

南阳市房产面积预测绘报告书

测绘单位自编号: NY20250825

测绘类型: 预测绘

房产坐落: 南阳市宛城区白河大道以东、潘河路（纬五路）以南区域

测绘单位: 南阳空间测绘有限公司

建设单位: 河南鑫联鸿景置业有限公司

测绘幢号: 鑫联·水岸云墅第6幢

(测绘单位盖章)



2025 年 8 月 25 日



统一社会信用代码
91411300MA47MUY33Q

营业执照

(副本)(2-1)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 南阳空间测绘有限公司

注册资本 壹佰万圆整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2019年11月06日

法定代表人 郭旭

住所 河南省南阳市市辖区天洼社区38号

经营范围

一般项目：大数据服务；不动产登记代理服务；社会稳定风险评估；土地调查评估服务；土地整治服务；工程管理服务；规划设计管理；地质勘查技术服务；地质灾害治理服务；水文服务；水利相关咨询服务；农业专业及辅助性活动；林业专业及辅助性活动；软件开发；采购代理服务；招投标代理服务；绘图、计算及测量仪器销售；劳务服务（不含劳务派遣）；合同能源管理；森林固碳服务；碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可项目：测绘服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）



登记机关





乙级测绘资质证书(副本)

专业类别: 乙级: 摄影测量与遥感、工程测量、海洋测绘、界线与不动产测绘、地理信息系统工程。***

单位名称: 南阳空间测绘有限公司

注册地址: 河南省南阳市市辖区天洼社区38号

法定代表人: 郭旭

证书编号: 乙测资字41510145

有效期至: 2028年5月5日



发证机关(印章)

2023年5月6日

No. 029111

中华人民共和国自然资源部监制

南阳市空间测绘有限公司

咨询电话: 0377-63296788

建设单位验收结论

我方本项目负责人 李婷 对本房产测绘成果进行验收：
对本房产测绘成果进行验收：

- 1、测绘单位采用的资料真实、合法；
- 2、该测绘成果完整、真实；
- 3、该测绘成果与委托内容一致；
- 4、该测绘成果对专有部位、共有部位的认定与事实相符；
- 5、对该测绘成果各部分面积无异议，并同意在南阳市不动产登记服务中心官网予以明示。

验收结论：无异议

验收人：李婷

验收日期：2025年8月25日

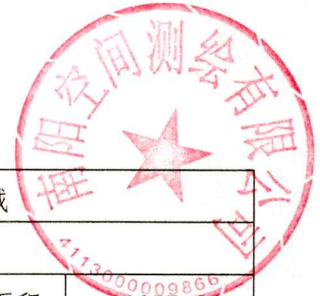
建设单位：（盖章）



房屋状况表

房屋坐落	南阳市宛城区白河大道以东、潘河路（纬五路）以南区域			测绘幢号	第 6 幢			建成年份			
建设单位（产权人）	河南鑫联鸿景置业有限公司	总层数	28	地上层数	26	总建筑面积	11057.64	套内面积	8093.9		
				地下层数	2			分摊面积	2963.74		
房屋规划用途及面积							墙体归属				
房屋状况	规划用途	建筑结构	房屋所在层	面积	套数	间数	墙体所在层	东	南	西	北
	电梯机房	剪力墙	出屋面层	41.65	3			自	自	自	自
	非机动车库	剪力墙	-1 层	438.29	1			自	自	自	自
	风井	剪力墙	1 层	6.12	2			自	自	自	自
	住宅	剪力墙	1-26 层	10571.58	78			自	自	自	自
备注											

幢分摊说明书



房屋座落	南阳市宛城区白河大道以东、潘河路（纬五路）以南区域				
测绘幢号	第 6 幢				
幢套内面积	8093.9	幢共用面积	2963.74	幢建筑面积	11057.64

注：幢套内面积为分摊计算前各功能区面积之和，幢共用面积为分摊计算前各共用区面积之和，幢建筑面积为幢外轮廓围合面积。

功能区划分

功能区名称	功能区户室	功能区面积	功能区描述
功能区 1	-101	304.3410	地下室功能区
功能区 2	101~2603	7744.7611	住宅功能区
功能区 3	102, 电梯机房 01, 电梯机房 02, 电梯机房 03, 101	44.8191	配建

共用区划分

共用区名称	共用区部位	共用区面积	参与下级分摊面积
地上外墙	地上外墙	653.1523	653.1523
K21	电井、电梯间、连廊、水暖	2176.5557	2319.201
地下外墙	地下外墙	16.5093	16.5093
K22	步梯、电井、电梯、电梯厅、风井、管井、门廊、前室、水暖井	117.4436	122.0405

注：1、参与下级分摊面积=共用区面积+从上级分摊得到的面积

2、墙体厚度说明：-1 层外墙为共有墙，结构厚度 0.30m，局部 0.20m 无保温；1-26 层外墙为幢自有墙，结构厚度 0.20m，保温层厚度 0.03m。

分摊关系制定

共用区名称	参摊区域	参摊区域面积
地上外墙	功能区 2, K21, 功能区 3	9966.134
地下外墙	功能区 1, K22	421.785
K21	功能区 2	7744.759
K22	功能区 1	304.341

分摊系数

共用区名称	K 系数值	K 系数计算公式
地上外墙	0.065537178	$653.152 / (7744.759 + 2176.556 + 44.819)$
地下外墙	0.039141543	$16.509 / (304.341 + 117.444)$
K21	0.299454241	$(2176.556 + 142.645) / 7744.759$
K22	0.400999287	$(117.444 + 4.597) / 304.341$

房产建筑面积计算明细表

(计算书)



