

南阳市房产面积（预测）测绘报告书

测绘单位自编号：NYCHY202505011

测绘类型：预测绘

房产坐落：信臣大道以南、南都路以西

测绘单位：南阳市自然资源调查规划院

建设单位：南阳富茂置业有限公司

测绘幢号：东城锦绣苑 11#楼



2025 年 7 月 14 日

	
事业单位法人证书	
统一社会信用代码 12411300MB07728603	
名 称	南阳市自然资源调查规划院
宗 旨	为全市自然资源基础地质及国土空间规划提供服务。地形图、工程、管线与不动产等测绘——全市建设工程、市政设施、道路、管道管线等工程建设、监测预警等——全市城乡规划编制和规划设计、归并和应用等——城镇建设项目审查服务。
业 务 范 围	全市国土空间生态修复、矿山地质环境恢复治理等重大工程项目技术服务
住 所	所南阳市卧龙区工业南路703号
法 定 代 表 人	廖松然
经 费 来 源	自收自支
开 办 资 金	¥1000万元
举 办 单 位	南阳市自然资源和规划局
登 记 管 理 机 关	南阳市市场监督管理局
有效期限自2023年07月28日至2028年07月27日	
请于每年3月31日前向登记机关报送上一年度的年度报告	

国家事业单位登记管理局监制

	
乙级测绘资质证书	
专业类别:	乙级: 工程测量、界线与不动产测绘、地理信息系统工程。
单位名称:	*** 南阳市自然资源调查规划院
注册地址:	南阳市卧龙区工业南路703号
法定代表人:	廖松然
证书编号:	乙测资字41512679
有效期至:	2029年8月25日
	发证机关(印章) 2024年8月26日 

No. 043736

中华人民共和国自然资源部监制

咨询电话：
0377-63182325

测绘单位验收结论

我方已按照《房产测量规范》、《关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知》（建住房〔2002〕74号）、《工程建设项目联合测绘技术规范》相关规定，组织我方项目负责人高彬对本房产测绘成果进行验收：

1、房屋测量质量审查表

责 任 人 签 章	现场勘查、绘图及计算人员意见： 根据《房产测量规范》进行现场勘测和计算，以上结果是客观、真实、准确的。 签章：赵志成 2025年 7 月 14 日
	技术负责意见： 测绘方法正确，规范，分摊计算符合规范要求。精度良好。 签章：高彬 2025年 7 月 16 日
	审核人意见： 符合规范要求，同意房产测绘报告内容。 签章：吕东 2025年 7 月 14 日 

房屋状况表

房屋坐落	信臣大道以南、南都路以西			测绘幢号	东城锦绣苑 11#楼			建成年份				
建设单位 (产权人)	南阳富茂置业有限公司	总层数	21	地上层数	20	总建筑面积	10851.61	套内面积	7880.24			
				地下层数	1			分摊面积	2971.37			
房屋状况	房屋规划用途及面积						墙体归属					
	规划用途	建筑结构	房屋所在层	面积	套数	间数	墙体所在层	东	南	西	北	
	住宅	剪力墙	1-20	10733.32	76		1-20	共	共	共	共	
	屋面梯间	剪力墙	出屋面层	71.00		2	出屋面层	共	共	共	共	
	水箱间	剪力墙	出屋面层	47.29		1	出屋面层	共	共	共	共	
备注												

阳市自然资源局



幢分摊说明书

幢名称:	南阳市富茂置业有限公司11#楼	房屋座落:	信臣大道一南、南都路以西		
幢套内面积	7880.24	幢共有面积	2971.37	幢建筑面积	10851.61
功能区划分					
功能区名称	功能区户室				功能区面积
功能区 1	1 单元住宅、2 单元住宅、1 单元屋面梯间、2 单元屋面梯间、屋顶水箱间				10851.61
共用区划分					
共用区名称	共用区面积部位				共用区面积
K20	外半墙				452.61
K21	1 单元电井、1 单元风井 01、1 单元风井 02、1 单元风井 03、1 单元客梯、1 单元楼梯、1 单元三合一前室、1 单元水暖井、1 单元消防电梯、2 单元电井、2 单元风井 01、2 单元风井 02、2 单元风井 03、2 单元客梯、2 单元楼梯、2 单元三合一前室、2 单元水暖井、2 单元消防电梯				2518.76
分摊系数					
K 系数	所属功能区	K 系数值	K 系数计算公式		K 系数说明
K1(1)	屋面梯间 2 单元共用	0.043515299	452.513/(113.360+2518.760+3883.414+3883.414)		整幢共用/(屋面梯间+2 单元共用+1 单元住宅+2 单元住宅)
K2(1)	1 单元住宅 2 单元住宅	0.338409048	(2518.760+109.605)/(3883.414+3883.414)		(2 单元共用+2 单元共用*K1(1))/(1 单元住宅+2 单元住宅)



