

南阳市房产面积实测绘报告书

测绘单位自编号 : HT278-20250725

测绘类型 : 实测

房产坐落 : 范蠡东路1777号

测绘单位 : 河南慧通方舟信息技术有限公司

建设单位 : 鸿发商贸集团龙达置业有限公司

测绘幢号 : 仲景街道泥营社区新闻中心以东区域城中村改造项目5号地块（建业·云境）（二期）-第17幢



2025年7月25日

目 录

- 1、测绘单位营业执照、测绘资质证书、咨询电话
- 2、建设单位验收结论
- 3、房屋状况表
- 4、幢分摊说明书
- 5、房产建筑面积计算书
- 6、房屋共用部位设计说明表
- 7、房产分层图

全程电子化



统一社会信用代码
91410100MA450RH78M

营业执照



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可监管信息。

名称 河南慧通方舟信息技术有限公司
类型 有限责任公司（自然人独资）
法定代表人 刘祥玉
经营范围

注册资本 壹佰万圆整
成立日期 2018年03月23日
住所 河南省郑州市高新区科学大道81号地质家园3号楼1单元5层西户

许可项目：测绘服务；建设工程设计；建设工程勘察；国土空间规划编制（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：地理遥感信息服务；工程管理服务；环保咨询服务；地质勘查技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；承接档案服务外包；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；大气环境污染防治服务；土壤环境污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；水利相关咨询服务；水土流失防治服务；人工智能应用软件开发；人工智能基础软件开发；软件开发；计算机软硬件及辅助设备批发；导航、测绘、气象及海洋专用仪器销售；土地使用权租赁；土地整治服务；不动产登记代理服务；招投标代理服务；规划设计管理；农作物病虫害防治服务；林业有害生物防治服务；社会稳定风险评估（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）



登记机关

2023年 0月 0日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



乙级测绘资质证书（副本）

专业类别：乙级：摄影测量与遥感、工程测量、界线与不动产测绘、
单位名称：地理信息系统工程。***
河南慧通方舟信息技术有限公司
注册地址：河南省郑州市高新区科学大道81号地质家园
3号楼1单元5层西户
法定代表人：刘祥玉
证书编号：乙测资字41508890
有效期至：2027年9月21日

发证机关（印章）

2022年9月22日



No. 029195

中华人民共和国自然资源部监制

河南慧通方舟信息技术有限公司
咨询电话：13838735869

建设单位验收结论

我方本项目负责人 陈 强 对本房产测绘成果进行验收：

- 1、测绘单位采用的资料真实、合法；
- 2、该测绘成果完整、真实；
- 3、该测绘成果与委托内容一致；
- 4、该测绘成果对专有部位、共有部位的认定与事实相符；
- 5、对该测绘成果各部分面积无异议，并同意在南阳市不动产登记服务中心官网予以明示。

验收结论：

验收人：

验收日期：2025年07月25日

建设单位：（盖章）



房屋状况表

房屋坐落		范蠡东路1777号			测绘幢号		第17幢		建成年份		2025	
建设单位 (产权人)		鸿发商贸集团龙达置业有限公司		总层数	31	地上层数	29	总建筑面积	22158.79	套内面积	16564.230	
						地下层数	2			分摊面积	5594.560	
房屋 状况	房屋规划用途及面积										墙体归属	
	规划用途	建筑结构	房屋所在层	面积	套数	间数	东	南	西	北		
	非机动车库	钢混	-1层	793.13		1	共	共	共	共		
	住宅	钢混	1至29层	21365.66	174		共	共	共	共		
备注		河南慧通房产经纪有限公司 41010302251										



幢分摊说明书

房屋坐落	范蠡东路1777号				
测绘幢号	仲景街道泥营社区新闻中心以东区域城中村改造项目5号地块（建业·云境）（二期）-第17幢				
幢套内面积	16564.23	幢共用面积	5594.56	幢建筑面积	22158.79

注：幢套内面积为分摊计算前各功能区面积之和，幢公用面积为分摊计算前各功能区之和，幢建筑面积为幢外轮廓围合面积。

功能区划分			
功能区名称	功能区户室	功能区面积	功能区描述
功能区1	住宅	21365.66	地上功能区
功能区2	非机动车库	793.13	地下功能区
共用区划分			
共用区名称	共用区部位	共用区面积	参与下级分摊面积
KB1	外墙	796.56	796.56
K1	-2至出屋面层核心筒区域	4786.62	4786.62
K20	风井	11.88	11.88
K21	廊1/2	231.28	231.28

注：1、参与下级分摊面积=公用区面积+从上级分摊得到的面积。
2、墙体厚度说明：-1至-2层墙体厚度为300mm，1至出屋面层墙体厚度为200mm，抹灰层厚度为20mm。
3、本栋楼阳台为半封闭阳台，计算半面积。

分摊关系制定		
公用区名称	参摊区域	参摊区域面积
KB1	功能区1+功能区2+K1+K20+K21	21361.53
K1	功能区1+功能区2+K20+K21	16747.93
K20	功能区2	590.47
K21	功能区1	15973.76

注：参摊区域面积=公用区的参摊区域内各功能区面积之和。

分摊系数		
公用区名称	K系数值	K系数计算公式
KB1	0.0372895	$KB1=796.56/21361.53=0.0372895$
K1	0.2858037	$K1=4786.62/16747.93=0.2858037$
K20	0.0201196	$K20=11.88/590.47=0.0201196$
K21	0.0144787	$K21=231.28/15973.76=0.0144787$

注：公用区K系数值=公用区参与下级分摊面积/参摊区域面积



房产建筑面积计算明细表

房屋坐落	范蠡东路1777号				
测绘幢号	仲景街道泥营社区新闻中心以东区域城中村改造项目5号地块（建业·云境） （二期）-第17幢				
房屋套内面积	16564.23	房屋分摊面积	5594.56	房屋总建筑面积	22158.79
注：房屋套内建筑面积计算后各户室套内面积之和，房屋分摊面积为分摊计算后各户室分摊面积之和，房屋总建筑面积为前两项之和。					
功能区1					
分摊系数计算式			分摊分摊系数值		
KB1+K1+K21			0.337573		
户号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积	
1单元101	3.500*9.100+7.500*6.800+7.250*0.400+1.200*2.400 阳台： (0.18*1.20+1.80*5.50)*0.5+(3.65*1.20)*0.5	95.88	32.37	128.25	
1单元102	1.800*9.100+2.000*9.600+4.600*3.000+2.800*4.400+2.800*0.100 阳台： (5.30*1.80+1.200*0.59)*0.5	67.10	22.65	89.75	
1单元103	1.800*9.100+5.000*7.900+2.700*9.100+6.000*0.800阳台： (6.690*1.200+0.600*5.820)*0.5+(1.20*3.20)*0.5	92.93	31.37	124.30	
1单元201	3.500*9.100+4.600*6.800+2.900*8.700+7.250*0.400+1.200*2.400阳台： (1.200*5.900+0.600*5.720)*0.5+(1.20*3.65)*0.5	101.59	34.29	135.88	
1单元202	0.500*2.000+3.800*9.100+1.600*7.400+7.500*1.400+1.400*2.900 阳台： (5.520*1.800+1.200*0.590)*0.5	67.30	22.72	90.02	
1单元203	1.800*9.100+5.000*7.900+2.700*9.100+6.000*0.800 阳台：(6.690*1.200+0.600*5.820)*0.5+(1.20*3.20)*0.5	92.93	31.37	124.30	
1单元301	3.500*9.100+7.500*6.800+7.250*0.400+1.200*2.400 阳台：(1.200*5.900+0.600*5.720)*0.5+(1.20*3.65)*0.5	96.08	32.43	128.51	
1单元302	7.500*4.700+5.400*7.400+2.200*2.000+1.700*1.800 阳台：(5.520*1.800+1.200*0.590)*0.5	87.99	29.70	117.69	



1单元303	1.800*9.100+5.000*7.900+2.700*9.100+6.000*0.800 阳台: (6.690*1.200+0.600*5.820)*0.5+(1.20*3.20)*0.5	92.93	31.37	124.30
1单元401	3.500*9.100+7.500*6.800+7.250*0.400+1.200*2.400 阳台: (1.200*5.900+0.600*5.720)*0.5+(1.20*3.65)*0.5	96.08	32.43	128.51
1单元402	7.500*4.700+5.400*7.400+2.200*2.000+1.700*1.800 阳台: (5.520*1.800+1.200*0.590)*0.5	87.99	29.70	117.69
1单元403	1.800*9.100+5.000*7.900+2.700*9.100+6.000*0.800 阳台: (6.690*1.200+0.600*5.820)*0.5+(1.20*3.20)*0.5	92.93	31.37	124.30
1单元501	3.500*9.100+7.500*6.800+7.250*0.400+1.200*2.400 阳台: (1.200*5.900+0.600*5.720)*0.5+(1.20*3.65)*0.5	96.08	32.43	128.51
1单元502	7.500*4.700+5.400*7.400+2.200*2.000+1.700*1.800 阳台: (5.520*1.800+1.200*0.590)*0.5	87.99	29.70	117.69
1单元503	1.800*9.100+5.000*7.900+2.700*9.100+6.000*0.800 阳台: (6.690*1.200+0.600*5.820)*0.5+(1.20*3.20)*0.5	92.93	31.37	124.30
1单元601	3.500*9.100+7.500*6.800+7.250*0.400+1.200*2.400 阳台: (1.200*5.900+0.600*5.720)*0.5+(1.20*3.65)*0.5	96.08	32.43	128.51
1单元602	7.500*4.700+5.400*7.400+2.200*2.000+1.700*1.800 阳台: (5.520*1.800+1.200*0.590)*0.5	87.99	29.70	117.69
1单元603	1.800*9.100+5.000*7.900+2.700*9.100+6.000*0.800 阳台: (6.690*1.200+0.600*5.820)*0.5+(1.20*3.20)*0.5	92.93	31.37	124.30



