

南阳市房产面积实测绘报告书

测绘单位自编号: NY20250903

测绘类型: 实测绘

房产坐落: 杜诗路以南、独山大道以西区域

测绘单位: 南阳空间测绘有限公司

建设单位: 南阳科创置业有限公司

测绘幢号: 魏营城中村改造项目(K地块)第3幢

(测绘单位盖章)



2025年10月09日



统一社会信用代码
91411300MA47MUY33Q

营业执照

(副本)(2-1)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 南阳空间测绘有限公司

注册资本 壹佰万圆整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2019年11月06日

法定代表人 郭旭

住所 河南省南阳市市辖区天洼社区38号

经营范围

一般项目：大数据服务；不动产登记代理服务；社会稳定风险评估；土地调查评估服务；土地整治服务；工程管理服务；规划设计管理；地质勘查技术服务；地质灾害治理服务；水文服务；水利相关咨询服务；农业专业及辅助性活动；林业专业及辅助性活动；软件开发；采购代理服务；招投标代理服务；绘图、计算及测量仪器销售；劳务服务（不含劳务派遣）；合同能源管理；森林固碳服务；碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：测绘服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）



登记机关





乙级测绘资质证书(副本)

专业类别: 乙级: 摄影测量与遥感、工程测量、海洋测绘、界线与不动产测绘、地理信息系统工程。***

单位名称: 南阳空间测绘有限公司

注册地址: 河南省南阳市市辖区天洼社区38号

法定代表人: 郭旭

证书编号: 乙测资字41510145

有效期至: 2028年5月5日



发证机关(印章)

2023年5月6日

No. 029111

中华人民共和国自然资源部监制

南阳市空间测绘有限公司

咨询电话: 0377-63296788

建设单位验收结论

我方项目负责人 杨伟 对本房产测绘成果进行验收：
对本房产测绘成果进行验收：

- 1、测绘单位采用的资料真实、合法；
- 2、该测绘成果完整、真实；
- 3、该测绘成果与委托内容一致；
- 4、该测绘成果对专有部位、共有部位的认定与事实相符；
- 5、对该测绘成果各部分面积无异议，并同意在南阳市不动产登记服务中心官网予以明示。

验收结论：无异议

验收人：杨伟

验收日期：2015年10月9日

建设单位：（盖章）

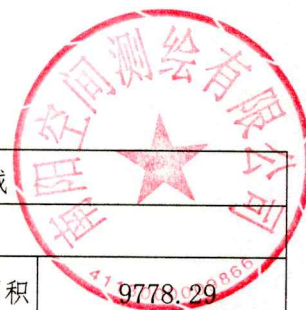


房屋状况表



房屋坐落	杜诗路以南、独山大道以西区域			测绘幢号	第 3 幢			建成年份	2025				
建设单位(产权人)	南阳科创置业有限公司	总层数	20	地上层数	18	总建筑面积	9778.29	套内面积	7299.13				
				地下层数	2			分摊面积	2479.16				
房屋规划用途及面积							墙体归属						
房屋状况	规划用途	建筑结构	房屋所在层	面积	套数	间数	墙体所在层	东	南	西	北		
	电梯机房	剪力墙	出屋面层	68.02		2		自	自	自	自		
	非机动车库	剪力墙	-1 层	725.39		4		自	自	自	自		
	住宅	剪力墙	1-18 层	8984.88	68			自	自	自	自		
备注													

幢分摊说明书



房屋座落	杜诗路以南、独山大道以西区域				
测绘幢号	第 3 幢				
幢套内面积	7299.13	幢共用面积	2479.16	幢建筑面积	9778.29

注：幢套内面积为分摊计算前各功能区面积之和，幢共用面积为分摊计算前各共用区面积之和，幢建筑面积为幢外轮廓围合面积。

功能区划分			
功能区名称	功能区户室	功能区面积	功能区描述
功能区 1	-101, -102, -103, -104	393.9995	地下室
功能区 2	101~1704、出屋面层	6904.8542	住宅功能区
共用区划分			
共用区名称	共用区部位	共用区面积	参与下级分摊面积
地上半外墙	1-18 层半外墙、出屋面层半外墙	373.7573	373.7573
地下半外墙	-1、-2 层半外墙	0	0
K21	-1、-2 层电井、-1、-2 层电梯、-1、-2 层步梯、-1、-2 层前室、-1、-2 层风井、-1 层过道、-1、-2 层水暖井、-1、-2 层大堂	331.3768	331.3768
K22	1-18 层电井、1-18 层电梯、1-18 层步梯、1-18 层风井、1-18 层水暖井、1 层信报间、1 层大堂、2-18 层前室	1773.9999	1850.3977

注：1、参与下级分摊面积=共用区面积+从上级分摊得到的面积
2、墙体厚度说明：-2、-1 层外墙为共有墙，结构厚度 0.30m，无保温；1-18 层外墙为幢自有墙，结构厚度 0.20m，保温层厚度 0.03m。

分摊关系制定		
共用区名称	参摊区域	参摊区域面积
地上墙分摊	K22、功能区 2	8678.854
地下墙分摊	K21、功能区 1	725.377
K21	功能区 1	394.000
K22	功能区 2	6904.854

注：参摊区域面积=共用区的参摊区域内各功能区面积与共用区面积之和

分摊系数		
共用区名称	K 系数值	K 系数计算公式
地上墙分摊	0.043065282	$373.757 / (6904.854 + 1774.000)$
地下墙分摊	0	$0.000 / (394.000 + 331.377)$

K21	0.841058935	331.377/394.000
K22	0.267985051	(1774.000+76.398)/6904.854
注：共用区 K 系数值=共用区参与下级分摊面积/参摊区域面积		

房产建筑面积计算明细表

(计算书)



房屋坐落	杜诗路以南、独山大道以西区域				
测绘幢号	第3幢				
房屋套内面积	7299.13	房屋分摊面积	2479.16	房屋总建筑面积	9778.29

