

# 南阳市房产面积实测绘报告书

测绘单位自编号： HTX/CF20251018-03

测绘类型： 房屋面积实测绘

房屋坐落： 宛城区涧河路以南、溧源路以西

测绘单位： 河南恒泰祥房地产评估测量有限公司

建设单位： 南阳科创实业有限公司

测绘幢号： 南阳中关村科技产业园商住配套项目（三期）3#住宅楼

河南恒泰祥房地产评估测量有限公司

2025年12月25日



# 目 录

- 1、测绘单位营业执照、资质证书，咨询电话
- 2、委托方验收结论
- 3、房屋状况表
- 4、幢分摊说明书
- 5、面积计算书
- 6、房屋共用部位设计说明表
- 7、房产分层图



联系电话: 0377-63176026

## 建设单位验收结论

我方已按照《房产测量规范》《关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知》（建住房〔2002〕74号）、《河南省建设项目联合测绘技术导则(试行)》相关规定，组织我方项目负责人刘柏统对本房产测绘成果进行验收：

- 1、测绘单位采用的资料真实、合法；
- 2、该测绘成果完整、真实；
- 3、该测绘成果与委托内容一致；
- 4、该测绘成果对专有部位、共有部位的认定与事实相符；
- 5、对该测绘成果各部分面积无异议，并同意在南阳市不动产登记服务中心网上办事大厅明示。

验收结论：合格

验收人：刘柏统

验收日期：2025年12月25日

南阳科创实业有限公司



# 房屋状况表

房屋坐落	宛城区润河路以南、溧源路以西			测绘幢号	46-107-3 南阳中关村科技产业园商住配套项目(三期)-119-3#住宅楼			建成年份	2025		
建设单位 (产权人)	南阳科创实业有限公司	总层数	20	地上层数	18	总建筑面积	9421.32	套内面积	7231.21		
				地下层数	2			分摊面积	2190.11		
房屋状况	房屋规划用途及面积						墙体归属				
	规划用途	建筑结构	房屋所在层	面积	套数	间数	墙体所在层	东	南	西	北
	出屋面步梯	剪力墙	出屋面层	58.58		4	出屋面层	共	共	共	共
	非机动车库	剪力墙	-2, -1	951.10		2	-2, -1	共	共	共	共
	风井 1	剪力墙	1	1.87		1	1	共	共	共	共
	住宅	剪力墙	1~18	8409.77	71		1~18	共	共	共	共
备注											

测绘人：刘银阁、吴舒雅

校核人：叶明旭

日期：2025年12月25日



# 幢分摊说明书

房屋坐落	宛城区涧河路以南、溧源路以西				
测绘幢号	46-107-3 南阳中关村科技产业园商住配套项目-119-3#住宅楼				
幢套内面积	7231.21	房屋分摊面积	2190.11	房屋总建筑面积	9421.32

注：幢套内面积为分摊计算前各功能区面积之和，幢共用面积为分摊计算前各共用区面积之和，幢建筑面积为幢外轮廓围合面积。

## 功能区划分

功能区名称	功能区户室	功能区面积	功能区描述
功能区 1	101	1.80	风井
功能区 2	01、02、1-101~1-1802	3312.18	1 单元住宅
功能区 3	03、04、2-101~2-1802	3297.71	2 单元住宅
功能区 4	-101、-201	619.52	

## 共用区划分

共用区名称	共用区户室	共用区面积	参与下级分摊面积
K20 分摊	地上外半墙	303.23	303.23
K21 分摊	1 单元核心筒	777.53	806.40
K22 分摊	2 单元核心筒	777.68	806.56
K23 分摊	地下外半墙	26.56	26.56
K24 分摊	地下核心筒	305.02	313.78

注：1、参与下级分摊面积=共用区面积+从上级分摊得到的面积  
 2、墙体厚度说明：-1~-2 层外墙结构厚度为 200mm，局部为 300mm；1~18 层外墙结构厚度为 200mm，保温层厚度为 30mm。

## 分摊关系制定

共用区名称	参摊区域	参摊区域面积
K20 分摊	功能区 1~3、K21~ K22	8166.690
K21 分摊	功能区 2	3312.180
K22 分摊	功能区 3	3297.710
K23 分摊	功能区 4、K24	924.560
K24 分摊	功能区 4	619.520

注：参摊区域面积=共用区的参摊区域内各功能区面积与共用区面积之和

## 分摊系数

共用区名称	K 系数值	K 系数计算公式
K20 分摊	0.03713	$303.23/8166.690$
K21 分摊	0.243465	$806.40/3312.180$
K22 分摊	0.244582	$806.56/3297.710$
K23 分摊	0.028727	$26.56/924.560$
K24 分摊	0.506489	$313.78/619.520$