1单元701	$3.500 \times 9.100 + 7.500 \times 6.800 + 7.250 \times 0.400 + 1.200 \times 2.400$ 阳台: $(1.200 \times 5.900 + 0.600 \times 5.720) \times 0.5 + (1.20 \times 3.65) \times 0.5$	96.08	32.43	128.51
1单元702	$7.500 \times 4.700 + 5.400 \times 7.400 + 2.200 \times 2.000 + 1.700 \times 1.800$ 阳台: $(5.520 \times 1.800 + 1.200 \times 0.590) \times 0.5$	87.99	29.70	117.69
1单元703	$1.800 \times 9.100 + 5.000 \times 7.900 + 2.700 \times 9.100 + 6.000 \times 0.800$ 阳台: $(6.690 \times 1.200 + 0.600 \times 5.820) \times 0.5 + (1.20 \times 3.20) \times 0.5$	92.93	31.37	124.30
1单元801	$3.500 \times 9.100 + 7.500 \times 6.800 + 7.250 \times 0.400 + 1.200 \times 2.400$ 阳台: $(1.200 \times 5.900 + 0.600 \times 5.720) \times 0.5 + (1.20 \times 3.65) \times 0.5$	96.08	32.43	128.51
1单元802	$7.500 \times 4.700 + 5.400 \times 7.400 + 2.200 \times 2.000 + 1.700 \times 1.800$ 阳台: $(5.520 \times 1.800 + 1.200 \times 0.590) \times 0.5$	87.99	29.70	117.69
1单元803	$1.800 \times 9.100 + 5.000 \times 7.900 + 2.700 \times 9.100 + 6.000 \times 0.800$ 阳台: $(6.690 \times 1.200 + 0.600 \times 5.820) \times 0.5 + (1.20 \times 3.20) \times 0.5$	92.93	31.37	124.30
1单元901	$3.500 \times 9.100 + 7.500 \times 6.800 + 7.250 \times 0.400 + 1.200 \times 2.400$ 阳台: $(1.200 \times 5.900 + 0.600 \times 5.720) \times 0.5 + (1.20 \times 3.65) \times 0.5$	96.08	32.43	128.51
1单元902	$7.500 \times 4.700 + 5.400 \times 7.400 + 2.200 \times 2.000 + 1.700 \times 1.800$ 阳台: $(5.520 \times 1.800 + 1.200 \times 0.590) \times 0.5$	87.99	29.70	117.69
1单元903	$1.800 \times 9.100 + 5.000 \times 7.900 + 2.700 \times 9.100 + 6.000 \times 0.800$ 阳台: $(6.690 \times 1.200 + 0.600 \times 5.820) \times 0.5 + (1.20 \times 3.20) \times 0.5$	92.93	31.37	124.30
1单元1001	$3.500 \times 9.100 + 7.500 \times 6.800 + 7.250 \times 0.400 + 1.200 \times 2.400$ 阳台: $(1.200 \times 5.900 + 0.600 \times 5.720) \times 0.5 + (1.20 \times 3.65) \times 0.5$	96.08	32.43	128.51



1单元1002	$7.500 \times 4.700 + 5.400 \times 7.400 + 2.200 \times 2.000 + 1.700 \times 1.800$ 阳台: $(5.520 \times 1.800 + 1.200 \times 0.590) \times 0.5$	87.99	29.70	117.69
1单元1003	$1.800 \times 9.100 + 5.000 \times 7.900 + 2.700 \times 9.100 + 6.000 \times 0.800$ 阳台: $(6.690 \times 1.200 + 0.600 \times 5.820) \times 0.5 + (1.20 \times 3.20) \times 0.5$	92.93	31.37	124.30
1单元1101	$3.500 \times 9.100 + 7.500 \times 6.800 + 7.250 \times 0.400 + 1.200 \times 2.400$ 阳台: $(1.200 \times 5.900 + 0.600 \times 5.720) \times 0.5 + (1.20 \times 3.65) \times 0.5$	96.08	32.43	128.51
1单元1102	$7.500 \times 4.700 + 5.400 \times 7.400 + 2.200 \times 2.000 + 1.700 \times 1.800$ 阳台: $(5.520 \times 1.800 + 1.200 \times 0.590) \times 0.5$	87.99	29.70	117.69
1单元1103	$1.800 \times 9.100 + 5.000 \times 7.900 + 2.700 \times 9.100 + 6.000 \times 0.800$ 阳台: $(6.690 \times 1.200 + 0.600 \times 5.820) \times 0.5 + (1.20 \times 3.20) \times 0.5$	92.93	31.37	124.30
1单元1201	$3.500 \times 9.100 + 7.500 \times 6.800 + 7.250 \times 0.400 + 1.200 \times 2.400$ 阳台: $(1.200 \times 5.900 + 0.600 \times 5.720) \times 0.5 + (1.20 \times 3.65) \times 0.5$	96.08	32.43	128.51
1单元1202	$7.500 \times 4.700 + 5.400 \times 7.400 + 2.200 \times 2.000 + 1.700 \times 1.800$ 阳台: $(5.520 \times 1.800 + 1.200 \times 0.590) \times 0.5$	87.99	29.70	117.69
1单元1203	$1.800 \times 9.100 + 5.000 \times 7.900 + 2.700 \times 9.100 + 6.000 \times 0.800$ 阳台: $(6.690 \times 1.200 + 0.600 \times 5.820) \times 0.5 + (1.20 \times 3.20) \times 0.5$	92.93	31.37	124.30
1单元1301	$3.500 \times 9.100 + 7.500 \times 6.800 + 7.250 \times 0.400 + 1.200 \times 2.400$ 阳台: $(1.200 \times 5.900 + 0.600 \times 5.720) \times 0.5 + (1.20 \times 3.65) \times 0.5$	96.08	32.43	128.51
1单元1302	$7.500 \times 4.700 + 5.400 \times 7.400 + 2.200 \times 2.000 + 1.700 \times 1.800$ 阳台: $(5.520 \times 1.800 + 1.200 \times 0.590) \times 0.5$	87.99	29.70	117.69



1单元1303	1.800*9.100+5.000*7.900+2.700*9.100+6.000*0.800 阳台: (6.690*1.200+0.600*5.820)*0.5+(1.20*3.20)*0.5	92.93	31.37	124.30
1单元1401	3.500*9.100+7.500*6.800+7.250*0.400+1.200*2.400 阳台: (1.200*5.900+0.600*5.720)*0.5+(1.20*3.65)*0.5	96.08	32.43	128.51
1单元1402	7.500*4.700+5.400*7.400+2.200*2.000+1.700*1.800 阳台: (5.520*1.800+1.200*0.590)*0.5	87.99	29.70	117.69
1单元1403	1.800*9.100+5.000*7.900+2.700*9.100+6.000*0.800 阳台: (6.690*1.200+0.600*5.820)*0.5+(1.20*3.20)*0.5	92.93	31.37	124.30
1单元1501	3.500*9.100+7.500*6.800+7.250*0.400+1.200*2.400 阳台: (1.200*5.900+0.600*5.720)*0.5+(1.20*3.65)*0.5	96.08	32.43	128.51
1单元1502	7.500*4.700+5.400*7.400+2.200*2.000+1.700*1.800 阳台: (5.520*1.800+1.200*0.590)*0.5	87.99	29.70	117.69
1单元1503	1.800*9.100+5.000*7.900+2.700*9.100+6.000*0.800 阳台: (6.690*1.200+0.600*5.820)*0.5+(1.20*3.20)*0.5	92.93	31.37	124.30
1单元1601	3.500*9.100+7.500*6.800+7.250*0.400+1.200*2.400 阳台: (1.200*5.900+0.600*5.720)*0.5+(1.20*3.65)*0.5	96.08	32.43	128.51
1单元1602	7.500*4.700+5.400*7.400+2.200*2.000+1.700*1.800 阳台: (5.520*1.800+1.200*0.590)*0.5	87.99	29.70	117.69
1单元1603	1.800*9.100+5.000*7.900+2.700*9.100+6.000*0.800 阳台: (6.690*1.200+0.600*5.820)*0.5+(1.20*3.20)*0.5	92.93	31.37	124.30



