

南阳市房产面积(预测)测绘报告书

测绘单位自编号: NY(2025)00024

测绘类型: 房产面积预测绘

房产坐落: 南阳市光武大道以北、明山路以东

测绘单位: 邓州市邓房测绘有限公司

建设单位: 中铁建投南阳城市开发有限公司

测绘幢号: 南阳市宛城区汉城河片区城市更新项目（光武路汉城河子地块）3#楼



2025 年 07 月 29 日



统一社会信用代码

91411381571011336U

营业执照



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可信息。

名称 邓州市邓房测绘有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 赵永红

经营范围 许可项目：测绘服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：房地产经纪；房地产咨询（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本 壹佰万圆整
成立日期 2011年03月15日
营业期限 2011年03月15日至2030年03月14日
住所 邓州市张楼乡星河湾小区13-1-5

登记机关

2022年03月15日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局



乙级测绘资质证书

专业类别：乙级：摄影测量与遥感、工程测量、界线与不动产测绘、地理信息系统工程。***

单位名称：邓州市邓房测绘有限公司

注册地址：邓州市张楼乡星河湾13-1-5号

法定代表人：赵永红

证书编号：乙测资字41500468

有效期至：2026年9月28日

发证机关（印章）

2021年9月29日



No.005041

中华人民共和国自然资源部监制

咨询电话：17527775306

建设单位验收结论

我方本项目负责人陈红清对本房产测绘成果进行验收：

对本房产测绘成果进行验收：

- 1、测绘单位采用的资料真实、合法；
- 2、该测绘成果完整、真实；
- 3、该测绘成果与委托内容一致；
- 4、该测绘成果对专有部位、共有部位的认定与事实相符；
- 5、对该测绘成果各部分面积无异议，并同意在南阳市不动产登记服务中心官网予以明示。

验收结论：合格

验收人：陈红清

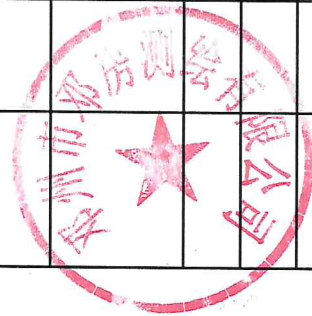
验收日期：2025年7月23日

建设单位：中铁建投南阳城市开发有限公司



房屋状况表

房屋坐落	南阳市光武大道以北、明山路以东			测绘幢号	3#楼			建成年份	/			
建设单位 (产权人)	中铁建投 南阳城市 开发有限公司	总层数	28	地上层数	27	总建筑面积	25139.12	套内面积	19529.65			
				地下层数	1			分摊面积	5609.47			
房屋状况	房屋规划用途及面积							墙体归属				
	规划用途	建筑结构	房屋所在层	面积	套数	间数	墙体所在层	东	南	西	北	
	住宅	剪力墙	1-27	25053.84	216	/	1-27	共	共	共	共	
	排烟井、送风井	剪力墙	1	6.36	/	2	1	共	共	共	共	
	屋面梯间	剪力墙	出屋面层	78.92	/	4	出屋面层	共	共	共	共	
备注	需要说明的其他问题：其中为整幢服务的屋面梯间面积 78.92 m²，位于 1 层为地下部分服务的地下排烟井、送风井面积 6.36 m²，以上面积均计入总建筑面积。											



幢分摊说明书

幢名称	南阳市宛城区汉城河片区城市更新项目（光武路汉城河子地块）3#楼		房屋座落	南阳市光武大道以北、明山路以东		
幢套内面积	幢共有面积		幢建筑面积		备 注	
19529.650	5609.470		25139.12			
功 能 区 划 分						
功能区名称	功 能 区 户 室				功能区面积(m²)	
(功能区1) 一单元住宅	1-1001、1-1002、1-1003、1-1004、1-101、1-102、1-103、1-104、1-1101、1-1102、1-1103、1-1104、1-1201、1-1202、1-1203、1-1204、1-1301、1-1302、1-1303、1-1304、1-1401、1-1402、1-1403、1-1404、1-1501、1-1502、1-1503、1-1504、1-1601、1-1602、1-1603、1-1604、1-1701、1-1702、1-1703、1-1704、1-1801、1-1802、1-1803、1-1804、1-1901、1-1902、1-1903、1-1904、1-2001、1-2002、1-2003、1-2004、1-201、1-202、1-203、1-204、1-2101、1-2102、1-2103、1-2104、1-2201、1-2202、1-2203、1-2204、1-2301、1-2302、1-2303、1-2304、1-2401、1-2402、1-2403、1-2404、1-2501、1-2502、1-2503、1-2504、1-2601、1-2602、1-2603、1-2604、1-2701、1-2702、1-2703、1-2704、1-301、1-302、1-303、1-304、1-401、1-402、1-403、1-404、1-501、1-502、1-503、1-504、1-601、1-602、1-603、1-604、1-701、1-702、1-703、1-704、1-801、1-802、1-803、1-804、1-901、1-902、1-903、1-904				9723.564	
(功能区2) 二单元住宅	2-1001、2-1002、2-1003、2-1004、2-101、2-102、2-103、2-104、2-1101、2-1102、2-1103、2-1104、2-1201、2-1202、2-1203、2-1204、2-1301、2-1302、2-1303、2-1304、2-1401、2-1402、2-1403、2-1404、2-1501、2-1502、2-1503、2-1504、2-1601、2-1602、2-1603、2-1604、2-1701、2-1702、2-1703、2-1704、2-1801、2-1802、2-1803、2-1804、2-1901、2-1902、2-1903、2-1904、2-2001、2-2002、2-2003、2-2004、2-201、2-202、2-203、2-204、2-2101、2-2102、2-2103、2-2104、2-2201、2-2202、2-2203、2-2204、2-2301、2-2302、2-2303、2-2304、2-2401、2-2402、2-2403、2-2404、2-2501、2-2502、2-2503、2-2504、2-2601、2-2602、2-2603、2-2604、2-2701、2-2702、2-2703、2-2704、2-301、2-302、2-303、2-304、2-401、2-402、2-403、2-404、2-501、2-502、2-503、2-504、2-601、2-602、2-603、2-604、2-701、2-702、2-703、2-704、2-801、2-802、2-803、2-804、2-901、2-902、2-903、2-904				9723.564	
(功能区3) 排烟井及送风井、屋面梯间	排烟井105、送风井106				6.128	
	屋面梯间01、屋面梯间02				37.980	
	屋面梯间03、屋面梯间04				37.980	
共 用 区 划 分						
公用区名称	共 用 区 面 积 部 位				共用区面积(m²)	
地上部分共用	外半墙				947.668	
一单元住宅共用	大堂（扩大合用前室）、电井、电梯间、楼梯间、前室、室外连廊、水暖井、走道				2331.122	
二单元住宅共用	大堂（扩大合用前室）、电井、电梯间、楼梯间、前室、室外连廊、水暖井、走道				2331.122	
分 摊 系 数						
K系数	所属功能区	K系数数值	K系数计算公式		K系数公式说明	
K1(1)	一单元排烟井及送风井、一单元屋面梯间、二单元屋面梯间、一单元住宅共用、二单元住宅共用	0.039174	947.668/(6.128+37.980+37.980+2331.122+9723.564+2331.122+9723.564)		地上部分共用/(一单元排烟井及送风井+一单元屋面梯间+二单元屋面梯间+一单元住宅共用+一单元住宅共用+二单元住宅共用+二单元住宅共用)	
K2(1)	一单元住宅	0.249131	(2331.122+91.319)/9723.564		(一单元住宅共用+一单元住宅共用*K1(1))/一单元住宅	
K2(2)	二单元住宅	0.249131	(2331.122+91.319)/9723.564		(二单元住宅共用+二单元住宅共用*K1(1))/二单元住宅	

