

南阳市房产面积(预测)测绘报告书

测绘单位自编号: NY(2025)00025

测绘类型: 房产面积预测绘

房产坐落: 南阳市光武大道以北、明山路以东

测绘单位: 邓州市邓房测绘有限公司

建设单位: 中铁建投南阳城市开发有限公司

测绘幢号: 南阳市宛城区汉城河片区城市更新项目（光武路汉城河子地块）4#楼



2025 年 07 月 29 日



统一社会信用代码

91411381571011336U

营业执照



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可信息。

名称 邓州市邓房测绘有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 赵永红

经营范围 许可项目：测绘服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：房地产经纪；房地产咨询（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本 壹佰万圆整
成立日期 2011年03月15日
营业期限 2011年03月15日至2030年03月14日
住所 邓州市张楼乡星河湾小区13-1-5

登记机关

2022年03月15日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局



乙级测绘资质证书

专业类别：乙级：摄影测量与遥感、工程测量、界线与不动产测绘、地理信息系统工程。***

单位名称：邓州市邓房测绘有限公司

注册地址：邓州市张楼乡星河湾13-1-5号

法定代表人：赵永红

证书编号：乙测资字41500468

有效期至：2026年9月28日

发证机关（印章）

2021年9月29日



No.005041

中华人民共和国自然资源部监制

咨询电话：17527775306

建设单位验收结论

我方本项目负责人陈红涛对本房产测绘成果进行验收：

对本房产测绘成果进行验收：

- 1、测绘单位采用的资料真实、合法；
- 2、该测绘成果完整、真实；
- 3、该测绘成果与委托内容一致；
- 4、该测绘成果对专有部位、共有部位的认定与事实相符；
- 5、对该测绘成果各部分面积无异议，并同意在南阳市不动产登记服务中心官网予以明示。

验收结论：合格

验收人：陈红涛

验收日期：2025年7月23日

建设单位：中铁建投南阳城市开发有限公司



房屋状况表

房屋坐落		南阳市光武大道以北、明山路以东			测绘幢号	4#楼			建成年份	/		
建设单位 (产权人)		中铁建投 南阳城市 开发有限公司	总层数	28	地上层数	27	总建筑面积	12572.21	套内面积	9759.69		
					地下层数	1			分摊面积	2812.52		
房屋状况	房屋规划用途及面积							墙体归属				
	规划用途	建筑结构	房屋所在层	面积	套数	间数	墙体所在层	东	南	西	北	
	住宅	剪力墙	1-27	12525.03	108	/	1-27	共	共	共	共	
	地下室风井	剪力墙	1	5.43	/	2	1	共	共	共	共	
	排烟井	剪力墙	1	2.25	/	1	1	共	共	共	共	
	屋面梯间	剪力墙	出屋面层	39.50	/	2	出屋面层	共	共	共	共	
备注		需要说明的其他问题：其中为整幢服务的屋面梯间面积 39.50 m²，位于 1 层为地下部分服务的地下室风井面积 5.43 m²，位于 1 层为地下部分服务的排烟井面积 2.25 m²以上面积均计入总建筑面积。										