房屋坐落	南阳市宛城区白河大道以东、潘河路（纬五路）以南区域				
测绘幢号	第 6 幢				
房屋套内面积	8093.9	房屋分摊面积	2963.74	房屋总建筑面积	11057.64

注：房屋套内建筑面积为分摊计算后各户室套内面积之和，房屋分摊面积为分摊计算后各户室分摊面积之和，房屋总建筑面积为前两项之和。

功能区 1					
分摊系数计算式			分摊系数值		
(功能区 1*K1(2)+功能区 1*K2(2))/功能区 1			0.440140829		
单元	户号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
无单元	-101	$7.9249*7.7+28.3751*1.8+0.275*1.1+3.4*1.1+6.075*7.4+3.7*0.0231-(0.9*0.7751)+1.5*2.1+5.0249*6.525+5.8749*4.075+9.6749*3.85+0.1*1.5001+8.15*6.0519-(3.7*0.0007)+1.2249*1.9501/2-(2.884*0.6085/2)+3.6356*0.5845/2+3.7172*0.0572/2+3.05*2.1229/2-(3.7*0.0034/2)-1*(2.1*3.55)$	304.34	133.95	438.29
功能区 2					
分摊系数计算式			分摊系数值		
(功能区 2*K1(1)+功能区 2*K2(1))/功能区 2			0.364991418		
单元	户号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
1 单元	101	$12.7*7.3001+6.1*0.5999+0.5*(0.6*0.6+1.2*5+0.57*0.23+0.7*0.27)$	99.71	36.39	136.1
1 单元	102	$5.5*0.6+11.9*7.1+0.5*(8.7*1.2)$	93.01	33.95	126.96
1 单元	103	$6.9*0.1+7.65*1.7+7.7*1.1+14.2*3.25+14.1*1.7+12.7*0.1+3.8*1.8+0.5*(1.2011*1.2011*(0.3395-\sin(0.3395)))/2+1*9.3999+0.4*0.6314+0.4*0.0686/2)$	105.23	38.41	143.64
1 单元	201	$0.5*(0.6*0.6+5*1.2)+7.9*6.1+7.3001*6.6$	99.55	36.33	135.88
1 单元	202	$0.5*(8.7*1.2)+5.5*0.6+11.9*7.1$	93.01	33.95	126.96
1 单元	203	$0.5*(0.4*0.7+9.3999*1)+6.9*0.1+7.65*1.7+7.7*1.1+3.25*0.1+4.95*1.4+5.05$	105.23	38.41	143.64

		$*8.9+6.85*3.8$			
1 单元	301	$7.9*6.1+7.3001*6.6+0.5*(0.6*0.6+5.5*0.6+5.3*0.1+5*0.5)$	99.72	36.4	136.12
1 单元	302	$5.5*0.6+11.9*7.1+0.5*(8.7*1.2)$	93.01	33.95	126.96
1 单元	303	$6.9*0.1+7.65*1.7+7.7*1.1+3.25*0.1+4.95*1.4+5.05*8.9+6.85*3.8+0.5*(1.188*1.188*(0.3433-\sin(0.3433))/2+0.4058*0.6897+1*9.3316+0.4058*0.1009+0.0683*0.4/2)$	105.23	38.41	143.64
1 单元	401	$0.5*(0.6*0.6+5*1.2)+7.9*6.1+7.3001*6.6$	99.55	36.33	135.88
1 单元	402	$0.5*(8.7*1.2)+5.5*0.6+11.9*7.1$	93.01	33.95	126.96
1 单元	403	$0.5*(0.4*0.7+9.3999*1)+6.9*0.1+7.65*1.7+7.7*1.1+3.25*0.1+4.95*1.4+5.05*8.9+6.85*3.8$	105.23	38.41	143.64
1 单元	501	$7.9*6.1+7.3001*6.6+0.5*(0.6*0.6+5.5*0.6+5.3*0.1+5*0.5)$	99.72	36.4	136.12
1 单元	502	$5.5*0.6+11.9*7.1+0.5*(8.7*1.2)$	93.01	33.95	126.96
1 单元	503	$6.9*0.1+7.65*1.7+7.7*1.1+3.25*0.1+4.95*1.4+5.05*8.9+6.85*3.8+0.5*(1.188*1.188*(0.3433-\sin(0.3433))/2+0.4058*0.6897+1*9.3316+0.4058*0.1009+0.0683*0.4/2)$	105.23	38.41	143.64
1 单元	601	$0.5*(0.6*0.6+5*1.2)+7.9*6.1+7.3001*6.6$	99.55	36.33	135.88
1 单元	602	$0.5*(8.7*1.2)+5.5*0.6+11.9*7.1$	93.01	33.95	126.96
1 单元	603	$0.5*(0.4*0.7+9.3999*1)+6.9*0.1+7.65*1.7+7.7*1.1+3.25*0.1+4.95*1.4+5.05*8.9+6.85*3.8$	105.23	38.41	143.64
1 单元	701	$7.9*6.1+7.3001*6.6+0.5*(0.6*0.6+5.5*0.6+5.3*0.1+5*0.5)$	99.72	36.4	136.12
1 单元	702	$5.5*0.6+11.9*7.1+0.5*(8.7*1.2)$	93.01	33.95	126.96
1 单元	703	$6.9*0.1+7.65*1.7+7.7*1.1+3.25*0.1+4.95*1.4+5.05*8.9+6.85*3.8+0.5*(1.188*1.188*(0.3433-\sin(0.3433))/2+0.4058*0.6897+1*9.3316+0.4058*0.1009+0.0683*0.4/2)$	105.23	38.41	143.64
1 单元	801	$0.5*(0.6*0.6+5*1.2)+7.9*6.1+7.3001*6.6$	99.55	36.33	135.88
1 单元	802	$0.5*(8.7*1.2)+5.5*0.6+11.9*7.1$	93.01	33.95	126.96

