

南阳市房产面积（预测）测绘报告书

测绘单位自编号： NYCHY202505010

测绘类型： 预测绘

房产坐落： 信臣大道以南、南都路以西

测绘单位： 南阳市自然资源调查规划院

建设单位： 南阳富茂置业有限公司

测绘幢号： 东城锦绣苑 10#楼

(测绘单位盖章)



2025 年 7 月 04 日

测绘单位房产测绘资质证书



事业单位法人证书

统一社会信用代码 12411300MB07728603

请于每年3月31日前向登记管理机关报送上一年度的年度报告。

國家事業單位登記管理局監制



乙级测绘资质证书

专业类别: 乙级: 工程测量、界线与不动产测绘、地理信息系统工程。

单位名称: 南阳市自然资源调查规划院

注册地 址: 南阳市卧龙区工业南路703号

法定代表人：廖松然

证书编号: 乙测资字41512679

2024年8月26日



No.043736

中华人民共和国自然资源部

咨询电话：
0377-63182325



测绘单位验收结论

我方已按照《房产测量规范》、《关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知》（建住房〔2002〕74号）、《工程建设项目联合测绘技术规范》相关规定，组织我方本项目负责人高彬对本房产测绘成果进行验收：

1、房屋测量质量审查表

责任人 签 章	现场勘查、绘图及计算人员意见： 根据《房产测量规范》进行现场勘测和计算，以上结果是客观、真实、准确的。 签章：张义军 赵志戈 2025年 7月 8日
	技术负责意见： 测绘方法正确，规范，分摊计算符合规范要求。精度良好。 签章：高彬 2025年 7月 8日
	审核人意见： 符合规范要求，同意房产测绘报告内容。 签章：吕东 2025年 7月 9日



房屋状况表

房屋坐落	信臣大道以南、南都路以西			测绘幢号	东城锦绣苑 10#楼			建成年份				
建设单位 (产权人)	南阳富茂置业有限公司	总层数	21	地上层数	20	总建筑面积	9999.76	套内面积	7071.52			
				地下层数	1			分摊面积	2928.24			
房屋状况	房屋规划用途及面积						墙体归属					
	规划用途	建筑结构	房屋所在层	面积	套数	间数	墙体所在层	东	南	西	北	
	住宅	剪力墙	1-20	9928.80	80		1-20	共	共	共	共	
	屋面梯间	剪力墙	出屋面层	70.96		2	出屋面层	共	共	共	共	
备注												





幢分摊说明书

幢名称:	南阳市富茂置业有限公司 10#楼	房屋座落:	信臣大道以南、南都路以西		
幢套内面积	7071.52	幢共有面积	2928.24	幢建筑面积	9999.76
功能区划分					
功能区名称	功能区户室				功能区面积(m²)
功能区 1	住宅、出屋面层				9999.76
共用区划分					
共用区名称	共用区面积部位				共用区面积(m²)
整幢共用	外半墙、电井、合用前室、客梯、楼梯、水暖井、消防电梯				2928.24
注：1、参与下级分摊面积=公用区面积+从上级分摊得到的面积。 2、墙体厚度说明：墙体厚度为 200mm，保温层厚度为 30mm。					
分摊系数					
K 系数	所属功能区	K 系数值	K 系数计算公式		K 系数说明
K1(1)	出屋面层 住宅共用	0.042 83387	410.727/(68.040+2517.520+3501.640+3501.640)		整幢共用/(出屋面层+住宅共用+住宅 1+住宅 2)
K2(1)	住宅 1 住宅 2	0.374 87507	(2517.520+107.835)/(3501.640+3501.640)		(住宅共用+住宅共用 *K1(1))/(住宅 1+住宅 2)

房产建筑面积计算明细表

(计算书)