幢分摊说明书

幢名称	南阳市宛城区汉城河片区城市更新项目 (光武路汉城河子地块) 4#楼		房屋座落	南阳市光武大道以北、明山路以东		
幢套内面积	幢共有面积		幢建筑面积		备 注	
9759.690	2812.520		12572.21			
功 能 区 划 分						
功能区名称	功 能 区 户 室				功能区面积(m²)	
(功能区1) 住宅	1-1003、1-1401、1-1503、1-601、1-1001、1-1302、1-1504、1-1602、1-1801、1-1903、1-2402、1-901、1-902、1-1301、1-1704、1-2204、1-502、1-802、1-1004、1-1403、1-1703、1-2102、1-2201、1-2403、1-2503、1-2601、1-2702、1-304、1-403、1-102、1-1204、1-1304、1-2002、1-204、1-2504、1-401、1-503、1-1102、1-1202、1-1502、1-1701、1-1803、1-1804、1-2004、1-2302、1-402、1-701、1-704、1-101、1-1101、1-1104、1-1201、1-1203、1-2001、1-202、1-2104、1-2301、1-2303、1-2401、1-2703、1-103、1-1402、1-1702、1-1802、1-2101、1-2103、1-2202、1-2704、1-603、1-1002、1-104、1-1103、1-2003、1-2602、1-504、1-702、1-903、1-1501、1-1604、1-1904、1-2404、1-2502、1-302、1-303、1-501、1-602、1-804、1-904、1-1901、1-1902、1-2304、1-2701、1-301、1-404、1-801、1-803、1-1303、1-1404、1-1601、1-1603、1-201、1-203、1-2203、1-2501、1-2603、1-2604、1-604、1-703				9714.114	
(功能区2) 地下室风井、烟井	地下室风井105、地下室风井106、排烟井107				7.380	
(功能区3) 屋面梯间	屋面梯间01、屋面梯间02				37.980	
共 用 区 划 分						
公用区名称	共 用 区 面 积 部 位				共用区面积(m²)	
整幢共用	外半墙				481.586	
住宅共用	大堂、电井、电梯间、室外连廊、楼梯间、前室、水暖井、走道				2331.122	
分 摊 系 数						
K系数	所属功能区	K系数值	K系数计算公式	K系数公式说明		
K1(1)	地下室风井、烟井、屋面梯间、住宅共用	0.039831	481.586/(7.380+37.980+2331.122+9714.114)	整幢共用/(地下室风井、烟井+屋面梯间+住宅共用+住宅)		
K2(1)	住宅	0.249531	(2331.122+92.852)/9714.114	(住宅共用+住宅共用*K1(1))/住宅		