1 单元	803	$0.5*(0.4*0.7+9.3999*1)+6.9*0.1+7.65*1.7+7.7*1.1+3.25*0.1+4.95*1.4+5.05*8.9+6.85*3.8$	105.23	38.41	143.64
1 单元	901	$7.9*6.1+7.3001*6.6+0.5*(0.6*0.6+5.5*0.6+5.3*0.1+5*0.5)$	99.72	36.4	136.12
1 单元	902	$5.5*0.6+11.9*7.1+0.5*(8.7*1.2)$	93.01	33.95	126.96
1 单元	903	$6.9*0.1+7.65*1.7+7.7*1.1+3.25*0.1+4.95*1.4+5.05*8.9+6.85*3.8+0.5*(1.188*1.188*(0.3433-\sin(0.3433))/2+0.4058*0.6897+1*9.3316+0.4058*0.1009+0.0683*0.4/2)$	105.23	38.41	143.64
1 单元	1001	$0.5*(0.6*0.6+5*1.2)+7.9*6.1+7.3001*6.6$	99.55	36.33	135.88
1 单元	1002	$0.5*(8.7*1.2)+5.5*0.6+11.9*7.1$	93.01	33.95	126.96
1 单元	1003	$0.5*(0.4*0.7+9.3999*1)+6.9*0.1+7.65*1.7+7.7*1.1+3.25*0.1+4.95*1.4+5.05*8.9+6.85*3.8$	105.23	38.41	143.64
1 单元	1101	$7.9*6.1+7.3001*6.6+0.5*(0.6*0.6+5.5*0.6+5.3*0.1+5*0.5)$	99.72	36.4	136.12
1 单元	1102	$5.5*0.6+11.9*7.1+0.5*(8.7*1.2)$	93.01	33.95	126.96
1 单元	1103	$6.9*0.1+7.65*1.7+7.7*1.1+3.25*0.1+4.95*1.4+5.05*8.9+6.85*3.8+0.5*(1.188*1.188*(0.3433-\sin(0.3433))/2+0.4058*0.6897+1*9.3316+0.4058*0.1009+0.0683*0.4/2)$	105.23	38.41	143.64
1 单元	1201	$0.5*(0.6*0.6+5*1.2)+7.9*6.1+7.3001*6.6$	99.55	36.33	135.88
1 单元	1202	$0.5*(8.7*1.2)+5.5*0.6+11.9*7.1$	93.01	33.95	126.96
1 单元	1203	$0.5*(0.4*0.7+9.3999*1)+6.9*0.1+7.65*1.7+7.7*1.1+3.25*0.1+4.95*1.4+5.05*8.9+6.85*3.8$	105.23	38.41	143.64
1 单元	1301	$7.9*6.1+7.3001*6.6+0.5*(0.6*0.6+5.5*0.6+5.3*0.1+5*0.5)$	99.72	36.4	136.12
1 单元	1302	$5.5*0.6+11.9*7.1+0.5*(8.7*1.2)$	93.01	33.95	126.96
1 单元	1303	$6.9*0.1+7.65*1.7+7.7*1.1+3.25*0.1+4.95*1.4+5.05*8.9+6.85*3.8+0.5*(1.188*1.188*(0.3433-\sin(0.3433))/2+0.4058*0.6897+1*9.3316+0.4058*0.1009+0.0683*0.4/2)$	105.23	38.41	143.64
1 单元	1401	$0.5*(0.6*0.6+5*1.2)+7.9*6.1+7.3001*6.6$	99.55	36.33	135.88

1 单元	1402	$0.5*(8.7*1.2)+5.5*0.6+11.9*7.1$	93.01	33.95	126.96
1 单元	1403	$0.5*(0.4*0.7+9.3999*1)+6.9*0.1+7.65*1.7+7.7*1.1+3.25*0.1+4.95*1.4+5.05*8.9+6.85*3.8$	105.23	38.41	143.64
1 单元	1501	$7.9*6.1+7.3001*6.6+0.5*(0.6*0.6+5.5*0.6+5.3*0.1+5*0.5)$	99.72	36.4	136.12
1 单元	1502	$5.5*0.6+11.9*7.1+0.5*(8.7*1.2)$	93.01	33.95	126.96
1 单元	1503	$6.9*0.1+7.65*1.7+7.7*1.1+3.25*0.1+4.95*1.4+5.05*8.9+6.85*3.8+0.5*(1.18*8*1.188*(0.3433-\sin(0.3433))/2+0.4058*0.6897+1*9.3316+0.4058*0.1009+0.0683*0.4/2)$	105.23	38.41	143.64
1 单元	1601	$0.5*(0.6*0.6+5*1.2)+7.9*6.1+7.3001*6.6$	99.55	36.33	135.88
1 单元	1602	$0.5*(8.7*1.2)+5.5*0.6+11.9*7.1$	93.01	33.95	126.96
1 单元	1603	$0.5*(0.4*0.7+9.3999*1)+6.9*0.1+7.65*1.7+7.7*1.1+3.25*0.1+4.95*1.4+5.05*8.9+6.85*3.8$	105.23	38.41	143.64
1 单元	1701	$7.9*6.1+7.3001*6.6+0.5*(0.6*0.6+5.5*0.6+5.3*0.1+5*0.5)$	99.72	36.4	136.12
1 单元	1702	$5.5*0.6+11.9*7.1+0.5*(8.7*1.2)$	93.01	33.95	126.96
1 单元	1703	$6.9*0.1+7.65*1.7+7.7*1.1+3.25*0.1+4.95*1.4+5.05*8.9+6.85*3.8+0.5*(1.18*8*1.188*(0.3433-\sin(0.3433))/2+0.4058*0.6897+1*9.3316+0.4058*0.1009+0.0683*0.4/2)$	105.23	38.41	143.64
1 单元	1801	$0.5*(0.6*0.6+5*1.2)+7.9*6.1+7.3001*6.6$	99.55	36.33	135.88
1 单元	1802	$0.5*(8.7*1.2)+5.5*0.6+11.9*7.1$	93.01	33.95	126.96
1 单元	1803	$0.5*(0.4*0.7+9.3999*1)+6.9*0.1+7.65*1.7+7.7*1.1+3.25*0.1+4.95*1.4+5.05*8.9+6.85*3.8$	105.23	38.41	143.64
1 单元	1901	$7.9*6.1+7.3001*6.6+0.5*(0.6*0.6+5.5*0.6+5.3*0.1+5*0.5)$	99.72	36.4	136.12
1 单元	1902	$5.5*0.6+11.9*7.1+0.5*(8.7*1.2)$	93.01	33.95	126.96
1 单元	1903	$6.9*0.1+7.65*1.7+7.7*1.1+3.25*0.1+4.95*1.4+5.05*8.9+6.85*3.8+0.5*(1.18*8*1.188*(0.3433-\sin(0.3433))/2+0.4058*0.6897+1*9.3316+0.4058*0.1009+0.0683*0.4/2)$	105.23	38.41	143.64