注：房屋套内建筑面积为分摊计算后各户室套内面积之和，房屋分摊面积为分摊计算后各户室分摊面积之和，房屋总建筑面积为前两项之和。

功能区 1					
分摊系数计算式			分摊系数值		
(功能区 1*K1(1)+功能区 1*K2(1))/功能区 1			0.841058935		
单元	户号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
无单元	-101	$7.5 \times 3.1 + 6.3 \times 10.9$	91.92	77.31	169.23
无单元	-102	$5.6 \times 3.1 + 13.901 \times 6.3$	104.94	88.26	193.2
无单元	-103	$5.6 \times 3.1 + 6.3 \times 5.599 + 8.3 \times 6.3 + 8.3 \times 0.002/2$	104.94	88.26	193.2
无单元	-104	$1.001 \times 0.05 + 7.55 \times 3.1 + 1.5 \times 0.051 + 6.3 \times 7.499 + 3.402 \times 0.001/2 + 7.159 \times 2.995/2 + 6.3 \times 3.4/2$	92.21	77.55	169.76
功能区 2					
分摊系数计算式			分摊系数值		
(功能区 2*K1(2)+功能区 2*K2(2))/功能区 2			0.311050333		
单元	户号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
1 单元	101	$2.65 \times 0.6 + 6.4 \times 0.5 + 9.3 \times 1.3 + 10.2 \times 0.7 + 13.9 \times 4.5 + 3.8 \times 0.5 + 0.5 \times (1.3 \times 0.2 + 1.8 \times 2.9) + 0.5 \times (1.5 \times 1.5) + 0.5 \times (1.3 \times 0.201 + 1.8 \times 6.198 + 0.002 \times 1.8/2)$	98.04	30.5	128.54
1 单元	102	$2.65 \times 0.6 + 6.4 \times 0.5 + 9.3 \times 1.3 + 4.5 \times 3.7 + 5.2 \times 6.4 + 5.7 \times 2.9 + (5.7 + 5.7) \times 0.9/2 + 0.5 \times (1.3 \times 0.2 + 6.2 \times 0.5 + 1.3 \times 6.199 + 1.3 \times 0.001/2) + 0.5 \times ((1.5 + 1.5) \times 1.5/2) + 0.5 \times (3.1 \times 1.3 + 2.9 \times 0.5)$	98.04	30.5	128.54
1 单元	103	$5.7 \times 0.9 + 7 \times 2.9 + 7 \times 3.75 + 7.6 \times 2.65 + 4.5 \times 3.7 + 0.5 \times (1.3 \times 0.201 + 1.8 \times 6.197 + 0.003 \times 1.8/2)$	98.04	30.5	128.54

		$) + 0.5 * ((1.5 + 1.499) * 1.5 / 2) + 0.5 * (3.1 * 1.3 + 2.9 * 0.5)$			
1 单元	104	$3.8 * 0.5 + 13.9 * 4.5 + 2.65 * 0.6 + 6.4 * 0.5 + 9.3 * 1.3 + 10.2 * 0.7 + 0.5 * (1.8 * 6.2 + 1.3 * 0.199 + 0.002 * 1.3 / 2) + 0.5 * ((1.5 + 1.498) * 1.5 / 2) + 0.5 * (1.3 * 0.2 + 1.8 * 2.9)$	98.04	30.5	128.54
1 单元	201	$2.65 * 0.6 + 6.4 * 0.5 + 9.3 * 1.3 + 10.2 * 0.7 + 13.9 * 4.5 + 3.8 * 0.5 + 0.5 * (1.8 * 2.9 + 1.3 * 0.2) + 0.5 * (5.6 * 0.7 + 6.2 * 0.5 + (6.4 + 6.4) * 0.6 / 2) + 0.5 * (1.5 * 1.5)$	97.77	30.41	128.18
1 单元	202	$2.65 * 0.6 + 6.4 * 0.5 + 9.3 * 1.3 + 4.5 * 3.7 + 5.2 * 6.4 + 5.7 * 2.9 + 0.9 * 5.7 + 0.5 * ((1.5 + 1.5) * 1.5 / 2) + 0.5 * (2.9 * 0.5 + 3.1 * 1.3) + 0.5 * (6.2 * 0.5 + 1.3 * 5.6 + 1 * 0.48 / 2 + 0.6 * 0.8 / 2)$	97.77	30.41	128.18
1 单元	203	$2.65 * 0.6 + 6.4 * 0.5 + 9.3 * 1.3 + 10.2 * 0.7 + 3.8 * 0.5 + 13.9 * 4.5 + 0.5 * (5.6 * 0.7 + 1.1 * 5.6 + 0.6 * 0.5 + 0.6 * 0.8 / 2 + 0.8 * 0.6 / 2) + 0.5 * (3.1 * 1.3 + 2.9 * 0.5) + 0.5 * ((1.501 + 1.5) * 1.5 / 2)$	97.77	30.41	128.18
1 单元	204	$3.8 * 0.5 + 13.9 * 4.5 + 2.65 * 0.6 + 6.4 * 0.5 + 9.3 * 1.3 + 10.2 * 0.7 + 0.5 * (6.2 * 0.5 + 1.3 * 5.6 + 1 * 0.48 / 2 + 0.6 * 0.8 / 2) + 0.5 * (1.3 * 0.2 + 1.8 * 2.9) + 0.5 * (2.121 * 1.062 / 2 + 1.5 * 1.5 / 2)$	97.77	30.41	128.18
1 单元	301	$2.65 * 0.6 + 6.4 * 0.5 + 9.3 * 1.3 + 10.2 * 0.7 + 13.9 * 4.5 + 3.8 * 0.5 + 0.5 * (1.8 * 2.9 + 1.3 * 0.2) + 0.5 * (5.6 * 0.7 + 6.2 * 0.5 + (6.4 + 6.4) * 0.6 / 2) + 0.5 * (1.5 * 1.5)$	97.77	30.41	128.18
1 单元	302	$2.65 * 0.6 + 6.4 * 0.5 + 9.3 * 1.3 + 4.5 * 3.7 + 5.2 * 6.4 + 5.7 * 2.9 + 0.9 * 5.7 + 0.5 * ((1.5 + 1.5) * 1.5 / 2) + 0.5 * (2.9 * 0.5 + 3.1 * 1.3) + 0.5 * (6.2 * 0.5 + 1.3 * 5.6 + 1 * 0.48 / 2 + 0.6 * 0.8 / 2)$	97.77	30.41	128.18
1 单元	303	$2.65 * 0.6 + 6.4 * 0.5 + 9.3 * 1.3 + 10.2 * 0.7 + 3.8 * 0.5 + 13.9 * 4.5 + 0.5 * (5.6 * 0.7 + 1.1 * 5.6 + 0.6 * 0.5 + 0.6 * 0.8 / 2 + 0.8 * 0.6 / 2) + 0.5 * (3.1 * 1.3 + 2.9 * 0.5) + 0.5 * ((1.501 + 1.5) * 1.5 / 2)$	97.77	30.41	128.18
1 单元	304	$3.8 * 0.5 + 13.9 * 4.5 + 2.65 * 0.6 + 6.4 * 0.5 + 9.3 * 1.3 + 10.2 * 0.7 + 0.5 * (6.2 * 0.5 + 1.3 * 5.6 + 1 * 0.48 / 2 + 0.6 * 0.8 / 2) + 0.5 * (1.3 * 0.2 + 1.8 * 2.9) + 0.5 * (2.121 * 1.062 / 2 + 1.5 * 1.5 / 2)$	97.77	30.41	128.18
1 单元	401	$2.65 * 0.6 + 6.4 * 0.5 + 9.3 * 1.3 + 10.2 * 0.7 + 13.9 * 4.5 + 3.8 * 0.5 + 0.5 * (1.8 * 2.9 + 1.3 * 0.2) + 0.5 * (5.6 * 0.7 + 6.2 * 0.5 + (6.4 + 6.4) * 0.6 / 2) + 0.5 * (1.5 * 1.5)$	97.77	30.41	128.18
1 单元	402	$2.65 * 0.6 + 6.4 * 0.5 + 9.3 * 1.3 + 4.5 * 3.7 + 5.2 * 6.4 + 5.7 * 2.9 + 0.9 * 5.7 + 0.5 * ((1.5 + 1.5) * 1.5 / 2) + 0.5 * (2.9 * 0.5 + 3.1 * 1.3) + 0.5 * (6.2 * 0.5 + 1.3 * 5.6 + 1 * 0.48 / 2 + 0.6 * 0.8 / 2)$	97.77	30.41	128.18