面积计算报告（预）

委托单位	中铁建投南阳城市开发有限公司			幢号	4#
座 落	南阳市光武大道以北、明山路以东	结 构	剪力墙	层 次	27
功能区	计 算 式			建筑面积	
屋面梯间	2.7*2+5.1*2.4+2.7*0.5+2.4*2.4+2.7*4.9+1.513			37.98	
地下室风井、排烟井	1*2.7+2.1*1.2+0.8*2.7+0.294			7.38	
住宅	6.15*0.9+13.5*5.9+7.75*1.9+8.75*2.6+7.3*5.6+2.6*1+7.3*5.6+4.5*7.75+6.2*10.25+7.95*1.1+7.3*5*1.94+8.05*0.71+(5.9*7.35+6.8*6.15)*26+(2.6*1+4.5*0.45+10.1*7.3)*26+(7.3*5.6+4.5*7.75+2.6*1)*26+(3.75*1.75+14*6.2-(0.6*1.94)+0.71*0.1)*26+0.5*(2.7*1.3)+(0.5*(5.5*0.7+6.2*1))*27+(0.5*(6.2*0.7+6.9*1))*27+(0.5*(6.15*1.7))*27+(0.5*(3.4*1.7))*27+(0.5*(6*1.7))*27+(0.5*(1.3*2.7))*26+2810.901			9714.11	
合 计	---			9759.47	
共用部位	计 算 式			面 积	
整幢共用	-(9.37*1.5+10.92*1.17-1*(9.65*1.5+11.2*1.45))-(1.66*0.6)+1.48*0.86+2.19*0.1-(6.53*1.2)+2.98*0.825+5.38*0.35-(1.42*1)-(1.72*0.1)-(1.47*1)-(1.77*0.1)-(7.97*1.95)+2.98*0.825+5.38*0.35+2.98*1+6.43*0.9+13.78*5.9+15.48*2.68+2.98*0.8-1*(-(1.94*0.6)+1.2*0.86+1.91*0.1-(6.81*1.2)+2.7*0.825+5.1*0.35-(1.7*1)-(2*0.1)-(1.75*1)-(2.05*0.1)-(8.25*1.95)+2.7*0.825+5.1*0.35+2.7*1+6.15*0.9+13.5*5.9+15.2*2.64+2.7*0.8)+(-(1.66*0.6)+0.99*0.1+2.98*0.5+5.38*1.55+3.18*0.3+4.03*0.8+5.53*1.55-(10.92*2.67)-(10.02*3.18)-(10.32*0.85)+2.98*0.5+5.38*1.55+6.43*0.9+13.78*5.9+14.28*2.68-1*(-(1.94*0.6)+0.71*0.1+2.7*0.5+5.1*1.55+13.05*0.85+13.35*2.9+12.25*1.5+10.7*1.45-(2.95*0.9)+2.7*0.5+5.1*2.05+11*0.35+11.3*5.85+32.3*1.15+33.2*6.15))*26+2.68*2.4+2.98*5.18-1*(2.4*2.4+2.7*4.9)+2.98*2.68+2.98*0.5-1*(4.9*2.7+2.4*2.4)			481.586	
住宅共用	+(5.225*2.7)*2+(2.4*2.4)*54+3*4.2+(0.95*2.7)*54+2.7*1+4.45*1.9+2.45*1.9+1.45*0.8+1.8*1.5+2.7*1+4.4*1.9+1.6*0.05+1.45*4.15+2.45*0.15+2.5*1.75+(4.9*2.7)*52+(2.9*2.7)*26+(2.7*2.9)*26+(1.5*1.8+1.45*0.8+2.45*1.9)*26+(1.9*1+1.5*1.75+1.45*2.7+1.5*1.6)*26+(0.5*(1.46*0.9+1.46*1.1+1.7*3.7))*26			2331.122	
合 计	---			2812.708	
室 号	计 算 式	套内建筑面积	分摊面积	套建筑面积	
屋面梯间01	2.7*2+5.1*2.4+2.7*0.5	18.99	0.76	19.75	
屋面梯间02	2.4*2.4+2.7*4.9	18.99	0.76	19.75	
合 计				39.50	
分摊系数	计 算 式			系 数	
K3	(37.980*0.039831)/37.980			0.039831464	
室 号	计 算 式	套内建筑面积	分摊面积	套建筑面积	
地下室风井105	1*2.7	2.70	0.11	2.81	
地下室风井106	2.1*1.2	2.52	0.10	2.62	
排烟井107	0.8*2.7	2.16	0.09	2.25	
合 计				7.68	
分摊系数	计 算 式			系 数	
K2	(7.380*0.039831)/7.380			0.039831436	
室 号	计 算 式	套内建筑面积	分摊面积	套建筑面积	
1-101	6.15*0.9+13.5*5.9+0.5*(2.7*1.3)+0.5*(5.5*0.7+6.2*1)	91.97	26.61	118.58	
1-102	7.75*1.9+8.75*2.6+7.3*5.6+0.5*(6.2*0.7+6.9*1)	83.98	24.29	108.27	
1-103	2.6*1+7.3*5.6+4.5*7.75+0.5*(6.15*1.7)	83.58	24.19	107.77	
1-104	6.2*10.25+7.95*1.1+7.35*1.94+8.05*0.71+0.5*(3.4*1.7)+0.5*(6*1.7)	100.26	29.01	129.27	