1单元1701	3.500*9.100+7.500*6.800+7.250*0.400+1.200*2.400 阳台: (1.200*5.900+0.600*5.720)*0.5+(1.20*3.65)*0.5	96.08	32.43	128.51
1单元1702	7.500*4.700+5.400*7.400+2.200*2.000+1.700*1.800 阳台: (5.520*1.800+1.200*0.590)*0.5	87.99	29.70	117.69
1单元1703	1.800*9.100+5.000*7.900+2.700*9.100+6.000*0.800 阳台: (6.690*1.200+0.600*5.820)*0.5+(1.20*3.20)*0.5	92.93	31.37	124.30
1单元1801	3.500*9.100+7.500*6.800+7.250*0.400+1.200*2.400 阳台: (1.200*5.900+0.600*5.720)*0.5+(1.20*3.65)*0.5	96.08	32.43	128.51
1单元1802	7.500*4.700+5.400*7.400+2.200*2.000+1.700*1.800 阳台: (5.520*1.800+1.200*0.590)*0.5	87.99	29.70	117.69
1单元1803	1.800*9.100+5.000*7.900+2.700*9.100+6.000*0.800 阳台: (6.690*1.200+0.600*5.820)*0.5+(1.20*3.20)*0.5	92.93	31.37	124.30
1单元1901	3.500*9.100+7.500*6.800+7.250*0.400+1.200*2.400 阳台: (1.200*5.900+0.600*5.720)*0.5+(1.20*3.65)*0.5	96.08	32.43	128.51
1单元1902	7.500*4.700+5.400*7.400+2.200*2.000+1.700*1.800 阳台: (5.520*1.800+1.200*0.590)*0.5	87.99	29.70	117.69
1单元1903	1.800*9.100+5.000*7.900+2.700*9.100+6.000*0.800 阳台: (6.690*1.200+0.600*5.820)*0.5+(1.20*3.20)*0.5	92.93	31.37	124.30
1单元2001	3.500*9.100+7.500*6.800+7.250*0.400+1.200*2.400 阳台: (1.200*5.900+0.600*5.720)*0.5+(1.20*3.65)*0.5	96.08	32.43	128.51



1单元2002	$7.500 \times 4.700 + 5.400 \times 7.400 + 2.200 \times 2.000 + 1.700 \times 1.800$ 阳台: $(5.520 \times 1.800 + 1.200 \times 0.590) \times 0.5$	87.99	29.70	117.69
1单元2003	$1.800 \times 9.100 + 5.000 \times 7.900 + 2.700 \times 9.100 + 6.000 \times 0.800$ 阳台: $(6.690 \times 1.200 + 0.600 \times 5.820) \times 0.5 + (1.20 \times 3.20) \times 0.5$	92.93	31.37	124.30
1单元2101	$3.500 \times 9.100 + 7.500 \times 6.800 + 7.250 \times 0.400 + 1.200 \times 2.400$ 阳台: $(1.200 \times 5.900 + 0.600 \times 5.720) \times 0.5 + (1.20 \times 3.65) \times 0.5$	96.08	32.43	128.51
1单元2102	$7.500 \times 4.700 + 5.400 \times 7.400 + 2.200 \times 2.000 + 1.700 \times 1.800$ 阳台: $(5.520 \times 1.800 + 1.200 \times 0.590) \times 0.5$	87.99	29.70	117.69
1单元2103	$1.800 \times 9.100 + 5.000 \times 7.900 + 2.700 \times 9.100 + 6.000 \times 0.800$ 阳台: $(6.690 \times 1.200 + 0.600 \times 5.820) \times 0.5 + (1.20 \times 3.20) \times 0.5$	92.93	31.37	124.30
1单元2201	$3.500 \times 9.100 + 7.500 \times 6.800 + 7.250 \times 0.400 + 1.200 \times 2.400$ 阳台: $(1.200 \times 5.900 + 0.600 \times 5.720) \times 0.5 + (1.20 \times 3.65) \times 0.5$	96.08	32.43	128.51
1单元2202	$7.500 \times 4.700 + 5.400 \times 7.400 + 2.200 \times 2.000 + 1.700 \times 1.800$ 阳台: $(5.520 \times 1.800 + 1.200 \times 0.590) \times 0.5$	87.99	29.70	117.69
1单元2203	$1.800 \times 9.100 + 5.000 \times 7.900 + 2.700 \times 9.100 + 6.000 \times 0.800$ 阳台: $(6.690 \times 1.200 + 0.600 \times 5.820) \times 0.5 + (1.20 \times 3.20) \times 0.5$	92.93	31.37	124.30
1单元2301	$3.500 \times 9.100 + 7.500 \times 6.800 + 7.250 \times 0.400 + 1.200 \times 2.400$ 阳台: $(1.200 \times 5.900 + 0.600 \times 5.720) \times 0.5 + (1.20 \times 3.65) \times 0.5$	96.08	32.43	128.51
1单元2302	$7.500 \times 4.700 + 5.400 \times 7.400 + 2.200 \times 2.000 + 1.700 \times 1.800$ 阳台: $(5.520 \times 1.800 + 1.200 \times 0.590) \times 0.5$	87.99	29.70	117.69



1单元2303	1.800*9.100+5.000*7.900+2.700*9.100+6.000*0.800 阳台: (6.690*1.200+0.600*5.820)*0.5+(1.20*3.20)*0.5	92.93	31.37	124.30
1单元2401	3.500*9.100+7.500*6.800+7.250*0.400+1.200*2.400 阳台: (1.200*5.900+0.600*5.720)*0.5+(1.20*3.65)*0.5	96.08	32.43	128.51
1单元2402	7.500*4.700+5.400*7.400+2.200*2.000+1.700*1.800 阳台: (5.520*1.800+1.200*0.590)*0.5	87.99	29.70	117.69
1单元2403	1.800*9.100+5.000*7.900+2.700*9.100+6.000*0.800 阳台: (6.690*1.200+0.600*5.820)*0.5+(1.20*3.20)*0.5	92.93	31.37	124.30
1单元2501	3.500*9.100+7.500*6.800+7.250*0.400+1.200*2.400 阳台: (1.200*5.900+0.600*5.720)*0.5+(1.20*3.65)*0.5	96.08	32.43	128.51
1单元2502	7.500*4.700+5.400*7.400+2.200*2.000+1.700*1.800 阳台: (5.520*1.800+1.200*0.590)*0.5	87.99	29.70	117.69
1单元2503	1.800*9.100+5.000*7.900+2.700*9.100+6.000*0.800 阳台: (6.690*1.200+0.600*5.820)*0.5+(1.20*3.20)*0.5	92.93	31.37	124.30
1单元2601	3.500*9.100+7.500*6.800+7.250*0.400+1.200*2.400 阳台: (1.200*5.900+0.600*5.720)*0.5+(1.20*3.65)*0.5	96.08	32.43	128.51
1单元2602	7.500*4.700+5.400*7.400+2.200*2.000+1.700*1.800 阳台: (5.520*1.800+1.200*0.590)*0.5	87.99	29.70	117.69
1单元2603	1.800*9.100+5.000*7.900+2.700*9.100+6.000*0.800 阳台: (6.690*1.200+0.600*5.820)*0.5+(1.20*3.20)*0.5	92.93	31.37	124.30



1单元2701	$3.500 \times 9.100 + 7.500 \times 6.800 + 7.250 \times 0.400 + 1.200 \times 2.400$ 阳台: $(1.200 \times 5.900 + 0.600 \times 5.720) \times 0.5 + (1.20 \times 3.65) \times 0.5$	96.08	32.43	128.51
1单元2702	$7.500 \times 4.700 + 5.400 \times 7.400 + 2.200 \times 2.000 + 1.700 \times 1.800$ 阳台: $(5.520 \times 1.800 + 1.200 \times 0.590) \times 0.5$	87.99	29.70	117.69
1单元2703	$1.800 \times 9.100 + 5.000 \times 7.900 + 2.700 \times 9.100 + 6.000 \times 0.800$ 阳台: $(6.690 \times 1.200 + 0.600 \times 5.820) \times 0.5 + (1.20 \times 3.20) \times 0.5$	92.93	31.37	124.30
1单元2801	$3.500 \times 9.100 + 7.500 \times 6.800 + 7.250 \times 0.400 + 1.200 \times 2.400$ 阳台: $(1.200 \times 5.900 + 0.600 \times 5.720) \times 0.5 + (1.20 \times 3.65) \times 0.5$	96.08	32.43	128.51
1单元2802	$7.500 \times 4.700 + 5.400 \times 7.400 + 2.200 \times 2.000 + 1.700 \times 1.800$ 阳台: $(5.520 \times 1.800 + 1.200 \times 0.590) \times 0.5$	87.99	29.70	117.69
1单元2803	$1.800 \times 9.100 + 5.000 \times 7.900 + 2.700 \times 9.100 + 6.000 \times 0.800$ 阳台: $(6.690 \times 1.200 + 0.600 \times 5.820) \times 0.5 + (1.20 \times 3.20) \times 0.5$	92.93	31.37	124.30
1单元2901	$3.500 \times 9.100 + 7.500 \times 6.800 + 7.250 \times 0.400 + 1.200 \times 2.400 - 1.34 \times 2.80$ 阳台: $(1.200 \times 5.900 + 0.600 \times 5.720) \times 0.5 + (1.20 \times 3.65) \times 0.5$	92.32	31.17	123.49
1单元2902	$1.8 \times 9.1 + 2 \times 9.6 + 1.6 \times 7.4 + 1.05 \times 8.1 + 3.65 \times 7.5 - 3.3 \times 0.9$ 阳台: $(5.520 \times 1.800 + 1.200 \times 0.590) \times 0.5$	85.65	28.91	114.56
1单元2903	$1.800 \times 9.100 + 5.000 \times 7.900 + 2.700 \times 9.100 + 6.000 \times 0.800 - 2.80 \times 1.34$ 阳台: $(6.690 \times 1.200 + 0.600 \times 5.820) \times 0.5 + (1.20 \times 3.20) \times 0.5$	89.18	30.10	119.28
2单元101	$1.800 \times 9.100 + 5.000 \times 7.900 + 2.700 \times 9.100 + 6.000 \times 0.800$ 阳台: $(6.690 \times 1.200 + 0.600 \times 5.820) \times 0.5 + (1.20 \times 3.20) \times 0.5$	92.93	31.37	124.30