1 单元	2001	$0.5*(0.6*0.6+5*1.2)+7.9*6.1+7.3001*6.6$	99.55	36.33	135.88
1 单元	2002	$0.5*(8.7*1.2)+5.5*0.6+11.9*7.1$	93.01	33.95	126.96
1 单元	2003	$0.5*(0.4*0.7+9.3999*1)+6.9*0.1+7.65*1.7+7.7*1.1+3.25*0.1+4.95*1.4+5.05*8.9+6.85*3.8$	105.23	38.41	143.64
1 单元	2101	$7.9*6.1+7.3001*6.6+0.5*(0.6*0.6+5.5*0.6+5.3*0.1+5*0.5)$	99.72	36.4	136.12
1 单元	2102	$5.5*0.6+11.9*7.1+0.5*(8.7*1.2)$	93.01	33.95	126.96
1 单元	2103	$6.9*0.1+7.65*1.7+7.7*1.1+3.25*0.1+4.95*1.4+5.05*8.9+6.85*3.8+0.5*(1.188*1.188*(0.3433-\sin(0.3433))/2+0.4058*0.6897+1*9.3316+0.4058*0.1009+0.0683*0.4/2)$	105.23	38.41	143.64
1 单元	2201	$0.5*(0.6*0.6+5*1.2)+7.9*6.1+7.3001*6.6$	99.55	36.33	135.88
1 单元	2202	$0.5*(8.7*1.2)+5.5*0.6+11.9*7.1$	93.01	33.95	126.96
1 单元	2203	$0.5*(0.4*0.7+9.3999*1)+6.9*0.1+7.65*1.7+7.7*1.1+3.25*0.1+4.95*1.4+5.05*8.9+6.85*3.8$	105.23	38.41	143.64
1 单元	2301	$7.9*6.1+7.3001*6.6+0.5*(0.6*0.6+5.5*0.6+5.3*0.1+5*0.5)$	99.72	36.4	136.12
1 单元	2302	$5.5*0.6+11.9*7.1+0.5*(8.7*1.2)$	93.01	33.95	126.96
1 单元	2303	$6.9*0.1+7.65*1.7+7.7*1.1+3.25*0.1+4.95*1.4+5.05*8.9+6.85*3.8+0.5*(1.188*1.188*(0.3433-\sin(0.3433))/2+0.4058*0.6897+1*9.3316+0.4058*0.1009+0.0683*0.4/2)$	105.23	38.41	143.64
1 单元	2401	$0.5*(0.6*0.6+5*1.2)+7.9*6.1+7.3001*6.6$	99.55	36.33	135.88
1 单元	2402	$0.5*(8.7*1.2)+5.5*0.6+11.9*7.1$	93.01	33.95	126.96
1 单元	2403	$0.5*(0.4*0.7+9.3999*1)+6.9*0.1+7.65*1.7+7.7*1.1+3.25*0.1+4.95*1.4+5.05*8.9+6.85*3.8$	105.23	38.41	143.64
1 单元	2501	$7.9*6.1+7.3001*6.6+0.5*(0.6*0.6+5.5*0.6+5.3*0.1+5*0.5)$	99.72	36.4	136.12
1 单元	2502	$5.5*0.6+11.9*7.1+0.5*(8.7*1.2)$	93.01	33.95	126.96
1 单元	2503	$6.9*0.1+7.65*1.7+7.7*1.1+3.25*0.1+4.95*1.4+5.05*8.9+6.85*3.8+0.5*(1.188*1.188*(0.3433-\sin(0.3433))/2+0.4058*0.6897+1*9.3316+0.4058*0.1009+0.0683*0.4/2)$	105.23	38.41	143.64