1-201	$5.9*7.35+6.8*6.15+0.5*(1.3*2.7)+0.5*(5.5*0.7+6.2*1)$	91.97	26.61	118.58
1-202	$2.6*1+4.5*0.45+10.1*7.3+0.5*(6.2*0.7+6.9*1)$	83.98	24.29	108.27
1-203	$7.3*5.6+4.5*7.75+2.6*1+0.5*(6.15*1.7)$	83.58	24.19	107.77
1-204	$3.75*1.75+14*6.2-(0.6*1.94)+0.71*0.1+0.5*(3.4*1.7)+0.5*(6*1.7)$	100.26	29.01	129.27
1-301	$5.9*7.35+6.8*6.15+0.5*(1.3*2.7)+0.5*(5.5*0.7+6.2*1)$	91.97	26.61	118.58
1-302	$2.6*1+4.5*0.45+10.1*7.3+0.5*(6.2*0.7+6.9*1)$	83.98	24.29	108.27
1-303	$7.3*5.6+4.5*7.75+2.6*1+0.5*(6.15*1.7)$	83.58	24.19	107.77
1-304	$3.75*1.75+14*6.2-(0.6*1.94)+0.71*0.1+0.5*(3.4*1.7)+0.5*(6*1.7)$	100.26	29.01	129.27
1-401	$5.9*7.35+6.8*6.15+0.5*(1.3*2.7)+0.5*(5.5*0.7+6.2*1)$	91.97	26.61	118.58
1-402	$2.6*1+4.5*0.45+10.1*7.3+0.5*(6.2*0.7+6.9*1)$	83.98	24.29	108.27
1-403	$7.3*5.6+4.5*7.75+2.6*1+0.5*(6.15*1.7)$	83.58	24.19	107.77
1-404	$3.75*1.75+14*6.2-(0.6*1.94)+0.71*0.1+0.5*(3.4*1.7)+0.5*(6*1.7)$	100.26	29.01	129.27
1-501	$5.9*7.35+6.8*6.15+0.5*(1.3*2.7)+0.5*(5.5*0.7+6.2*1)$	91.97	26.61	118.58
1-502	$2.6*1+4.5*0.45+10.1*7.3+0.5*(6.2*0.7+6.9*1)$	83.98	24.29	108.27
1-503	$7.3*5.6+4.5*7.75+2.6*1+0.5*(6.15*1.7)$	83.58	24.19	107.77
1-504	$3.75*1.75+14*6.2-(0.6*1.94)+0.71*0.1+0.5*(3.4*1.7)+0.5*(6*1.7)$	100.26	29.01	129.27
1-601	$5.9*7.35+6.8*6.15+0.5*(1.3*2.7)+0.5*(5.5*0.7+6.2*1)$	91.97	26.61	118.58
1-602	$2.6*1+4.5*0.45+10.1*7.3+0.5*(6.2*0.7+6.9*1)$	83.98	24.29	108.27
1-603	$7.3*5.6+4.5*7.75+2.6*1+0.5*(6.15*1.7)$	83.58	24.19	107.77
1-604	$3.75*1.75+14*6.2-(0.6*1.94)+0.71*0.1+0.5*(3.4*1.7)+0.5*(6*1.7)$	100.26	29.01	129.27
1-701	$5.9*7.35+6.8*6.15+0.5*(1.3*2.7)+0.5*(5.5*0.7+6.2*1)$	91.97	26.61	118.58
1-702	$2.6*1+4.5*0.45+10.1*7.3+0.5*(6.2*0.7+6.9*1)$	83.98	24.29	108.27
1-703	$7.3*5.6+4.5*7.75+2.6*1+0.5*(6.15*1.7)$	83.58	24.19	107.77
1-704	$3.75*1.75+14*6.2-(0.6*1.94)+0.71*0.1+0.5*(3.4*1.7)+0.5*(6*1.7)$	100.26	29.01	129.27
1-801	$5.9*7.35+6.8*6.15+0.5*(1.3*2.7)+0.5*(5.5*0.7+6.2*1)$	91.97	26.61	118.58
1-802	$2.6*1+4.5*0.45+10.1*7.3+0.5*(6.2*0.7+6.9*1)$	83.98	24.29	108.27
1-803	$7.3*5.6+4.5*7.75+2.6*1+0.5*(6.15*1.7)$	83.58	24.19	107.77
1-804	$3.75*1.75+14*6.2-(0.6*1.94)+0.71*0.1+0.5*(3.4*1.7)+0.5*(6*1.7)$	100.26	29.01	129.27
1-901	$5.9*7.35+6.8*6.15+0.5*(1.3*2.7)+0.5*(5.5*0.7+6.2*1)$	91.97	26.61	118.58
1-902	$2.6*1+4.5*0.45+10.1*7.3+0.5*(6.2*0.7+6.9*1)$	83.98	24.29	108.27
1-903	$7.3*5.6+4.5*7.75+2.6*1+0.5*(6.15*1.7)$	83.58	24.19	107.77
1-904	$3.75*1.75+14*6.2-(0.6*1.94)+0.71*0.1+0.5*(3.4*1.7)+0.5*(6*1.7)$	100.26	29.01	129.27
1-1001	$5.9*7.35+6.8*6.15+0.5*(1.3*2.7)+0.5*(5.5*0.7+6.2*1)$	91.97	26.61	118.58
1-1002	$2.6*1+4.5*0.45+10.1*7.3+0.5*(6.2*0.7+6.9*1)$	83.98	24.29	108.27
1-1003	$7.3*5.6+4.5*7.75+2.6*1+0.5*(6.15*1.7)$	83.58	24.19	107.77
1-1004	$3.75*1.75+14*6.2-(0.6*1.94)+0.71*0.1+0.5*(3.4*1.7)+0.5*(6*1.7)$	100.26	29.01	129.27
1-1101	$5.9*7.35+6.8*6.15+0.5*(1.3*2.7)+0.5*(5.5*0.7+6.2*1)$	91.97	26.61	118.58
1-1102	$2.6*1+4.5*0.45+10.1*7.3+0.5*(6.2*0.7+6.9*1)$	83.98	24.29	108.27

