#### 南阳市房产面积实测绘报告书

测线	绘里	一位	目编	号:NY20250907
测	绘	类	型:	实测绘
房	产	坐	落:	
测	绘	单	位:	南阳空间测绘有限公司
建	设	单	位:	南阳科创置业有限公司
测	绘	幢	号:	魏营城中村改造项目(K地块)第8幢





统一社会信用代码 91411300MA47MUY33Q

# 营业执照

5 (3 (2-1)



扫描二维码登录 ·国家企业信用 信息公示系统' 了解更更多登记、 各客。许可、监 管信息。

名

all the second

称 南阳空间测绘有限公司

米

型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 郭旭

- 11

经营范围

一般项目:大数据服务,不动产登记代理服务,社会稳定风险评估,土地调查评估服务,土地整治服务,工程管理服务,规划设计管理,地质期查技术服务,地质灾害治理服务,水文服务,水利相关咨询服务,农业专业及辅助性活动,林业专业及辅助性活动,林业专业及辅助性活动,林业专业及辅助性活动,软件开发,采购代理服务,招投标代理服务,绘图、计算及测量仪器销售,劳务服务(不含劳务派遣),合同能源管理,森林固碳服务,碳减排、碳转化、碳辅捉、碳封存技术研发,技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目:测绘服务(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

注册资本 壹佰万圆整

成立日期 2019年11月06日

住 所 河南省南阳市市辖区天洼社区38号



登记机类型 2025年 9万%月 08日



No. 029111

中华人民共和国自然资源部监制

南阳市空间测绘有限公司 咨询电话: 0377-63296788

#### 建设单位验收结论

- 1、测绘单位采用的资料真实、合法;
- 2、该测绘成果完整、真实;
- 3、该测绘成果与委托内容一致;
- 4、该测绘成果对专有部位、共有部位的认定与事实相符;
- 5、对该测绘成果各部分面积无异议,并同意在南阳市不动产登记服 务中心官网予以明示。

验收结论:无异议

验收人:杨龙

验收日期: 🛭

建设单位:

房屋状况表

房屋坐落	杜诗路以南、独山大道以 西区域			测绘 幢号	2 2 喧			建年		202	5	
建设单位(产标	図 南阳科1		总层 27	地上 层数	26	总系   筑ī	- 1	11600. 99	套面	ru	8570.	37
人)	、   业有限/   	公司	数 21	地下层数	1	积	!		分:		3030.	62
		房屋规	划用途及面	可积					墙位	k 归属	1	
	规划用途	建筑结构	房屋所在层	面利	Д	套数	间数	墙体 所在 层	东	南	西	北
	党建用 房	剪力墙	1层	308.	95		3		自	自	自	自
	电梯机 房	剪力墙	出屋面层	69. 3	35		2		自	自	自	垣
房屋	电信间	剪力墙	-1 层	16. 5	55		1		自	自	自	自
状况	非机动 车库	剪力墙	-1 层	471.	94		1		自	自	自	自
	排烟井	剪力墙	1 层	2.9	3		1		自	自	自	自
	配电间	剪力墙	-1 层	15. 93			1		自	自	自	自
	送风井	剪力墙	1层	1.8	2		1		自	自	自	自
	住宅	剪力墙	2-26 层	10713	. 52	96			自	自	自	自
备注												

#### 幢分摊说明书

注: 幢套内面积为分摊计算前各功能区面积之和, 幢共用面积为分摊计算前各共用区面积之和, 幢建筑面积为幢外轮廊围合面积。

一种, 幢建筑面积	为 幢 外 轮 廓 围 合 面 枳 。		
	功能区划分		
功能区名称	功能区户室	功能区面积	功能区描述
功能区1	101,102,103,104,105,	289. 2500	配建功能区
功能区2	201~2504,出屋面层	7970. 0311	住宅功能区
功能区3	-101,-102, -103	310.8600	地下室
	共用区划分		
共用区名称	共用区部位	共用区面积	参与下级分摊面积
地上半外墙	1-26 层半外墙、出屋面层半外墙	506. 289	506. 289
地下半外墙	-1 层半外墙	6. 0525	6. 0525
K21	1层步梯、1层大堂、1-26层电井、1层 电梯、1层门廊、1层前室、1-26层水 暖井	289. 635	303. 4816
K22	-1 层步梯、-1 层电井、-1 层电梯、-1 层过道、-1 层进风机房、-1 层坡道、-1 层前室、-1 层水暖井、-1 层送风井	187. 5175	189. 7948
K23	2-26 层步梯、2-26 层电梯、2-26 层过 道、2-26 层连廊、2-26 层前室	2041. 3539	2138. 9449

注: 1、参与下级分摊面积=共用区面积+从上级分摊得到的面积

2、墙体厚度说明:-1 层外墙为共有墙,结构厚度0.30m,无保温;1-26 层外墙为幢自有墙,结构厚度0.20m,保温层厚度0.03m。

分摊关系制定						
共用区名称	参摊区域	参摊区域面积				
地上墙分摊	K21、K23、功能区1、功能区2	10590. 27				
地下墙分摊	K22、功能区 3	498. 378				
K21	功能区1、功能区2	8259. 281				
K22	功能区3	310. 860				
K23	功能区 2	7970. 031				

注:参摊区域面积=共用区的参摊区域内各功能区面积与共用区面积之和

分摊系数

9/(289. 250+7970. 031+289. 635+2041. 354) 6. 053/(310. 860+187. 518)		
6. 053/(310. 860+187. 518)		
(289. 635+13. 847) / (289. 250+7970. 031)		
(187. 518+2. 277) /310. 860		
(2041. 354+97. 591) /7970. 031		

房产建筑面积计算明细表

(计算书)

房屋坐落	杜诗路以南	41130	VI.		
测绘幢号	第8幢			V <sub>G</sub>	2009866 世
房屋套内面积	8570. 37	房屋分摊面积	3030. 62	房屋总建筑面积	11600.99