房屋建筑面积计算明细表

房屋坐落	信臣大道以南、南都路以西				
测绘幢号	东城锦绣苑 11#楼				
房屋套内面积	7880.24	房屋分摊面积	2971.37	房屋总建筑面积	10851.61
注：房屋套内建筑面积为分摊计算后各户室套内面积之和，房屋分摊面积为分摊计算后各户室分摊面积之和，房屋总建筑面积为前两项之和。					
室 号	计 算 式		套内建筑面积	分摊面积	套建筑面积
1 单元 -101	$4.35 \times 0.6 + 2.9 \times 0.9 + 8.95 \times 1.4 + 9.65 \times 0.95 + 10.3 \times 4.4 + (0.5 \times (1.5 \times 3)) \times 2 + 0.5 \times (1.55 \times 10.4) + 4.35 \times 0.6 + 2.9 \times 0.9 + 8.95 \times 1.4 + 9.65 \times 0.95 + 13.4 \times 4.4 - 1 \times (2.9 \times 5 \times 5.27 + 2.1 \times 0.44) + 0.5 \times (13.5 \times 1.55)$		164.67	62.89	227.56
1 单元 -102	$2.9 \times 0.9 + 4.35 \times 0.6 + 8.95 \times 1.4 + 9.65 \times 0.95 + 10.3 \times 4.4 + 0.5 \times (10.3 \times 1.55) + (0.5 \times (1.5 \times 3)) \times 2 + 2.9 \times 0.9 + 4.35 \times 0.6 + 8.95 \times 1.4 + 9.65 \times 0.95 + 13.4 \times 4.4 - 1 \times (2.1 \times 0.44 + 2.95 \times 5.27) + 0.5 \times (13.4 \times 1.55)$		164.51	62.83	227.34
1 单元 -301	$4.35 \times 0.6 + 2.9 \times 0.9 + 8.95 \times 1.4 + 9.65 \times 0.95 + 13.4 \times 4.4 + 0.5 \times (3 \times 1.5) + 0.5 \times (13.5 \times 1.58)$		98.76	37.72	136.48
1 单元 -302	$2.9 \times 0.9 + 4.35 \times 0.6 + 8.95 \times 1.4 + 9.65 \times 0.95 + 13.4 \times 4.4 + 0.5 \times (3 \times 1.5) + 0.5 \times (13.4 \times 1.58)$		98.68	37.69	136.37
1 单元 -401	$4.35 \times 0.6 + 2.9 \times 0.9 + 8.95 \times 1.4 + 9.65 \times 0.95 + 13.4 \times 4.4 + 0.5 \times (3 \times 1.5) + 0.5 \times (13.5 \times 1.58)$		98.76	37.72	136.48
1 单元 -402	$2.9 \times 0.9 + 4.35 \times 0.6 + 8.95 \times 1.4 + 9.65 \times 0.95 + 13.4 \times 4.4 + 0.5 \times (3 \times 1.5) + 0.5 \times (13.4 \times 1.58)$		98.68	37.69	136.37
1 单元 -501	$4.35 \times 0.6 + 2.9 \times 0.9 + 8.95 \times 1.4 + 9.65 \times 0.95 + 13.4 \times 4.4 + 0.5 \times (3 \times 1.5) + 0.5 \times (13.5 \times 1.58)$		98.76	37.72	136.48
1 单元 -502	$2.9 \times 0.9 + 4.35 \times 0.6 + 8.95 \times 1.4 + 9.65 \times 0.95 + 13.4 \times 4.4 + 0.5 \times (3 \times 1.5) + 0.5 \times (13.4 \times 1.58)$		98.68	37.69	136.37
1 单元 -601	$4.35 \times 0.6 + 2.9 \times 0.9 + 8.95 \times 1.4 + 9.65 \times 0.95 + 13.4 \times 4.4 + 0.5 \times (3 \times 1.5) + 0.5 \times (13.5 \times 1.58)$		98.76	37.72	136.48
1 单元 -602	$2.9 \times 0.9 + 4.35 \times 0.6 + 8.95 \times 1.4 + 9.65 \times 0.95 + 13.4 \times 4.4 + 0.5 \times (3 \times 1.5) + 0.5 \times (13.4 \times 1.58)$		98.68	37.69	136.37