注：共用区 K 系数值=共用区参与下级分摊面积/参摊区域面积

# 房产建筑面积计算明细表

房屋坐落	宛城区涧河路以南、溧源路以西拾光和苑				
测绘幢号	46-107-3 南阳中关村科技产业园商住配套项目（三期）-119-3#住宅楼				
房屋套内面积	7231.21	房屋分摊面积	2190.11	房屋总建筑面积	9421.32
注：房屋套内建筑面积为分摊计算后各户室套内面积之和，房屋分摊面积为分摊计算后各户室分摊面积之和，房屋总建筑面积为前两项之和。					
<b>功能区 1</b>					
分摊系数计算式			分摊系数值		
K1+K21 分摊			0.03713		
户号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积	
1-01	1.500*1.200	1.80	0.07	1.87	
合计		1.80	0.07	1.87	
<b>功能区 2</b>					
分摊系数计算式			分摊系数值		
K1+K21+K22 分摊			0.280595		
户号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积	
01	2.200*4.400+2.200*0.200	10.12	2.84	12.96	
02	2.600*4.900	12.74	3.58	16.32	
1-1-01	0.800*8.800+1.850*3.000+2.050*5.400+2.600*7.600+7.000*6.000+(1.100*6.600+0.700*6.000)*0.5	91.15	25.58	116.73	
1-1-02	3.000*8.800+2.400*10.650+2.400*12.500+6.500*0.600+(6.000*1.800+1.100*0.600)*0.5	91.59	25.70	117.29	
1-2-01	0.800*8.800+1.850*3.000+2.050*5.400+2.600*7.600+7.000*6.000+(1.100*6.600+0.700*6.000)*0.5	91.15	25.58	116.73	
1-2-02	3.000*8.800+2.400*10.650+2.400*12.500+6.500*0.600+(6.000*1.800+1.100*0.600)*0.5	91.59	25.70	117.29	
1-3-01	0.800*8.800+1.850*3.000+2.050*5.400+2.600*7.600+7.000*6.000+(1.100*6.600+0.700*6.000)*0.5	91.15	25.58	116.73	
1-3-02	3.000*8.800+2.400*10.650+2.400*12.500+6.500*0.600+(6.000*1.800+1.100*0.600)*0.5	91.59	25.70	117.29	

1-4-01	$0.800*8.800+1.850*3.000+2.050*5.400+2.600*7.600+7.000*6.000+(1.100*6.600+0.700*6.000)*0.5$	91.15	25.58	116.73
1-4-02	$3.000*8.800+2.400*10.650+2.400*12.500+6.500*0.600+(6.000*1.800+1.100*0.600)*0.5$	91.59	25.70	117.29
1-5-01	$0.800*8.800+1.850*3.000+2.050*5.400+2.600*7.600+7.000*6.000+(1.100*6.600+0.700*6.000)*0.5$	91.15	25.58	116.73
1-5-02	$3.000*8.800+2.400*10.650+2.400*12.500+6.500*0.600+(6.000*1.800+1.100*0.600)*0.5$	91.59	25.70	117.29
1-6-01	$0.800*8.800+1.850*3.000+2.050*5.400+2.600*7.600+7.000*6.000+(1.100*6.600+0.700*6.000)*0.5$	91.15	25.58	116.73
1-6-02	$3.000*8.800+2.400*10.650+2.400*12.500+6.500*0.600+(6.000*1.800+1.100*0.600)*0.5$	91.59	25.70	117.29
1-7-01	$0.800*8.800+1.850*3.000+2.050*5.400+2.600*7.600+7.000*6.000+(1.100*6.600+0.700*6.000)*0.5$	91.15	25.58	116.73
1-7-02	$3.000*8.800+2.400*10.650+2.400*12.500+6.500*0.600+(6.000*1.800+1.100*0.600)*0.5$	91.59	25.70	117.29
1-8-01	$0.800*8.800+1.850*3.000+2.050*5.400+2.600*7.600+7.000*6.000+(1.100*6.600+0.700*6.000)*0.5$	91.15	25.58	116.73
1-8-02	$3.000*8.800+2.400*10.650+2.400*12.500+6.500*0.600+(6.000*1.800+1.100*0.600)*0.5$	91.59	25.70	117.29
1-9-01	$0.800*8.800+1.850*3.000+2.050*5.400+2.600*7.600+7.000*6.000+(1.100*6.600+0.700*6.000)*0.5$	91.15	25.58	116.73
1-9-02	$3.000*8.800+2.400*10.650+2.400*12.500+6.500*0.600+(6.000*1.800+1.100*0.600)*0.5$	91.59	25.70	117.29
1-10-01	$0.800*8.800+1.850*3.000+2.050*5.400+2.600*7.600+7.000*6.000+(1.100*6.600+0.700*6.000)*0.5$	91.15	25.58	116.73
1-10-02	$3.000*8.800+2.400*10.650+2.400*12.500+6.500*0.600+(6.000*1.800+1.100*0.600)*0.5$	91.59	25.70	117.29
1-11-01	$0.800*8.800+1.850*3.000+2.050*5.400+2.600*7.600+7.000*6.000+(1.100*6.600+0.700*6.000)*0.5$	91.15	25.58	116.73