		$58 \times 0.6897 + 1 \times 9.3316 + 0.4058 \times 0.1009 + 0.0683 \times 0.4/2$			
1 单元	2601	$7.9 \times 6.1 + 7.3001 \times 6.6 + 0.5 \times (0.6 \times 0.6 + 5 \times 1.2)$	99.55	36.33	135.88
1 单元	2602	$5.5 \times 0.6 + 11.9 \times 7.1 + 0.5 \times (8.7 \times 1.2)$	93.01	33.95	126.96
1 单元	2603	$6.9 \times 0.1 + 7.65 \times 1.7 + 7.7 \times 1.1 + 3.25 \times 0.1 + 4.95 \times 1.4 + 5.05 \times 8.9 + 6.85 \times 3.8 + 0.5 \times (0.4 \times 0.7 + 9.3999 \times 1)$	105.23	38.41	143.64
功能区 3					
分摊系数计算式			分摊系数值		
$(\text{功能区 3} \times K1(1)) / \text{功能区 3}$			0.065537171		
单元	户号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
无单元	101	1.23×2.8	3.44	0.23	3.67
无单元	102	2.7×0.85	2.3	0.15	2.45
无单元	电梯机房 01	$1.7 \times 1.5 + 3.4 \times 2.7 + 2.4 \times 2.4$	17.49	1.15	18.64
无单元	电梯机房 02	2.1×2.3	4.83	0.32	5.15
无单元	电梯机房 03	$5 \times 1.7 + 3.5 \times 0.8 + 2.2 \times 2.1 + 4.2 \times 0.2$	16.76	1.1	17.86

房屋共用部位设计说明表

房屋坐落：南阳市宛城区白河大道以东、潘河路（纬五路）以南区域鑫联·水岸云墅第6幢		
为多幢楼服务的共用面积		
公用设施名称	所在楼层及位置	服务对象
仅为本幢楼服务的共用面积		
公用设施名称	所在楼层及位置	服务对象
风井	1 层	地下部分
外墙设计厚度说明：-1 层外墙为共有墙，结构厚度 0.30m，局部 0.20m 无保温；1-26 层外墙为幢自有墙，结构厚度 0.20m，保温层厚度 0.03m。		
阳台封闭情况：本幢楼阳台为不封闭阳台。		
备注：		

建设单位名称（盖章）：
经办人签字：

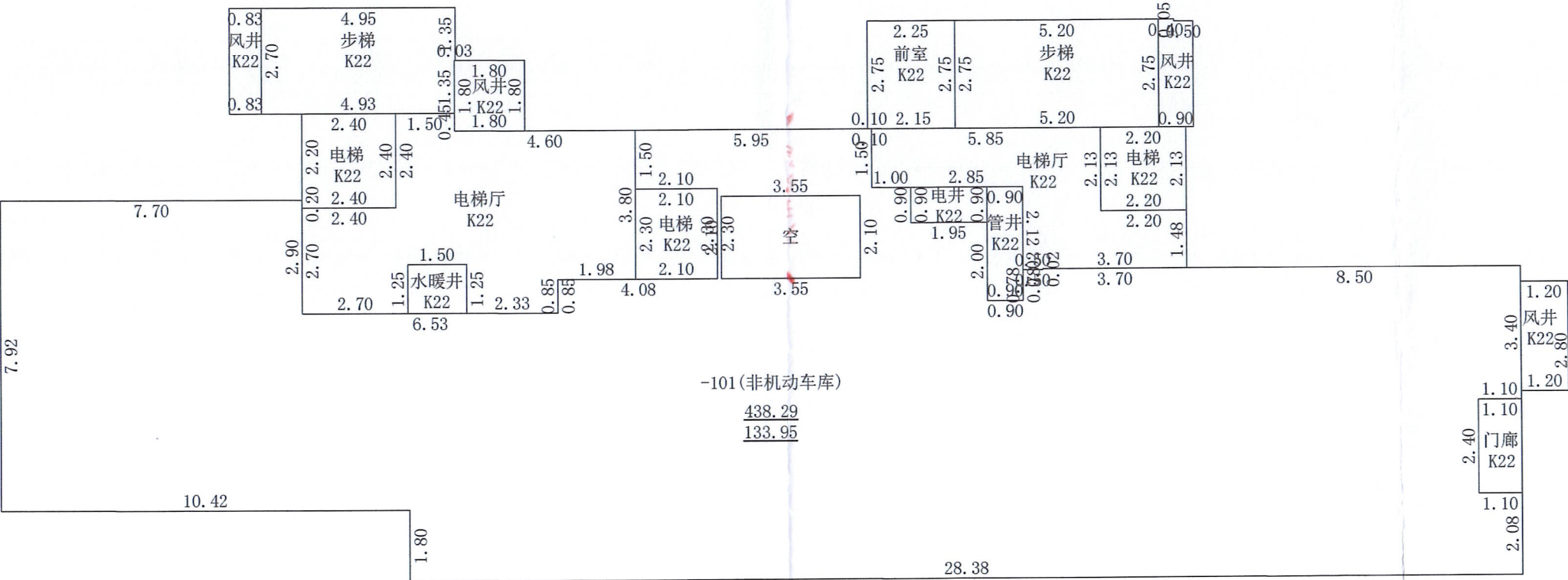
设计单位名称（盖章）：



房产分层平面图

房产坐落	南阳市宛城区白河大道以东、潘河路（纬五路）以南区域					建筑结构	剪力墙	层套内面积(m²)	304.341
幢 号	第6幢					建成年份		层共有面积(m²)	133.953
总层数	28	地上层数	26	地下层数	2	所在层数	-1层	层建筑面积(m²)	438.29