面积计算报告（预）

委托单位	中铁建投南阳城市开发有限公司			幢号	3	
座落	南阳市光武大道以北、明山路以东		结构	剪力墙	层次	27
功能区	计 算 式				建筑面积	
二单元屋面梯间	$2.7 \times 2 + 5.1 \times 2.4 + 2.7 \times 0.5 + 2.4 \times 2.4 + 2.7 \times 4.9 + 1.488$				37.98	
一单元屋面梯间	$2.7 \times 2 + 5.1 \times 2.4 + 2.7 \times 0.5 + 2.4 \times 2.4 + 2.7 \times 4.9 + 1.488$				37.98	
一单元排烟井及送风井	$2.7 \times 0.8 + 1.15 \times 3.45 + 0.240$				6.13	
二单元住宅	$6.15 \times 0.9 + 13.5 \times 5.9 + (2.6 \times 1 + 4.5 \times 0.45 + 10.1 \times 7.3) \times 2 -$ $(1.94 \times 0.6) + 0.71 \times 0.1 + 3.75 \times 1.75 + 14 \times 6.2 + (0.5 \times (2.7 \times 1.3)) \times 27 + 0.5 \times (1 \times 0.7 + 1 \times 0.7 + 1.7 \times 5.5) + (0.5 \times (6.2 \times 0.7 +$ $6.9 \times 1)) \times 27 + 0.5 \times (6.15 \times 1.7) + 0.5 \times (3.4 \times 1.7) + 0.5 \times (6 \times 1.7) + (13.5 \times 5.9 + 6.15 \times 0.9) \times 26 + (2.6 \times 1 + 4.5 \times 0.45 + 7.3 \times 1$ $0.1) \times 26 + (7.3 \times 5.6 + 7.75 \times 1.9 + 8.75 \times 2.6) \times 26 + (6.2 \times 10.25 + 7.95 \times 1.1 + 7.35 \times 1.94 + 8.05 \times 0.71) \times 26 + (0.5 \times$ $(6.9 \times 1 + 5.5 \times 0.7)) \times 26 + (0.5 \times (1.7 \times 6.15)) \times 26 + (0.5 \times (1.7 \times 3.4)) \times 26 + (0.5 \times (1.7 \times 6)) \times 26 + 2803.348$				9723.56	
一单元住宅	$0.71 \times 0.7 + 11.35 \times 0.6 + 14 \times 5.6 + 3.75 \times 1.75 + 7.3 \times 5.6 + 8.75 \times 2.6 + 7.75 \times 1.9 + 2.6 \times 1 + 7.3 \times 5.6 + 4.5 \times 7.75 + 13.5 \times 5.9 + 6.15 \times 0.9 +$ $0.5 \times (6 \times 1.7) + 0.5 \times (3.4 \times 1.7) + 0.5 \times (6.15 \times 1.7) + (0.5 \times (1 \times 0.7 + 1.7 \times 6.2)) \times 27 + (0.5 \times (5.5 \times 0.7 + 6.9 \times 1)) \times 27 +$ $(0.5 \times (1.3 \times 2.7)) \times 27 + (3.75 \times 1.75 + 6.3 \times 0.71 + 5.6 \times 1.94 + 6.2 \times 11.35) \times 26 + (2.6 \times 1 + 4.5 \times 0.45 + 10.1 \times 7.3) \times 52 + (0.5 \times$ $(1.7 \times 6)) \times 26 + (0.5 \times (1.7 \times 3.4)) \times 26 + (0.5 \times (1.7 \times 6.15)) \times 26 + (5.9 \times 7.35 + 6.8 \times 6.15) \times 26 + 2803.348$				9723.56	
合 计	---				19529.21	
共用部位	计 算 式				面 积	
地上部分共用	$-(1.42 \times 1) - (1.72 \times 0.1) - (1.47 \times 1) - (1.77 \times 0.1) - (7.97 \times 2.3) -$ $(12.77 \times 0.825) + 6.43 \times 0.86 + 13.78 \times 5.9 + 26.68 \times 11.63 + 26.08 \times 1.66 + 26.78 \times 0.99 + 18.73 \times 2.375 - 1 \times (- (1.7 \times 1) -$ $(2 \times 0.1) - (1.75 \times 1) - (2.05 \times 0.1) - (8.25 \times 2.3) -$ $(13.05 \times 0.825) + 6.15 \times 0.9 + 13.5 \times 5.9 + 16.375 \times 18.45 + 11.35 \times 0.6 + 0.71 \times 0.7 + 14 \times 7.35 - (1.47 \times 1) - (1.77 \times 0.1) -$ $(1.42 \times 1) - (1.72 \times 0.1) - (7.97 \times 2.3) -$ $(12.77 \times 0.825) + 0.99 \times 0.7 + 2.98 \times 0.8 + 11.63 \times 0.6 + 14.28 \times 7.35 + 16.655 \times 18.73 + 6.43 \times 0.86 + 3.73 \times 1.15 + 13.78 \times 5.9 -$ $1 \times (2.7 \times 0.825 + 5.1 \times 2.05 - (1.75 \times 1) - (2.05 \times 0.1) - (1.7 \times 1) - (2 \times 0.1) -$ $(8.25 \times 0.25) + 2.7 \times 0.825 + 5.1 \times 1.55 + 13.15 \times 0.5 - (1.94 \times 0.6) -$ $(10.59 \times 0.1) + 2.7 \times 0.7 + 33.3 \times 6.15 + 32.4 \times 3.9 + 33.55 \times 3.45) + (- (1.17 \times 1.55 + 2.67 \times 9.37 -$ $1 \times (1.45 \times 1.55 + 2.95 \times 9.65))) \times 2 + (3.18 \times 0.3 + 5.58 \times 0.6 - (10.92 \times 1.17) - (9.37 \times 1.5) - (8.27 \times 3.18) - (8.57 \times 2.4) -$ $(12.77 \times 0.5) + 0.99 \times 0.7 + 11.63 \times 0.6 + 14.28 \times 7.35 + 25.49 \times 6.43 + 24.63 \times 7.35 + 18.73 \times 2.55 - 1 \times (2.9 \times 0.3 + 5.3 \times 0.6 -$ $(11.2 \times 1.45) - (9.65 \times 1.5) - (8.55 \times 2.9) - (8.85 \times 2.4) -$ $(13.05 \times 0.5) + 0.71 \times 0.7 + 11.35 \times 0.6 + 14 \times 7.35 + 16.05 \times 18.45 + 6.15 \times 0.9 + 13.5 \times 5.9) \times 26 + (-$ $(1.66 \times 0.6) + 0.99 \times 0.1 + 2.98 \times 0.5 + 5.38 \times 1.55 + 3.18 \times 0.3 + 4.03 \times 0.8 + 5.53 \times 1.55 - (10.92 \times 2.67) - (10.02 \times 3.18) -$ $(10.32 \times 0.85) + 2.98 \times 0.5 + 5.38 \times 1.55 + 6.43 \times 0.86 + 13.78 \times 5.9 + 14.28 \times 26.68 - 1 \times (-$ $(1.94 \times 0.6) + 0.71 \times 0.1 + 2.7 \times 0.5 + 5.1 \times 1.55 + 13.05 \times 0.85 + 13.35 \times 2.9 + 12.25 \times 1.5 + 10.7 \times 1.45 -$ $(2.95 \times 0.9) + 2.7 \times 0.5 + 5.1 \times 2.05 + 11 \times 0.35 + 11.3 \times 5.85 + 32.3 \times 1.15 + 33.2 \times 6.15) \times 26 + (2.68 \times 2.4 + 2.98 \times 5.18 -$ $1 \times (2.4 \times 2.4 + 2.7 \times 4.9)) \times 2 + (2.98 \times 2 + 5.38 \times 2.68 + 2.98 \times 0.5 - 1 \times (4.9 \times 2.7 + 2.4 \times 2.4)) \times 2$				947.668	
一单元住宅共用	$+(5.225 \times 2.7) \times 2 + (2.4 \times 2.4) \times 54 + 3 \times 4.2 + 2.7 \times 1 + 4.4 \times 1.9 -$ $(2.7 \times 0.05) + 1.9 \times 1 + 6.05 \times 1.5 + 2.7 \times 1 + 4.45 \times 1.9 + 1.8 \times 0.05 + 1.45 \times 2.6 + 2.45 \times 1.9 + (0.95 \times 2.7) \times 54 + (4.9 \times 2.7) \times 52 +$ $(2.9 \times 2.7) \times 52 + (1.6 \times 0.05 + 1.75 \times 0.05 + 6.05 \times 1.45 + 1.9 \times 1) \times 26 + (1.8 \times 0.05 + 1.9 \times 1 + 4.5 \times 1.45) \times 26 + (0.5 \times (1.46 \times 1.1 +$ $1.46 \times 0.9 + 1.7 \times 7.37)) \times 26$				2331.122	
二单元住宅共用	$+(5.225 \times 2.7) \times 2 + (2.4 \times 2.4) \times 54 + 3 \times 4.2 + 1.9 \times 1.75 + 2.9 \times 0.9 + 4.4 \times 1.8 + 1.45 \times 0.8 + 2.45 \times 1.9 + 1.9 \times 1 + 6.05 \times 1.5 -$ $(2.7 \times 0.05) + 2.7 \times 1 + 4.4 \times 1.9 + (0.95 \times 2.7) \times 54 + (4.9 \times 2.7) \times 52 + (2.9 \times 2.7) \times 52 + (1.9 \times 1 + 4.5 \times 1.45 + 1.8 \times 0.05) \times 26 +$ $(1.9 \times 1 + 1.5 \times 1.75 + 1.45 \times 2.7 + 1.5 \times 1.6) \times 26 + (0.5 \times (1.46 \times 0.9 + 1.7 \times 7.37 + 1.46 \times 1.1)) \times 26$				2331.122	
合 计	---				5609.912	
室 号	计 算 式		套内建筑面积	分摊面积	套建筑面积	
屋面梯间01	$2.7 \times 2 + 5.1 \times 2.4 + 2.7 \times 0.5$		18.99	0.74	19.73	
屋面梯间02	$2.4 \times 2.4 + 2.7 \times 4.9$		18.99	0.74	19.73	
合 计					39.46	
分摊系数	计 算 式				系 数	