[illegible]

1-2101	$5.9 \times 7.35 + 6.8 \times 6.15 + 0.5 \times (1.3 \times 2.7) + 0.5 \times (5.5 \times 0.7 + 6.2 \times 1)$	91.97	26.61	118.58
1-2102	$2.6 \times 1 + 4.5 \times 0.45 + 10.1 \times 7.3 + 0.5 \times (6.2 \times 0.7 + 6.9 \times 1)$	83.98	24.29	108.27
1-2103	$7.3 \times 5.6 + 4.5 \times 7.75 + 2.6 \times 1 + 0.5 \times (6.15 \times 1.7)$	83.58	24.19	107.77
1-2104	$3.75 \times 1.75 + 14 \times 6.2 - (0.6 \times 1.94) + 0.71 \times 0.1 + 0.5 \times (3.4 \times 1.7) + 0.5 \times (6 \times 1.7)$	100.26	29.01	129.27
1-2201	$5.9 \times 7.35 + 6.8 \times 6.15 + 0.5 \times (1.3 \times 2.7) + 0.5 \times (5.5 \times 0.7 + 6.2 \times 1)$	91.97	26.61	118.58
1-2202	$2.6 \times 1 + 4.5 \times 0.45 + 10.1 \times 7.3 + 0.5 \times (6.2 \times 0.7 + 6.9 \times 1)$	83.98	24.29	108.27
1-2203	$7.3 \times 5.6 + 4.5 \times 7.75 + 2.6 \times 1 + 0.5 \times (6.15 \times 1.7)$	83.58	24.19	107.77
1-2204	$3.75 \times 1.75 + 14 \times 6.2 - (0.6 \times 1.94) + 0.71 \times 0.1 + 0.5 \times (3.4 \times 1.7) + 0.5 \times (6 \times 1.7)$	100.26	29.01	129.27
1-2301	$5.9 \times 7.35 + 6.8 \times 6.15 + 0.5 \times (1.3 \times 2.7) + 0.5 \times (5.5 \times 0.7 + 6.2 \times 1)$	91.97	26.61	118.58
1-2302	$2.6 \times 1 + 4.5 \times 0.45 + 10.1 \times 7.3 + 0.5 \times (6.2 \times 0.7 + 6.9 \times 1)$	83.98	24.29	108.27
1-2303	$7.3 \times 5.6 + 4.5 \times 7.75 + 2.6 \times 1 + 0.5 \times (6.15 \times 1.7)$	83.58	24.19	107.77
1-2304	$3.75 \times 1.75 + 14 \times 6.2 - (0.6 \times 1.94) + 0.71 \times 0.1 + 0.5 \times (3.4 \times 1.7) + 0.5 \times (6 \times 1.7)$	100.26	29.01	129.27
1-2401	$5.9 \times 7.35 + 6.8 \times 6.15 + 0.5 \times (1.3 \times 2.7) + 0.5 \times (5.5 \times 0.7 + 6.2 \times 1)$	91.97	26.61	118.58
1-2402	$2.6 \times 1 + 4.5 \times 0.45 + 10.1 \times 7.3 + 0.5 \times (6.2 \times 0.7 + 6.9 \times 1)$	83.98	24.29	108.27
1-2403	$7.3 \times 5.6 + 4.5 \times 7.75 + 2.6 \times 1 + 0.5 \times (6.15 \times 1.7)$	83.58	24.19	107.77