注:房屋套内建筑面积为分摊计算后各户室套内面积之和,房屋分摊面积为分摊计算后各户室分摊面积之和,房屋总建筑面积为前两项之和。

		功能区1					
		分摊系数计算式		分摊系数值			
	(功能区	1*K1(1)+功能区 1*K2(1))/功能区 1		0. 084551305			
单元	户号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积		
无单 元	101	-(8. 15*0. 6) +7. 4*4. 3+9. 2*2+7. 4*5. 4+0. 5 *(5. 3*1. 8)	90. 06	7. 61	97. 67		
无单 元	102	1. 9*2. 15+3. 6*1. 9+6. 7*4. 4+3. 3*0. 6+5. 75 *1. 9+6. 7*4. 4+6. 1*3. 6	104. 75	8. 86	113. 61		
无单 元	103	2*1. 8+7. 4*1. 8+6. 8*8. 15+7. 4*1. 75+0. 5*( 1. 8*5. 3)	90. 06	7. 61	97. 67		
无单 元	104	0. 7*2. 4	1. 68	0.14	1. 82		
无单 元	105	0. 6*4. 5	2. 7	0. 23	2. 93		
	•	功能区2					
		分摊系数计算式		分摊系数值			
(功能区	2 <b>*</b> K1(1	)+功能区 2*K2(1)+功能区 2*K2(2))/功能区		0. 352924775			
单元	户号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积		
1单元	201	1. 75*0. 6+11. 7*6. 8+0. 5*(1. 8*6. 851+1*0. 649)+0. 5*(1. 5*1. 6)	88. 3	31. 16	119. 46		
1 单元	202	7. 4*1. 7+8. 1*5. 5+6. 3*1. 2+1. 9*2. 15+0. 5* (1*0. 65+1. 8*5. 05)	73. 65	25. 99	99. 64		
1 单元	203	1. 9*1. 45+3. 6*0. 7+8*1. 2+9. 8*5. 5+0. 5*(1 *0. 65+1. 8*5. 05)	73. 65	25. 99	99. 64		
1单元	204	1. 75*0. 6+11. 7*6. 8+0. 5*(1*0. 65+1. 8*6. 8 5)+0. 5*(1. 6*1. 5)	88. 3	31. 16	119. 46		
1 单元	301	1. 75*0. 6+11. 7*6. 8+0. 5*(1. 8*6. 851+1*0. 649)+0. 5*(1. 5*1. 6)	88. 3	31. 16	119. 46		