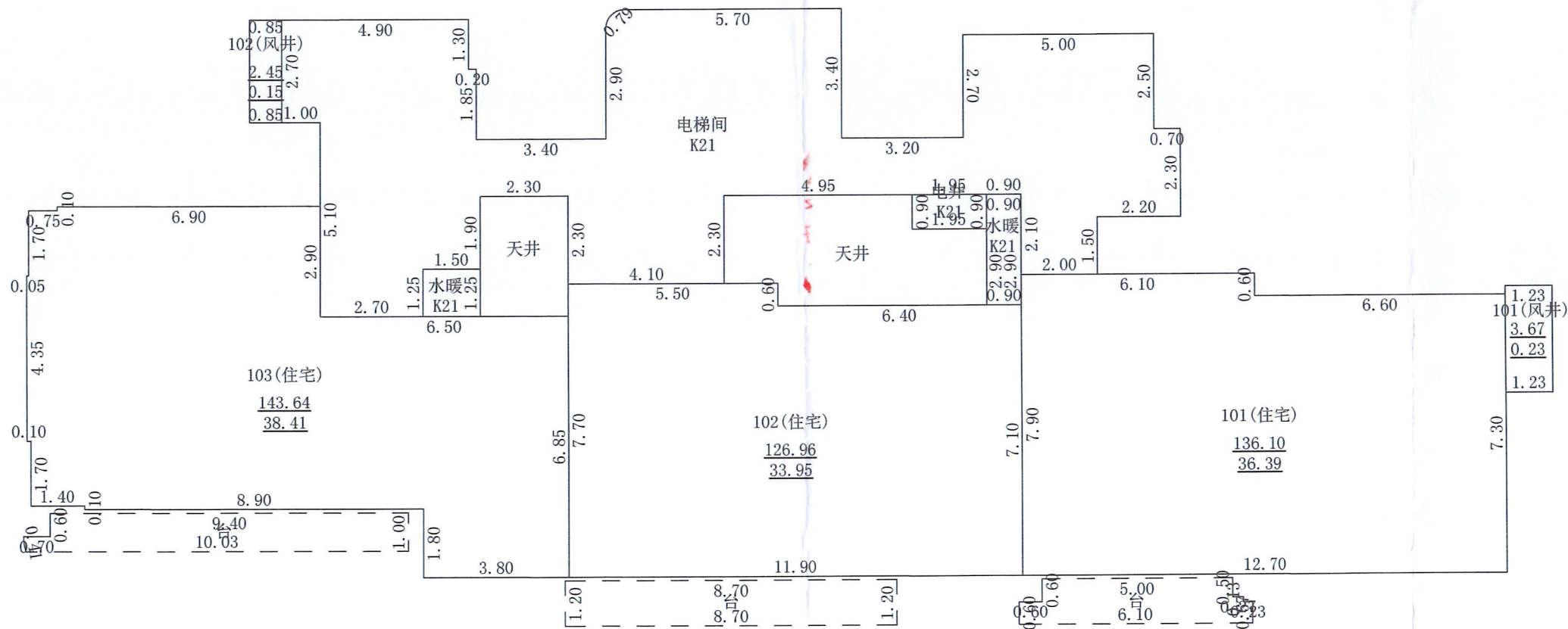
河南鑫联鸿景置业有限公司



房产分层平面图

房产坐落	南阳市宛城区白河大道以东、潘河路（纬五路）以南区域					建筑结构	剪力墙	层套内面积(m²)	303.690
幢 号	第6幢					建成年份		层共有面积(m²)	146.002
总层数	28	地上层数	26	地下层数	2	所在层数	1层	层建筑面积(m²)	449.69

