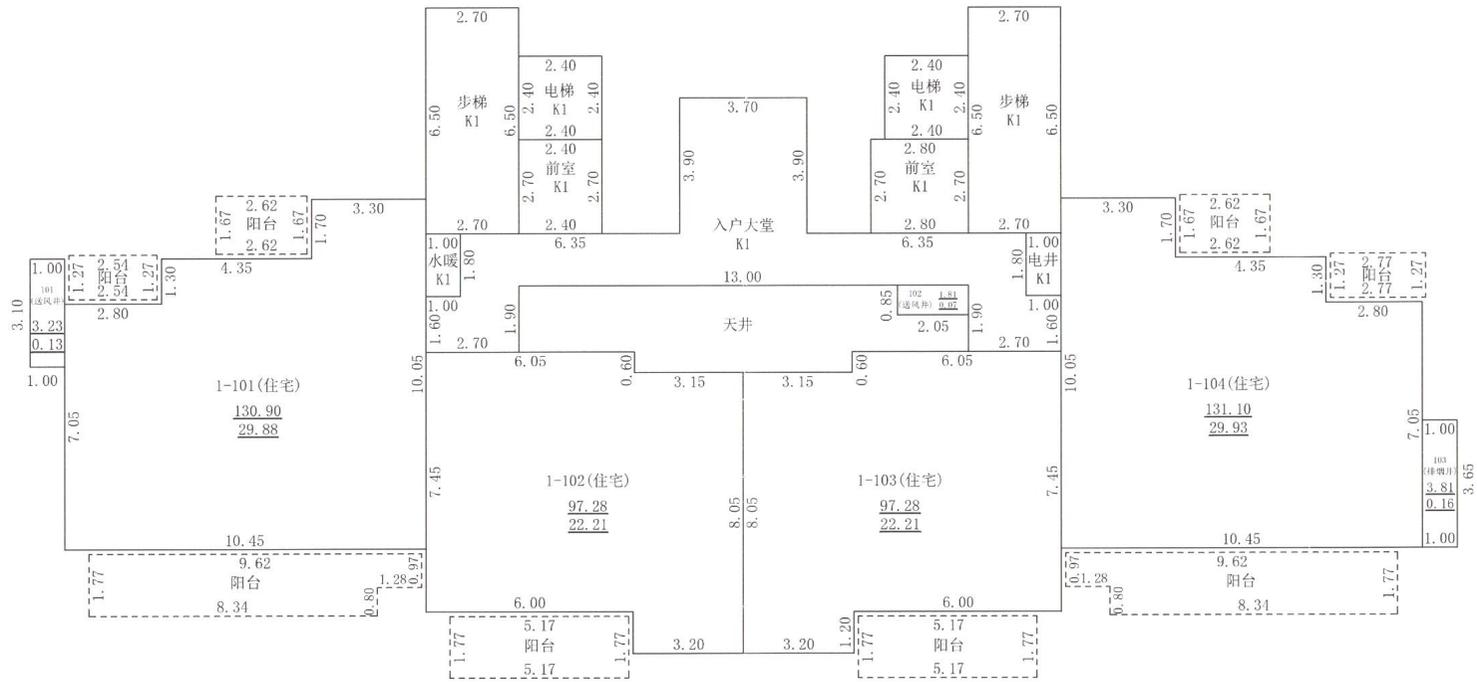


房产分层平面图

房产坐落	卧龙区光武街道办事处光彩社区张衡西路1395号				建筑结构	钢筋混凝土	层套内面积(m ²)	360.822
幢号	第11幢				建成年份		层共有面积(m ²)	135.583
总层数	28	地上层数	27	地下层数	1	所在层数	层建筑面积(m ²)	496.41