	. 4*1. 58)			
1 单元 -701	4. 35*0. 6+2. 9*0. 9+8. 95*1. 4+9. 65*0 . 95+13. 4*4. 4+0. 5*(3*1. 5)+0. 5*(13 . 5*1. 58)	98. 76	37. 72	136. 48
1 单元 -702	2. 9*0. 9+4. 35*0. 6+8. 95*1. 4+9. 65*0 . 95+13. 4*4. 4+0. 5*(3*1. 5)+0. 5*(13 . 4*1. 58)	98. 68	37. 69	136. 37
1 单元 -801	4. 35*0. 6+2. 9*0. 9+8. 95*1. 4+9. 65*0 . 95+13. 4*4. 4+0. 5*(3*1. 5)+0. 5*(13 . 5*1. 58)	98. 76	37. 72	136. 48
1 单元 -802	2. 9*0. 9+4. 35*0. 6+8. 95*1. 4+9. 65*0 . 95+13. 4*4. 4+0. 5*(3*1. 5)+0. 5*(13 . 4*1. 58)	98. 68	37. 69	136. 37
1 单元 -901	4. 35*0. 6+2. 9*0. 9+8. 95*1. 4+9. 65*0 . 95+13. 4*4. 4+0. 5*(3*1. 5)+0. 5*(13 . 5*1. 58)	98. 76	37. 72	136. 48
1 单元 -902	2. 9*0. 9+4. 35*0. 6+8. 95*1. 4+9. 65*0 . 95+13. 4*4. 4+0. 5*(3*1. 5)+0. 5*(13 . 4*1. 58)	98. 68	37. 69	136. 37
1 单元 -1001	4. 35*0. 6+2. 9*0. 9+8. 95*1. 4+9. 65*0 . 95+13. 4*4. 4+0. 5*(3*1. 5)+0. 5*(13 . 5*1. 58)	98. 76	37. 72	136. 48
1 单元 -1002	2. 9*0. 9+4. 35*0. 6+8. 95*1. 4+9. 65*0 . 95+13. 4*4. 4+0. 5*(3*1. 5)+0. 5*(13 . 4*1. 58)	98. 68	37. 69	136. 37
1 单元 -1101	4. 35*0. 6+2. 9*0. 9+8. 95*1. 4+9. 65*0 . 95+13. 4*4. 4+0. 5*(3*1. 5)+0. 5*(13 . 5*1. 58)	98. 76	37. 72	136. 48
1 单元 -1102	2. 9*0. 9+4. 35*0. 6+8. 95*1. 4+9. 65*0 . 95+13. 4*4. 4+0. 5*(3*1. 5)+0. 5*(13 . 4*1. 58)	98. 68	37. 69	136. 37
1 单元 -1201	4. 35*0. 6+2. 9*0. 9+8. 95*1. 4+9. 65*0 . 95+13. 4*4. 4+0. 5*(3*1. 5)+0. 5*(13 . 5*1. 58)	98. 76	37. 72	136. 48
1 单元 -1202	2. 9*0. 9+4. 35*0. 6+8. 95*1. 4+9. 65*0 . 95+13. 4*4. 4+0. 5*(3*1. 5)+0. 5*(13 . 4*1. 58)	98. 68	37. 69	136. 37
1 单元 -1301	4. 35*0. 6+2. 9*0. 9+8. 95*1. 4+9. 65*0 . 95+13. 4*4. 4+0. 5*(3*1. 5)+0. 5*(13 . 5*1. 58)	98. 76	37. 72	136. 48
1 单元 -1302	2. 9*0. 9+4. 35*0. 6+8. 95*1. 4+9. 65*0 . 95+13. 4*4. 4+0. 5*(3*1. 5)+0. 5*(13 . 4*1. 58)	98. 68	37. 69	136. 37
1 单元	4. 35*0. 6+2. 9*0. 9+8. 95*1. 4+9. 65*0	98. 76	37. 72	136. 48