2单元102	$1.800 \times 9.100 + 2.000 \times 9.600 + 4.600 \times 3.000 + 2.800 \times 4.400 + 2.800 \times 0.100$ 阳台: $(5.30 \times 1.80 + 1.200 \times 0.59) \times 0.5$	67.10	22.65	89.75
2单元103	$3.500 \times 9.100 + 7.500 \times 6.800 + 7.250 \times 0.400 + 1.200 \times 2.400$ 阳台: $(0.18 \times 1.20 + 1.80 \times 5.50) \times 0.5 + (3.65 \times 1.20) \times 0.5$	95.88	32.37	128.25
2单元201	$1.800 \times 9.100 + 5.000 \times 7.900 + 2.700 \times 9.100 + 6.000 \times 0.800$ 阳台: $(6.690 \times 1.200 + 0.600 \times 5.820) \times 0.5 + (1.20 \times 3.20) \times 0.5$	92.93	31.37	124.30
2单元202	$0.500 \times 2.000 + 3.800 \times 9.100 + 1.600 \times 7.400 + 7.500 \times 1.400 + 1.400 \times 2.900$ 阳台: $(5.520 \times 1.800 + 1.200 \times 0.590) \times 0.5$	67.30	22.72	90.02
2单元203	$3.500 \times 9.100 + 4.600 \times 6.800 + 2.900 \times 8.700 + 7.250 \times 0.400 + 1.200 \times 2.400$ 阳台: $(1.200 \times 5.900 + 0.600 \times 5.720) \times 0.5 + (1.20 \times 3.65) \times 0.5$	101.59	34.29	135.88
2单元301	$1.800 \times 9.100 + 5.000 \times 7.900 + 2.700 \times 9.100 + 6.000 \times 0.800$ 阳台: $(6.690 \times 1.200 + 0.600 \times 5.820) \times 0.5 + (1.20 \times 3.20) \times 0.5$	92.93	31.37	124.30
2单元302	$7.500 \times 4.700 + 5.400 \times 7.400 + 2.200 \times 2.000 + 1.700 \times 1.800$ 阳台: $(5.520 \times 1.800 + 1.200 \times 0.590) \times 0.5$	87.99	29.70	117.69
2单元303	$3.500 \times 9.100 + 7.500 \times 6.800 + 7.250 \times 0.400 + 1.200 \times 2.400$ 阳台: $(1.200 \times 5.900 + 0.600 \times 5.720) \times 0.5 + (1.20 \times 3.65) \times 0.5$	96.08	32.43	128.51
2单元401	$1.800 \times 9.100 + 5.000 \times 7.900 + 2.700 \times 9.100 + 6.000 \times 0.800$ 阳台: $(6.690 \times 1.200 + 0.600 \times 5.820) \times 0.5 + (1.20 \times 3.20) \times 0.5$	92.93	31.37	124.30
2单元402	$7.500 \times 4.700 + 5.400 \times 7.400 + 2.200 \times 2.000 + 1.700 \times 1.800$ 阳台: $(5.520 \times 1.800 + 1.200 \times 0.590) \times 0.5$	87.99	29.70	117.69



2单元403	3.500*9.100+7.500*6.800+7.250*0.400+1.200*2.400 阳台: (1.200*5.900+0.600*5.720)*0.5+(1.20*3.65)*0.5	96.08	32.43	128.51
2单元501	1.800*9.100+5.000*7.900+2.700*9.100+6.000*0.800 阳台: (6.690*1.200+0.600*5.820)*0.5+(1.20*3.20)*0.5	92.93	31.37	124.30
2单元502	7.500*4.700+5.400*7.400+2.200*2.000+1.700*1.800 阳台: (5.520*1.800+1.200*0.590)*0.5	87.99	29.70	117.69
2单元503	3.500*9.100+7.500*6.800+7.250*0.400+1.200*2.400 阳台: (1.200*5.900+0.600*5.720)*0.5+(1.20*3.65)*0.5	96.08	32.43	128.51
2单元601	1.800*9.100+5.000*7.900+2.700*9.100+6.000*0.800 阳台: (6.690*1.200+0.600*5.820)*0.5+(1.20*3.20)*0.5	92.93	31.37	124.30
2单元602	7.500*4.700+5.400*7.400+2.200*2.000+1.700*1.800 阳台: (5.520*1.800+1.200*0.590)*0.5	87.99	29.70	117.69
2单元603	3.500*9.100+7.500*6.800+7.250*0.400+1.200*2.400 阳台: (1.200*5.900+0.600*5.720)*0.5+(1.20*3.65)*0.5	96.08	32.43	128.51
2单元701	1.800*9.100+5.000*7.900+2.700*9.100+6.000*0.800 阳台: (6.690*1.200+0.600*5.820)*0.5+(1.20*3.20)*0.5	92.93	31.37	124.30
2单元702	7.500*4.700+5.400*7.400+2.200*2.000+1.700*1.800 阳台: (5.520*1.800+1.200*0.590)*0.5	87.99	29.70	117.69
2单元703	3.500*9.100+7.500*6.800+7.250*0.400+1.200*2.400 阳台: (1.200*5.900+0.600*5.720)*0.5+(1.20*3.65)*0.5	96.08	32.43	128.51



2单元801	1.800*9.100+5.000*7.900+2.700*9.100+6.000*0.800 阳台: (6.690*1.200+0.600*5.820)*0.5+(1.20*3.20)*0.5	92.93	31.37	124.30
2单元802	7.500*4.700+5.400*7.400+2.200*2.000+1.700*1.800 阳台: (5.520*1.800+1.200*0.590)*0.5	87.99	29.70	117.69
2单元803	3.500*9.100+7.500*6.800+7.250*0.400+1.200*2.400 阳台: (1.200*5.900+0.600*5.720)*0.5+(1.20*3.65)*0.5	96.08	32.43	128.51
2单元901	1.800*9.100+5.000*7.900+2.700*9.100+6.000*0.800 阳台: (6.690*1.200+0.600*5.820)*0.5+(1.20*3.20)*0.5	92.93	31.37	124.30
2单元902	7.500*4.700+5.400*7.400+2.200*2.000+1.700*1.800 阳台: (5.520*1.800+1.200*0.590)*0.5	87.99	29.70	117.69
2单元903	3.500*9.100+7.500*6.800+7.250*0.400+1.200*2.400 阳台: (1.200*5.900+0.600*5.720)*0.5+(1.20*3.65)*0.5	96.08	32.43	128.51
2单元1001	1.800*9.100+5.000*7.900+2.700*9.100+6.000*0.800 阳台: (6.690*1.200+0.600*5.820)*0.5+(1.20*3.20)*0.5	92.93	31.37	124.30
2单元1002	7.500*4.700+5.400*7.400+2.200*2.000+1.700*1.800 阳台: (5.520*1.800+1.200*0.590)*0.5	87.99	29.70	117.69
2单元1003	3.500*9.100+7.500*6.800+7.250*0.400+1.200*2.400 阳台: (1.200*5.900+0.600*5.720)*0.5+(1.20*3.65)*0.5	96.08	32.43	128.51
2单元1101	1.800*9.100+5.000*7.900+2.700*9.100+6.000*0.800 阳台: (6.690*1.200+0.600*5.820)*0.5+(1.20*3.20)*0.5	92.93	31.37	124.30