and the second second second second				
302	7. 4*1. 7+8. 1*5. 5+6. 3*1. 2+1. 9*2. 15+0. 5* (1*0. 65+1. 8*5. 05)	73. 65	25. 99	99. 64
303	1. 9*1. 45+3. 6*0. 7+8*1. 2+9. 8*5. 5+0. 5*(1 *0. 65+1. 8*5. 05)	73. 65	25. 99	99. 64
304	1. 75*0. 6+11. 7*6. 8+0. 5*(1*0. 65+1. 8*6. 8 5)+0. 5*(1. 6*1. 5)	88. 3	31. 16	119. 46
401	1. 75*0. 6+11. 7*6. 8+0. 5*(1. 8*6. 851+1*0. 649)+0. 5*(1. 5*1. 6)	88. 3	31. 16	119. 46
402	7. 4*1. 7+8. 1*5. 5+6. 3*1. 2+1. 9*2. 15+0. 5* (1*0. 65+1. 8*5. 05)	73. 65	25. 99	99. 64
403	1. 9*1. 45+3. 6*0. 7+8*1. 2+9. 8*5. 5+0. 5*(1 *0. 65+1. 8*5. 05)	73. 65	25. 99	99. 64
404	1. 75*0. 6+11. 7*6. 8+0. 5*(1*0. 65+1. 8*6. 8 5)+0. 5*(1. 6*1. 5)	88. 3	31. 16	119. 46
501	1. 75*0. 6+11. 7*6. 8+0. 5*(1. 8*6. 851+1*0. 649)+0. 5*(1. 5*1. 6)	88. 3	31. 16	119. 46
502	7. 4*1. 7+8. 1*5. 5+6. 3*1. 2+1. 9*2. 15+0. 5* (1*0. 65+1. 8*5. 05)	73. 65	25. 99	99. 64
503	1. 9*1. 45+3. 6*0. 7+8*1. 2+9. 8*5. 5+0. 5*(1 *0. 65+1. 8*5. 05)	73. 65	25. 99	99. 64
504	1. 75*0. 6+11. 7*6. 8+0. 5*(1*0. 65+1. 8*6. 8 5)+0. 5*(1. 6*1. 5)	88. 3	31. 16	119. 46
601	1. 75*0. 6+11. 7*6. 8+0. 5*(1. 8*6. 851+1*0. 649)+0. 5*(1. 5*1. 6)	88. 3	31. 16	119. 46
602	7. 4*1. 7+8. 1*5. 5+6. 3*1. 2+1. 9*2. 15+0. 5* (1*0. 65+1. 8*5. 05)	73. 65	25. 99	99. 64
603	1. 9*1. 45+3. 6*0. 7+8*1. 2+9. 8*5. 5+0. 5*(1 *0. 65+1. 8*5. 05)	73. 65	25. 99	99. 64
604	1. 75*0. 6+11. 7*6. 8+0. 5*(1*0. 65+1. 8*6. 8 5)+0. 5*(1. 6*1. 5)	88. 3	31.16	119. 46
701	1. 75*0. 6+11. 7*6. 8+0. 5*(1. 8*6. 851+1*0. 649)+0. 5*(1. 5*1. 6)	88. 3	31. 16	119. 46
702	7. 4*1. 7+8. 1*5. 5+6. 3*1. 2+1. 9*2. 15+0. 5* (1*0. 65+1. 8*5. 05)	73. 65	25. 99	99. 64
703	1. 9*1. 45+3. 6*0. 7+8*1. 2+9. 8*5. 5+0. 5*(1 *0. 65+1. 8*5. 05)	73. 65	25. 99	99. 64
704	1. 75*0. 6+11. 7*6. 8+0. 5*(1*0. 65+1. 8*6. 8 5)+0. 5*(1. 6*1. 5)	88. 3	31. 16	119. 46
801	1. 75*0. 6+11. 7*6. 8+0. 5*(1. 8*6. 851+1*0. 649)+0. 5*(1. 5*1. 6)	88. 3	31. 16	119.46
802	7. 4*1. 7+8. 1*5. 5+6. 3*1. 2+1. 9*2. 15+0. 5* (1*0. 65+1. 8*5. 05)	73. 65	25. 99	99. 64
	303 304 401 402 403 404 501 502 503 504 601 602 603 604 701 702 703 704 801	302       (1*0.65+1.8*5.05)         303       1.9*1.45+3.6*0.7+8*1.2+9.8*5.5+0.5*(1 *0.65+1.8*6.8 5)+0.5*(1.6*1.5)         304       1.75*0.6+11.7*6.8+0.5*(1*0.65+1.8*6.8 5)+0.5*(1.6*1.5)         401       1.75*0.6+11.7*6.8+0.5*(1.8*6.851+1*0.649)+0.5*(1.5*1.6)         402       7.4*1.7+8.1*5.5+6.3*1.2+1.9*2.15+0.5*(1*0.65+1.8*5.05)         403       1.9*1.45+3.6*0.7+8*1.2+9.8*5.5+0.5*(1*0.65+1.8*6.8 5)+0.5*(1.6*1.5)         404       1.75*0.6+11.7*6.8+0.5*(1*0.65+1.8*6.8 5)+0.5*(1.6*1.5)         501       1.75*0.6+11.7*6.8+0.5*(1.8*6.851+1*0.649)+0.5*(1.5*1.6)         502       7.4*1.7+8.1*5.5+6.3*1.2+1.9*2.15+0.5*(1*0.65+1.8*5.05)         503       1.9*1.45+3.6*0.7+8*1.2+9.8*5.5+0.5*(1*0.65+1.8*6.8 5)+0.5*(1.6*1.5)         504       1.75*0.6+11.7*6.8+0.5*(1*0.65+1.8*6.8 5)+0.5*(1.6*1.5)         601       1.75*0.6+11.7*6.8+0.5*(1.8*6.851+1*0.649)+0.5*(1.6*1.5)         602       7.4*1.7+8.1*5.5+6.3*1.2+1.9*2.15+0.5*(1*0.65+1.8*5.05)         603       1.9*1.45+3.6*0.7+8*1.2+9.8*5.5+0.5*(1*0.65+1.8*6.8 5)+0.5*(1.6*1.5)         701       1.75*0.6+11.7*6.8+0.5*(1*0.65+1.8*6.851+1*0.649)+0.5*(1.6*1.5)         702       7.4*1.7+8.1*5.5+6.3*1.2+1.9*2.15+0.5*(1*0.65+1.8*6.85)+0.5*(1*0.65+1.8*5.05)         703       1.9*1.45+3.6*0.7+8*1.2+9.8*5.5+0.5*(1*0.65+1.8*6.85)+0.5*(1*0.65+1.8*6.85)+0.5*(1*0.65+1.8*6.85)+0.5*(1*0.65+1.8*6.85)+0.5*(1*0.65+1.8*6.85)+0.5*(1*0.65+1.8*6.85)+0.5*(1*0.65+1.8*6.85)+0.5*(1*0.65+1.8*6.85)+0.5*(1*0.65+	302         (1*0.65+1.8*5.05)         73.65           303         1.9*1.45+3.6*0.7*8*1.2+9.8*5.5+0.5*(1 *0.65+1.8*6.8 *0.65+1.8*5.05)         73.65           304         1.75*0.6+11.7*6.8+0.5*(1*0.65+1.8*6.8 *5)+0.5*(1.6*1.5)         88.3           401         1.75*0.6+11.7*6.8+0.5*(1.8*6.851+1*0.649)+0.5*(1.5*1.6)         88.3           402         7.4*1.7*8.1*5.5+6.3*1.2+1.9*2.15+0.5* (1*0.65+1.8*5.05)         73.65           403         1.9*1.45+3.6*0.7*8*1.2+9.8*5.5+0.5*(1 *0.65+1.8*6.8 5.05)         73.65           404         1.75*0.6+11.7*6.8+0.5*(1*0.65+1.8*6.8 5.05)         88.3           501         1.75*0.6+11.7*6.8+0.5*(1.8*6.851+1*0.649)+0.5*(1.5*1.6)         88.3           501         1.75*0.6+11.7*6.8+0.5*(1.8*6.851+1*0.649)+0.5*(1.5*1.6)         88.3           502         7.4*1.7*8.1*5.5+6.3*1.2+1.9*2.15+0.5* (1*0.65+1.8*6.851)+0.5*(1.6*1.5)         73.65           503         1.9*1.45+3.6*0.7*8*1.2+9.8*5.5+0.5*(1 *0.65+1.8*6.85)         88.3           504         1.75*0.6+11.7*6.8+0.5*(1*0.65+1.8*6.85)         73.65           601         1.75*0.6+11.7*6.8+0.5*(1.8*6.851+1*0.649)+0.5*(1.5*1.6)         88.3           602         7.4*1.7*8.1*5.5+6.3*1.2+1.9*2.15+0.5* (1*0.65+1.8*6.85)         73.65           603         1.9*1.45+3.6*0.7*8*1.2+9.8*5.5+0.5*(1 *0.65+1.8*6.85)         73.65           604         1.75*0.6+1	302         (1*0.65+1.8*5.05)         73.65         25.99           303         1.9*1.45+3.6*0.7*8*1.2+9.8*5.5+0.5*(1 *0.65+1.8*6.8 *0.65+1.8*5.05)         73.65         25.99           304         1.75*0.6+11.7*6.8+0.5*(1.8*6.85+1.8*6.8 *0.5)+0.5*(1.6*1.5)         88.3         31.16           401         1.75*0.6+11.7*6.8+0.5*(1.8*6.851+1*0.649)+0.5*(1.5*1.6)         88.3         31.16           402         7.4*1.7+8.1*5.5+6.3*1.2+1.9*2.15+0.5* (1*0.65+1.8*5.05)         73.65         25.99           403         1.9*1.45+3.6*0.7*8*1.2+9.8*5.5+0.5*(1 *0.65+1.8*6.8 *0.65+1.8*5.05)         73.65         25.99           404         1.75*0.6+11.7*6.8+0.5*(1.80.5*1.8*6.851+1*0.649)+0.5*(1.6*1.5)         88.3         31.16           501         1.75*0.6+11.7*6.8+0.5*(1.8*6.851+1*0.649)+0.5*(1.5*1.6)         88.3         31.16           502         7.4*1.7+8.1*5.5+6.3*1.2+1.9*2.15+0.5* (1*0.65+1.8*6.851)+1*0.65+1.8*5.05)         73.65         25.99           503         1.9*1.45+3.6*0.7*8*1.2+9.8*5.5+0.5*(1 *0.5*1.8*6.851)+0.5*(1.6*1.5)         88.3         31.16           604         1.75*0.6+11.7*6.8+0.5*(1.8*6.851+1*0.65+1.8*6.851)+0.5*(1.6*1.5)         88.3         31.16           602         7.4*1.7*8.1*5.5+6.3*1.2+1.9*2.15+0.5* (1*0.65+1.8*6.851)+0.5*(1*0.65+1.8*6.851)+0.5*(1*0.65+1.8*6.851)+0.5*(1*0.65+1.8*6.851)+0.5* (1*0.65+1.8*6.851)+0.5* (1*0.65+1.8*6.851)+0.5* (1*0.65+1.8*6.851)+0.5* (1*0.65+1.8*6.851)+0