-1401	$.95+13.4*4.4+0.5*(3*1.5)+0.5*(13.5*1.58)$			
1 单元 -1402	$2.9*0.9+4.35*0.6+8.95*1.4+9.65*0.95+13.4*4.4+0.5*(3*1.5)+0.5*(13.4*1.58)$	98.68	37.69	136.37
1 单元 -1501	$4.35*0.6+2.9*0.9+8.95*1.4+9.65*0.95+13.4*4.4+0.5*(3*1.5)+0.5*(13.5*1.58)$	98.76	37.72	136.48
1 单元 -1502	$2.9*0.9+4.35*0.6+8.95*1.4+9.65*0.95+13.4*4.4+0.5*(3*1.5)+0.5*(13.4*1.58)$	98.68	37.69	136.37
1 单元 -1601	$4.35*0.6+2.9*0.9+8.95*1.4+9.65*0.95+13.4*4.4+0.5*(3*1.5)+0.5*(13.5*1.58)$	98.76	37.72	136.48
1 单元 -1602	$2.9*0.9+4.35*0.6+8.95*1.4+9.65*0.95+13.4*4.4+0.5*(3*1.5)+0.5*(13.4*1.58)$	98.68	37.69	136.37
1 单元 -1701	$4.35*0.6+2.9*0.9+8.95*1.4+9.65*0.95+13.4*4.4+0.5*(3*1.5)+0.5*(13.5*1.58)$	98.76	37.72	136.48
1 单元 -1702	$2.9*0.9+4.35*0.6+8.95*1.4+9.65*0.95+13.4*4.4+0.5*(3*1.5)+0.5*(13.4*1.58)$	98.68	37.69	136.37
1 单元 -1801	$4.35*0.6+2.9*0.9+8.95*1.4+9.65*0.95+13.4*4.4+0.5*(3*1.5)+0.5*(13.5*1.58)$	98.76	37.72	136.48
1 单元 -1802	$2.9*0.9+4.35*0.6+8.95*1.4+9.65*0.95+13.4*4.4+0.5*(3*1.5)+0.5*(13.4*1.58)$	98.68	37.69	136.37
1 单元 -1901	$4.35*0.6+2.9*0.9+8.95*1.4+9.65*0.95+13.4*4.4+0.5*(3*1.5)+0.5*(13.5*1.58)$	98.76	37.72	136.48
1 单元 -1902	$2.9*0.9+4.35*0.6+8.95*1.4+9.65*0.95+13.4*4.4+0.5*(3*1.5)+0.5*(13.4*1.58)$	98.68	37.69	136.37
1 单元 -2001	$4.35*0.6+2.9*0.9+8.95*1.4+9.65*0.95+13.4*4.4+0.5*(1.5*3)+0.5*(13.5*1.6)$	98.93	37.78	136.71
1 单元 -2002	$2.9*0.9+4.35*0.6+8.95*1.4+9.65*0.95+13.4*4.4+0.5*(1.5*3)+0.5*(13.4*1.6)$	98.85	37.75	136.6
合 计				5366.660
分摊系数	计 算 式			系 数
K1	$(3883.414*0.043515+3883.414*0.338409)/3883.414$			0.38192434