K5	(37.980*0.039174)/37.980			0.039173644
合 计				
室 号	计 算 式	套内建筑面积	分摊面积	套建筑面积
屋面梯间03	$2.7*2+5.1*2.4+2.7*0.5$	18.99	0.74	19.73
屋面梯间04	$2.4*2.4+2.7*4.9$	18.99	0.74	19.73
合 计				39.46
分摊系数	计 算 式			系 数
K4	(37.980*0.039174)/37.980			0.039173644
合 计				
室 号	计 算 式	套内建筑面积	分摊面积	套建筑面积
排烟井105	$2.7*0.8$	2.16	0.08	2.24
送风井106	$1.15*3.45$	3.97	0.15	4.12
合 计				6.36
分摊系数	计 算 式			系 数
K3	(6.128*0.039174)/6.128			0.039173562
合 计				
室 号	计 算 式	套内建筑面积	分摊面积	套建筑面积
2-101	$6.15*0.9+13.5*5.9+0.5*(2.7*1.3)+0.5*(1*0.7+1*0.7+1.7*5.5)$	92.32	26.61	118.93
2-102	$2.6*1+4.5*0.45+10.1*7.3+0.5*(6.2*0.7+6.9*1)$	83.98	24.21	108.19
2-103	$2.6*1+4.5*0.45+10.1*7.3+0.5*(6.15*1.7)$	83.58	24.10	107.68
2-104	$-(1.94*0.6)+0.71*0.1+3.75*1.75+14*6.2+0.5*(3.4*1.7)+0.5*(6*1.7)$	100.26	28.90	129.16
2-201	$13.5*5.9+6.15*0.9+0.5*(2.7*1.3)+0.5*(6.9*1+5.5*0.7)$	92.32	26.61	118.93
2-202	$2.6*1+4.5*0.45+7.3*10.1+0.5*(6.2*0.7+6.9*1)$	83.98	24.21	108.19
2-203	$7.3*5.6+7.75*1.9+8.75*2.6+0.5*(1.7*6.15)$	83.58	24.10	107.68
2-204	$6.2*10.25+7.95*1.1+7.35*1.94+8.05*0.71+0.5*(1.7*3.4)+0.5*(1.7*6)$	100.26	28.90	129.16
2-301	$13.5*5.9+6.15*0.9+0.5*(2.7*1.3)+0.5*(6.9*1+5.5*0.7)$	92.32	26.61	118.93
2-302	$2.6*1+4.5*0.45+7.3*10.1+0.5*(6.2*0.7+6.9*1)$	83.98	24.21	108.19
2-303	$7.3*5.6+7.75*1.9+8.75*2.6+0.5*(1.7*6.15)$	83.58	24.10	107.68
2-304	$6.2*10.25+7.95*1.1+7.35*1.94+8.05*0.71+0.5*(1.7*3.4)+0.5*(1.7*6)$	100.26	28.90	129.16
2-401	$13.5*5.9+6.15*0.9+0.5*(2.7*1.3)+0.5*(6.9*1+5.5*0.7)$	92.32	26.61	118.93
2-402	$2.6*1+4.5*0.45+7.3*10.1+0.5*(6.2*0.7+6.9*1)$	83.98	24.21	108.19
2-403	$7.3*5.6+7.75*1.9+8.75*2.6+0.5*(1.7*6.15)$	83.58	24.10	107.68
2-404	$6.2*10.25+7.95*1.1+7.35*1.94+8.05*0.71+0.5*(1.7*3.4)+0.5*(1.7*6)$	100.26	28.90	129.16
2-501	$13.5*5.9+6.15*0.9+0.5*(2.7*1.3)+0.5*(6.9*1+5.5*0.7)$	92.32	26.61	118.93
2-502	$2.6*1+4.5*0.45+7.3*10.1+0.5*(6.2*0.7+6.9*1)$	83.98	24.21	108.19
2-503	$7.3*5.6+7.75*1.9+8.75*2.6+0.5*(1.7*6.15)$	83.58	24.10	107.68
2-504	$6.2*10.25+7.95*1.1+7.35*1.94+8.05*0.71+0.5*(1.7*3.4)+0.5*(1.7*6)$	100.26	28.90	129.16
2-601	$13.5*5.9+6.15*0.9+0.5*(2.7*1.3)+0.5*(6.9*1+5.5*0.7)$	92.32	26.61	118.93
2-602	$2.6*1+4.5*0.45+7.3*10.1+0.5*(6.2*0.7+6.9*1)$	83.98	24.21	108.19
2-603	$7.3*5.6+7.75*1.9+8.75*2.6+0.5*(1.7*6.15)$	83.58	24.10	107.68
2-604	$6.2*10.25+7.95*1.1+7.35*1.94+8.05*0.71+0.5*(1.7*3.4)+0.5*(1.7*6)$	100.26	28.90	129.16
2-701	$13.5*5.9+6.15*0.9+0.5*(2.7*1.3)+0.5*(6.9*1+5.5*0.7)$	92.32	26.61	118.93
2-702	$2.6*1+4.5*0.45+7.3*10.1+0.5*(6.2*0.7+6.9*1)$	83.98	24.21	108.19