1-11-02	$3.000 \times 8.800 + 2.400 \times 10.650 + 2.400 \times 12.500 + 6.500 \times 0.600 + (6.000 \times 1.800 + 1.100 \times 0.600) \times 0.5$	91.59	25.70	117.29
1-12-01	$0.800 \times 8.800 + 1.850 \times 3.000 + 2.050 \times 5.400 + 2.600 \times 7.600 + 7.000 \times 6.000 + (1.100 \times 6.600 + 0.700 \times 6.000) \times 0.5$	91.15	25.58	116.73
1-12-02	$3.000 \times 8.800 + 2.400 \times 10.650 + 2.400 \times 12.500 + 6.500 \times 0.600 + (6.000 \times 1.800 + 1.100 \times 0.600) \times 0.5$	91.59	25.70	117.29
1-13-01	$0.800 \times 8.800 + 1.850 \times 3.000 + 2.050 \times 5.400 + 2.600 \times 7.600 + 7.000 \times 6.000 + (1.100 \times 6.600 + 0.700 \times 6.000) \times 0.5$	91.15	25.58	116.73
1-13-02	$3.000 \times 8.800 + 2.400 \times 10.650 + 2.400 \times 12.500 + 6.500 \times 0.600 + (6.000 \times 1.800 + 1.100 \times 0.600) \times 0.5$	91.59	25.70	117.29
1-14-01	$0.800 \times 8.800 + 1.850 \times 3.000 + 2.050 \times 5.400 + 2.600 \times 7.600 + 7.000 \times 6.000 + (1.100 \times 6.600 + 0.700 \times 6.000) \times 0.5$	91.15	25.58	116.73
1-14-02	$3.000 \times 8.800 + 2.400 \times 10.650 + 2.400 \times 12.500 + 6.500 \times 0.600 + (6.000 \times 1.800 + 1.100 \times 0.600) \times 0.5$	91.59	25.70	117.29
1-15-01	$0.800 \times 8.800 + 1.850 \times 3.000 + 2.050 \times 5.400 + 2.600 \times 7.600 + 7.000 \times 6.000 + (1.100 \times 6.600 + 0.700 \times 6.000) \times 0.5$	91.15	25.58	116.73
1-15-02	$3.000 \times 8.800 + 2.400 \times 10.650 + 2.400 \times 12.500 + 6.500 \times 0.600 + (6.000 \times 1.800 + 1.100 \times 0.600) \times 0.5$	91.59	25.70	117.29
1-16-01	$0.800 \times 8.800 + 1.850 \times 3.000 + 2.050 \times 5.400 + 2.600 \times 7.600 + 7.000 \times 6.000 + (1.100 \times 6.600 + 0.700 \times 6.000) \times 0.5$	91.15	25.58	116.73
1-16-02	$3.000 \times 8.800 + 2.400 \times 10.650 + 2.400 \times 12.500 + 6.500 \times 0.600 + (6.000 \times 1.800 + 1.100 \times 0.600) \times 0.5$	91.59	25.70	117.29
1-17-01	$0.800 \times 8.800 + 1.850 \times 3.000 + 2.050 \times 5.400 + 2.600 \times 7.600 + 7.000 \times 6.000 + (1.100 \times 6.600 + 0.700 \times 6.000) \times 0.5$	91.15	25.58	116.73
1-17-02	$3.000 \times 8.800 + 2.400 \times 10.650 + 2.400 \times 12.500 + 6.500 \times 0.600 + (6.000 \times 1.800 + 1.100 \times 0.600) \times 0.5$	91.59	25.70	117.29
1-18-01	$0.800 \times 8.800 + 1.850 \times 3.000 + 2.050 \times 5.400 + 2.600 \times 7.600 + 7.000 \times 6.000 + (1.100 \times 6.600 + 0.700 \times 6.000) \times 0.5$	91.15	25.58	116.73
1-18-02	$3.000 \times 8.800 + 2.400 \times 10.650 + 2.400 \times 12.500 + 6.500 \times 0.600 + (6.000 \times 1.800 + 1.100 \times 0.600) \times 0.5$	91.59	25.70	117.29
合计		3312.18	929.46	4241.64
功能区 3				