南阳嘉城置业有限公司

N



2024年09月20日

测绘人：樊涛

审核人：刘腾

1: 150

南阳市精工测绘地理信息有限公司

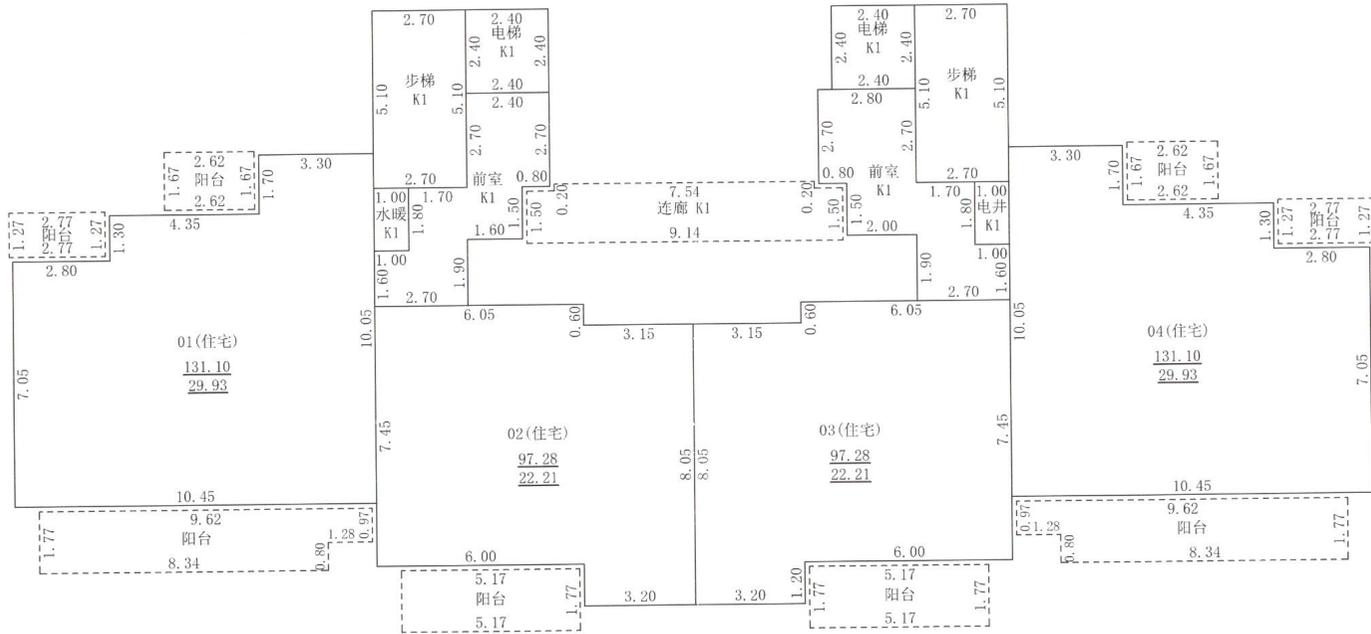


房产分层平面图

房产坐落	卧龙区光武街道办事处光彩社区张衡西路1395号				建筑结构	钢筋混凝土	层套内面积(m ²)	352.476
幢号	第11幢				建成年份		层共有面积(m ²)	102.932
总层数	28	地上层数	27	地下层数	1	所在层数	层建筑面积(m ²)	455.41

南阳嘉城置业有限公司

N



2024年09月20日

测绘人：樊涛

审核人：刘腾

1: 150

南阳市精工测绘地理信息有限公司



房产分层平面图

房产坐落	卧龙区光武街道办事处光彩社区张衡西路1395号				建筑结构	钢筋混凝土	层套内面积(m ²)	39.060	
幢号	第11幢				建成年份		层共有面积(m ²)	5.439	
总层数	28	地上层数	27	地下层数	1	所在层数	出屋面层	层建筑面积(m ²)	44.50

南阳嘉城置业有限公司

N



2024年09月20日

测绘人：樊涛

审核人：刘腾

1: 100

南阳市精工测绘地理信息有限公司