2-703	$7.3*5.6+7.75*1.9+8.75*2.6+0.5*(1.7*6.15)$	83.58	24.10	107.68
2-704	$6.2*10.25+7.95*1.1+7.35*1.94+8.05*0.71+0.5*(1.7*3.4)+0.5*(1.7*6)$	100.26	28.90	129.16
2-801	$13.5*5.9+6.15*0.9+0.5*(2.7*1.3)+0.5*(6.9*1+5.5*0.7)$	92.32	26.61	118.93
2-802	$2.6*1+4.5*0.45+7.3*10.1+0.5*(6.2*0.7+6.9*1)$	83.98	24.21	108.19
2-803	$7.3*5.6+7.75*1.9+8.75*2.6+0.5*(1.7*6.15)$	83.58	24.10	107.68
2-804	$6.2*10.25+7.95*1.1+7.35*1.94+8.05*0.71+0.5*(1.7*3.4)+0.5*(1.7*6)$	100.26	28.90	129.16
2-901	$13.5*5.9+6.15*0.9+0.5*(2.7*1.3)+0.5*(6.9*1+5.5*0.7)$	92.32	26.61	118.93
2-902	$2.6*1+4.5*0.45+7.3*10.1+0.5*(6.2*0.7+6.9*1)$	83.98	24.21	108.19
2-903	$7.3*5.6+7.75*1.9+8.75*2.6+0.5*(1.7*6.15)$	83.58	24.10	107.68
2-904	$6.2*10.25+7.95*1.1+7.35*1.94+8.05*0.71+0.5*(1.7*3.4)+0.5*(1.7*6)$	100.26	28.90	129.16
2-1001	$13.5*5.9+6.15*0.9+0.5*(2.7*1.3)+0.5*(6.9*1+5.5*0.7)$	92.32	26.61	118.93
2-1002	$2.6*1+4.5*0.45+7.3*10.1+0.5*(6.2*0.7+6.9*1)$	83.98	24.21	108.19
2-1003	$7.3*5.6+7.75*1.9+8.75*2.6+0.5*(1.7*6.15)$	83.58	24.10	107.68
2-1004	$6.2*10.25+7.95*1.1+7.35*1.94+8.05*0.71+0.5*(1.7*3.4)+0.5*(1.7*6)$	100.26	28.90	129.16
2-1101	$13.5*5.9+6.15*0.9+0.5*(2.7*1.3)+0.5*(6.9*1+5.5*0.7)$	92.32	26.61	118.93
2-1102	$2.6*1+4.5*0.45+7.3*10.1+0.5*(6.2*0.7+6.9*1)$	83.98	24.21	108.19
2-1103	$7.3*5.6+7.75*1.9+8.75*2.6+0.5*(1.7*6.15)$	83.58	24.10	107.68
2-1104	$6.2*10.25+7.95*1.1+7.35*1.94+8.05*0.71+0.5*(1.7*3.4)+0.5*(1.7*6)$	100.26	28.90	129.16
2-1201	$13.5*5.9+6.15*0.9+0.5*(2.7*1.3)+0.5*(6.9*1+5.5*0.7)$	92.32	26.61	118.93
2-1202	$2.6*1+4.5*0.45+7.3*10.1+0.5*(6.2*0.7+6.9*1)$	83.98	24.21	108.19
2-1203	$7.3*5.6+7.75*1.9+8.75*2.6+0.5*(1.7*6.15)$	83.58	24.10	107.68
2-1204	$6.2*10.25+7.95*1.1+7.35*1.94+8.05*0.71+0.5*(1.7*3.4)+0.5*(1.7*6)$	100.26	28.90	129.16
2-1301	$13.5*5.9+6.15*0.9+0.5*(2.7*1.3)+0.5*(6.9*1+5.5*0.7)$	92.32	26.61	118.93
2-1302	$2.6*1+4.5*0.45+7.3*10.1+0.5*(6.2*0.7+6.9*1)$	83.98	24.21	108.19
2-1303	$7.3*5.6+7.75*1.9+8.75*2.6+0.5*(1.7*6.15)$	83.58	24.10	107.68
2-1304	$6.2*10.25+7.95*1.1+7.35*1.94+8.05*0.71+0.5*(1.7*3.4)+0.5*(1.7*6)$	100.26	28.90	129.16
2-1401	$13.5*5.9+6.15*0.9+0.5*(2.7*1.3)+0.5*(6.9*1+5.5*0.7)$	92.32	26.61	118.93
2-1402	$2.6*1+4.5*0.45+7.3*10.1+0.5*(6.2*0.7+6.9*1)$	83.98	24.21	108.19
2-1403	$7.3*5.6+7.75*1.9+8.75*2.6+0.5*(1.7*6.15)$	83.58	24.10	107.68
2-1404	$6.2*10.25+7.95*1.1+7.35*1.94+8.05*0.71+0.5*(1.7*3.4)+0.5*(1.7*6)$	100.26	28.90	129.16
2-1501	$13.5*5.9+6.15*0.9+0.5*(2.7*1.3)+0.5*(6.9*1+5.5*0.7)$	92.32	26.61	118.93
2-1502	$2.6*1+4.5*0.45+7.3*10.1+0.5*(6.2*0.7+6.9*1)$	83.98	24.21	108.19
2-1503	$7.3*5.6+7.75*1.9+8.75*2.6+0.5*(1.7*6.15)$	83.58	24.10	107.68
2-1504	$6.2*10.25+7.95*1.1+7.35*1.94+8.05*0.71+0.5*(1.7*3.4)+0.5*(1.7*6)$	100.26	28.90	129.16
2-1601	$13.5*5.9+6.15*0.9+0.5*(2.7*1.3)+0.5*(6.9*1+5.5*0.7)$	92.32	26.61	118.93
2-1602	$2.6*1+4.5*0.45+7.3*10.1+0.5*(6.2*0.7+6.9*1)$	83.98	24.21	108.19
2-1603	$7.3*5.6+7.75*1.9+8.75*2.6+0.5*(1.7*6.15)$	83.58	24.10	107.68
2-1604	$6.2*10.25+7.95*1.1+7.35*1.94+8.05*0.71+0.5*(1.7*3.4)+0.5*(1.7*6)$	100.26	28.90	129.16
2-1701	$13.5*5.9+6.15*0.9+0.5*(2.7*1.3)+0.5*(6.9*1+5.5*0.7)$	92.32	26.61	118.93
2-1702	$2.6*1+4.5*0.45+7.3*10.1+0.5*(6.2*0.7+6.9*1)$	83.98	24.21	108.19
2-1703	$7.3*5.6+7.75*1.9+8.75*2.6+0.5*(1.7*6.15)$	83.58	24.10	107.68
2-1704	$6.2*10.25+7.95*1.1+7.35*1.94+8.05*0.71+0.5*(1.7*3.4)+0.5*(1.7*6)$	100.26	28.90	129.16
2-1801	$13.5*5.9+6.15*0.9+0.5*(2.7*1.3)+0.5*(6.9*1+5.5*0.7)$	92.32	26.61	118.93