分摊系数计算式		分摊系数值		
K1+K21+K23 分摊		0.281712		
户号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
03	$2.600 \times 4.900$	12.74	3.59	16.33
04	$2.200 \times 4.400 + 2.200 \times 0.200$	10.12	2.85	12.97
2-1-01	$3.000 \times 8.800 + 2.400 \times 10.650 + 2.400 \times 12.500 + 6.500 \times 0.600 + (1.100 \times 6.600 + 0.700 \times 6.000) \times 0.5$	91.59	25.80	117.39
2-1-02	$0.800 \times 8.700 + 1.850 \times 3.000 + 2.050 \times 5.400 + 2.600 \times 7.600 + 7.000 \times 6.000 + (-3.300 \times 3.700 + -0.750 \times 2.800 + 0.800 \times 8.700 + 1.850 \times 3.000 + 2.050 \times 5.400 + 2.600 \times 7.600 + 7.000 \times 6.000 + (6.000 \times 1.800 + 1.100 \times 0.600) \times 0.5 + (6.000 \times 1.800 + 1.100 \times 0.600) \times 0.5$	167.83	47.28	215.11
2-2-01	$3.000 \times 8.800 + 2.400 \times 10.650 + 2.400 \times 12.500 + 6.500 \times 0.600 + (1.100 \times 6.600 + 0.700 \times 6.000) \times 0.5$	91.59	25.80	117.39
2-3-01	$3.000 \times 8.800 + 2.400 \times 10.650 + 2.400 \times 12.500 + 6.500 \times 0.600 + (1.100 \times 6.600 + 0.700 \times 6.000) \times 0.5$	91.59	25.80	117.39
2-3-02	$0.800 \times 8.800 + 1.850 \times 3.000 + 2.050 \times 5.400 + 2.600 \times 7.600 + 7.000 \times 6.000 + (6.000 \times 1.800 + 1.100 \times 0.600) \times 0.5$	91.15	25.68	116.83
2-4-01	$3.000 \times 8.800 + 2.400 \times 10.650 + 2.400 \times 12.500 + 6.500 \times 0.600 + (1.100 \times 6.600 + 0.700 \times 6.000) \times 0.5$	91.59	25.80	117.39
2-4-02	$0.800 \times 8.800 + 1.850 \times 3.000 + 2.050 \times 5.400 + 2.600 \times 7.600 + 7.000 \times 6.000 + (6.000 \times 1.800 + 1.100 \times 0.600) \times 0.5$	91.15	25.68	116.83
2-5-01	$3.000 \times 8.800 + 2.400 \times 10.650 + 2.400 \times 12.500 + 6.500 \times 0.600 + (1.100 \times 6.600 + 0.700 \times 6.000) \times 0.5$	91.59	25.80	117.39
2-5-02	$0.800 \times 8.800 + 1.850 \times 3.000 + 2.050 \times 5.400 + 2.600 \times 7.600 + 7.000 \times 6.000 + (6.000 \times 1.800 + 1.100 \times 0.600) \times 0.5$	91.15	25.68	116.83
2-6-01	$3.000 \times 8.800 + 2.400 \times 10.650 + 2.400 \times 12.500 + 6.500 \times 0.600 + (1.100 \times 6.600 + 0.700 \times 6.000) \times 0.5$	91.59	25.80	117.39
2-6-02	$0.800 \times 8.800 + 1.850 \times 3.000 + 2.050 \times 5.400 + 2.600 \times 7.600 + 7.000 \times 6.000 + (6.000 \times 1.800 + 1.100 \times 0.600) \times 0.5$	91.15	25.68	116.83
2-7-01	$3.000 \times 8.800 + 2.400 \times 10.650 + 2.400 \times 12.500 + 6.500 \times 0.600 + (1.100 \times 6.600 + 0.700 \times 6.000) \times 0.5$	91.59	25.80	117.39

2-7-02	$0.800*8.800+1.850*3.000+2.050*5.400+2.600*7.600+7.000*6.000+(6.000*1.800+1.100*0.600)*0.5$	91.15	25.68	116.83
2-8-01	$3.000*8.800+2.400*10.650+2.400*12.500+6.500*0.600+(1.100*6.600+0.700*6.000)*0.5$	91.59	25.80	117.39
2-8-02	$0.800*8.800+1.850*3.000+2.050*5.400+2.600*7.600+7.000*6.000+(6.000*1.800+1.100*0.600)*0.5$	91.15	25.68	116.83
2-9-01	$3.000*8.800+2.400*10.650+2.400*12.500+6.500*0.600+(1.100*6.600+0.700*6.000)*0.5$	91.59	25.80	117.39
2-9-02	$0.800*8.800+1.850*3.000+2.050*5.400+2.600*7.600+7.000*6.000+(6.000*1.800+1.100*0.600)*0.5$	91.15	25.68	116.83
2-10-01	$3.000*8.800+2.400*10.650+2.400*12.500+6.500*0.600+(1.100*6.600+0.700*6.000)*0.5$	91.59	25.80	117.39
2-10-02	$0.800*8.800+1.850*3.000+2.050*5.400+2.600*7.600+7.000*6.000+(6.000*1.800+1.100*0.600)*0.5$	91.15	25.68	116.83
2-11-01	$3.000*8.800+2.400*10.650+2.400*12.500+6.500*0.600+(1.100*6.600+0.700*6.000)*0.5$	91.59	25.80	117.39
2-11-02	$0.800*8.800+1.850*3.000+2.050*5.400+2.600*7.600+7.000*6.000+(6.000*1.800+1.100*0.600)*0.5$	91.15	25.68	116.83
2-12-01	$3.000*8.800+2.400*10.650+2.400*12.500+6.500*0.600+(1.100*6.600+0.700*6.000)*0.5$	91.59	25.80	117.39
2-12-02	$0.800*8.800+1.850*3.000+2.050*5.400+2.600*7.600+7.000*6.000+(6.000*1.800+1.100*0.600)*0.5$	91.15	25.68	116.83
2-13-01	$3.000*8.800+2.400*10.650+2.400*12.500+6.500*0.600+(1.100*6.600+0.700*6.000)*0.5$	91.59	25.80	117.39
2-13-02	$0.800*8.800+1.850*3.000+2.050*5.400+2.600*7.600+7.000*6.000+(6.000*1.800+1.100*0.600)*0.5$	91.15	25.68	116.83
2-14-01	$3.000*8.800+2.400*10.650+2.400*12.500+6.500*0.600+(1.100*6.600+0.700*6.000)*0.5$	91.59	25.80	117.39
2-14-02	$0.800*8.800+1.850*3.000+2.050*5.400+2.600*7.600+7.000*6.000+(6.000*1.800+1.100*0.600)*0.5$	91.15	25.68	116.83