1单元	803	1. 9*1. 45+3. 6*0. 7+8*1. 2+9. 8*5. 5+0. 5*(1 *0. 65+1. 8*5. 05)	73. 65	25. 99	99. 64
1单元	804	1. 75*0. 6+11. 7*6. 8+0. 5*(1*0. 65+1. 8*6. 8 5)+0. 5*(1. 6*1. 5)	88. 3	31. 16	119. 46
1 单元	901	1. 75*0. 6+11. 7*6. 8+0. 5*(1. 8*6. 851+1*0. 649)+0. 5*(1. 5*1. 6)	88. 3	31. 16	119. 46
1 单元	902	7. 4*1. 7+8. 1*5. 5+6. 3*1. 2+1. 9*2. 15+0. 5* (1*0. 65+1. 8*5. 05)	73. 65	25. 99	99. 64
1 单元	903	1. 9*1. 45+3. 6*0. 7+8*1. 2+9. 8*5. 5+0. 5*(1 *0. 65+1. 8*5. 05)	73. 65	25. 99	99. 64
1 单元	904	1. 75*0. 6+11. 7*6. 8+0. 5*(1*0. 65+1. 8*6. 8 5)+0. 5*(1. 6*1. 5)	88. 3	31. 16	119. 46
1 单元	1001	1. 75*0. 6+11. 7*6. 8+0. 5*(1. 8*6. 851+1*0. 649)+0. 5*(1. 5*1. 6)	88. 3	31.16	119. 46
1单元	1002	7. 4*1. 7+8. 1*5. 5+6. 3*1. 2+1. 9*2. 15+0. 5* (1*0. 65+1. 8*5. 05)	73. 65	25. 99	99. 64
1 单元	1003	1. 9*1. 45+3. 6*0. 7+8*1. 2+9. 8*5. 5+0. 5*(1 *0. 65+1. 8*5. 05)	73. 65	25. 99	99. 64
1 单元	1004	1. 75*0. 6+11. 7*6. 8+0. 5*(1*0. 65+1. 8*6. 8 5)+0. 5*(1. 6*1. 5)	88. 3	31. 16	119. 46
1 单元	1101	1. 75*0. 6+11. 7*6. 8+0. 5*(1. 8*6. 851+1*0. 649)+0. 5*(1. 5*1. 6)	88. 3	31. 16	119. 46
1 单元	1102	7. 4*1. 7+8. 1*5. 5+6. 3*1. 2+1. 9*2. 15+0. 5* (1*0. 65+1. 8*5. 05)	73. 65	25. 99	99. 64
1 单元	1103	1. 9*1. 45+3. 6*0. 7+8*1. 2+9. 8*5. 5+0. 5*(1 *0. 65+1. 8*5. 05)	73. 65	25. 99	99. 64
1 单元	1104	1. 75*0. 6+11. 7*6. 8+0. 5*(1*0. 65+1. 8*6. 8 5)+0. 5*(1. 6*1. 5)	88. 3	31. 16	119. 46
1 单元	1201	1. 75*0. 6+11. 7*6. 8+0. 5*(1. 8*6. 851+1*0. 649)+0. 5*(1. 5*1. 6)	88. 3	31. 16	119. 46
1 单元	1202	7. 4*1. 7+8. 1*5. 5+6. 3*1. 2+1. 9*2. 15+0. 5* (1*0. 65+1. 8*5. 05)	73. 65	25. 99	99. 64
1 单元	1203	1. 9*1. 45+3. 6*0. 7+8*1. 2+9. 8*5. 5+0. 5*(1 *0. 65+1. 8*5. 05)	73. 65	25. 99	99. 64
1单元	1204	1. 75*0. 6+11. 7*6. 8+0. 5*(1*0. 65+1. 8*6. 8 5)+0. 5*(1. 6*1. 5)	88. 3	31. 16	119. 46
1单元	1301	1. 75*0. 6+11. 7*6. 8+0. 5*(1. 8*6. 851+1*0. 649)+0. 5*(1. 5*1. 6)	88. 3	31. 16	119. 46
1 单元	1302	7. 4*1. 7+8. 1*5. 5+6. 3*1. 2+1. 9*2. 15+0. 5* (1*0. 65+1. 8*5. 05)	73. 65	25. 99	99. 64
1单元	1303	1. 9*1. 45+3. 6*0. 7+8*1. 2+9. 8*5. 5+0. 5*(1 *0. 65+1. 8*5. 05)	73. 65	25. 99	99. 64