2-1802	$2.6*1+4.5*0.45+7.3*10.1+0.5*(6.2*0.7+6.9*1)$	83.98	24.21	108.19
2-1803	$7.3*5.6+7.75*1.9+8.75*2.6+0.5*(1.7*6.15)$	83.58	24.10	107.68
2-1804	$6.2*10.25+7.95*1.1+7.35*1.94+8.05*0.71+0.5*(1.7*3.4)+0.5*(1.7*6)$	100.26	28.90	129.16
2-1901	$13.5*5.9+6.15*0.9+0.5*(2.7*1.3)+0.5*(6.9*1+5.5*0.7)$	92.32	26.61	118.93
2-1902	$2.6*1+4.5*0.45+7.3*10.1+0.5*(6.2*0.7+6.9*1)$	83.98	24.21	108.19
2-1903	$7.3*5.6+7.75*1.9+8.75*2.6+0.5*(1.7*6.15)$	83.58	24.10	107.68
2-1904	$6.2*10.25+7.95*1.1+7.35*1.94+8.05*0.71+0.5*(1.7*3.4)+0.5*(1.7*6)$	100.26	28.90	129.16
2-2001	$13.5*5.9+6.15*0.9+0.5*(2.7*1.3)+0.5*(6.9*1+5.5*0.7)$	92.32	26.61	118.93
2-2002	$2.6*1+4.5*0.45+7.3*10.1+0.5*(6.2*0.7+6.9*1)$	83.98	24.21	108.19
2-2003	$7.3*5.6+7.75*1.9+8.75*2.6+0.5*(1.7*6.15)$	83.58	24.10	107.68
2-2004	$6.2*10.25+7.95*1.1+7.35*1.94+8.05*0.71+0.5*(1.7*3.4)+0.5*(1.7*6)$	100.26	28.90	129.16
2-2101	$13.5*5.9+6.15*0.9+0.5*(2.7*1.3)+0.5*(6.9*1+5.5*0.7)$	92.32	26.61	118.93
2-2102	$2.6*1+4.5*0.45+7.3*10.1+0.5*(6.2*0.7+6.9*1)$	83.98	24.21	108.19
2-2103	$7.3*5.6+7.75*1.9+8.75*2.6+0.5*(1.7*6.15)$	83.58	24.10	107.68
2-2104	$6.2*10.25+7.95*1.1+7.35*1.94+8.05*0.71+0.5*(1.7*3.4)+0.5*(1.7*6)$	100.26	28.90	129.16
2-2201	$13.5*5.9+6.15*0.9+0.5*(2.7*1.3)+0.5*(6.9*1+5.5*0.7)$	92.32	26.61	118.93
2-2202	$2.6*1+4.5*0.45+7.3*10.1+0.5*(6.2*0.7+6.9*1)$	83.98	24.21	108.19
2-2203	$7.3*5.6+7.75*1.9+8.75*2.6+0.5*(1.7*6.15)$	83.58	24.10	107.68
2-2204	$6.2*10.25+7.95*1.1+7.35*1.94+8.05*0.71+0.5*(1.7*3.4)+0.5*(1.7*6)$	100.26	28.90	129.16
2-2301	$13.5*5.9+6.15*0.9+0.5*(2.7*1.3)+0.5*(6.9*1+5.5*0.7)$	92.32	26.61	118.93
2-2302	$2.6*1+4.5*0.45+7.3*10.1+0.5*(6.2*0.7+6.9*1)$	83.98	24.21	108.19
2-2303	$7.3*5.6+7.75*1.9+8.75*2.6+0.5*(1.7*6.15)$	83.58	24.10	107.68
2-2304	$6.2*10.25+7.95*1.1+7.35*1.94+8.05*0.71+0.5*(1.7*3.4)+0.5*(1.7*6)$	100.26	28.90	129.16
2-2401	$13.5*5.9+6.15*0.9+0.5*(2.7*1.3)+0.5*(6.9*1+5.5*0.7)$	92.32	26.61	118.93
2-2402	$2.6*1+4.5*0.45+7.3*10.1+0.5*(6.2*0.7+6.9*1)$	83.98	24.21	108.19
2-2403	$7.3*5.6+7.75*1.9+8.75*2.6+0.5*(1.7*6.15)$	83.58	24.10	107.68
2-2404	$6.2*10.25+7.95*1.1+7.35*1.94+8.05*0.71+0.5*(1.7*3.4)+0.5*(1.7*6)$	100.26	28.90	129.16
2-2501	$13.5*5.9+6.15*0.9+0.5*(2.7*1.3)+0.5*(6.9*1+5.5*0.7)$	92.32	26.61	118.93
2-2502	$2.6*1+4.5*0.45+7.3*10.1+0.5*(6.2*0.7+6.9*1)$	83.98	24.21	108.19
2-2503	$7.3*5.6+7.75*1.9+8.75*2.6+0.5*(1.7*6.15)$	83.58	24.10	107.68
2-2504	$6.2*10.25+7.95*1.1+7.35*1.94+8.05*0.71+0.5*(1.7*3.4)+0.5*(1.7*6)$	100.26	28.90	129.16
2-2601	$13.5*5.9+6.15*0.9+0.5*(2.7*1.3)+0.5*(6.9*1+5.5*0.7)$	92.32	26.61	118.93
2-2602	$2.6*1+4.5*0.45+7.3*10.1+0.5*(6.2*0.7+6.9*1)$	83.98	24.21	108.19
2-2603	$7.3*5.6+7.75*1.9+8.75*2.6+0.5*(1.7*6.15)$	83.58	24.10	107.68
2-2604	$6.2*10.25+7.95*1.1+7.35*1.94+8.05*0.71+0.5*(1.7*3.4)+0.5*(1.7*6)$	100.26	28.90	129.16
2-2701	$13.5*5.9+6.15*0.9+0.5*(2.7*1.3)+0.5*(6.9*1+5.5*0.7)$	92.32	26.61	118.93
2-2702	$2.6*1+4.5*0.45+7.3*10.1+0.5*(6.2*0.7+6.9*1)$	83.98	24.21	108.19
2-2703	$7.3*5.6+7.75*1.9+8.75*2.6+0.5*(1.7*6.15)$	83.58	24.10	107.68
2-2704	$6.2*10.25+7.95*1.1+7.35*1.94+8.05*0.71+0.5*(1.7*3.4)+0.5*(1.7*6)$	100.26	28.90	129.16
合 计				12526.92
分摊系数	计 算 式			系 数
K2	$(9723.564*0.039174+9723.564*0.249131)/9723.564$			0.288304573
合 计				