1-2404	$3.75 \times 1.75 + 14 \times 6.2 - (0.6 \times 1.94) + 0.71 \times 0.1 + 0.5 \times (3.4 \times 1.7) + 0.5 \times (6 \times 1.7)$	100.26	29.01	129.27
1-2501	$5.9 \times 7.35 + 6.8 \times 6.15 + 0.5 \times (1.3 \times 2.7) + 0.5 \times (5.5 \times 0.7 + 6.2 \times 1)$	91.97	26.61	118.58
1-2502	$2.6 \times 1 + 4.5 \times 0.45 + 10.1 \times 7.3 + 0.5 \times (6.2 \times 0.7 + 6.9 \times 1)$	83.98	24.29	108.27
1-2503	$7.3 \times 5.6 + 4.5 \times 7.75 + 2.6 \times 1 + 0.5 \times (6.15 \times 1.7)$	83.58	24.19	107.77
1-2504	$3.75 \times 1.75 + 14 \times 6.2 - (0.6 \times 1.94) + 0.71 \times 0.1 + 0.5 \times (3.4 \times 1.7) + 0.5 \times (6 \times 1.7)$	100.26	29.01	129.27
1-2601	$5.9 \times 7.35 + 6.8 \times 6.15 + 0.5 \times (1.3 \times 2.7) + 0.5 \times (5.5 \times 0.7 + 6.2 \times 1)$	91.97	26.61	118.58
1-2602	$2.6 \times 1 + 4.5 \times 0.45 + 10.1 \times 7.3 + 0.5 \times (6.2 \times 0.7 + 6.9 \times 1)$	83.98	24.29	108.27
1-2603	$7.3 \times 5.6 + 4.5 \times 7.75 + 2.6 \times 1 + 0.5 \times (6.15 \times 1.7)$	83.58	24.19	107.77
1-2604	$3.75 \times 1.75 + 14 \times 6.2 - (0.6 \times 1.94) + 0.71 \times 0.1 + 0.5 \times (3.4 \times 1.7) + 0.5 \times (6 \times 1.7)$	100.26	29.01	129.27
1-2701	$5.9 \times 7.35 + 6.8 \times 6.15 + 0.5 \times (1.3 \times 2.7) + 0.5 \times (5.5 \times 0.7 + 6.2 \times 1)$	91.97	26.61	118.58
1-2702	$2.6 \times 1 + 4.5 \times 0.45 + 10.1 \times 7.3 + 0.5 \times (6.2 \times 0.7 + 6.9 \times 1)$	83.98	24.29	108.27
1-2703	$7.3 \times 5.6 + 4.5 \times 7.75 + 2.6 \times 1 + 0.5 \times (6.15 \times 1.7)$	83.58	24.19	107.77
1-2704	$3.75 \times 1.75 + 14 \times 6.2 - (0.6 \times 1.94) + 0.71 \times 0.1 + 0.5 \times (3.4 \times 1.7) + 0.5 \times (6 \times 1.7)$	100.26	29.01	129.27
合 计				12525.03
分摊系数	计 算 式			系 数
K1	$(9714.114 \times 0.039831 + 9714.114 \times 0.249531) / 9714.114$			0.289362596