2单元1102	$7.500 \times 4.700 + 5.400 \times 7.400 + 2.200 \times 2.000 + 1.700 \times 1.800$ 阳台: $(5.520 \times 1.800 + 1.200 \times 0.590) \times 0.5$	87.99	29.70	117.69
2单元1103	$3.500 \times 9.100 + 7.500 \times 6.800 + 7.250 \times 0.400 + 1.200 \times 2.400$ 阳台: $(1.200 \times 5.900 + 0.600 \times 5.720) \times 0.5 + (1.20 \times 3.65) \times 0.5$	96.08	32.43	128.51
2单元1201	$1.800 \times 9.100 + 5.000 \times 7.900 + 2.700 \times 9.100 + 6.000 \times 0.800$ 阳台: $(6.690 \times 1.200 + 0.600 \times 5.820) \times 0.5 + (1.20 \times 3.20) \times 0.5$	92.93	31.37	124.30
2单元1202	$7.500 \times 4.700 + 5.400 \times 7.400 + 2.200 \times 2.000 + 1.700 \times 1.800$ 阳台: $(5.520 \times 1.800 + 1.200 \times 0.590) \times 0.5$	87.99	29.70	117.69
2单元1203	$3.500 \times 9.100 + 7.500 \times 6.800 + 7.250 \times 0.400 + 1.200 \times 2.400$ 阳台: $(1.200 \times 5.900 + 0.600 \times 5.720) \times 0.5 + (1.20 \times 3.65) \times 0.5$	96.08	32.43	128.51
2单元1301	$1.800 \times 9.100 + 5.000 \times 7.900 + 2.700 \times 9.100 + 6.000 \times 0.800$ 阳台: $(6.690 \times 1.200 + 0.600 \times 5.820) \times 0.5 + (1.20 \times 3.20) \times 0.5$	92.93	31.37	124.30
2单元1302	$7.500 \times 4.700 + 5.400 \times 7.400 + 2.200 \times 2.000 + 1.700 \times 1.800$ 阳台: $(5.520 \times 1.800 + 1.200 \times 0.590) \times 0.5$	87.99	29.70	117.69
2单元1303	$3.500 \times 9.100 + 7.500 \times 6.800 + 7.250 \times 0.400 + 1.200 \times 2.400$ 阳台: $(1.200 \times 5.900 + 0.600 \times 5.720) \times 0.5 + (1.20 \times 3.65) \times 0.5$	96.08	32.43	128.51
2单元1401	$1.800 \times 9.100 + 5.000 \times 7.900 + 2.700 \times 9.100 + 6.000 \times 0.800$ 阳台: $(6.690 \times 1.200 + 0.600 \times 5.820) \times 0.5 + (1.20 \times 3.20) \times 0.5$	92.93	31.37	124.30
2单元1402	$7.500 \times 4.700 + 5.400 \times 7.400 + 2.200 \times 2.000 + 1.700 \times 1.800$ 阳台: $(5.520 \times 1.800 + 1.200 \times 0.590) \times 0.5$	87.99	29.70	117.69



2单元1403	3.500*9.100+7.500*6.800+7.250*0.400+1.200*2.400 阳台: (1.200*5.900+0.600*5.720)*0.5+(1.20*3.65)*0.5	96.08	32.43	128.51
2单元1501	1.800*9.100+5.000*7.900+2.700*9.100+6.000*0.800 阳台: (6.690*1.200+0.600*5.820)*0.5+(1.20*3.20)*0.5	92.93	31.37	124.30
2单元1502	7.500*4.700+5.400*7.400+2.200*2.000+1.700*1.800 阳台: (5.520*1.800+1.200*0.590)*0.5	87.99	29.70	117.69
2单元1503	3.500*9.100+7.500*6.800+7.250*0.400+1.200*2.400 阳台: (1.200*5.900+0.600*5.720)*0.5+(1.20*3.65)*0.5	96.08	32.43	128.51
2单元1601	1.800*9.100+5.000*7.900+2.700*9.100+6.000*0.800 阳台: (6.690*1.200+0.600*5.820)*0.5+(1.20*3.20)*0.5	92.93	31.37	124.30
2单元1602	7.500*4.700+5.400*7.400+2.200*2.000+1.700*1.800 阳台: (5.520*1.800+1.200*0.590)*0.5	87.99	29.70	117.69
2单元1603	3.500*9.100+7.500*6.800+7.250*0.400+1.200*2.400 阳台: (1.200*5.900+0.600*5.720)*0.5+(1.20*3.65)*0.5	96.08	32.43	128.51
2单元1701	1.800*9.100+5.000*7.900+2.700*9.100+6.000*0.800 阳台: (6.690*1.200+0.600*5.820)*0.5+(1.20*3.20)*0.5	92.93	31.37	124.30
2单元1702	7.500*4.700+5.400*7.400+2.200*2.000+1.700*1.800 阳台: (5.520*1.800+1.200*0.590)*0.5	87.99	29.70	117.69
2单元1703	3.500*9.100+7.500*6.800+7.250*0.400+1.200*2.400 阳台: (1.200*5.900+0.600*5.720)*0.5+(1.20*3.65)*0.5	96.08	32.43	128.51



2单元1801	1.800*9.100+5.000*7.900+2.700*9.100+6.000*0.800 阳台: (6.690*1.200+0.600*5.820)*0.5+(1.20*3.20)*0.5	92.93	31.37	124.30
2单元1802	7.500*4.700+5.400*7.400+2.200*2.000+1.700*1.800 阳台: (5.520*1.800+1.200*0.590)*0.5	87.99	29.70	117.69
2单元1803	3.500*9.100+7.500*6.800+7.250*0.400+1.200*2.400 阳台: (1.200*5.900+0.600*5.720)*0.5+(1.20*3.65)*0.5	96.08	32.43	128.51
2单元1901	1.800*9.100+5.000*7.900+2.700*9.100+6.000*0.800 阳台: (6.690*1.200+0.600*5.820)*0.5+(1.20*3.20)*0.5	92.93	31.37	124.30
2单元1902	7.500*4.700+5.400*7.400+2.200*2.000+1.700*1.800 阳台: (5.520*1.800+1.200*0.590)*0.5	87.99	29.70	117.69
2单元1903	3.500*9.100+7.500*6.800+7.250*0.400+1.200*2.400 阳台: (1.200*5.900+0.600*5.720)*0.5+(1.20*3.65)*0.5	96.08	32.43	128.51
2单元2001	1.800*9.100+5.000*7.900+2.700*9.100+6.000*0.800 阳台: (6.690*1.200+0.600*5.820)*0.5+(1.20*3.20)*0.5	92.93	31.37	124.30
2单元2002	7.500*4.700+5.400*7.400+2.200*2.000+1.700*1.800 阳台: (5.520*1.800+1.200*0.590)*0.5	87.99	29.70	117.69
2单元2003	3.500*9.100+7.500*6.800+7.250*0.400+1.200*2.400 阳台: (1.200*5.900+0.600*5.720)*0.5+(1.20*3.65)*0.5	96.08	32.43	128.51
2单元2101	1.800*9.100+5.000*7.900+2.700*9.100+6.000*0.800 阳台: (6.690*1.200+0.600*5.820)*0.5+(1.20*3.20)*0.5	92.93	31.37	124.30



2单元2102	7.500*4.700+5.400*7.400+2.200*2.000+1.700*1.800 阳台: (5.520*1.800+1.200*0.590)*0.5	87.99	29.70	117.69
2单元2103	3.500*9.100+7.500*6.800+7.250*0.400+1.200*2.400 阳台: (1.200*5.900+0.600*5.720)*0.5+(1.20*3.65)*0.5	96.08	32.43	128.51
2单元2201	1.800*9.100+5.000*7.900+2.700*9.100+6.000*0.800 阳台: (6.690*1.200+0.600*5.820)*0.5+(1.20*3.20)*0.5	92.93	31.37	124.30
2单元2202	7.500*4.700+5.400*7.400+2.200*2.000+1.700*1.800 阳台: (5.520*1.800+1.200*0.590)*0.5	87.99	29.70	117.69
2单元2203	3.500*9.100+7.500*6.800+7.250*0.400+1.200*2.400 阳台: (1.200*5.900+0.600*5.720)*0.5+(1.20*3.65)*0.5	96.08	32.43	128.51
2单元2301	1.800*9.100+5.000*7.900+2.700*9.100+6.000*0.800 阳台: (6.690*1.200+0.600*5.820)*0.5+(1.20*3.20)*0.5	92.93	31.37	124.30
2单元2302	7.500*4.700+5.400*7.400+2.200*2.000+1.700*1.800 阳台: (5.520*1.800+1.200*0.590)*0.5	87.99	29.70	117.69
2单元2303	3.500*9.100+7.500*6.800+7.250*0.400+1.200*2.400 阳台: (1.200*5.900+0.600*5.720)*0.5+(1.20*3.65)*0.5	96.08	32.43	128.51
2单元2401	1.800*9.100+5.000*7.900+2.700*9.100+6.000*0.800 阳台: (6.690*1.200+0.600*5.820)*0.5+(1.20*3.20)*0.5	92.93	31.37	124.30
2单元2402	7.500*4.700+5.400*7.400+2.200*2.000+1.700*1.800 阳台: (5.520*1.800+1.200*0.590)*0.5	87.99	29.70	117.69