2-15-01	$3.000 \times 8.800 + 2.400 \times 10.650 + 2.400 \times 12.500 + 6.500 \times 0.600 + (1.100 \times 6.600 + 0.700 \times 6.000) \times 0.5$	91.59	25.80	117.39
2-15-02	$0.800 \times 8.800 + 1.850 \times 3.000 + 2.050 \times 5.400 + 2.600 \times 7.600 + 7.000 \times 6.000 + (6.000 \times 1.800 + 1.100 \times 0.600) \times 0.5$	91.15	25.68	116.83
2-16-01	$3.000 \times 8.800 + 2.400 \times 10.650 + 2.400 \times 12.500 + 6.500 \times 0.600 + (1.100 \times 6.600 + 0.700 \times 6.000) \times 0.5$	91.59	25.80	117.39
2-16-02	$0.800 \times 8.800 + 1.850 \times 3.000 + 2.050 \times 5.400 + 2.600 \times 7.600 + 7.000 \times 6.000 + (6.000 \times 1.800 + 1.100 \times 0.600) \times 0.5$	91.15	25.68	116.83
2-17-01	$3.000 \times 8.800 + 2.400 \times 10.650 + 2.400 \times 12.500 + 6.500 \times 0.600 + (1.100 \times 6.600 + 0.700 \times 6.000) \times 0.5$	91.59	25.80	117.39
2-17-02	$0.800 \times 8.800 + 1.850 \times 3.000 + 2.050 \times 5.400 + 2.600 \times 7.600 + 7.000 \times 6.000 + (6.000 \times 1.800 + 1.100 \times 0.600) \times 0.5$	91.15	25.68	116.83
2-18-01	$3.000 \times 8.800 + 2.400 \times 10.650 + 2.400 \times 12.500 + 6.500 \times 0.600 + (1.100 \times 6.600 + 0.700 \times 6.000) \times 0.5$	91.59	25.80	117.39
2-18-02	$0.800 \times 8.800 + 1.850 \times 3.000 + 2.050 \times 5.400 + 2.600 \times 7.600 + 7.000 \times 6.000 + (6.000 \times 1.800 + 1.100 \times 0.600) \times 0.5$	91.15	25.68	116.83
合计		3297.90	929.00	4226.71
<b>功能区 4</b>				
<b>分摊系数计算式</b>			<b>分摊系数值</b>	
K1+K24+K25 分摊			0.535216	
<b>户号</b>	<b>计算式</b>	<b>套内面积</b>	<b>分摊面积</b>	<b>建筑面积</b>
-2-01	$8.400 \times 3.900 + 46.100 \times 5.400 + 3.000 \times 7.800 + 3.900 \times 3.000 + -0.950 \times 1.850 + -0.950 \times 1.850 + -0.950 \times 1.850 + -0.950 \times 1.850$	309.76	165.79	475.55
-1-01	$8.400 \times 3.900 + 46.100 \times 5.400 + 3.000 \times 7.800 + 3.900 \times 3.000 + -0.950 \times 1.850 + -0.950 \times 1.850 + -0.950 \times 1.850 + -0.950 \times 1.850$	309.76	165.79	475.55
合计		619.52	331.58	951.10

## 房屋共用部位设计说明表

房屋坐落：涧河路以南、溧源路以西南阳中关村科技产业园商住配套项目（三期）3#住宅楼		
为多幢楼服务的共用面积		
公用设施名称	所在楼层及位置	服务对象
仅为本幢楼服务的共用面积		
公用设施名称	所在楼层及位置	服务对象
步梯1，电梯1~2，前室1，电井1，水井1	1~18	1~18层1单元住宅，1单元出屋面
步梯2，电梯3~4，前室2，电井2，水井2	1~18	1~18层2单元住宅，2单元出屋面
步梯1~2，电梯1~4，前室1~2，电井1~2，水井1~2，风井1，风机房1~4	-1~-2	-1~-2
外墙设计厚度说明：-1~-2层外墙结构厚度为200mm；1~18层外墙结构厚度为200mm，保温层厚度为30mm。 阳台封闭情况说明：阳台不封闭。		
备注：		