室 号	计 算 式	套内建 筑面积	分摊面积	套建筑面积
2 单元 -101	$-(1.7 \times 0.6) + 2.9 \times 0.3 + 5.35 \times 0.7 + 7.35 \times 8.95 + 4.4 \times 0.65 + (0.5 \times (1.5 \times 3)) \times 2 + 0.5 \times (1.55 \times 10.3) - (1.7 \times 0.6) + 2.9 \times 0.3 + 5.35 \times 0.7 + 7.35 \times 8.95 + 4.4 \times 3.75 - 1 \times (2.95 \times 5.27 + 2.1 \times 0.44) + 0.5 \times (1.55 \times 13.4)$	164.51	62.83	227.34
2 单元 -102	$4.4 \times 0.65 + 5.35 \times 0.7 + 7.65 \times 2.9 + 6.75 \times 1.7 + 7.35 \times 4.35 + (0.5 \times (1.5 \times 3)) \times 2 + 0.5 \times (1.55 \times 10.4) + 4.4 \times 3.75 + 5.35 \times 0.7 + 7.65 \times 2.9 + 6.75 \times 1.7 + 7.35 \times 4.35 - 1 \times (2.1 \times 0.44 + 2.95 \times 5.27) + 0.5 \times (1.55 \times 13.5)$	164.67	62.89	227.56
2 单元 -301	$4.35 \times 0.6 + 2.9 \times 0.9 + 8.95 \times 1.4 + 9.65 \times 0.95 + 4.4 \times 13.4 + 0.5 \times (3 \times 1.5) + 0.5 \times (1.58 \times 13.4)$	98.68	37.69	136.37
2 单元 -302	$2.9 \times 0.9 + 4.35 \times 0.6 + 8.95 \times 1.4 + 9.65 \times 0.95 + 13.4 \times 4.4 + 0.5 \times (3 \times 1.5) + 0.5 \times (1.58 \times 13.5)$	98.76	37.72	136.48
2 单元 -401	$4.35 \times 0.6 + 2.9 \times 0.9 + 8.95 \times 1.4 + 9.65 \times 0.95 + 4.4 \times 13.4 + 0.5 \times (3 \times 1.5) + 0.5 \times (1.58 \times 13.4)$	98.68	37.69	136.37
2 单元 -402	$2.9 \times 0.9 + 4.35 \times 0.6 + 8.95 \times 1.4 + 9.65 \times 0.95 + 13.4 \times 4.4 + 0.5 \times (3 \times 1.5) + 0.5 \times (1.58 \times 13.5)$	98.76	37.72	136.48
2 单元 -501	$4.35 \times 0.6 + 2.9 \times 0.9 + 8.95 \times 1.4 + 9.65 \times 0.95 + 4.4 \times 13.4 + 0.5 \times (3 \times 1.5) + 0.5 \times (1.58 \times 13.4)$	98.68	37.69	136.37
2 单元 -502	$2.9 \times 0.9 + 4.35 \times 0.6 + 8.95 \times 1.4 + 9.65 \times 0.95 + 13.4 \times 4.4 + 0.5 \times (3 \times 1.5) + 0.5 \times (1.58 \times 13.5)$	98.76	37.72	136.48
2 单元 -601	$4.35 \times 0.6 + 2.9 \times 0.9 + 8.95 \times 1.4 + 9.65 \times 0.95 + 4.4 \times 13.4 + 0.5 \times (3 \times 1.5) + 0.5 \times (1.58 \times 13.4)$	98.68	37.69	136.37
2 单元 -602	$2.9 \times 0.9 + 4.35 \times 0.6 + 8.95 \times 1.4 + 9.65 \times 0.95 + 13.4 \times 4.4 + 0.5 \times (3 \times 1.5) + 0.5 \times (1.58 \times 13.5)$	98.76	37.72	136.48
2 单元 -701	$4.35 \times 0.6 + 2.9 \times 0.9 + 8.95 \times 1.4 + 9.65 \times 0.95 + 4.4 \times 13.4 + 0.5 \times (3 \times 1.5) + 0.5 \times (1.58 \times 13.4)$	98.68	37.69	136.37
2 单元 -702	$2.9 \times 0.9 + 4.35 \times 0.6 + 8.95 \times 1.4 + 9.65 \times 0.95 + 13.4 \times 4.4 + 0.5 \times (3 \times 1.5) + 0.5 \times (1.58 \times 13.5)$	98.76	37.72	136.48