		$6.4+5.7*2.9+0.9*5.7+0.5*((1.5+1.5)*1.5/2)+0.5*(2.9*0.5+3.1*1.3)+0.5*(6.2*0.5+1.3*5.6+1*0.48/2+0.6*0.8/2)$			
1 单元	403	$2.65*0.6+6.4*0.5+9.3*1.3+10.2*0.7+3.8*0.5+13.9*4.5+0.5*(5.6*0.7+1.1*5.6+0.6*0.5+0.6*0.8/2+0.8*0.6/2)+0.5*(3.1*1.3+2.9*0.5)+0.5*((1.501+1.5)*1.5/2)$	97.77	30.41	128.18
1 单元	404	$3.8*0.5+13.9*4.5+2.65*0.6+6.4*0.5+9.3*1.3+10.2*0.7+0.5*(6.2*0.5+1.3*5.6+1*0.48/2+0.6*0.8/2)+0.5*(1.3*0.2+1.8*2.9)+0.5*(2.121*1.062/2+1.5*1.5/2)$	97.77	30.41	128.18
1 单元	501	$2.65*0.6+6.4*0.5+9.3*1.3+10.2*0.7+13.9*4.5+3.8*0.5+0.5*(1.8*2.9+1.3*0.2)+0.5*(5.6*0.7+6.2*0.5+(6.4+6.4)*0.6/2)+0.5*(1.5*1.5)$	97.77	30.41	128.18
1 单元	502	$2.65*0.6+6.4*0.5+9.3*1.3+4.5*3.7+5.2*6.4+5.7*2.9+0.9*5.7+0.5*((1.5+1.5)*1.5/2)+0.5*(2.9*0.5+3.1*1.3)+0.5*(6.2*0.5+1.3*5.6+1*0.48/2+0.6*0.8/2)$	97.77	30.41	128.18
1 单元	503	$2.65*0.6+6.4*0.5+9.3*1.3+10.2*0.7+3.8*0.5+13.9*4.5+0.5*(5.6*0.7+1.1*5.6+0.6*0.5+0.6*0.8/2+0.8*0.6/2)+0.5*(3.1*1.3+2.9*0.5)+0.5*((1.501+1.5)*1.5/2)$	97.77	30.41	128.18
1 单元	504	$3.8*0.5+13.9*4.5+2.65*0.6+6.4*0.5+9.3*1.3+10.2*0.7+0.5*(6.2*0.5+1.3*5.6+1*0.48/2+0.6*0.8/2)+0.5*(1.3*0.2+1.8*2.9)+0.5*(2.121*1.062/2+1.5*1.5/2)$	97.77	30.41	128.18
1 单元	601	$2.65*0.6+6.4*0.5+9.3*1.3+10.2*0.7+13.9*4.5+3.8*0.5+0.5*(1.8*2.9+1.3*0.2)+0.5*(5.6*0.7+6.2*0.5+(6.4+6.4)*0.6/2)+0.5*(1.5*1.5)$	97.77	30.41	128.18
1 单元	602	$2.65*0.6+6.4*0.5+9.3*1.3+4.5*3.7+5.2*6.4+5.7*2.9+0.9*5.7+0.5*((1.5+1.5)*1.5/2)+0.5*(2.9*0.5+3.1*1.3)+0.5*(6.2*0.5+1.3*5.6+1*0.48/2+0.6*0.8/2)$	97.77	30.41	128.18
1 单元	603	$2.65*0.6+6.4*0.5+9.3*1.3+10.2*0.7+3.8*0.5+13.9*4.5+0.5*(5.6*0.7+1.1*5.6+0.6*0.5+0.6*0.8/2+0.8*0.6/2)+0.5*(3.1*1.3+2.9*0.5)+0.5*((1.501+1.5)*1.5/2)$	97.77	30.41	128.18
1 单元	604	$3.8*0.5+13.9*4.5+2.65*0.6+6.4*0.5+9.3*1.3+10.2*0.7+0.5*(6.2*0.5+1.3*5.6+1*0.48/2+0.6*0.8/2)+0.5*(1.3*0.2+1.8*2.9)+0.5*(2.121*1.062/2+1.5*1.5/2)$	97.77	30.41	128.18