南阳科创实业有限公司



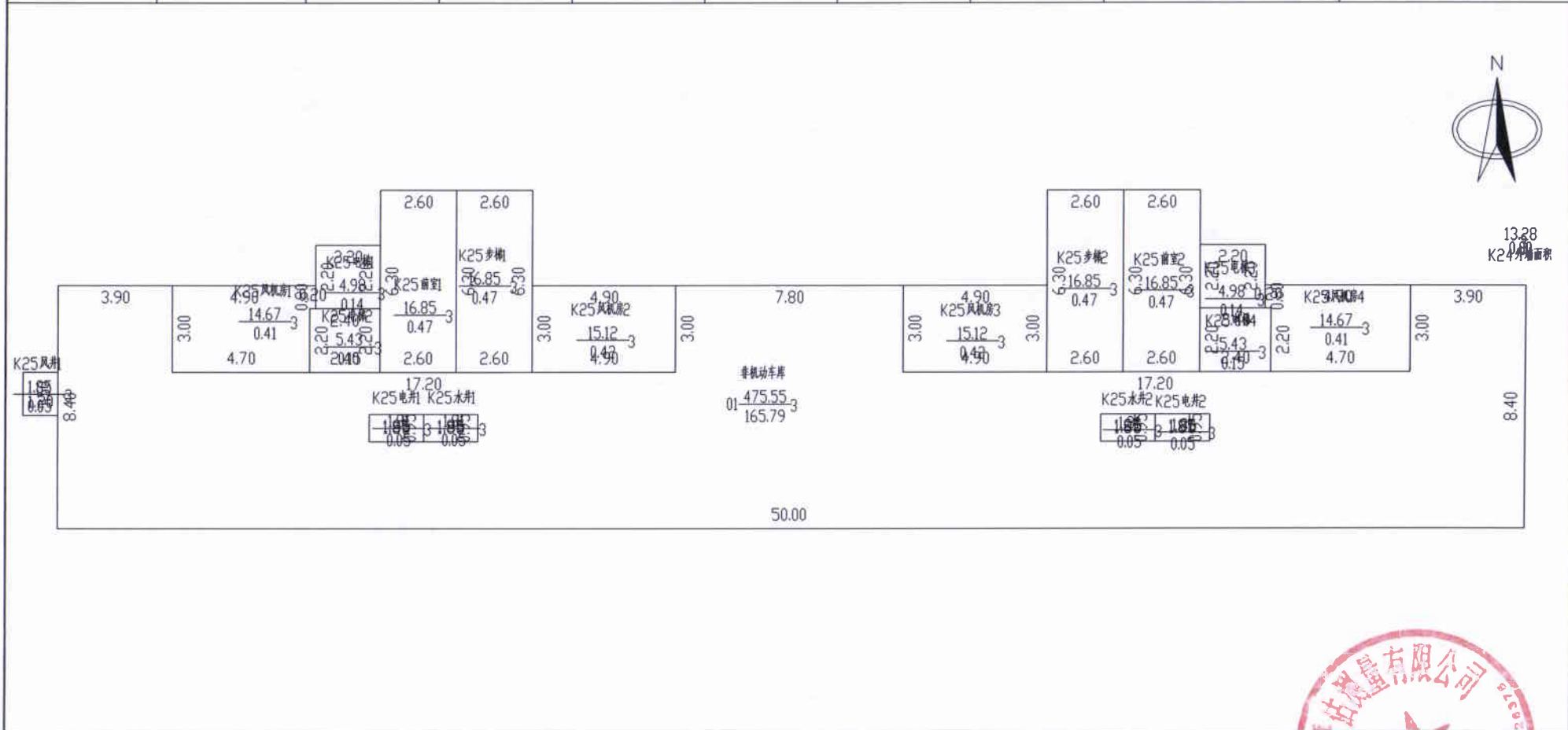
设计单位（盖章）



经办人签字：刘柏统

# 南阳市房产分层图

房产坐落	宛城区润河路以南、溧源路以西3#住宅楼				建筑结构	剪力墙	套内建筑面积(m <sup>2</sup> )	309.76
房地号	46-107-2南阳中关村科技产业园商住配套项目-3#住宅楼				建成年份	2025	共有分摊面积(m <sup>2</sup> )	165.79
总层数	20	地上层数	18	地下层数	2	所在层数	产权面积(m <sup>2</sup> )	475.55