1 单元	1304	1. 75*0. 6+11. 7*6. 8+0. 5*(1*0. 65+1. 8*6. 8 5)+0. 5*(1. 6*1. 5)	88.3	31. 16	119. 46
1 单元	1401	1. 75*0. 6+11. 7*6. 8+0. 5*(1. 8*6. 851+1*0. 649)+0. 5*(1. 5*1. 6)	88. 3	31. 16	119. 46
1单元	1402	7. 4*1. 7+8. 1*5. 5+6. 3*1. 2+1. 9*2. 15+0. 5* (1*0. 65+1. 8*5. 05)	73. 65	25. 99	99. 64
1 单元	1403	1. 9*1. 45+3. 6*0. 7+8*1. 2+9. 8*5. 5+0. 5*(1 *0. 65+1. 8*5. 05)	73. 65	25. 99	99. 64
1单元	1404	1. 75*0. 6+11. 7*6. 8+0. 5*(1*0. 65+1. 8*6. 8 5)+0. 5*(1. 6*1. 5)	88. 3	31. 16	119. 46
1 单元	1501	1. 75*0. 6+11. 7*6. 8+0. 5*(1. 8*6. 851+1*0. 649)+0. 5*(1. 5*1. 6)	88.3	31. 16	119. 46
1单元	1502	7. 4*1. 7+8. 1*5. 5+6. 3*1. 2+1. 9*2. 15+0. 5* (1*0. 65+1. 8*5. 05)	73. 65	25. 99	99. 64
1单元	1503	1. 9*1. 45+3. 6*0. 7+8*1. 2+9. 8*5. 5+0. 5*(1 *0. 65+1. 8*5. 05)	73. 65	25. 99	99. 64
1单元	1504	1. 75*0. 6+11. 7*6. 8+0. 5*(1*0. 65+1. 8*6. 8 5)+0. 5*(1. 6*1. 5)	88. 3	31. 16	119. 46
1 单元	1601	1. 75*0. 6+11. 7*6. 8+0. 5*(1. 8*6. 851+1*0. 649)+0. 5*(1. 5*1. 6)	88. 3	31. 16	119. 46
1 单元	1602	7. 4*1. 7+8. 1*5. 5+6. 3*1. 2+1. 9*2. 15+0. 5* (1*0. 65+1. 8*5. 05)	73. 65	25. 99	99. 64
1 单元	1603	1. 9*1. 45+3. 6*0. 7+8*1. 2+9. 8*5. 5+0. 5*(1 *0. 65+1. 8*5. 05)	73. 65	25. 99	99. 64
1 单元	1604	1. 75*0. 6+11. 7*6. 8+0. 5*(1*0. 65+1. 8*6. 8 5)+0. 5*(1. 6*1. 5)	88. 3	31. 16	119. 46
1单元	1701	1. 75*0. 6+11. 7*6. 8+0. 5*(1. 8*6. 851+1*0. 649)+0. 5*(1. 5*1. 6)	88. 3	31. 16	119. 46
1单元	1702	7. 4*1. 7+8. 1*5. 5+6. 3*1. 2+1. 9*2. 15+0. 5* (1*0. 65+1. 8*5. 05)	73. 65	25. 99	99. 64
1单元	1703	1. 9*1. 45+3. 6*0. 7+8*1. 2+9. 8*5. 5+0. 5*(1 *0. 65+1. 8*5. 05)	73. 65	25. 99	99. 64
1 单元	1704	1. 75*0. 6+11. 7*6. 8+0. 5*(1*0. 65+1. 8*6. 8 5)+0. 5*(1. 6*1. 5)	88. 3	31.16	119. 46
1 单元	1801	1. 75*0. 6+11. 7*6. 8+0. 5*(1. 8*6. 851+1*0. 649)+0. 5*(1. 5*1. 6)	88. 3	31.16	119. 46
1单元	1802	7. 4*1. 7+8. 1*5. 5+6. 3*1. 2+1. 9*2. 15+0. 5* (1*0. 65+1. 8*5. 05)	73. 65	25. 99	99. 64
1 单元	1803	1. 9*1. 45+3. 6*0. 7+8*1. 2+9. 8*5. 5+0. 5*(1 *0. 65+1. 8*5. 05)	73. 65	25. 99	99. 64
1 单元	1804	1. 75*0. 6+11. 7*6. 8+0. 5*(1*0. 65+1. 8*6. 8 5)+0. 5*(1. 6*1. 5)	88. 3	31.16	119. 46

1 单元	1901	1. 75*0. 6+11. 7*6. 8+0. 5*(1. 8*6. 851+1*0. 649)+0. 5*(1. 5*1. 6)	88. 3	31. 16	119. 46
1 单元	1902	7. 4*1. 7+8. 1*5. 5+6. 3*1. 2+1. 9*2. 15+0. 5* (1*0. 65+1. 8*5. 05)	73. 65	25. 99	99. 64
1 单元	1903	1. 9*1. 45+3. 6*0. 7+8*1. 2+9. 8*5. 5+0. 5*(1 *0. 65+1. 8*5. 05)	73. 65	25. 99	99. 64
1单元	1904	1. 75*0. 6+11. 7*6. 8+0. 5*(1*0. 65+1. 8*6. 8 5)+0. 5*(1. 6*1. 5)	88. 3	31. 16	119. 46
1单元	2001	1. 75*0. 6+11. 7*6. 8+0. 5*(1. 8*6. 851+1*0. 649)+0. 5*(1. 5*1. 6)	88. 3	31. 16	119. 46
1单元	2002	7. 4*1. 7+8. 1*5. 5+6. 3*1. 2+1. 9*2. 15+0. 5* (1*0. 65+1. 8*5. 05)	73. 65	25. 99	99. 64
1单元	2003	1. 9*1. 45+3. 6*0. 7+8*1. 2+9. 8*5. 5+0. 5*(1 *0. 65+1. 8*5. 05)	73. 65	25. 99	99. 64
1单元	2004	1. 75*0. 6+11. 7*6. 8+0. 5*(1*0. 65+1. 8*6. 8 5)+0. 5*(1. 6*1. 5)	88. 3	31. 16	119. 46
1单元	2101	1. 75*0. 6+11. 7*6. 8+0. 5*(1. 8*6. 851+1*0. 649)+0. 5*(1. 5*1. 6)	88. 3	31. 16	119. 46
1单元	2102	7. 4*1. 7+8. 1*5. 5+6. 3*1. 2+1. 9*2. 15+0. 5* (1*0. 65+1. 8*5. 05)	73. 65	25. 99	99. 64
1单元	2103	1. 9*1. 45+3. 6*0. 7+8*1. 2+9. 8*5. 5+0. 5*(1 *0. 65+1. 8*5. 05)	73. 65	25. 99	99. 64
1单元	2104	1. 75*0. 6+11. 7*6. 8+0. 5*(1*0. 65+1. 8*6. 8 5)+0. 5*(1. 6*1. 5)	88. 3	31. 16	119. 46
1单元	2201	1. 75*0. 6+11. 7*6. 8+0. 5*(1. 8*6. 851+1*0. 649)+0. 5*(1. 5*1. 6)	88. 3	31. 16	119. 46
1单元	2202	7. 4*1. 7+8. 1*5. 5+6. 3*1. 2+1. 9*2. 15+0. 5* (1*0. 65+1. 8*5. 05)	73. 65	25. 99	99. 64
1单元	2203	1. 9*1. 45+3. 6*0. 7+8*1. 2+9. 8*5. 5+0. 5*(1 *0. 65+1. 8*5. 05)	73. 65	25. 99	99. 64
1单元	2204	1. 75*0. 6+11. 7*6. 8+0. 5*(1*0. 65+1. 8*6. 8 5)+0. 5*(1. 6*1. 5)	88. 3	31. 16	119. 46
1 单元	2301	1. 75*0. 6+11. 7*6. 8+0. 5*(1. 8*6. 851+1*0. 649)+0. 5*(1. 5*1. 6)	88. 3	31. 16	119. 46
1 单元	2302	7. 4*1. 7+8. 1*5. 5+6. 3*1. 2+1. 9*2. 15+0. 5* (1*0. 65+1. 8*5. 05)	73. 65	25. 99	99. 64
1 单元	2303	1. 9*1. 45+3. 6*0. 7+8*1. 2+9. 8*5. 5+0. 5*(1 *0. 65+1. 8*5. 05)	73. 65	25. 99	99. 64
1 单元	2304	1. 75*0. 6+11. 7*6. 8+0. 5*(1*0. 65+1. 8*6. 8 5)+0. 5*(1. 6*1. 5)	88. 3	31.16	119. 46
1 单元	2401	1.75*0.6+11.7*6.8+0.5*(1.8*6.851+1*0. 649)+0.5*(1.5*1.6)	88. 3	31.16	119. 46