1 单元	701	$2.65 \times 0.6 + 6.4 \times 0.5 + 9.3 \times 1.3 + 10.2 \times 0.7 + 13.9 \times 4.5 + 3.8 \times 0.5 + 0.5 \times (1.8 \times 2.9 + 1.3 \times 0.2) + 0.5 \times (5.6 \times 0.7 + 6.2 \times 0.5 + (6.4 + 6.4) \times 0.6 / 2) + 0.5 \times (1.5 \times 1.5)$	97.77	30.41	128.18
1 单元	702	$2.65 \times 0.6 + 6.4 \times 0.5 + 9.3 \times 1.3 + 4.5 \times 3.7 + 5.2 \times 6.4 + 5.7 \times 2.9 + 0.9 \times 5.7 + 0.5 \times ((1.5 + 1.5) \times 1.5 / 2) + 0.5 \times (2.9 \times 0.5 + 3.1 \times 1.3) + 0.5 \times (6.2 \times 0.5 + 1.3 \times 5.6 + 1 \times 0.48 / 2 + 0.6 \times 0.8 / 2)$	97.77	30.41	128.18
1 单元	703	$2.65 \times 0.6 + 6.4 \times 0.5 + 9.3 \times 1.3 + 10.2 \times 0.7 + 3.8 \times 0.5 + 13.9 \times 4.5 + 0.5 \times (5.6 \times 0.7 + 1.1 \times 5.6 + 0.6 \times 0.5 + 0.6 \times 0.8 / 2 + 0.8 \times 0.6 / 2) + 0.5 \times (3.1 \times 1.3 + 2.9 \times 0.5) + 0.5 \times ((1.501 + 1.5) \times 1.5 / 2)$	97.77	30.41	128.18
1 单元	704	$3.8 \times 0.5 + 13.9 \times 4.5 + 2.65 \times 0.6 + 6.4 \times 0.5 + 9.3 \times 1.3 + 10.2 \times 0.7 + 0.5 \times (6.2 \times 0.5 + 1.3 \times 5.6 + 1 \times 0.48 / 2 + 0.6 \times 0.8 / 2) + 0.5 \times (1.3 \times 0.2 + 1.8 \times 2.9) + 0.5 \times (2.121 \times 1.062 / 2 + 1.5 \times 1.5 / 2)$	97.77	30.41	128.18
1 单元	801	$2.65 \times 0.6 + 6.4 \times 0.5 + 9.3 \times 1.3 + 10.2 \times 0.7 + 13.9 \times 4.5 + 3.8 \times 0.5 + 0.5 \times (1.8 \times 2.9 + 1.3 \times 0.2) + 0.5 \times (5.6 \times 0.7 + 6.2 \times 0.5 + (6.4 + 6.4) \times 0.6 / 2) + 0.5 \times (1.5 \times 1.5)$	97.77	30.41	128.18
1 单元	802	$2.65 \times 0.6 + 6.4 \times 0.5 + 9.3 \times 1.3 + 4.5 \times 3.7 + 5.2 \times 6.4 + 5.7 \times 2.9 + 0.9 \times 5.7 + 0.5 \times ((1.5 + 1.5) \times 1.5 / 2) + 0.5 \times (2.9 \times 0.5 + 3.1 \times 1.3) + 0.5 \times (6.2 \times 0.5 + 1.3 \times 5.6 + 1 \times 0.48 / 2 + 0.6 \times 0.8 / 2)$	97.77	30.41	128.18
1 单元	803	$2.65 \times 0.6 + 6.4 \times 0.5 + 9.3 \times 1.3 + 10.2 \times 0.7 + 3.8 \times 0.5 + 13.9 \times 4.5 + 0.5 \times (5.6 \times 0.7 + 1.1 \times 5.6 + 0.6 \times 0.5 + 0.6 \times 0.8 / 2 + 0.8 \times 0.6 / 2) + 0.5 \times (3.1 \times 1.3 + 2.9 \times 0.5) + 0.5 \times ((1.501 + 1.5) \times 1.5 / 2)$	97.77	30.41	128.18
1 单元	804	$3.8 \times 0.5 + 13.9 \times 4.5 + 2.65 \times 0.6 + 6.4 \times 0.5 + 9.3 \times 1.3 + 10.2 \times 0.7 + 0.5 \times (6.2 \times 0.5 + 1.3 \times 5.6 + 1 \times 0.48 / 2 + 0.6 \times 0.8 / 2) + 0.5 \times (1.3 \times 0.2 + 1.8 \times 2.9) + 0.5 \times (2.121 \times 1.062 / 2 + 1.5 \times 1.5 / 2)$	97.77	30.41	128.18
1 单元	901	$2.65 \times 0.6 + 6.4 \times 0.5 + 9.3 \times 1.3 + 10.2 \times 0.7 + 13.9 \times 4.5 + 3.8 \times 0.5 + 0.5 \times (1.8 \times 2.9 + 1.3 \times 0.2) + 0.5 \times (5.6 \times 0.7 + 6.2 \times 0.5 + (6.4 + 6.4) \times 0.6 / 2) + 0.5 \times (1.5 \times 1.5)$	97.77	30.41	128.18
1 单元	902	$2.65 \times 0.6 + 6.4 \times 0.5 + 9.3 \times 1.3 + 4.5 \times 3.7 + 5.2 \times 6.4 + 5.7 \times 2.9 + 0.9 \times 5.7 + 0.5 \times ((1.5 + 1.5) \times 1.5 / 2) + 0.5 \times (2.9 \times 0.5 + 3.1 \times 1.3) + 0.5 \times (6.2 \times 0.5 + 1.3 \times 5.6 + 1 \times 0.48 / 2 + 0.6 \times 0.8 / 2)$	97.77	30.41	128.18
1 单元	903	$2.65 \times 0.6 + 6.4 \times 0.5 + 9.3 \times 1.3 + 10.2 \times 0.7 + 3.8 \times 0.5 + 13.9 \times 4.5 + 0.5 \times (5.6 \times 0.7 + 1.1 \times 5.6 + 0.6 \times 0.5 + 0.6 \times 0.8 / 2 + 0.8 \times 0.6 / 2) + 0.5 \times (3.1 \times 1.3 + 2.9 \times 0.5) + 0.5 \times ((1.501 + 1.5) \times 1.5 / 2)$	97.77	30.41	128.18

		$.3+2.9*0.5)+0.5*((1.501+1.5)*1.5/2)$			
1 单元	904	$3.8*0.5+13.9*4.5+2.65*0.6+6.4*0.5+9.3*1.3+10.2*0.7+0.5*(6.2*0.5+1.3*5.6+1*0.48/2+0.6*0.8/2)+0.5*(1.3*0.2+1.8*2.9)+0.5*(2.121*1.062/2+1.5*1.5/2)$	97.77	30.41	128.18
1 单元	1001	$2.65*0.6+6.4*0.5+9.3*1.3+10.2*0.7+13.9*4.5+3.8*0.5+0.5*(1.8*2.9+1.3*0.2)+0.5*(5.6*0.7+6.2*0.5+(6.4+6.4)*0.6/2)+0.5*(1.5*1.5)$	97.77	30.41	128.18
1 单元	1002	$2.65*0.6+6.4*0.5+9.3*1.3+4.5*3.7+5.2*6.4+5.7*2.9+0.9*5.7+0.5*((1.5+1.5)*1.5/2)+0.5*(2.9*0.5+3.1*1.3)+0.5*(6.2*0.5+1.3*5.6+1*0.48/2+0.6*0.8/2)$	97.77	30.41	128.18
1 单元	1003	$2.65*0.6+6.4*0.5+9.3*1.3+10.2*0.7+3.8*0.5+13.9*4.5+0.5*(5.6*0.7+1.1*5.6+0.6*0.5+0.6*0.8/2+0.8*0.6/2)+0.5*(3.1*1.3+2.9*0.5)+0.5*((1.501+1.5)*1.5/2)$	97.77	30.41	128.18
1 单元	1004	$3.8*0.5+13.9*4.5+2.65*0.6+6.4*0.5+9.3*1.3+10.2*0.7+0.5*(6.2*0.5+1.3*5.6+1*0.48/2+0.6*0.8/2)+0.5*(1.3*0.2+1.8*2.9)+0.5*(2.121*1.062/2+1.5*1.5/2)$	97.77	30.41	128.18
1 单元	1101	$2.65*0.6+6.4*0.5+9.3*1.3+10.2*0.7+13.9*4.5+3.8*0.5+0.5*(1.8*2.9+1.3*0.2)+0.5*(5.6*0.7+6.2*0.5+(6.4+6.4)*0.6/2)+0.5*(1.5*1.5)$	97.77	30.41	128.18
1 单元	1102	$2.65*0.6+6.4*0.5+9.3*1.3+4.5*3.7+5.2*6.4+5.7*2.9+0.9*5.7+0.5*((1.5+1.5)*1.5/2)+0.5*(2.9*0.5+3.1*1.3)+0.5*(6.2*0.5+1.3*5.6+1*0.48/2+0.6*0.8/2)$	97.77	30.41	128.18
1 单元	1103	$2.65*0.6+6.4*0.5+9.3*1.3+10.2*0.7+3.8*0.5+13.9*4.5+0.5*(5.6*0.7+1.1*5.6+0.6*0.5+0.6*0.8/2+0.8*0.6/2)+0.5*(3.1*1.3+2.9*0.5)+0.5*((1.501+1.5)*1.5/2)$	97.77	30.41	128.18
1 单元	1104	$3.8*0.5+13.9*4.5+2.65*0.6+6.4*0.5+9.3*1.3+10.2*0.7+0.5*(6.2*0.5+1.3*5.6+1*0.48/2+0.6*0.8/2)+0.5*(1.3*0.2+1.8*2.9)+0.5*(2.121*1.062/2+1.5*1.5/2)$	97.77	30.41	128.18
1 单元	1201	$2.65*0.6+6.4*0.5+9.3*1.3+10.2*0.7+13.9*4.5+3.8*0.5+0.5*(1.8*2.9+1.3*0.2)+0.5*(5.6*0.7+6.2*0.5+(6.4+6.4)*0.6/2)+0.5*(1.5*1.5)$	97.77	30.41	128.18
1 单元	1202	$2.65*0.6+6.4*0.5+9.3*1.3+4.5*3.7+5.2*6.4+5.7*2.9+0.9*5.7+0.5*((1.5+1.5)*1.5/2)+0.5*(2.9*0.5+3.1*1.3)+0.5*(6.2*0.5+1.3*5.6+1*0.48/2+0.6*0.8/2)$	97.77	30.41	128.18