南阳市宛城区汉城河片区城市更新项目（光武路汉城河子地块）4#楼房屋共用部位设计说明表

房屋坐落：南阳市光武大道以北、明山路以东		
为多幢楼服务的共用面积		
公共设施名称	所在楼层及位置	服务对象
仅为本幢楼服务的公共面积		
公共设施名称	所在楼层及位置	服务对象
外半墙	1 层至出屋面层	地上各功能区
一单元大堂（扩大合用前室）、楼梯间、电梯间、合用前室、前室、水暖井、电井、走道、室外连廊	1-27 层	一单元住宅
屋面楼梯间	出屋面层	地上及地下部分
外墙设计厚度说明： 1、首层外墙厚度为 200mm，部分外墙厚度为 230mm，二至二十七层及出屋面层外墙厚度为 200mm；外墙保温厚度为 40mm。 2、阳台为开敞阳台。		

设计单位名称（盖章）

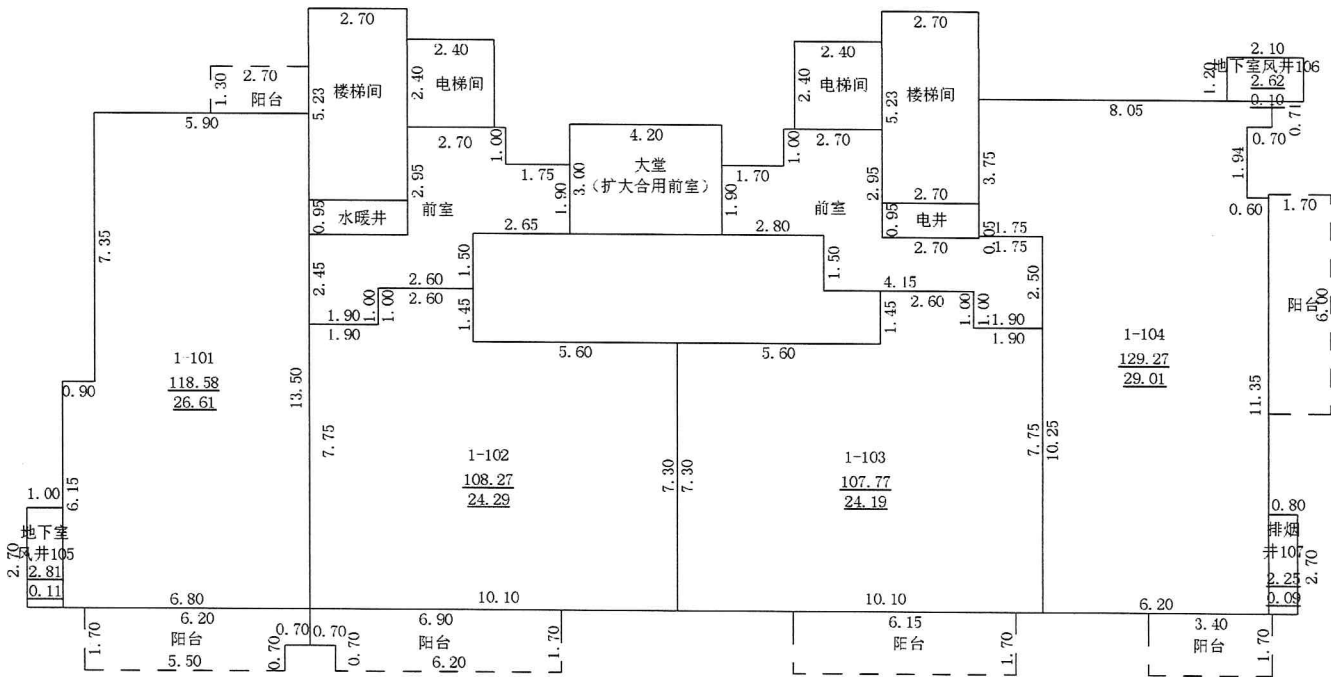
建设单位名称（盖章）

经办人签字：

房产分层图

房产坐落	南阳市光武大道以北、明山路以东					建筑结构	剪力墙	层套内面积(m²)	367.17
测绘幢号	4#					建成年份		层共有面积(m²)	104.40
总层数	28	地上层数	27	地下层数	1	所在层数	1	层建筑面积(m²)	471.57