	58*13.4)			
2 单元 -1502	$2.9*0.9+4.35*0.6+8.95*1.4+9.65*0.95+13.4*4.4+0.5*(3*1.5)+0.5*(1.58*13.5)$	98.76	37.72	136.48
2 单元 -1601	$4.35*0.6+2.9*0.9+8.95*1.4+9.65*0.95+4.4*13.4+0.5*(3*1.5)+0.5*(1.58*13.4)$	98.68	37.69	136.37
2 单元 -1602	$2.9*0.9+4.35*0.6+8.95*1.4+9.65*0.95+13.4*4.4+0.5*(3*1.5)+0.5*(1.58*13.5)$	98.76	37.72	136.48
2 单元 -1701	$4.35*0.6+2.9*0.9+8.95*1.4+9.65*0.95+4.4*13.4+0.5*(3*1.5)+0.5*(1.58*13.4)$	98.68	37.69	136.37
2 单元 -1702	$2.9*0.9+4.35*0.6+8.95*1.4+9.65*0.95+13.4*4.4+0.5*(3*1.5)+0.5*(1.58*13.5)$	98.76	37.72	136.48
2 单元 -1801	$4.35*0.6+2.9*0.9+8.95*1.4+9.65*0.95+4.4*13.4+0.5*(3*1.5)+0.5*(1.58*13.4)$	98.68	37.69	136.37
2 单元 -1802	$2.9*0.9+4.35*0.6+8.95*1.4+9.65*0.95+13.4*4.4+0.5*(3*1.5)+0.5*(1.58*13.5)$	98.76	37.72	136.48
2 单元 -1901	$4.35*0.6+2.9*0.9+8.95*1.4+9.65*0.95+4.4*13.4+0.5*(3*1.5)+0.5*(1.58*13.4)$	98.68	37.69	136.37
2 单元 -1902	$2.9*0.9+4.35*0.6+8.95*1.4+9.65*0.95+13.4*4.4+0.5*(3*1.5)+0.5*(1.58*13.5)$	98.76	37.72	136.48
2 单元 -2001	$-(1.7*0.6)+2.9*0.3+5.35*0.7+7.35*8.95+4.4*3.75+0.5*(1.5*3)+0.5*(1.6*13.4)$	98.85	37.75	136.6
2 单元 -2002	$4.4*3.75+5.35*0.7+7.65*2.9+6.75*1.7+7.35*4.35+0.5*(1.6*13.5)+0.5*(1.5*3)$	98.93	37.78	136.71
合 计				5366.660
分摊系数	计 算 式			系 数
K2	$(3883.414*0.043515+3883.414*0.338409)/3883.414$			0.38192434
室 号	计 算 式	套内建 筑面积	分摊面积	套建筑面积
1 单元屋 面梯间	$1.95*0.7+1.95*0.7+2.7*1.45+5.1*4.6+2.7*1.45$	34.02	1.48	35.5
2 单元屋 面梯间	$4.6*2.4+1.95*0.7+2.7*7.5+1.95*0.7$	34.02	1.48	35.5



屋顶水箱 间	4.4*10.3	45.32	1.97	47.29
合 计				118.290
分摊系数	计 算 式			系 数
K3	$(113.360 * 0.043515) / 113.360$			0.04351529



房屋共用部位设计说明表

房屋坐落: <u>南阳市宛城区南都路以西、信臣路以南, 区间路以北, 老庄市场以东 区域 东城锦绣苑 11#楼</u>		
为多幢楼服务的共用面积		
公用设施名称	所在楼层及位置	服务对象
车库配电间	-1F	全小区
送风机房、排烟机房	-1F	全小区
送风井、排风井	-1F、1F	全小区
报警阀间	-1F	全小区
屋顶水箱间	屋面机房层	全小区
仅为本幢楼服务的共用面积		
公用设施名称	所在楼层及位置	服务对象
水暖井	-1F~20F	本幢楼
电井	-1F~屋面	本幢楼
弱电间	-1F	本幢楼
热表间	-1F	本幢楼
消防器材间	-1F	本幢楼
电梯机房	屋面	本幢楼
墙体厚度说明: 墙体厚度为 200mm, 局部墙体厚度 250mm 或 300mm, 保温层厚度为 30mm。 阳台封闭情况: 南阳台以及北生活阳台均为开敞阳台。		
备注: 1、以下内容应表明为多幢或是本幢服务: 送风机房、排风机房、配电间、水箱间、排烟机房和排烟井、电梯机房、消防水池和消防水泵房、各类表间、热交换站、消防控制室等。 2、对于常见的电梯、步梯、走道、前室、大堂、核心筒部位等不用在说明表里出现。		

建设单位名称 (盖章):

经办人签字:



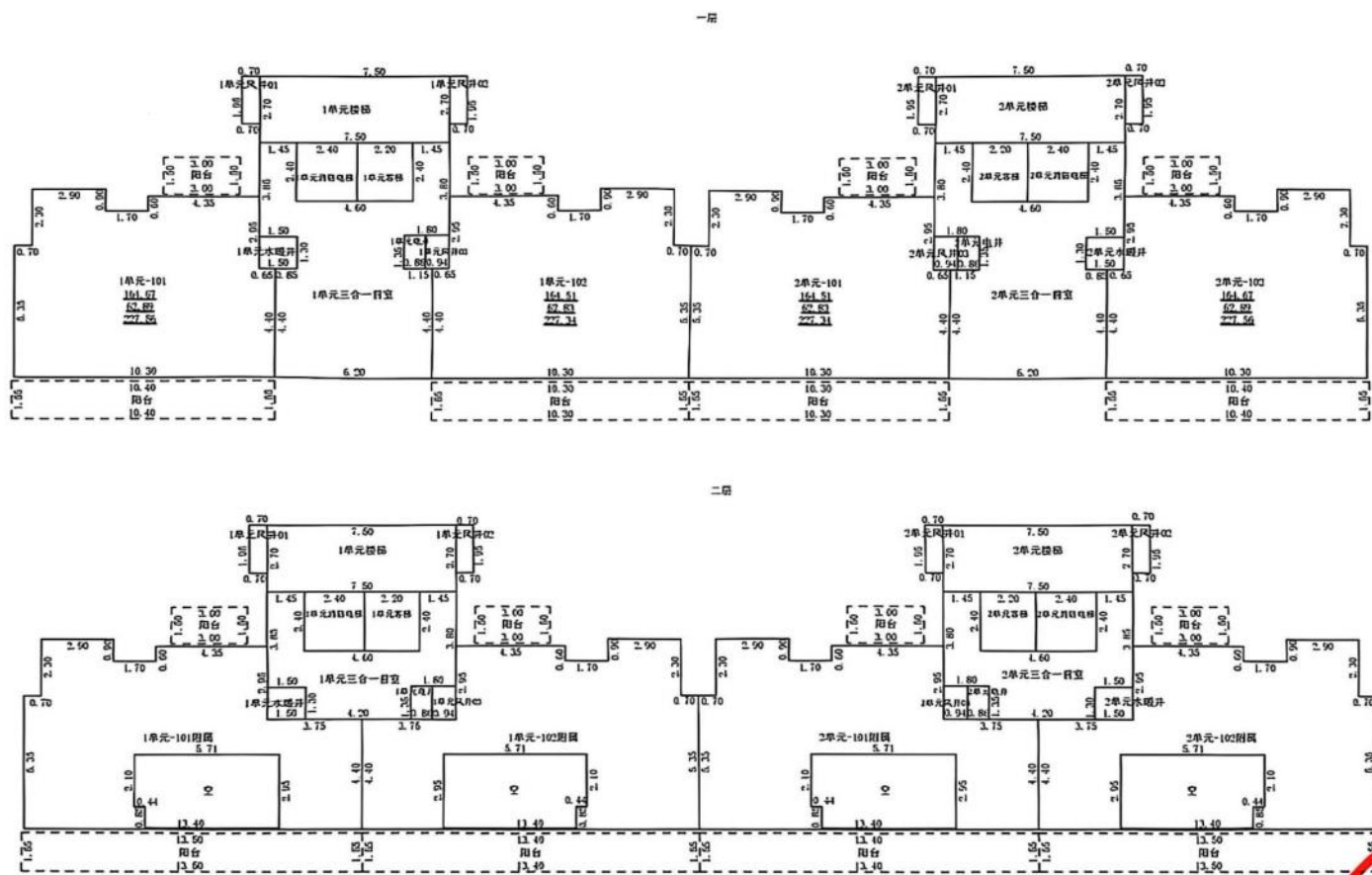


设计单位名称 (盖章):



南阳市房产分层图

房产坐落	信臣大道以南、南都路以西					建筑结构	剪力墙	套内建筑面积（㎡）	658.36
房地号	东城锦绣苑11#楼					建成年份		共有分摊面积（㎡）	251.44
总层数	21	地上层数	20	地下层数	1	所在层数	1-2层	产权面积（㎡）	909.80