		$5/2)+0.5*(2.9*0.5+3.1*1.3)+0.5*(6.2*0.5+1.3*5.6+1*0.48/2+0.6*0.8/2)$			
1 单元	1203	$2.65*0.6+6.4*0.5+9.3*1.3+10.2*0.7+3.8*0.5+13.9*4.5+0.5*(5.6*0.7+1.1*5.6+0.6*0.5+0.6*0.8/2+0.8*0.6/2)+0.5*(3.1*1.3+2.9*0.5)+0.5*((1.501+1.5)*1.5/2)$	97.77	30.41	128.18
1 单元	1204	$3.8*0.5+13.9*4.5+2.65*0.6+6.4*0.5+9.3*1.3+10.2*0.7+0.5*(6.2*0.5+1.3*5.6+1*0.48/2+0.6*0.8/2)+0.5*(1.3*0.2+1.8*2.9)+0.5*(2.121*1.062/2+1.5*1.5/2)$	97.77	30.41	128.18
1 单元	1301	$2.65*0.6+6.4*0.5+9.3*1.3+10.2*0.7+13.9*4.5+3.8*0.5+0.5*(1.8*2.9+1.3*0.2)+0.5*(5.6*0.7+6.2*0.5+(6.4+6.4)*0.6/2)+0.5*(1.5*1.5)$	97.77	30.41	128.18
1 单元	1302	$2.65*0.6+6.4*0.5+9.3*1.3+4.5*3.7+5.2*6.4+5.7*2.9+0.9*5.7+0.5*((1.5+1.5)*1.5/2)+0.5*(2.9*0.5+3.1*1.3)+0.5*(6.2*0.5+1.3*5.6+1*0.48/2+0.6*0.8/2)$	97.77	30.41	128.18
1 单元	1303	$2.65*0.6+6.4*0.5+9.3*1.3+10.2*0.7+3.8*0.5+13.9*4.5+0.5*(5.6*0.7+1.1*5.6+0.6*0.5+0.6*0.8/2+0.8*0.6/2)+0.5*(3.1*1.3+2.9*0.5)+0.5*((1.501+1.5)*1.5/2)$	97.77	30.41	128.18
1 单元	1304	$3.8*0.5+13.9*4.5+2.65*0.6+6.4*0.5+9.3*1.3+10.2*0.7+0.5*(6.2*0.5+1.3*5.6+1*0.48/2+0.6*0.8/2)+0.5*(1.3*0.2+1.8*2.9)+0.5*(2.121*1.062/2+1.5*1.5/2)$	97.77	30.41	128.18
1 单元	1401	$2.65*0.6+6.4*0.5+9.3*1.3+10.2*0.7+13.9*4.5+3.8*0.5+0.5*(1.8*2.9+1.3*0.2)+0.5*(5.6*0.7+6.2*0.5+(6.4+6.4)*0.6/2)+0.5*(1.5*1.5)$	97.77	30.41	128.18
1 单元	1402	$2.65*0.6+6.4*0.5+9.3*1.3+4.5*3.7+5.2*6.4+5.7*2.9+0.9*5.7+0.5*((1.5+1.5)*1.5/2)+0.5*(2.9*0.5+3.1*1.3)+0.5*(6.2*0.5+1.3*5.6+1*0.48/2+0.6*0.8/2)$	97.77	30.41	128.18
1 单元	1403	$2.65*0.6+6.4*0.5+9.3*1.3+10.2*0.7+3.8*0.5+13.9*4.5+0.5*(5.6*0.7+1.1*5.6+0.6*0.5+0.6*0.8/2+0.8*0.6/2)+0.5*(3.1*1.3+2.9*0.5)+0.5*((1.501+1.5)*1.5/2)$	97.77	30.41	128.18
1 单元	1404	$3.8*0.5+13.9*4.5+2.65*0.6+6.4*0.5+9.3*1.3+10.2*0.7+0.5*(6.2*0.5+1.3*5.6+1*0.48/2+0.6*0.8/2)+0.5*(1.3*0.2+1.8*2.9)+0.5*(2.121*1.062/2+1.5*1.5/2)$	97.77	30.41	128.18
1 单元	1501	$2.65*0.6+6.4*0.5+9.3*1.3+10.2*0.7+13.9*4.5+3.8*0.5+0.5*(1.8*2.9+1.3*0.2)+0.5*(5.6*0.7+6.2*0.5+(6.4+6.4)*0.6/2)+0.5*(1.5*1.5)$	97.77	30.41	128.18