1 单元	2402	7. 4*1. 7+8. 1*5. 5+6. 3*1. 2+1. 9*2. 15+0. 5* (1*0. 65+1. 8*5. 05)	73. 65	25. 99	99. 64	
1 单元	2403	1. 9*1. 45+3. 6*0. 7+8*1. 2+9. 8*5. 5+0. 5*(1 *0. 65+1. 8*5. 05)	73. 65	25. 99	99. 64	
1 单元	2404	1. 75*0. 6+11. 7*6. 8+0. 5*(1*0. 65+1. 8*6. 8 5)+0. 5*(1. 6*1. 5)	88. 3	31. 16	119. 46	
1单元	2501	1. 75*0. 6+2. 75*0. 6+11. 7*6. 8+0. 5*(1. 5*1 . 6) +2. 75*0. 6+6. 3*2. 3+11. 7*4. 5-1*(2. 6* 1. 6) -1*(5. 2*4. 3)	125. 73	44. 37	170. 1	
1 单元	2502	7. 4*1. 7+8. 1*5. 5+6. 3*1. 8-(0. 6*1. 75)+1. 9*1. 55+2. 65*0. 6+4. 4*1. 2+6. 2*1+9. 8*4. 5 -1*(2. 5*1. 6)-1*(4. 3*3. 4)	108. 92	38. 44	147. 36	
1 单元	2503	1. 9*1. 45+3. 6*0. 7+2. 65*0. 6+8*1. 2+9. 8*5 . 5+2. 65*0. 6+4. 4*1. 2+6. 2*1+4. 5*9. 8-1*( 2. 5*1. 6)-1*(4. 3*3. 4)	108. 92	38. 44	147. 36	
1单元	2504	2. 75*0. 6+1. 75*0. 6+11. 7*6. 8+0. 5*(1. 6*1 . 5)+4. 5*5. 4+6. 8*1. 75+6. 8*1. 8+7. 4*2. 75 -1*(2. 6*1. 6)-1*(5. 2*4. 3)	125. 73	44. 37	170. 1	
无单 元	出屋 面层	5. 1*4. 95	25. 25	8. 91	34. 16	
无单 元	出屋面层	5. 1*5. 1	26. 01	9. 18	35. 19	
		功能区3				
		分摊系数计算式		分摊系数值		
	(功能区	3*K1(2)+功能区 3*K2(3))/功能区 3	0. 622691887			
单元	户号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积	
无单 元	-101	9. 8*1. 3+10. 45*2. 2+7. 4*1. 7+8. 85*16. 2+7 . 4*13. 4	290. 84	181. 1	471.94	
无单 元	-102	3. 85*2. 55	9. 82	6. 11	15. 93	
无单 元	-103	2. 65*3. 85	10. 2	6. 35	16. 55	

#### 房屋共用部位设计说明表

房屋坐落: 杜诗路以南、独山大道以西区域魏营城中村改造项目(K地块)第8幢

#### 为多幢楼服务的共用面积

公用设施名称	所在楼层及位置	服务对象
1层	党建用房	整个小区

#### 仅为本幢楼服务的共用面积

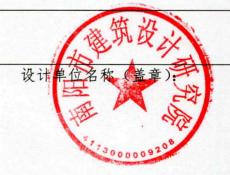
公用设施名称	所在楼层及位置	服务对象	
-1 层	配电间	本幢	
-1 层	电信间	本幢	
1 层	送风井	地下部分	
1 层	排烟井	地下部分	

外墙设计厚度说明: -1 层外墙为共有墙,结构厚度 0.30m,无保温; 1-26 层外墙为幢自有墙,结构厚度 0.20m,保温层厚度 0.03m。

阳台封闭情况:本幢楼阳台为半封闭阳台。

8、备注:



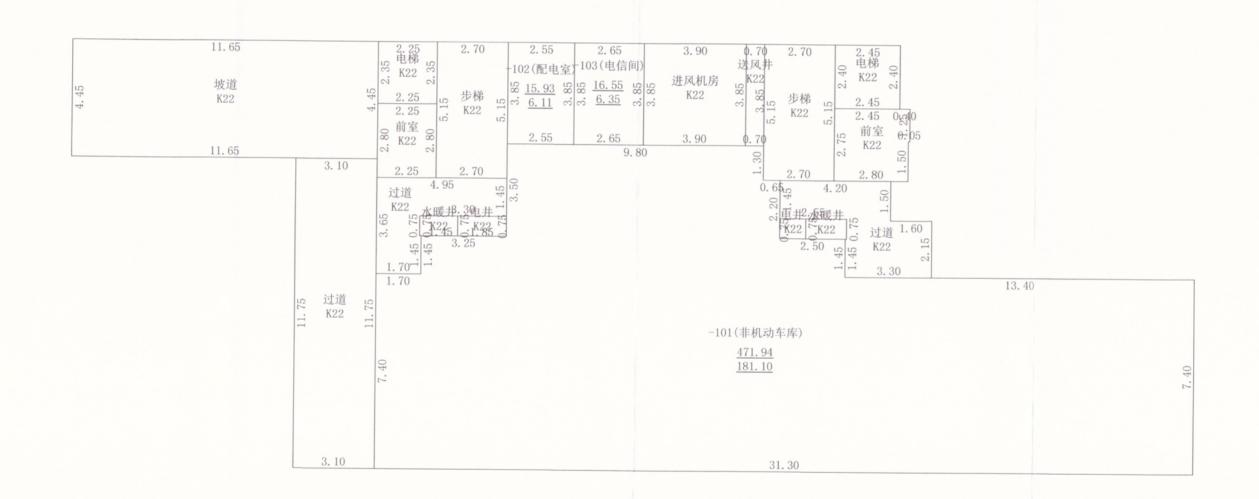


房产坐落	杜诗路以南	、独山大道以西	西区域			建筑结构	剪力墙	层套内面积(m²)	310. 860
幢 号	第8幢					建成年份	2025	层共有面积(m²)	193. 570
总层数	27	地上层数	26	地下层数	1	所在层数	-1层	层建筑面积(m²)	504. 43

南阳科创置业有限公司

V





公公司

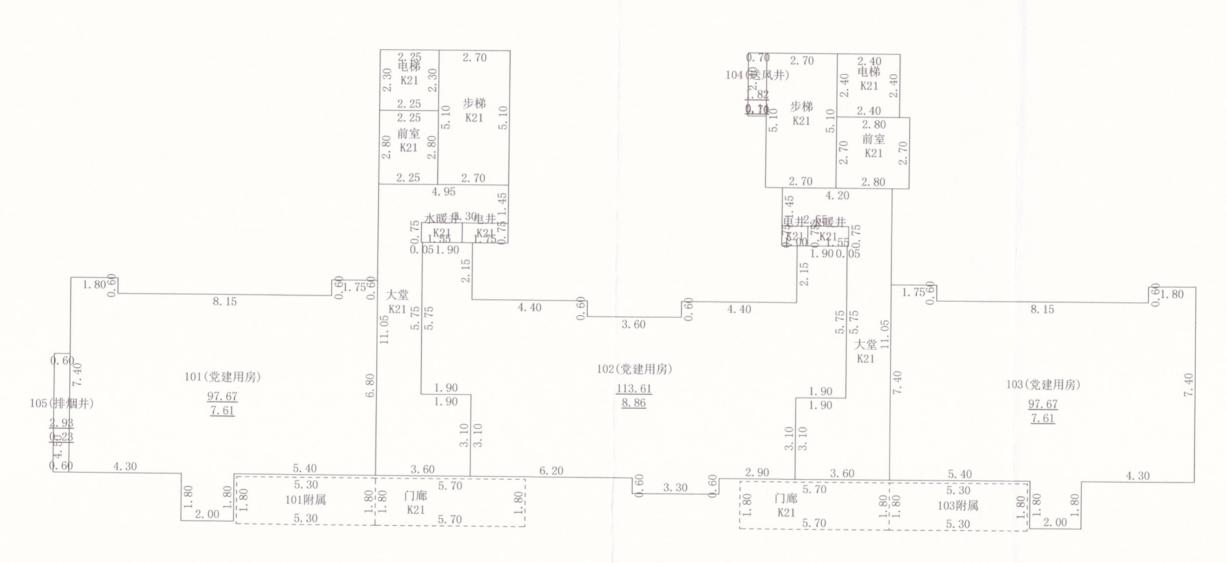
南阳空间测绘有限公司

房产坐落	杜诗路以南	j、独山大道以西	西区域			建筑结构	剪力墙	层套内面积(m²)	289. 250
幢 号	第8幢					建成年份	2025	层共有面积(m²)	200. 534
总层数	27	地上层数	26	地下层数	1	所在层数	1层	层建筑面积(m²)	489. 78

南阳科创置业有限公司

N







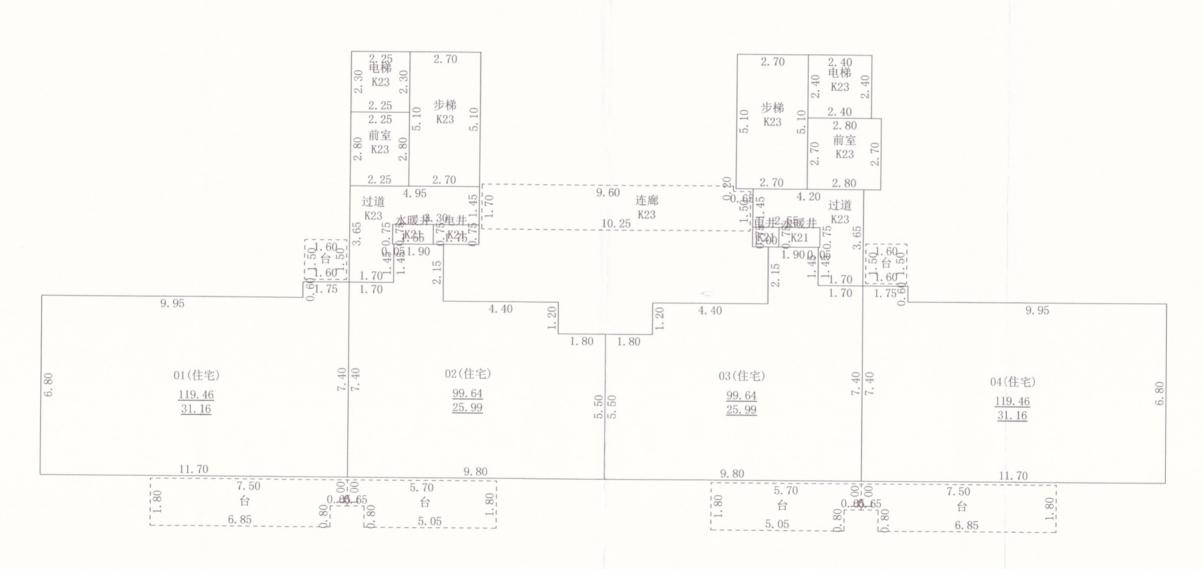
测绘人: 张凡 任玉双 审核人: 戴 帅

	杜诗路以南	j、独山大道以西	西区域			建筑结构	剪力墙	层套内面积(m²)	323.891
幢 号	第8幢					建成年份	2025	层共有面积(m²)	105. 103
总层数	27	地上层数	26	地下层数	1	所在层数	2-24层	层建筑面积(m²)	428. 99