[illegible]

1-1103	2.6*1+4.5*0.45+10.1*7.3+0.5*(1*0.7+1.7*6.2)	83.98	24.21	108.19
1-1104	5.9*7.35+6.8*6.15+0.5*(1.3*2.7)+0.5*(5.5*0.7+6.9*1)	92.32	26.61	118.93
1-1201	3.75*1.75+6.3*0.71+5.6*1.94+6.2*11.35+0.5*(1.7*6)+0.5*(1.7*3.4)	100.26	28.90	129.16
1-1202	2.6*1+4.5*0.45+10.1*7.3+0.5*(1.7*6.15)	83.58	24.10	107.68
1-1203	2.6*1+4.5*0.45+10.1*7.3+0.5*(1*0.7+1.7*6.2)	83.98	24.21	108.19
1-1204	5.9*7.35+6.8*6.15+0.5*(1.3*2.7)+0.5*(5.5*0.7+6.9*1)	92.32	26.61	118.93
1-1301	3.75*1.75+6.3*0.71+5.6*1.94+6.2*11.35+0.5*(1.7*6)+0.5*(1.7*3.4)	100.26	28.90	129.16
1-1302	2.6*1+4.5*0.45+10.1*7.3+0.5*(1.7*6.15)	83.58	24.10	107.68
1-1303	2.6*1+4.5*0.45+10.1*7.3+0.5*(1*0.7+1.7*6.2)	83.98	24.21	108.19
1-1304	5.9*7.35+6.8*6.15+0.5*(1.3*2.7)+0.5*(5.5*0.7+6.9*1)	92.32	26.61	118.93
1-1401	3.75*1.75+6.3*0.71+5.6*1.94+6.2*11.35+0.5*(1.7*6)+0.5*(1.7*3.4)	100.26	28.90	129.16
1-1402	2.6*1+4.5*0.45+10.1*7.3+0.5*(1.7*6.15)	83.58	24.10	107.68
1-1403	2.6*1+4.5*0.45+10.1*7.3+0.5*(1*0.7+1.7*6.2)	83.98	24.21	108.19
1-1404	5.9*7.35+6.8*6.15+0.5*(1.3*2.7)+0.5*(5.5*0.7+6.9*1)	92.32	26.61	118.93
1-1501	3.75*1.75+6.3*0.71+5.6*1.94+6.2*11.35+0.5*(1.7*6)+0.5*(1.7*3.4)	100.26	28.90	129.16
1-1502	2.6*1+4.5*0.45+10.1*7.3+0.5*(1.7*6.15)	83.58	24.10	107.68
1-1503	2.6*1+4.5*0.45+10.1*7.3+0.5*(1*0.7+1.7*6.2)	83.98	24.21	108.19
1-1504	5.9*7.35+6.8*6.15+0.5*(1.3*2.7)+0.5*(5.5*0.7+6.9*1)	92.32	26.61	118.93
1-1601	3.75*1.75+6.3*0.71+5.6*1.94+6.2*11.35+0.5*(1.7*6)+0.5*(1.7*3.4)	100.26	28.90	129.16
1-1602	2.6*1+4.5*0.45+10.1*7.3+0.5*(1.7*6.15)	83.58	24.10	107.68
1-1603	2.6*1+4.5*0.45+10.1*7.3+0.5*(1*0.7+1.7*6.2)	83.98	24.21	108.19
1-1604	5.9*7.35+6.8*6.15+0.5*(1.3*2.7)+0.5*(5.5*0.7+6.9*1)	92.32	26.61	118.93
1-1701	3.75*1.75+6.3*0.71+5.6*1.94+6.2*11.35+0.5*(1.7*6)+0.5*(1.7*3.4)	100.26	28.90	129.16
1-1702	2.6*1+4.5*0.45+10.1*7.3+0.5*(1.7*6.15)	83.58	24.10	107.68
1-1703	2.6*1+4.5*0.45+10.1*7.3+0.5*(1*0.7+1.7*6.2)	83.98	24.21	108.19
1-1704	5.9*7.35+6.8*6.15+0.5*(1.3*2.7)+0.5*(5.5*0.7+6.9*1)	92.32	26.61	118.93
1-1801	3.75*1.75+6.3*0.71+5.6*1.94+6.2*11.35+0.5*(1.7*6)+0.5*(1.7*3.4)	100.26	28.90	129.16
1-1802	2.6*1+4.5*0.45+10.1*7.3+0.5*(1.7*6.15)	83.58	24.10	107.68
1-1803	2.6*1+4.5*0.45+10.1*7.3+0.5*(1*0.7+1.7*6.2)	83.98	24.21	108.19
1-1804	5.9*7.35+6.8*6.15+0.5*(1.3*2.7)+0.5*(5.5*0.7+6.9*1)	92.32	26.61	118.93
1-1901	3.75*1.75+6.3*0.71+5.6*1.94+6.2*11.35+0.5*(1.7*6)+0.5*(1.7*3.4)	100.26	28.90	129.16
1-1902	2.6*1+4.5*0.45+10.1*7.3+0.5*(1.7*6.15)	83.58	24.10	107.68
1-1903	2.6*1+4.5*0.45+10.1*7.3+0.5*(1*0.7+1.7*6.2)	83.98	24.21	108.19
1-1904	5.9*7.35+6.8*6.15+0.5*(1.3*2.7)+0.5*(5.5*0.7+6.9*1)	92.32	26.61	118.93
1-2001	3.75*1.75+6.3*0.71+5.6*1.94+6.2*11.35+0.5*(1.7*6)+0.5*(1.7*3.4)	100.26	28.90	129.16
1-2002	2.6*1+4.5*0.45+10.1*7.3+0.5*(1.7*6.15)	83.58	24.10	107.68
1-2003	2.6*1+4.5*0.45+10.1*7.3+0.5*(1*0.7+1.7*6.2)	83.98	24.21	108.19
1-2004	5.9*7.35+6.8*6.15+0.5*(1.3*2.7)+0.5*(5.5*0.7+6.9*1)	92.32	26.61	118.93
1-2101	3.75*1.75+6.3*0.71+5.6*1.94+6.2*11.35+0.5*(1.7*6)+0.5*(1.7*3.4)	100.26	28.90	129.16
1-2102	2.6*1+4.5*0.45+10.1*7.3+0.5*(1.7*6.15)	83.58	24.10	107.68
1-2103	2.6*1+4.5*0.45+10.1*7.3+0.5*(1*0.7+1.7*6.2)	83.98	24.21	108.19
1-2104	5.9*7.35+6.8*6.15+0.5*(1.3*2.7)+0.5*(5.5*0.7+6.9*1)	92.32	26.61	118.93
1-2201	3.75*1.75+6.3*0.71+5.6*1.94+6.2*11.35+0.5*(1.7*6)+0.5*(1.7*3.4)	100.26	28.90	129.16