2单元2403	3.500*9.100+7.500*6.800+7.250*0.400+1.200*2.400 阳台: (1.200*5.900+0.600*5.720)*0.5+(1.20*3.65)*0.5	96.08	32.43	128.51
2单元2501	1.800*9.100+5.000*7.900+2.700*9.100+6.000*0.800 阳台: (6.690*1.200+0.600*5.820)*0.5+(1.20*3.20)*0.5	92.93	31.37	124.30
2单元2502	7.500*4.700+5.400*7.400+2.200*2.000+1.700*1.800 阳台: (5.520*1.800+1.200*0.590)*0.5	87.99	29.70	117.69
2单元2503	3.500*9.100+7.500*6.800+7.250*0.400+1.200*2.400 阳台: (1.200*5.900+0.600*5.720)*0.5+(1.20*3.65)*0.5	96.08	32.43	128.51
2单元2601	1.800*9.100+5.000*7.900+2.700*9.100+6.000*0.800 阳台: (6.690*1.200+0.600*5.820)*0.5+(1.20*3.20)*0.5	92.93	31.37	124.30
2单元2602	7.500*4.700+5.400*7.400+2.200*2.000+1.700*1.800 阳台: (5.520*1.800+1.200*0.590)*0.5	87.99	29.70	117.69
2单元2603	3.500*9.100+7.500*6.800+7.250*0.400+1.200*2.400 阳台: (1.200*5.900+0.600*5.720)*0.5+(1.20*3.65)*0.5	96.08	32.43	128.51
2单元2701	1.800*9.100+5.000*7.900+2.700*9.100+6.000*0.800 阳台: (6.690*1.200+0.600*5.820)*0.5+(1.20*3.20)*0.5	92.93	31.37	124.30
2单元2702	7.500*4.700+5.400*7.400+2.200*2.000+1.700*1.800 阳台: (5.520*1.800+1.200*0.590)*0.5	87.99	29.70	117.69
2单元2703	3.500*9.100+7.500*6.800+7.250*0.400+1.200*2.400 阳台: (1.200*5.900+0.600*5.720)*0.5+(1.20*3.65)*0.5	96.08	32.43	128.51



2单元2801	1.800*9.100+5.000*7.900+2.700*9.100+6.000*0.800 阳台: (6.690*1.200+0.600*5.820)*0.5+ (1.20*3.20)*0.5	92.93	31.37	124.30
2单元2802	7.500*4.700+5.400*7.400+2.200*2.000+1.700*1.800 阳台: (5.520*1.800+1.200*0.590)*0.5	87.99	29.70	117.69
2单元2803	3.500*9.100+7.500*6.800+7.250*0.400+1.200*2.400 阳台: (1.200*5.900+0.600*5.720)*0.5+ (1.20*3.65)*0.5	96.08	32.43	128.51
2单元2901	1.800*9.100+5.000*7.900+2.700*9.100+6.000*0.800-2.80*1.34 阳台: (6.690*1.200+0.600*5.820)*0.5+ (1.20*3.20)*0.5	89.18	30.10	119.28
2单元2902	1.8*9.1+2*9.6+1.6*7.4+1.05*8.1+3.65*7.5-3.3*0.9 阳台: (5.520*1.800+1.200*0.590)*0.5	85.65	28.91	114.56
2单元2903	3.500*9.100+7.500*6.800+7.250*0.400+1.200*2.400-1.34*2.80 阳台: (1.200*5.900+0.600*5.720)*0.5+ (1.20*3.65)*0.5	92.32	31.17	123.49
合计		15973.76	5391.90	21365.66
功能区2				
分摊系数计算式			分摊分摊系数值	
KB1+K1+K20			0.343214	
户号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
-101	2.95*9.675+2.95*7.795+0.475*9.075+4.825*9.7+1.125*10.9+9.075*1.35+3.6*8.075+9.9*0.6+1.625*9.2+11.4*2+0.625*8.625+3.65*10.275+0.6*5.28+0.65*12.85+1.2*25.205+0.625*5.925+1.2*6.425+5.3*7.875+1*2.475+0.7*6.675+8.3*7.375+1.2*5.65+10.525*7.875+3.75*2.725+4.855*4.725+2.725*8.475+7.875*4.875	590.47	202.66	793.13
合计		590.47	202.66	793.13



房屋共用部位设计说明表

房屋坐落：范蠡东路1777号 仲景街道泥营社区新闻中心以东区域城中村改造项目5号地块（建业·云境）（二期）第17幢

为多幢楼服务的共用面积

公用设施名称	所在楼层及位置	服务对象
/	/	/
/	/	/
/	/	/
/	/	/

仅为本幢楼服务的共用面积

公用设施名称	所在楼层及位置	服务对象
/	/	/
/	/	/
/	/	/
/	/	/
/	/	/
/	/	/
/	/	/

外墙设计厚度说明：-2层为共墙，-1层墙体厚度为300mm，1层至出屋面层墙体厚度为200mm，抹灰层厚度为20mm。

建设单位名称（盖章）：

经办人签字：

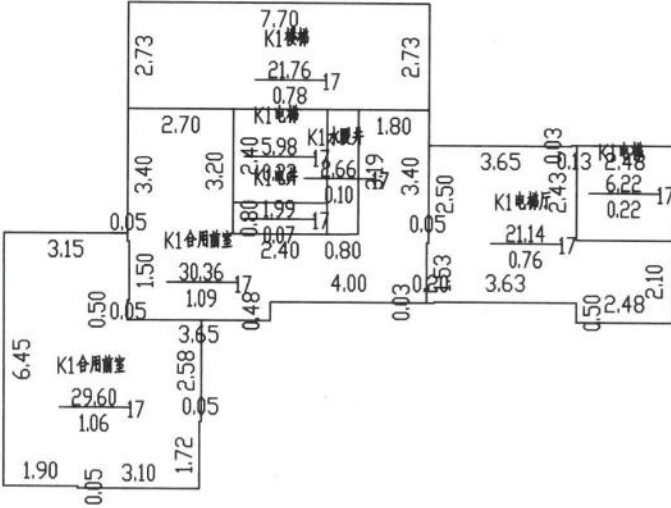
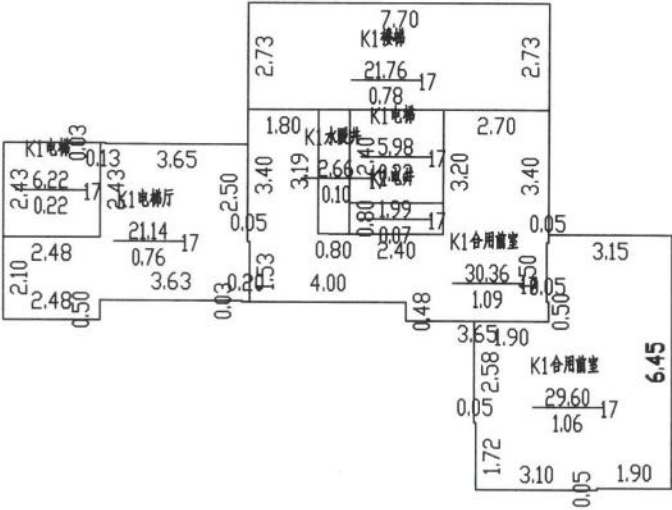


设计单位名称（盖章）：



南阳市房产分层图

房产坐落	范蠡东路1777号					建筑结构	钢混	套内建筑面积(m²)	
房地号	仲景街道泥营社区新闻中心以东区域城中村改造项目5号地块（建业·云境）（二期）-第17幢					建成年份	2025	共有分摊面积(m²)	
总层数	31	地上层数	29	地下层数	2	所在层数	-2	产权面积(m²)	



2025年07月25日

比例 1: 200

河南慧通方舟信息技术有限公司

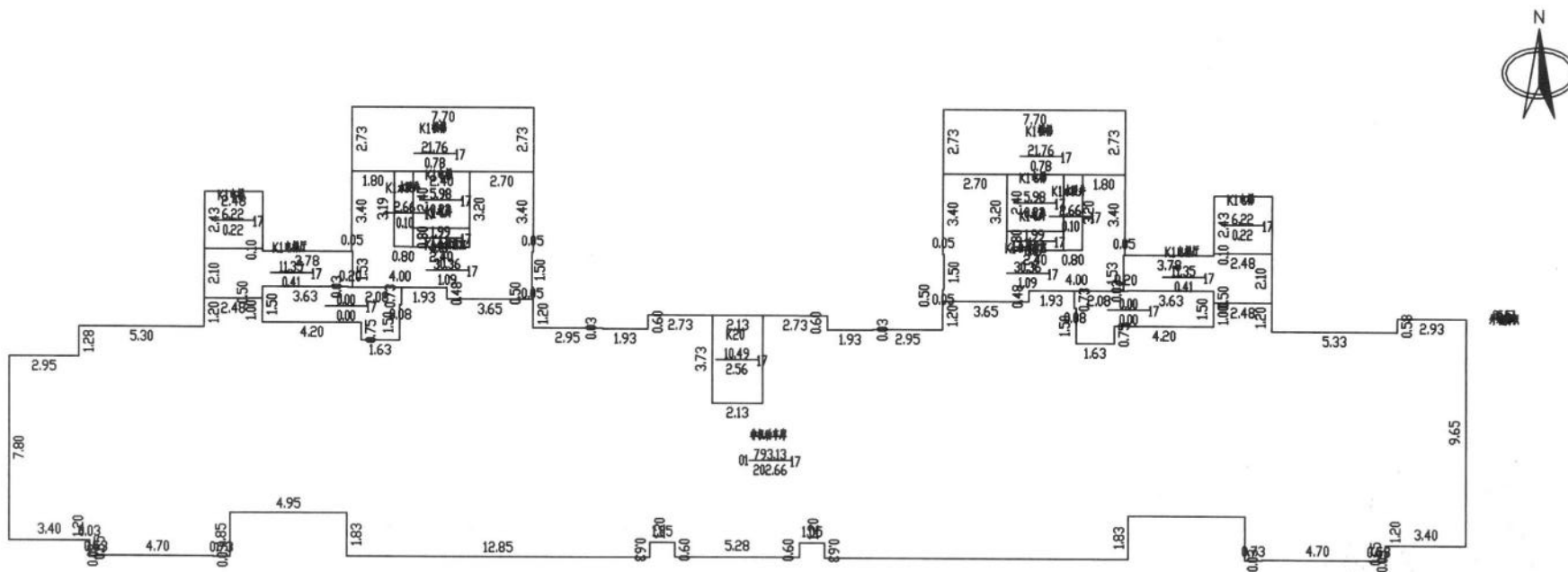
测绘人：田立霞

校核人：牛晨辉



南阳市房产分层图

房产坐落	范蠡东路1777号					建筑结构	钢混	套内建筑面积(m²)	590.47
房地号	仲景街道泥营社区新闻中心以东区域城中村改造项目5号地块（建业·云境）（二期）-第17幢					建成年份	2025	共有分摊面积(m²)	202.66
总层数	31	地上层数	29	地下层数	2	所在层数	-1	产权面积(m²)	793.79