河南鑫联鸿景置业有限公司



2025年08月25日

测绘人：张 凡 任玉双

审核人：戴 帅

1: 150

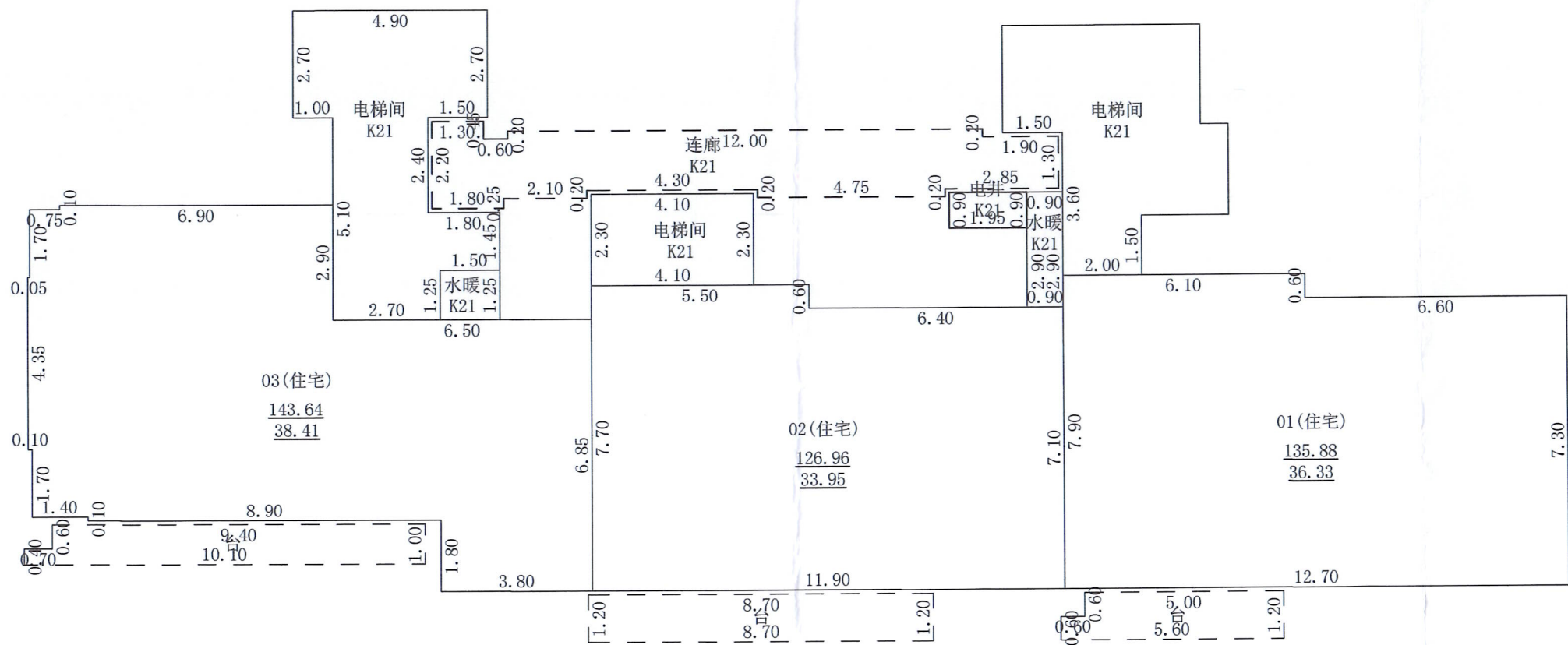
南阳空间测绘有限公司



房产分层平面图

房产坐落	南阳市宛城区白河大道以东、潘河路（纬五路）以南区域					建筑结构	剪力墙	层套内面积(m²)	297.795
幢 号	第6幢					建成年份		层共有面积(m²)	107.095
总层数	28	地上层数	26	地下层数	2	所在层数	2、4、6...24层	层建筑面积(m²)	404.89

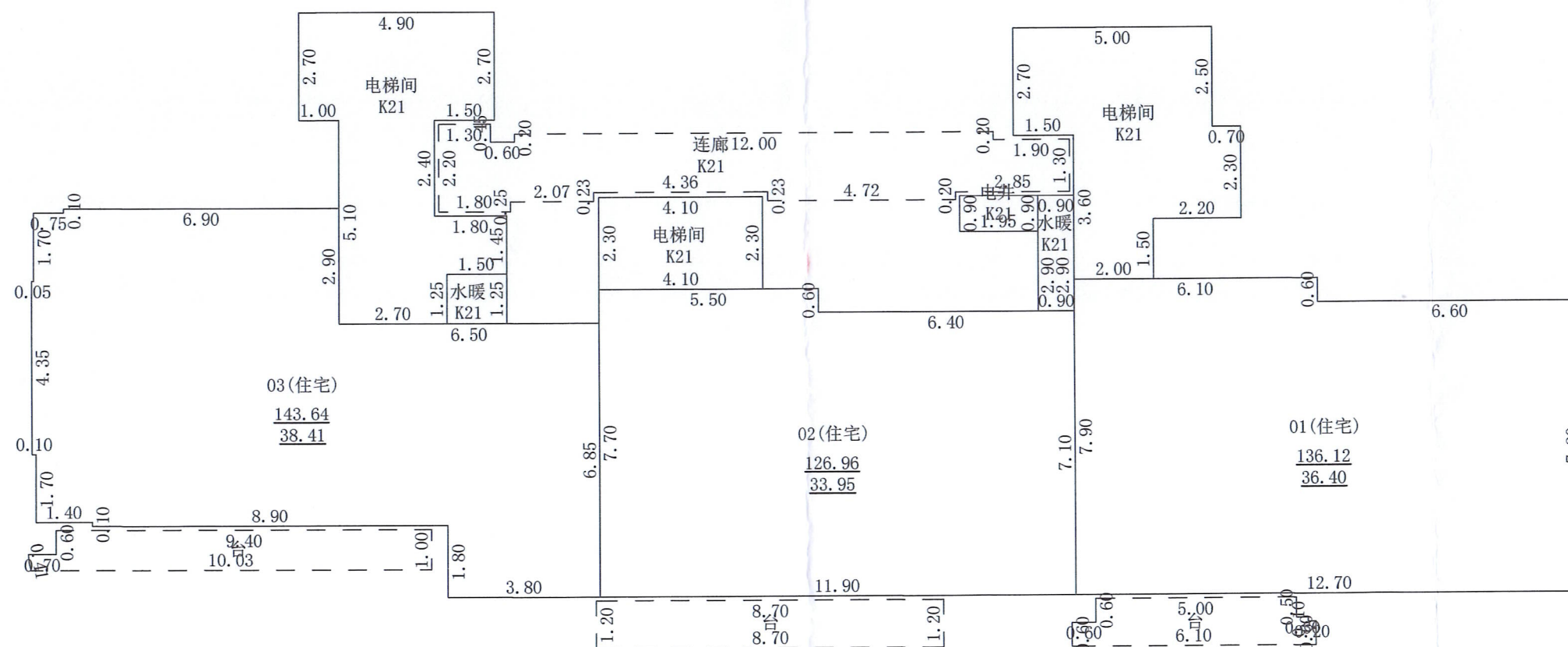
河南鑫联鸿景置业有限公司



房产分层平面图

房产坐落	南阳市宛城区白河大道以东、潘河路（纬五路）以南区域					建筑结构	剪力墙	层套内面积(m²)	297.956
幢 号	第6幢					建成年份		层共有面积(m²)	107.023
总层数	28	地上层数	26	地下层数	2	所在层数	3、5、7...25层	层建筑面积(m²)	404.98