1-2202	$2.6 \times 1 + 4.5 \times 0.45 + 10.1 \times 7.3 + 0.5 \times (1.7 \times 6.15)$	83.58	24.10	107.68
1-2203	$2.6 \times 1 + 4.5 \times 0.45 + 10.1 \times 7.3 + 0.5 \times (1 \times 0.7 + 1.7 \times 6.2)$	83.98	24.21	108.19
1-2204	$5.9 \times 7.35 + 6.8 \times 6.15 + 0.5 \times (1.3 \times 2.7) + 0.5 \times (5.5 \times 0.7 + 6.9 \times 1)$	92.32	26.61	118.93
1-2301	$3.75 \times 1.75 + 6.3 \times 0.71 + 5.6 \times 1.94 + 6.2 \times 11.35 + 0.5 \times (1.7 \times 6) + 0.5 \times (1.7 \times 3.4)$	100.26	28.90	129.16
1-2302	$2.6 \times 1 + 4.5 \times 0.45 + 10.1 \times 7.3 + 0.5 \times (1.7 \times 6.15)$	83.58	24.10	107.68
1-2303	$2.6 \times 1 + 4.5 \times 0.45 + 10.1 \times 7.3 + 0.5 \times (1 \times 0.7 + 1.7 \times 6.2)$	83.98	24.21	108.19
1-2304	$5.9 \times 7.35 + 6.8 \times 6.15 + 0.5 \times (1.3 \times 2.7) + 0.5 \times (5.5 \times 0.7 + 6.9 \times 1)$	92.32	26.61	118.93
1-2401	$3.75 \times 1.75 + 6.3 \times 0.71 + 5.6 \times 1.94 + 6.2 \times 11.35 + 0.5 \times (1.7 \times 6) + 0.5 \times (1.7 \times 3.4)$	100.26	28.90	129.16
1-2402	$2.6 \times 1 + 4.5 \times 0.45 + 10.1 \times 7.3 + 0.5 \times (1.7 \times 6.15)$	83.58	24.10	107.68
1-2403	$2.6 \times 1 + 4.5 \times 0.45 + 10.1 \times 7.3 + 0.5 \times (1 \times 0.7 + 1.7 \times 6.2)$	83.98	24.21	108.19
1-2404	$5.9 \times 7.35 + 6.8 \times 6.15 + 0.5 \times (1.3 \times 2.7) + 0.5 \times (5.5 \times 0.7 + 6.9 \times 1)$	92.32	26.61	118.93
1-2501	$3.75 \times 1.75 + 6.3 \times 0.71 + 5.6 \times 1.94 + 6.2 \times 11.35 + 0.5 \times (1.7 \times 6) + 0.5 \times (1.7 \times 3.4)$	100.26	28.90	129.16
1-2502	$2.6 \times 1 + 4.5 \times 0.45 + 10.1 \times 7.3 + 0.5 \times (1.7 \times 6.15)$	83.58	24.10	107.68
1-2503	$2.6 \times 1 + 4.5 \times 0.45 + 10.1 \times 7.3 + 0.5 \times (1 \times 0.7 + 1.7 \times 6.2)$	83.98	24.21	108.19
1-2504	$5.9 \times 7.35 + 6.8 \times 6.15 + 0.5 \times (1.3 \times 2.7) + 0.5 \times (5.5 \times 0.7 + 6.9 \times 1)$	92.32	26.61	118.93
1-2601	$3.75 \times 1.75 + 6.3 \times 0.71 + 5.6 \times 1.94 + 6.2 \times 11.35 + 0.5 \times (1.7 \times 6) + 0.5 \times (1.7 \times 3.4)$	100.26	28.90	129.16
1-2602	$2.6 \times 1 + 4.5 \times 0.45 + 10.1 \times 7.3 + 0.5 \times (1.7 \times 6.15)$	83.58	24.10	107.68
1-2603	$2.6 \times 1 + 4.5 \times 0.45 + 10.1 \times 7.3 + 0.5 \times (1 \times 0.7 + 1.7 \times 6.2)$	83.98	24.21	108.19
1-2604	$5.9 \times 7.35 + 6.8 \times 6.15 + 0.5 \times (1.3 \times 2.7) + 0.5 \times (5.5 \times 0.7 + 6.9 \times 1)$	92.32	26.61	118.93
1-2701	$3.75 \times 1.75 + 6.3 \times 0.71 + 5.6 \times 1.94 + 6.2 \times 11.35 + 0.5 \times (1.7 \times 6) + 0.5 \times (1.7 \times 3.4)$	100.26	28.90	129.16
1-2702	$2.6 \times 1 + 4.5 \times 0.45 + 10.1 \times 7.3 + 0.5 \times (1.7 \times 6.15)$	83.58	24.10	107.68
1-2703	$2.6 \times 1 + 4.5 \times 0.45 + 10.1 \times 7.3 + 0.5 \times (1 \times 0.7 + 1.7 \times 6.2)$	83.98	24.21	108.19
1-2704	$5.9 \times 7.35 + 6.8 \times 6.15 + 0.5 \times (1.3 \times 2.7) + 0.5 \times (5.5 \times 0.7 + 6.9 \times 1)$	92.32	26.61	118.93
合 计				12526.92
分摊系数	计 算 式			系 数
K1	$(9723.564 \times 0.039174 + 9723.564 \times 0.249131) / 9723.564$			0.288304573