		$9*4.5+3.8*0.5+0.5*(1.8*2.9+1.3*0.2)+0.5*(5.6*0.7+6.2*0.5+(6.4+6.4)*0.6/2)+0.5*(1.5*1.5)$			
1 单元	1502	$2.65*0.6+6.4*0.5+9.3*1.3+4.5*3.7+5.2*6.4+5.7*2.9+0.9*5.7+0.5*((1.5+1.5)*1.5/2)+0.5*(2.9*0.5+3.1*1.3)+0.5*(6.2*0.5+1.3*5.6+1*0.48/2+0.6*0.8/2)$	97.77	30.41	128.18
1 单元	1503	$2.65*0.6+6.4*0.5+9.3*1.3+10.2*0.7+3.8*0.5+13.9*4.5+0.5*(5.6*0.7+1.1*5.6+0.6*0.5+0.6*0.8/2+0.8*0.6/2)+0.5*(3.1*1.3+2.9*0.5)+0.5*((1.501+1.5)*1.5/2)$	97.77	30.41	128.18
1 单元	1504	$3.8*0.5+13.9*4.5+2.65*0.6+6.4*0.5+9.3*1.3+10.2*0.7+0.5*(6.2*0.5+1.3*5.6+1*0.48/2+0.6*0.8/2)+0.5*(1.3*0.2+1.8*2.9)+0.5*(2.121*1.062/2+1.5*1.5/2)$	97.77	30.41	128.18
1 单元	1601	$2.65*0.6+6.4*0.5+9.3*1.3+10.2*0.7+13.9*4.5+3.8*0.5+0.5*(1.8*2.9+1.3*0.2)+0.5*(5.6*0.7+6.2*0.5+(6.4+6.4)*0.6/2)+0.5*(1.5*1.5)$	97.77	30.41	128.18
1 单元	1602	$2.65*0.6+6.4*0.5+9.3*1.3+4.5*3.7+5.2*6.4+5.7*2.9+0.9*5.7+0.5*((1.5+1.5)*1.5/2)+0.5*(2.9*0.5+3.1*1.3)+0.5*(6.2*0.5+1.3*5.6+1*0.48/2+0.6*0.8/2)$	97.77	30.41	128.18
1 单元	1603	$2.65*0.6+6.4*0.5+9.3*1.3+10.2*0.7+3.8*0.5+13.9*4.5+0.5*(5.6*0.7+1.1*5.6+0.6*0.5+0.6*0.8/2+0.8*0.6/2)+0.5*(3.1*1.3+2.9*0.5)+0.5*((1.501+1.5)*1.5/2)$	97.77	30.41	128.18
1 单元	1604	$3.8*0.5+13.9*4.5+2.65*0.6+6.4*0.5+9.3*1.3+10.2*0.7+0.5*(6.2*0.5+1.3*5.6+1*0.48/2+0.6*0.8/2)+0.5*(1.3*0.2+1.8*2.9)+0.5*(2.121*1.062/2+1.5*1.5/2)$	97.77	30.41	128.18
1 单元	1701	$2.65*0.6+6.4*0.5+9.3*1.3+10.2*0.7+13.9*4.5+3.8*0.5+0.5*(1.8*2.9+1.3*0.2)+0.5*(2.121*1.061/2+1.498*1.5/2)+1.8*0.5+4.7*1.3+5.6*0.7+3.8*0.5+13.9*4.5-1*(6.9*3.15)+0.5*(3.1*1.3+2.9*0.5)$	148.72	46.26	194.98
1 单元	1702	$2.65*0.6+6.4*0.5+9.3*1.3+4.5*3.7+5.2*6.4+5.7*2.9+0.9*5.7+0.5*(1.5*1.5)+0.5*(2.9*0.5+3.1*1.3)+1.8*0.5+4.7*1.3+4.5*8.3+5.2*1.8+5.7*2.9+(5.7+5.7)*0.9/2-1*(3.15*6.9)+0.5*(1.3*0.2+1.8*2.9)$	148.72	46.26	194.98
1 单元	1703	$5.7*0.9+7*2.9+7*3.75+7.6*2.65+4.5*3.7+0.5*(3.1*1.3+2.9*0.5)+0.5*(1.5*1.498)$	148.72	46.26	194.98

		$+1.5 \times 0.002/2 + 1.8 \times 0.5 + 4.7 \times 1.3 + 5.6 \times 0.7 + 3.8 \times 0.5 + 13.9 \times 4.5 - 1 \times (3.15 \times 6.9) + 0.5 \times (1.8 \times 2.9 + 1.3 \times 0.2)$			
1 单元	1704	$3.8 \times 0.5 + 13.9 \times 4.5 + 2.65 \times 0.596 + 10.2 \times 0.7 + 9.3 \times 1.3 + 6.4 \times 0.5 + 2.65 \times 0.004/2 + 0.5 \times ((1.5 + 1.503) \times 1.5/2) + 3.8 \times 0.5 + 13.9 \times 4.5 + 1.8 \times 0.5 + 4.7 \times 1.3 + 5.6 \times 0.7 - 1 \times (3.15 \times 6.9) + (0.5 \times (1.3 \times 0.2 + 1.8 \times 2.9)) \times 2$	148.72	46.26	194.98
无单元	出屋面层	$2.4 \times 0.9 + 2.8 \times 2.6 + 5.2 \times 0.8 + 7.4 \times 1.4 + 2.2 \times 0.9$	25.94	8.07	34.01
无单元	出屋面层	$2.2 \times 0.9 + 1.4 \times 2.2 + 4.8 \times 2.8 + 3.1 \times 2.4$	25.94	8.07	34.01

房屋共用部位设计说明表

房屋坐落：杜诗路以南、独山大道以西区域魏营城中村改造项目（K地块）第3幢

为多幢楼服务的共用面积

公用设施名称	所在楼层及位置	服务对象

仅为本幢楼服务的共用面积

公用设施名称	所在楼层及位置	服务对象

外墙设计厚度说明：-1，-2层外墙为共有墙，结构厚度0.30m，无保温；1-18层外墙为幢自有墙，结构厚度0.20m，保温层厚度0.03m。

阳台封闭情况：本幢楼阳台为半封闭阳台。

4、备注：

建设单位名称（盖章）：

经办人签字：杨洋

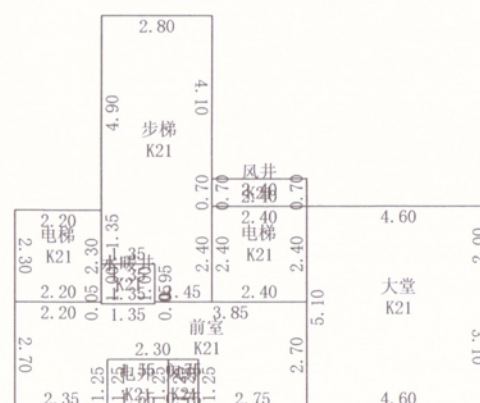
设计单位名称（盖章）：



房产分层平面图

房产坐落	杜诗路以南、独山大道以西区域					建筑结构	剪力墙	层套内面积(m²)	0.000
幢 号	第3幢					建成年份	2025	层共有面积(m²)	152.200
总层数	20	地上层数	18	地下层数	2	所在层数	-2层	层建筑面积(m²)	152.20