南阳科创置业有限公司

N





2025年10月09日

测绘人: 张凡 任玉双 审核人: 戴 帅

1: 150

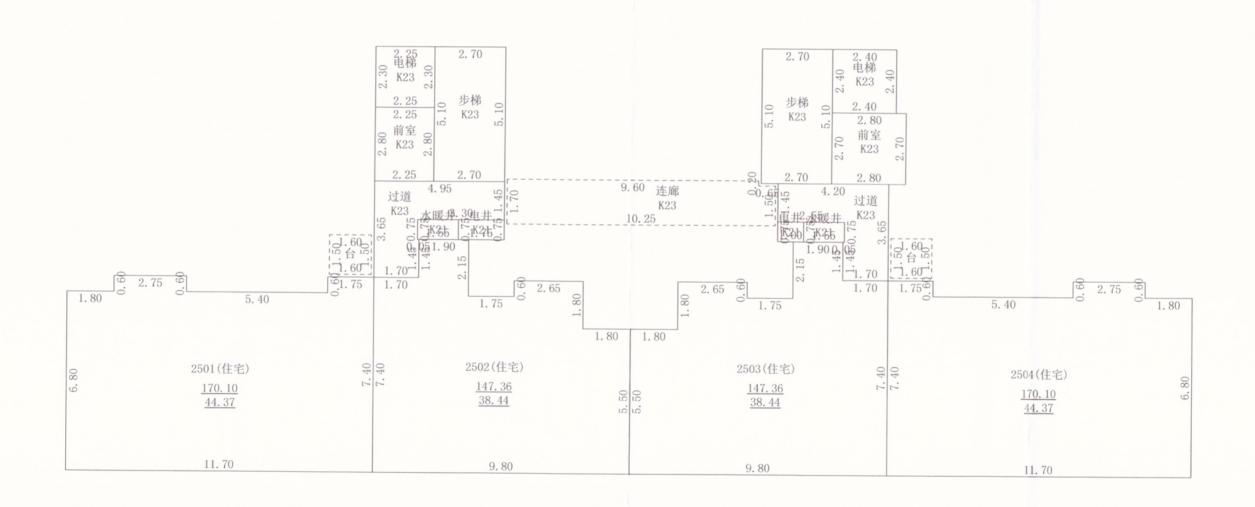
南阳空间测绘有限公司

房产坐落	杜诗路以南	、独山大道以西	西区域			建筑结构	剪力墙	层套内面积(m²)	307.650
幢 号	第8幢					建成年份	2025	层共有面积(m²)	105. 547
总层数	27	地上层数	26	地下层数	1	所在层数	25层	层建筑面积(m²)	413. 20

南阳科创置业有限公司

N





南阳空间测绘有限公司

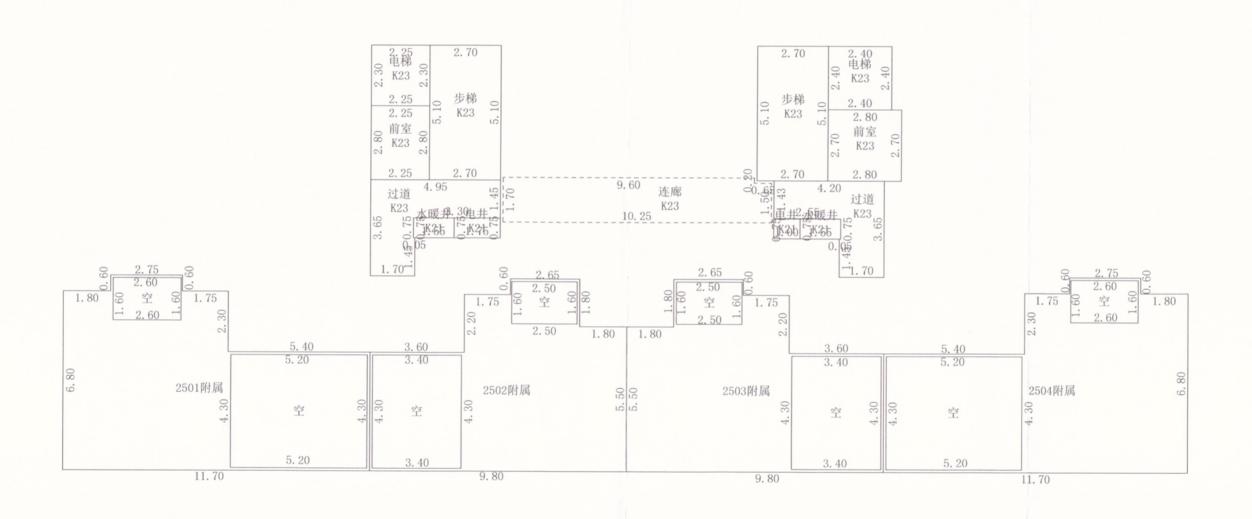
2025年10月09日 测绘人: 张凡 任玉双

审核人: 戴 帅

房产坐落	杜诗路以南	、独山大道以西	西区域			建筑结构	剪力墙	层套内面积(m²)	161. 640
幢 号	第8幢					建成年份	2025	层共有面积(m²)	108. 425
总层数	27 地上层数 26 地下层数 1					所在层数	26层	层建筑面积(m²)	270.07

南阳科创置业有限公司





南阳空间测绘有限公司

审核人: 戴 帅

房产坐落	杜诗路以南	、独山大道以西	西区域			建筑结构	剪力墙	层套内面积(m²)	51. 255
幢 号	第8幢					建成年份	2025	层共有面积(m²)	5. 400
总层数	27 地上层数 26 地下层数 1					所在层数	出屋面层	层建筑面积(m²)	56. 66

南阳科创置业有限公司



4.95 出屋面层(电梯机房) 34. 16 8. 91 4.95

出屋面层(电梯机房) 35. 19 9. 18 5.10

2025年10月09日 测绘人: 张凡 任玉双

审核人: 戴 帅

1: 150