2025年07月10日

测绘人：赵志成 审核人：高彬

比例 1:300

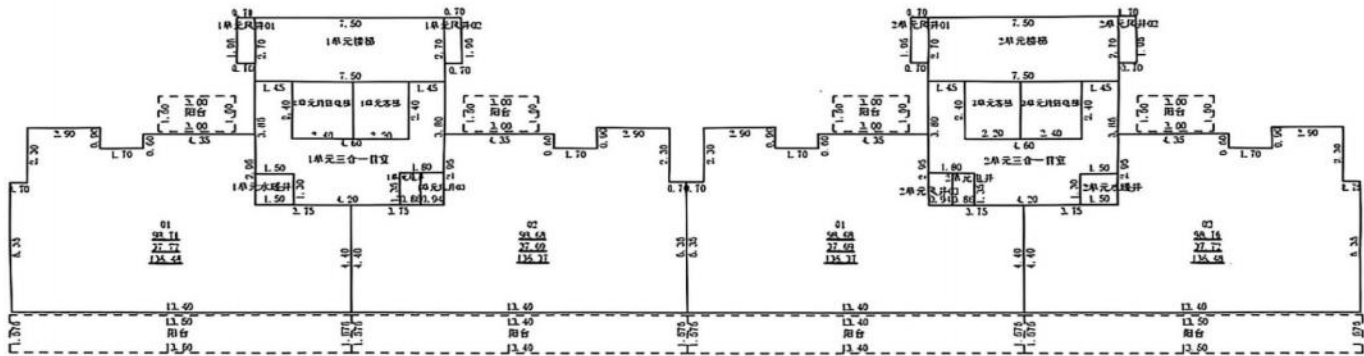
南阳市自然资源调查规划院



南阳市房产分层图

房产坐落	信臣大道以南、南都路以西					建筑结构	剪力墙	套内建筑面积 (m ²)	6712.96
房地号	东城锦绣苑11#楼					建成年份		共有分摊面积 (m ²)	2563.94
总层数	21	地上层数	20	地下层数	1	所在层数	3-19层	产权面积 (m ²)	9276.90

北



2025年07月10日

测绘人：赵志成 审核人：高彬

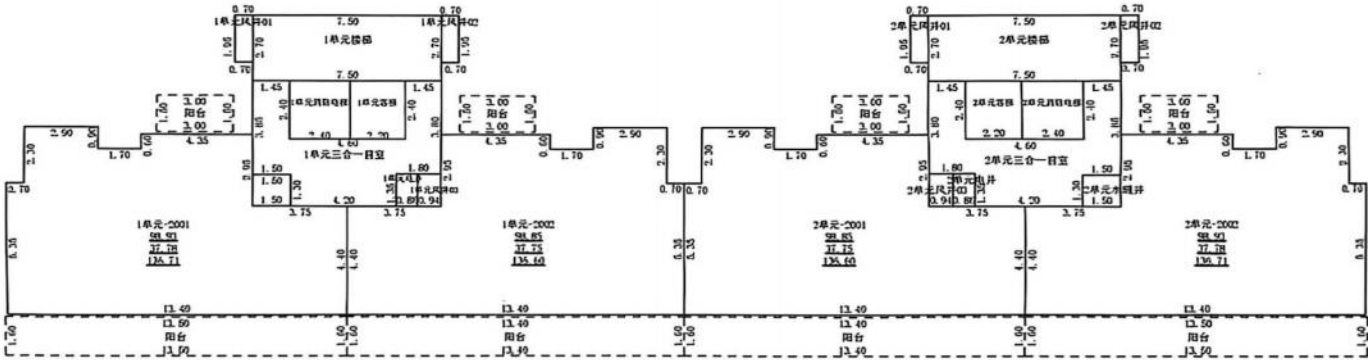
比例 1:300



南阳市自然资源调查规划院

南阳市房产分层图

房产坐落	信臣大道以南、南都路以西					建筑结构	剪力墙	套内建筑面积 (m ²)	395.56
房地号	东城锦绣苑11#楼					建成年份		共有分摊面积 (m ²)	151.06
总层数	21	地上层数	20	地下层数	1	所在层数	20层	产权面积 (m ²)	546.62



2025年07月10日

测绘人：赵志成 审核人：高彬

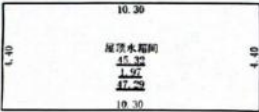
比例 1:300

南阳市自然资源调查规划院



南阳市房产分层图

房产坐落	信臣大道以南、南都路以西					建筑结构	剪力墙	套内建筑面积 (m²)	113.36
房地号	东城锦绣苑11#楼					建成年份		共有分摊面积 (m²)	4.93
总层数	21	地上层数	20	地下层数	1	所在层数	出屋面层	产权面积 (m²)	118.29



2025年07月10日

测绘人：赵志成 审核人：高彬

比例 1:300



南阳市自然资源调查规划院