2025年07月25日

比例 1: 200

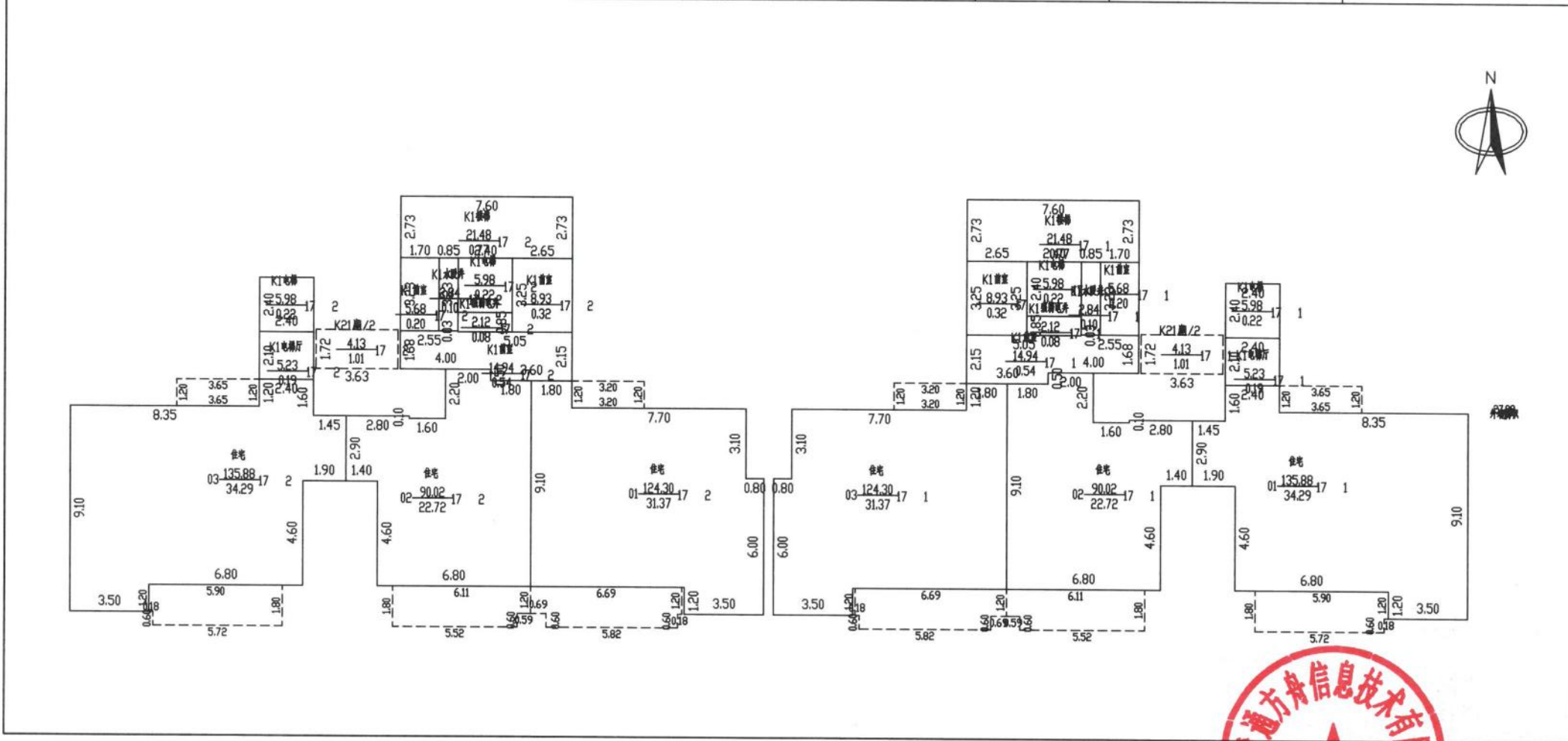
河南慧通方舟信息技术有限公司

测绘人：田立霞

校核人：牛晨辉

南阳市房产分层图

房产坐落	范蠡东路1777号					建筑结构	钢混	套内建筑面积(m²)	523.64
房地号	仲景街道泥营社区新闻中心以东区域城中村改造项目5号地块（建业·云境）（二期）-第17幢					建成年份	2025	共有分摊面积(m²)	176.76
总层数	31	地上层数	29	地下层数	2	所在层数	2	产权面积(m²)	700.40



2025年07月25日

比例 1: 200

河南慧通方舟信息技术有限公司

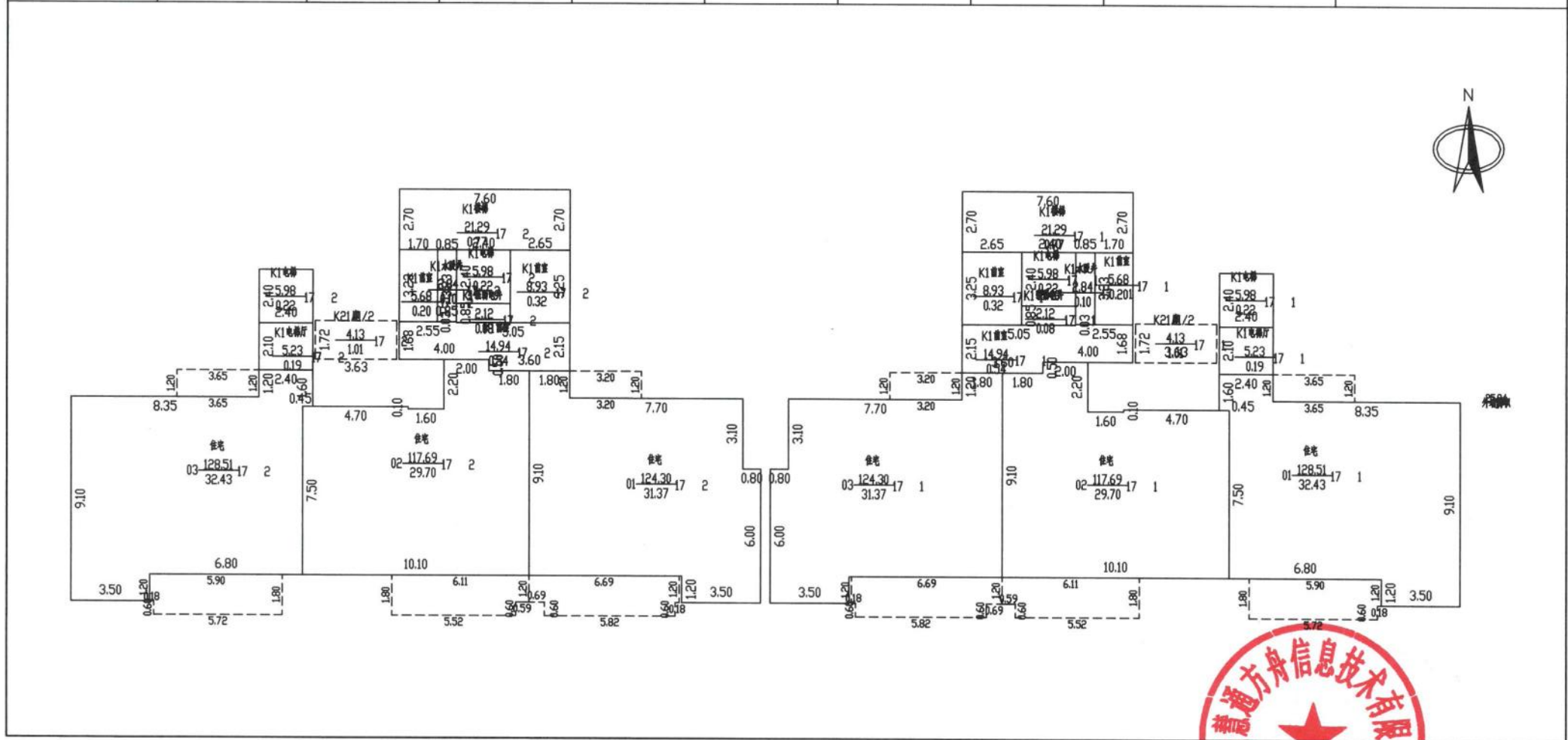
测绘人：田立霞

校核人：牛晨辉



南阳市房产分层图

房产坐落	范蠡东路1777号					建筑结构	钢混	套内建筑面积(m²)	14404.00
房地号	仲景街道泥营社区新闻中心以东区域城中村改造项目5号地块（建业·云境）（二期）-第17幢					建成年份	2025	共有分摊面积(m²)	4862.00
总层数	31	地上层数	29	地下层数	2	所在层数	3至28	产权面积(m²)	19266.00