河南鑫联鸿景置业有限公司



2025年08月25日

测绘人：张 凡 任玉双

审核人：戴 帅

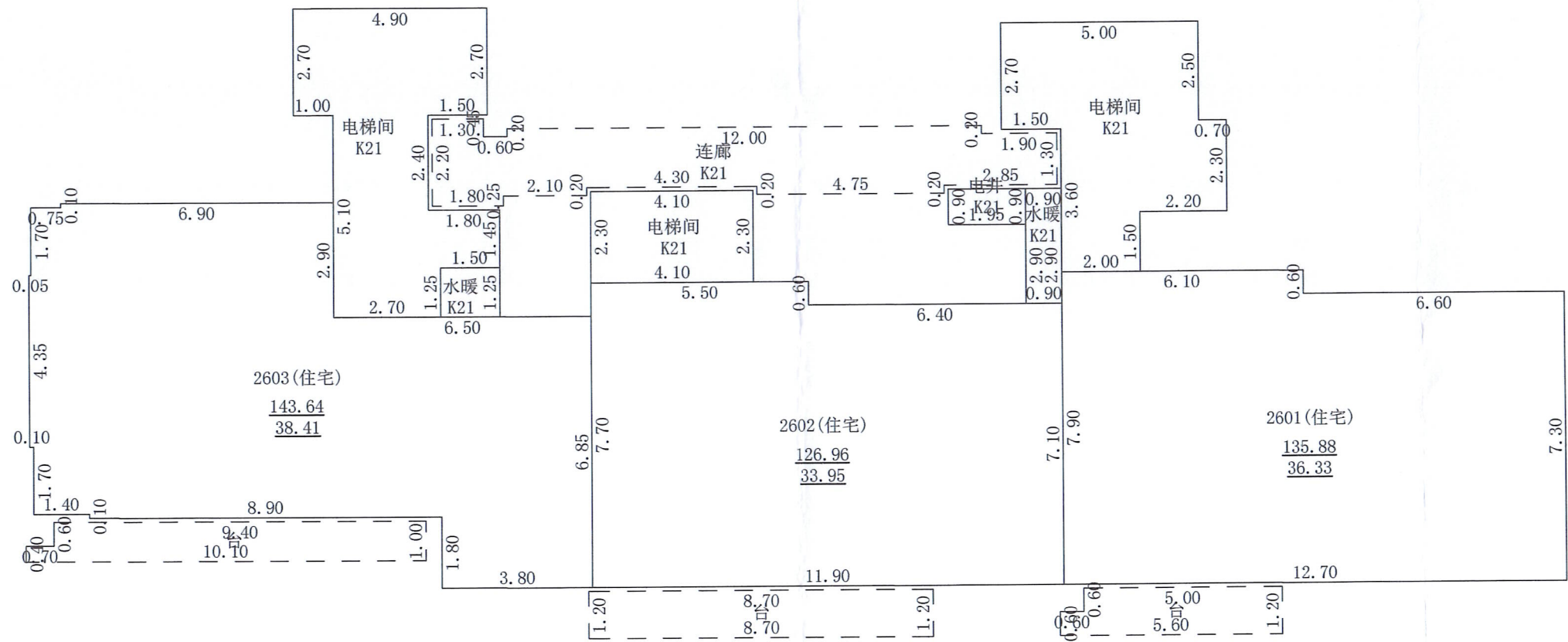
1: 150

南阳空间测绘有限公司

房产分层平面图

房产坐落	南阳市宛城区白河大道以东、潘河路（纬五路）以南区域					建筑结构	剪力墙	层套内面积(m²)	297.795
幢 号	第6幢					建成年份		层共有面积(m²)	107.095
总层数	28	地上层数	26	地下层数	2	所在层数	26层	层建筑面积(m²)	404.89

河南鑫联鸿景置业有限公司



2025年08月25日

测绘人：张 凡 任玉双

审核人：戴 帅

1: 150

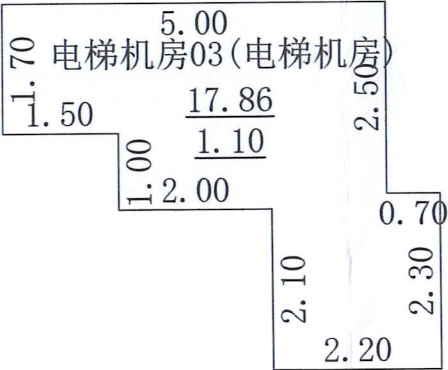
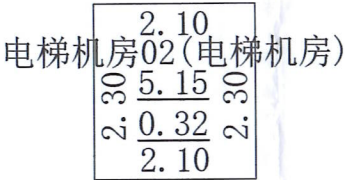
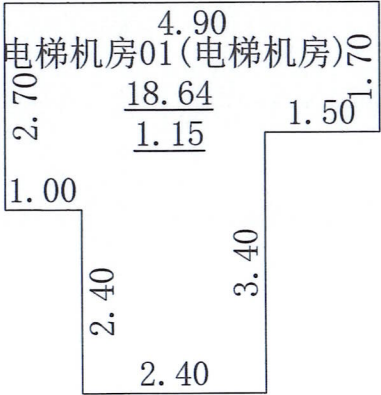
南阳空间测绘有限公司



房产分层平面图

房产坐落	南阳市宛城区白河大道以东、潘河路（纬五路）以南区域					建筑结构	剪力墙	层套内面积(m²)	39.080
幢 号	第6幢					建成年份		层共有面积(m²)	7.199
总层数	28	地上层数	26	地下层数	2	所在层数	机房层	层建筑面积(m²)	46.28

河南鑫联鸿景置业有限公司



2025年08月25日

测绘人：张 凡 任玉双

审核人：戴 帅

1: 100

南阳空间测绘有限公司