2025年12月25日

比例 1: 200

河南恒泰祥房地产评估测量有限公司

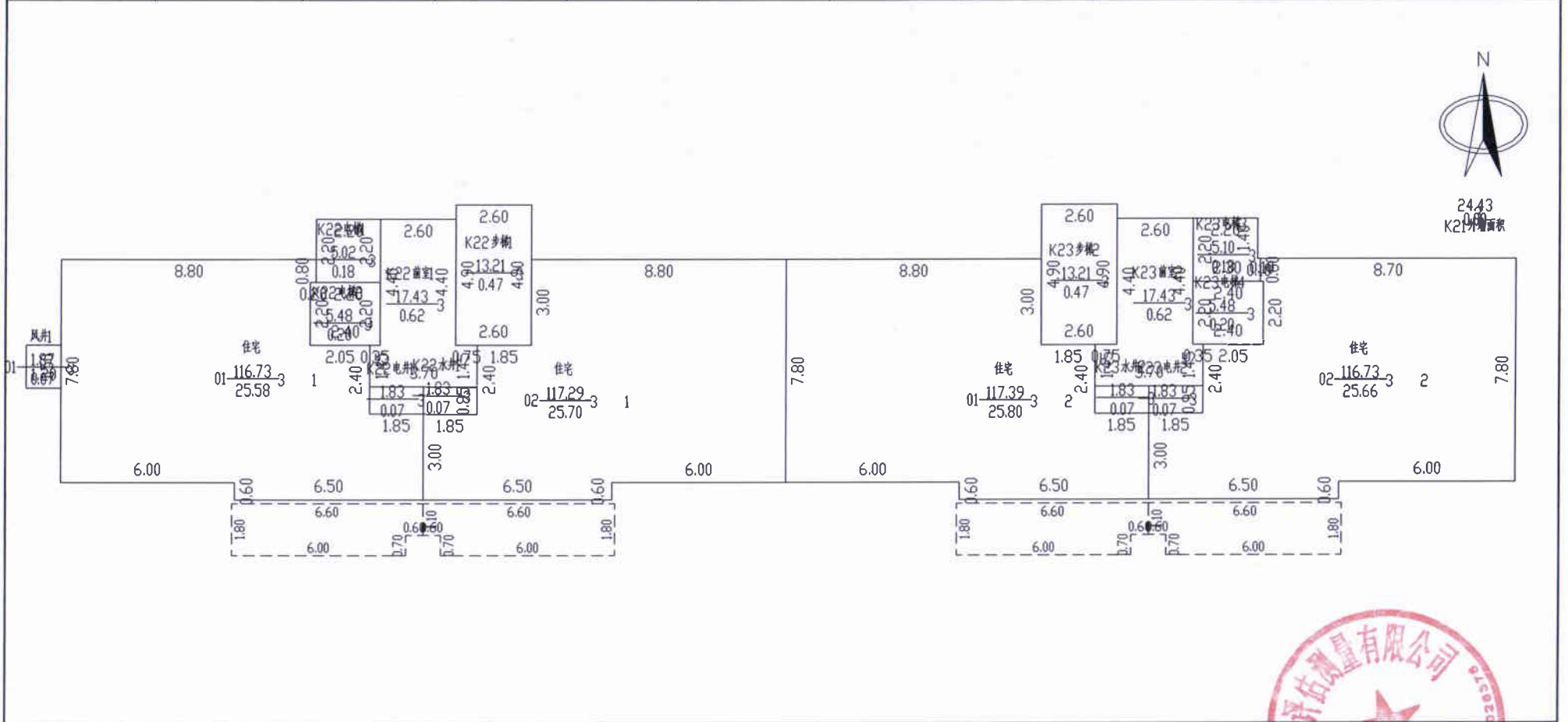
测绘人: 刘银阁、吴舒雅 校核人: 叶明旭





# 南阳市房产分层图

房产坐落	宛城区润河路以南、溧源路以西3#住宅楼				建筑结构	剪力墙	套内建筑面积(m <sup>2</sup> )	367.20	
房地号	46-107-2南阳中关村科技产业园商住配套项目-3#住宅楼				建成年份	2025	共有分摊面积(m <sup>2</sup> )	102.81	
总层数	20	地上层数	18	地下层数	2	所在层数	1	产权面积(m <sup>2</sup> )	470.01



2025年12月25日

比例 1: 200

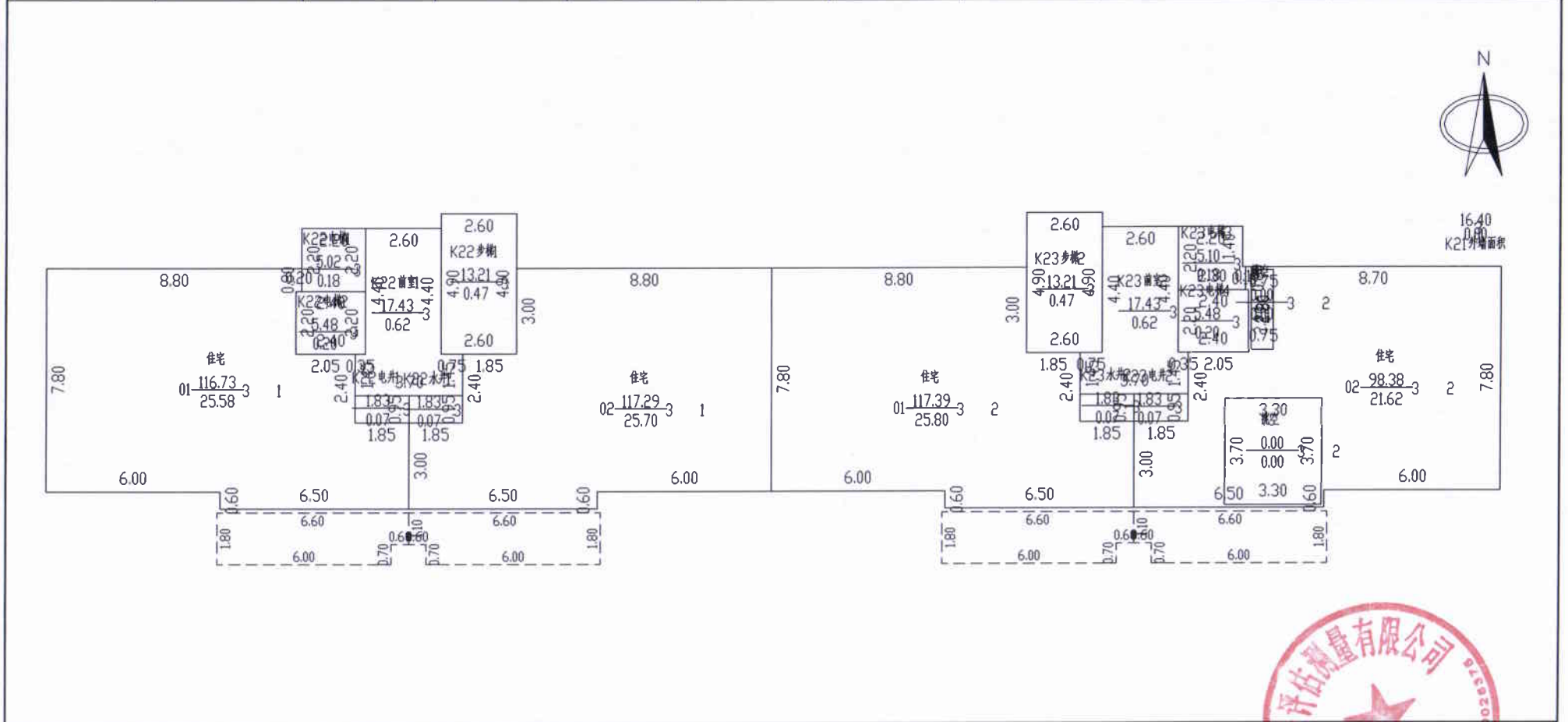
河南恒泰祥房地产评估测量有限公司

测绘人: 刘银阁、吴舒雅 校核人: 叶明旭



# 南阳市房产分层图

房产坐落	宛城区涧河路以南、溧源路以西3#住宅楼				建筑结构	剪力墙	套内建筑面积(m <sup>2</sup> )	351.09
房地号	46-107-2南阳中关村科技产业园商住配套项目-3#住宅楼				建成年份	2025	共有分摊面积(m <sup>2</sup> )	98.70
总层数	20	地上层数	18	地下层数	2	所在层数	产权面积(m <sup>2</sup> )	449.79