2025年07月25日

比例 1: 200

河南慧通方舟信息技术有限公司

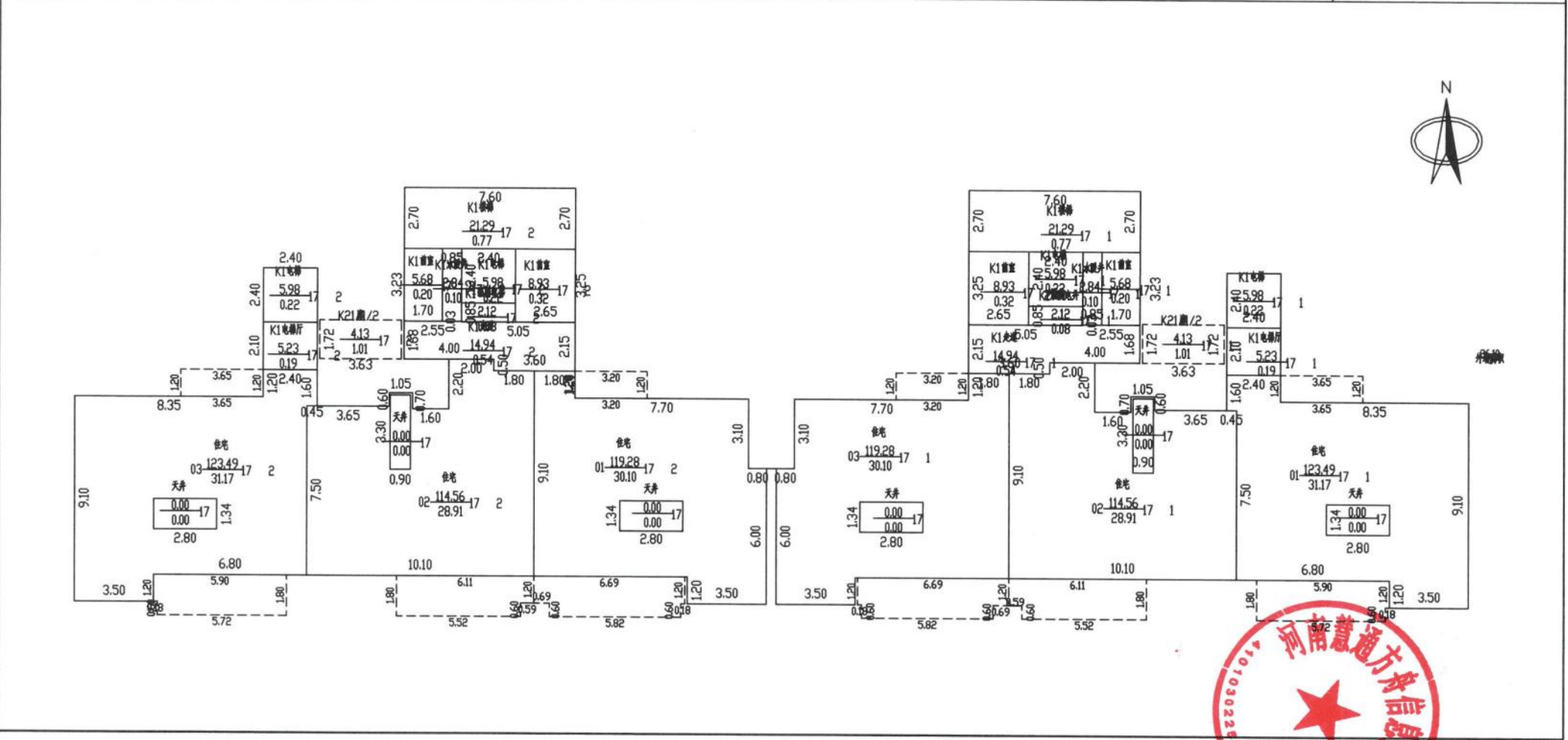
测绘人：田立霞

校核人：牛晨辉



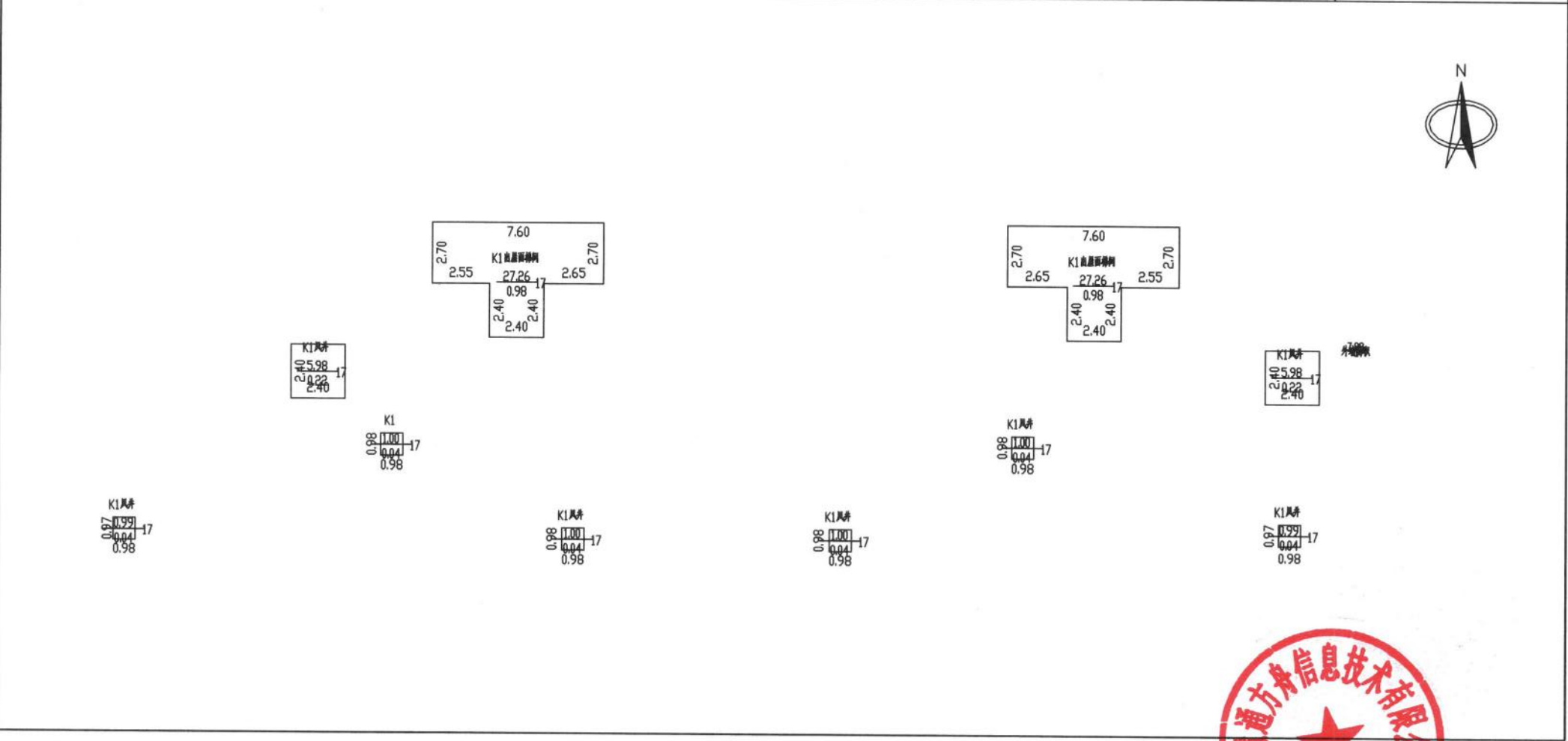
南阳市房产分层图

房产坐落	范蠡东路1777号					建筑结构	钢混	套内建筑面积(m²)	534.30
房地号	仲景街道泥营社区新闻中心以东区域城中村改造项目5号地块（建业·云境）（二期）-第17幢					建成年份	2025	共有分摊面积(m²)	180.36
总层数	31	地上层数	29	地下层数	2	所在层数	29	产权面积(m²)	714.66



南阳市房产分层图

房产坐落	范蠡东路1777号					建筑结构	钢混	套内建筑面积(m²)	
房地号	仲景街道泥营社区新闻中心以东区域城中村改造项目5号地块（建业·云境）（二期）-第17幢					建成年份	2025	共有分摊面积(m²)	
总层数	31	地上层数	29	地下层数	2	所在层数	出屋面层	产权面积(m²)	



2025年07月25日

比例 1: 200

河南慧通方舟信息技术有限公司

测绘人：田立霞

校核人：牛晨辉