南阳科创置业有限公司



2025年10月09日

测绘人：张凡 任玉双

审核人：戴 帅

1: 200



南阳空间测绘有限公司

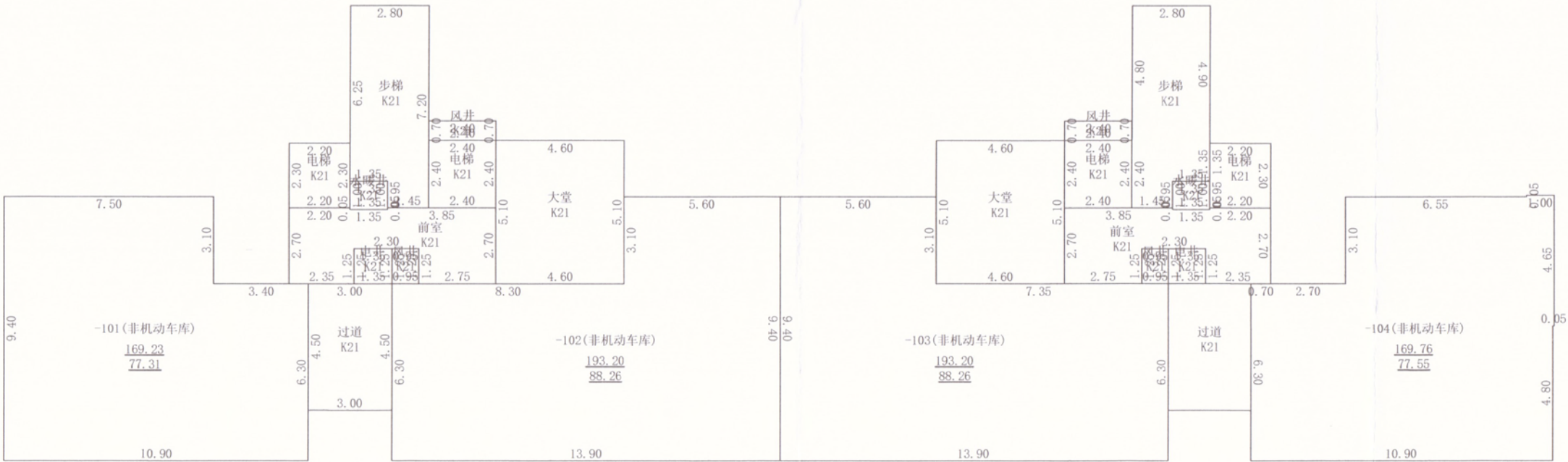
房产分层平面图

房产坐落	杜诗路以南、独山大道以西区域					建筑结构	剪力墙	层套内面积(m²)	394.000
幢 号	第3幢					建成年份	2025	层共有面积(m²)	179.177
总层数	20	地上层数	18	地下层数	2	所在层数	-1层	层建筑面积(m²)	573.18

南阳科创置业有限公司

N

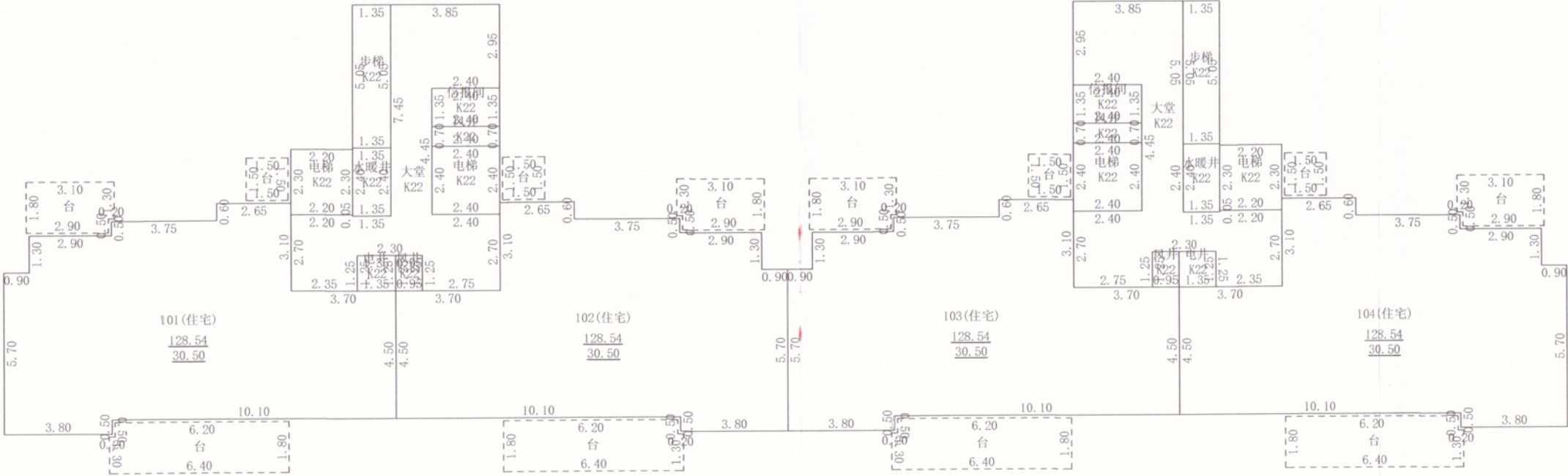




房产分层平面图

房产坐落	杜诗路以南、独山大道以西区域					建筑结构	剪力墙	层套内面积(m²)	392.177
幢 号	第3幢					建成年份	2025	层共有面积(m²)	148.194
总层数	20	地上层数	18	地下层数	2	所在层数	1层	层建筑面积(m²)	540.37

南阳科创置业有限公司



2025年10月09日

测绘人：张凡 任玉双 审核人：戴 帅

1: 200

南阳空间测绘有限公司

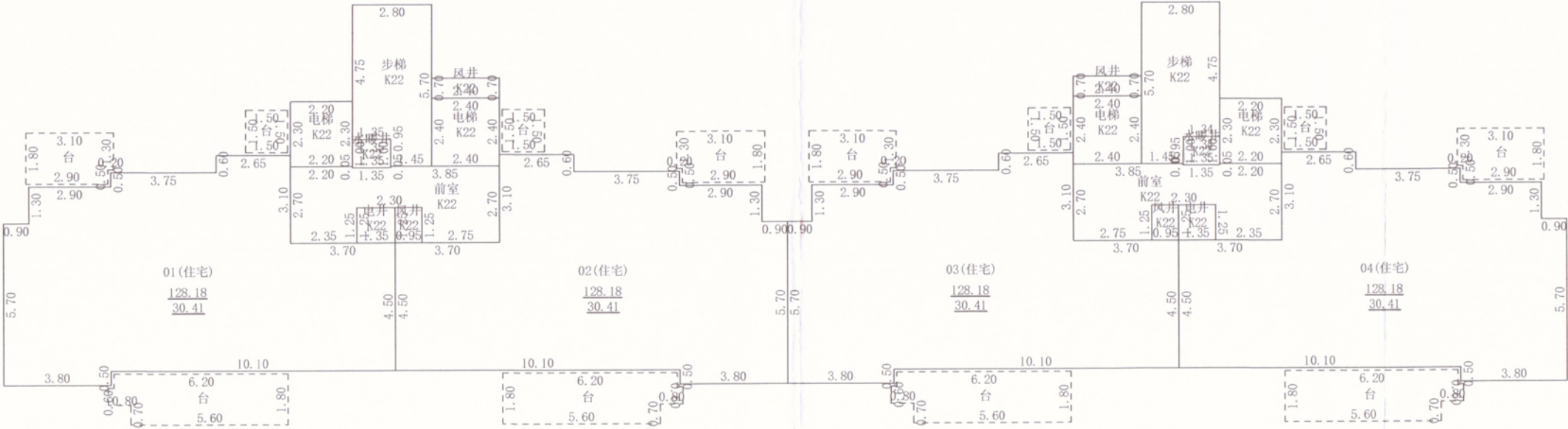


房产分层平面图

房产坐落	杜诗路以南、独山大道以西区域					建筑结构	剪力墙	层套内面积(m²)	391.062
幢 号	第3幢					建成年份	2025	层共有面积(m²)	117.025
总层数	20	地上层数	18	地下层数	2	所在层数	2-16层	层建筑面积(m²)	508.09