2025年12月25日

比例 1: 200

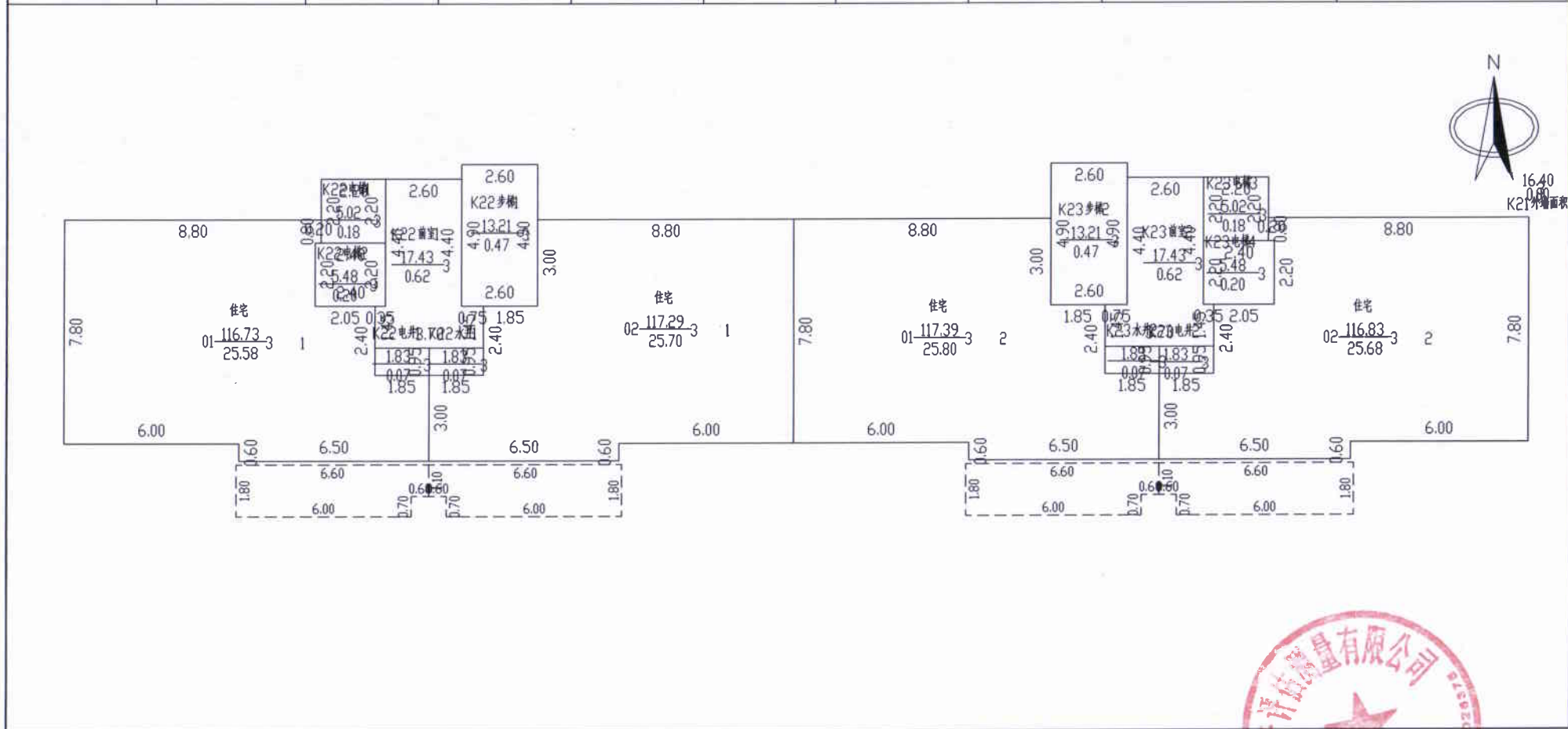
河南恒泰祥房地产评估测量有限公司

测绘人: 刘银阁、吴舒雅 校核人: 叶明旭



# 南阳市房产分层图

房产坐落	宛城区涧河路以南、溧源路以西3#住宅楼				建筑结构	剪力墙	套内建筑面积(m <sup>2</sup> )	365.48	
房地号	46-107-2南阳中关村科技产业园商住配套项目-3#住宅楼				建成年份	2025	共有分摊面积(m <sup>2</sup> )	102.76	
总层数	20	地上层数	18	地下层数	2	所在层数	3~18	产权面积(m <sup>2</sup> )	468.24



2025年12月25日

比例 1: 200

河南恒泰祥房地产评估测量有限公司

测绘人：刘银阁、吴舒雅 校核人：叶明旭