北



2025年07月28日
测绘人: 杜艳

校核人: 胡 健

比例 1:200

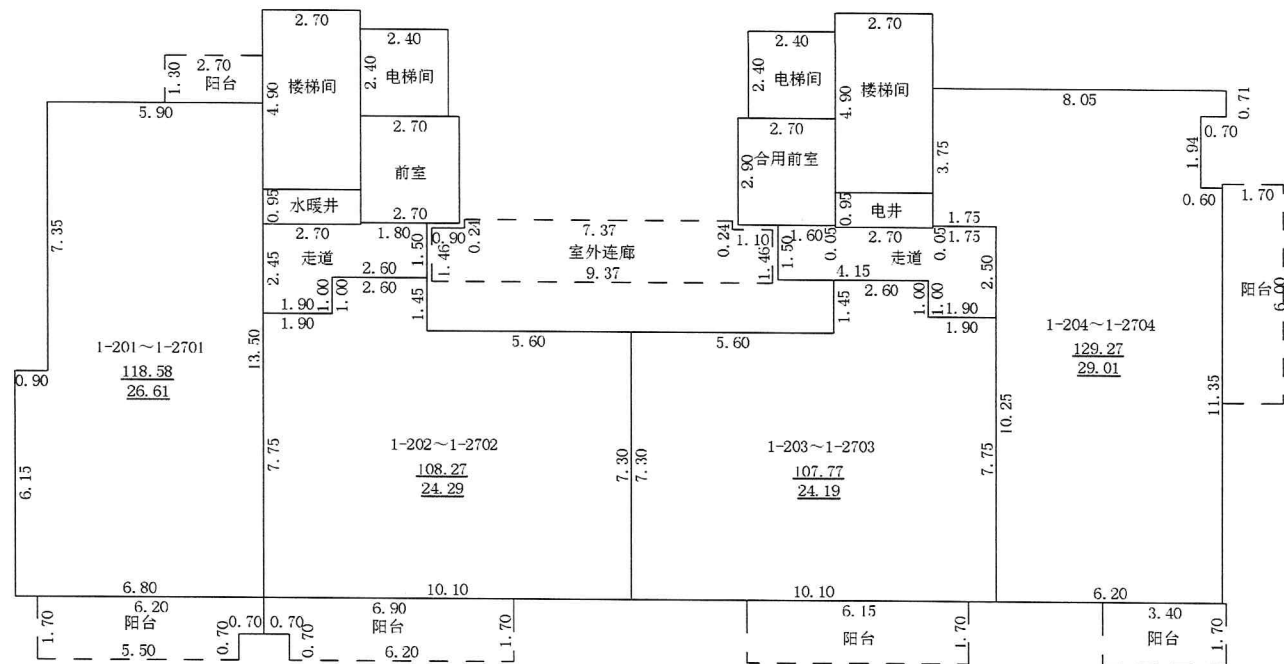
邓州市邓房测绘有限公司



房产分层图

房产坐落	南阳市光武大道以北、明山路以东					建筑结构	剪力墙	层套内面积(m²)	359.79
测绘幢号	4#					建成年份		层共有面积(m²)	104.10
总层数	28	地上层数	27	地下层数	1	所在层数	2-27	层建筑面积(m²)	463.89

北



2025年07月28日
测绘人: 杜艳

校核人: 胡 健

比例 1:200

邓州市邓房测绘有限公司



房产分层图

房产坐落	南阳市光武大道以北、明山路以东					建筑结构	剪力墙	层套内面积(m²)	37.98
测绘幢号	4#					建成年份		层共有面积(m²)	1.52
总层数	28	地上层数	27	地下层数	1	所在层数	出屋面层	层建筑面积(m²)	39.50

北