南阳市宛城区汉城河片区城市更新项目（光武路汉城河子地块）3#楼房屋共用部位设计说明表

房屋坐落：南阳市光武大道以北、明山路以东		
为多幢楼服务的共用面积		
公共设施名称	所在楼层及位置	服务对象
仅为本幢楼服务的公共面积		
公共设施名称	所在楼层及位置	服务对象
外半墙	1 层至出屋面层	地上各功能区
一单元大堂（扩大合用前室）、楼梯间、电梯间、合用前室、前室、走道、水暖井、电井、室外连廊	1-27 层	一单元住宅
二单元大堂（扩大合用前室）、楼梯间、电梯间、合用前室、前室、走道、水暖井、电井、室外连廊	1-27 层	二单元住宅
屋面楼梯间	出屋面层	地上及地下部分
外墙设计厚度说明： 1、首层外墙厚度为 200mm，部分外墙厚度为 150mm、220mm、230mm，二至二十七层及出屋面层外墙厚度为 200mm；外墙保温厚度为 40mm。 2、阳台为开敞阳台。		

设计单位名称（盖章）

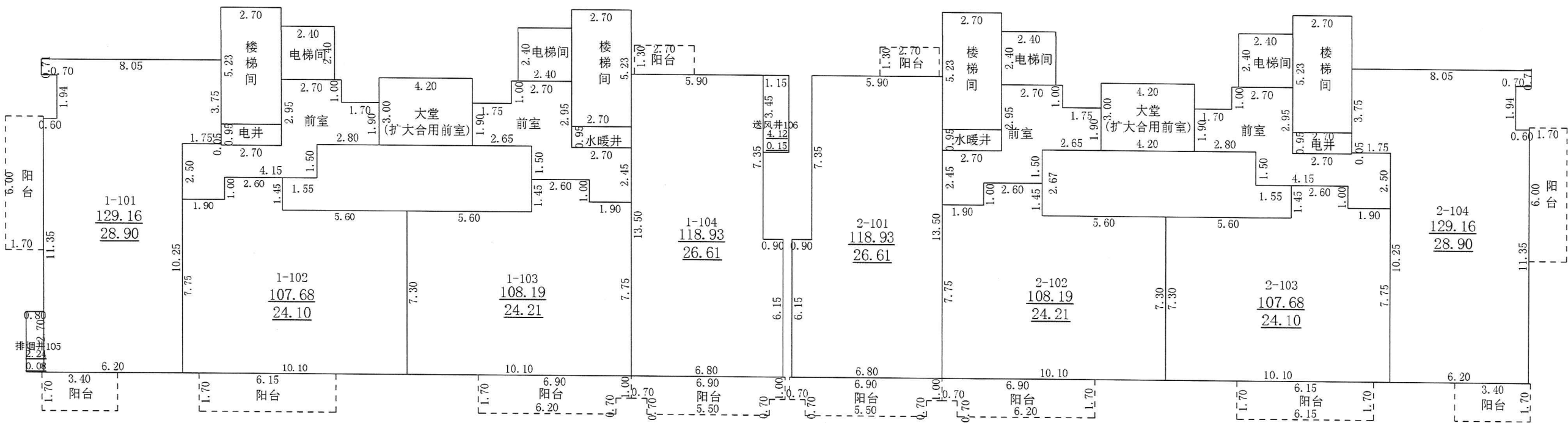
建设单位名称（盖章）

经办人签字：

房产分层图

房产坐落	南阳市光武大道以北、明山路以东					建筑结构	剪力墙	层套内面积(m²)	726.41
测绘幢号	3					建成年份		层共有面积(m²)	207.87
总层数	28	地上层数	27	地下层数	1	所在层数	1	层建筑面积(m²)	934.28

北



2025年07月29日
测绘人: 孔权

校核人: 胡健

比例 1:200

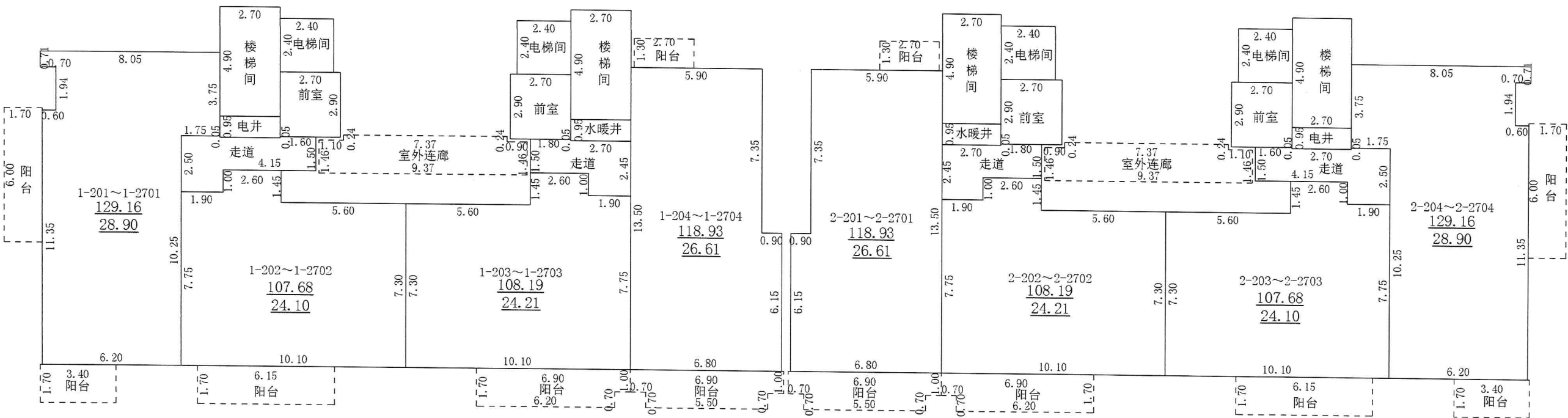
邓州市邓房测绘有限公司



房产分层图

房产坐落	南阳市光武大道以北、明山路以东					建筑结构	剪力墙	层套内面积(m²)	720.28
测绘幢号	3					建成年份		层共有面积(m²)	207.64
总层数	28	地上层数	27	地下层数	1	所在层数	2~27	层建筑面积(m²)	927.92

北



2025年07月29日
测绘人: 孔权

校核人: 胡健

比例 1: 200

邓州市邓房测绘有限公司



房产分层图

房产坐落	南阳市光武大道以北、明山路以东					建筑结构	剪力墙	层套内面积(m²)	75.96
测绘幢号	3					建成年份		层共有面积(m²)	2.96
总层数	28	地上层数	27	地下层数	1	所在层数	出屋面层	层建筑面积(m²)	78.92

北