南阳科创置业有限公司

N



2025年10月09日

测绘人：张凡 任玉双 审核人：戴 帅

1: 200

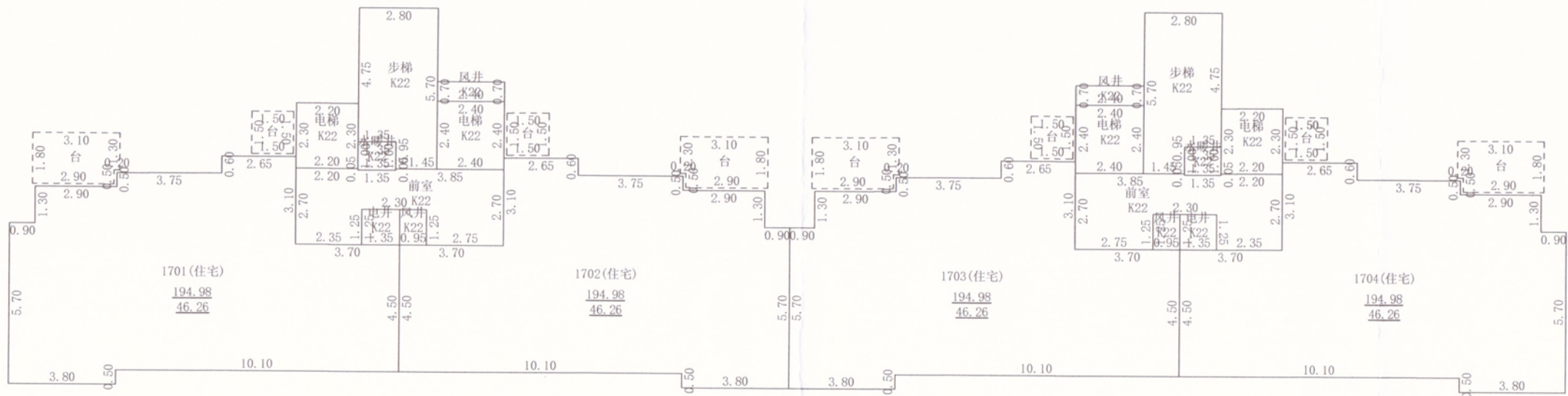
南阳空间测绘有限公司

房产分层平面图

房产坐落	杜诗路以南、独山大道以西区域					建筑结构	剪力墙	层套内面积(m²)	369.334
幢 号	第3幢					建成年份	2025	层共有面积(m²)	117.029
总层数	20	地上层数	18	地下层数	2	所在层数	17层	层建筑面积(m²)	486.36

南阳科创置业有限公司

N



2025年10月09日

测绘人：张凡 任玉双 审核人：戴 帅

1: 200

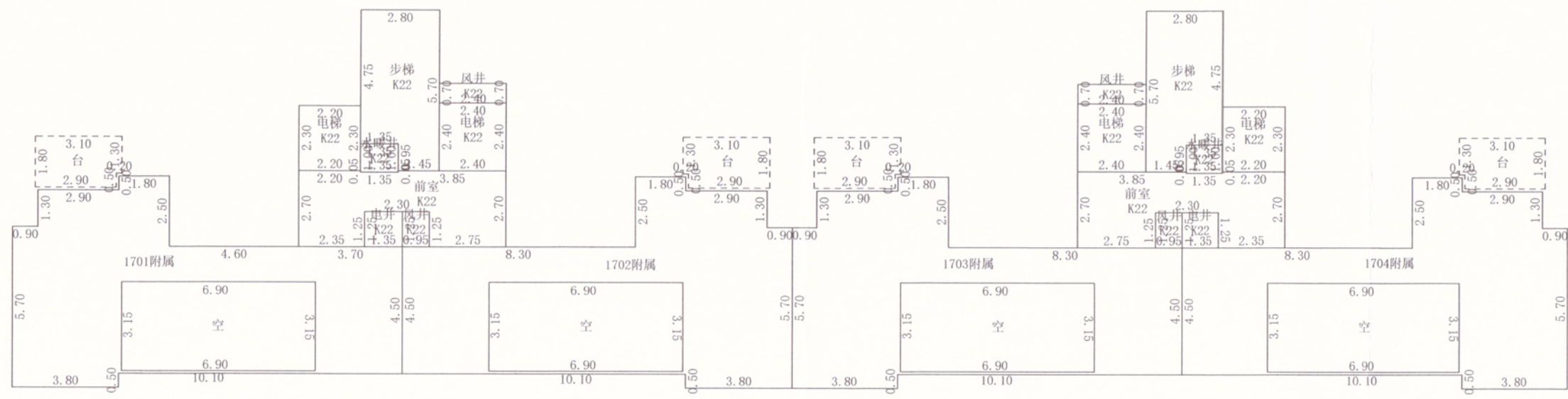
南阳空间测绘有限公司



房产分层平面图

房产坐落	杜诗路以南、独山大道以西区域					建筑结构	剪力墙	层套内面积(m²)	225.540
幢 号	第3幢					建成年份	2025	层共有面积(m²)	119.750
总层数	20	地上层数	18	地下层数	2	所在层数	18层	层建筑面积(m²)	345.29

南阳科创置业有限公司



2025年10月09日

测绘人：张凡 任玉双 审核人：戴 帅

1: 200

南阳空间测绘有限公司

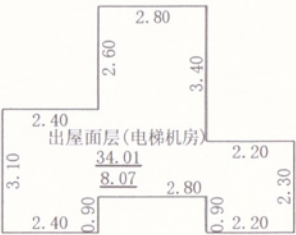
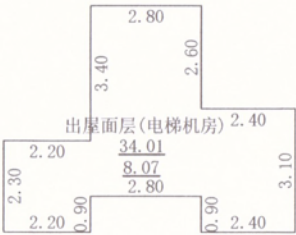


房产分层平面图

房产坐落	杜诗路以南、独山大道以西区域					建筑结构	剪力墙	层套内面积(m²)	51.880
幢 号	第3幢					建成年份	2025	层共有面积(m²)	7.415
总层数	20	地上层数	18	地下层数	2	所在层数	出屋面层	层建筑面积(m²)	59.30

南阳科创置业有限公司

N



2025年10月09日

测绘人：张凡 任玉双 审核人：戴 帅

1：200

南阳空间测绘有限公司