房屋坐落	信臣大道以南、南都路以西				
测绘幢号	东城锦绣苑 10#楼				
房屋套内面积	7071.52	房屋分摊面积	2928.24	房屋总建筑面积	9999.76
注：房屋套内建筑面积为分摊计算后各户室套内面积之和，房屋分摊面积为分摊计算后各户室分摊面积之和，房屋总建筑面积为前两项之和。					
室号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积	
1-101	$2.9*1.9+7.35*2.45+8.05*0.3+8.7*4.3+0.5*(2.9*1.5)+0.5*(8.9*1.6)$	72.64	30.34	102.98	
1-102	$2.9*1.9+7.35*2.45+8.05*0.3+8.7*4.3+0.5*(2.9*1.5)+0.5*(8.8*1.6)$	72.56	30.31	102.87	
1-201	$2.9*1.9+7.35*2.45+8.05*0.3+11.8*4.3+0.5*(2.9*1.5)+0.5*(11.9*1.6)$	88.37	36.91	125.28	
1-202	$2.9*1.9+7.35*2.45+4.3*3.75+8.05*4.6+0.5*(2.9*1.5)+0.5*(11.8*1.6)$	88.29	36.88	125.17	
1-301	$2.9*1.9+7.35*2.45+8.05*0.3+11.8*4.3+0.5*(2.9*1.5)+0.5*(11.9*1.6)$	88.37	36.91	125.28	
1-302	$2.9*1.9+7.35*2.45+4.3*3.75+8.05*4.6+0.5*(2.9*1.5)+0.5*(11.8*1.6)$	88.29	36.88	125.17	
1-401	$2.9*1.9+7.35*2.45+8.05*0.3+11.8*4.3+0.5*(2.9*1.5)+0.5*(11.9*1.6)$	88.37	36.91	125.28	
1-402	$2.9*1.9+7.35*2.45+4.3*3.75+8.05*4.6+0.5*(2.9*1.5)+0.5*(11.8*1.6)$	88.29	36.88	125.17	
1-501	$2.9*1.9+7.35*2.45+8.05*0.3+11.8*4.3+0.5*(2.9*1.5)+0.5*(11.9*1.6)$	88.37	36.91	125.28	
1-502	$2.9*1.9+7.35*2.45+4.3*3.75+8.05*4.6+0.5*(2.9*1.5)+0.5*(11.8*1.6)$	88.29	36.88	125.17	
1-601	$2.9*1.9+7.35*2.45+8.05*0.3+11.8*4.3+0.5*(2.9*1.5)+0.5*(11.9*1.6)$	88.37	36.91	125.28	
1-602	$2.9*1.9+7.35*2.45+4.3*3.75+8.05*4.6+0.5*(2.9*1.5)+0.5*(11.8*1.6)$	88.29	36.88	125.17	
1-701	$2.9*1.9+7.35*2.45+8.05*0.3+11.8*4.3+0.5*(2.9*1.5)+0.5*(11.9*1.6)$	88.37	36.91	125.28	
1-702	$2.9*1.9+7.35*2.45+4.3*3.75+8.05*4.6+0.5*(2.9*1.5)+0.5*(11.8*1.6)$	88.29	36.88	125.17	
1-801	$2.9*1.9+7.35*2.45+8.05*0.3+11.8*4.3+0.5*(2.9*1.5)+0.5*(11.9*1.6)$	88.37	36.91	125.28	



1-802	$2.9*1.9+7.35*2.45+4.3*3.75+8.05*4.6+0.5*(2.9*1.5)+0.5*(11.8*1.6)$	88.29	36.88	125.17
1-901	$2.9*1.9+7.35*2.45+8.05*0.3+11.8*4.3+0.5*(2.9*1.5)+0.5*(11.9*1.6)$	88.37	36.91	125.28
1-902	$2.9*1.9+7.35*2.45+4.3*3.75+8.05*4.6+0.5*(2.9*1.5)+0.5*(11.8*1.6)$	88.29	36.88	125.17
1-1001	$2.9*1.9+7.35*2.45+8.05*0.3+11.8*4.3+0.5*(2.9*1.5)+0.5*(11.9*1.6)$	88.37	36.91	125.28
1-1002	$2.9*1.9+7.35*2.45+4.3*3.75+8.05*4.6+0.5*(2.9*1.5)+0.5*(11.8*1.6)$	88.29	36.88	125.17
1-1101	$2.9*1.9+7.35*2.45+8.05*0.3+11.8*4.3+0.5*(2.9*1.5)+0.5*(11.9*1.6)$	88.37	36.91	125.28
1-1102	$2.9*1.9+7.35*2.45+4.3*3.75+8.05*4.6+0.5*(2.9*1.5)+0.5*(11.8*1.6)$	88.29	36.88	125.17
1-1201	$2.9*1.9+7.35*2.45+8.05*0.3+11.8*4.3+0.5*(2.9*1.5)+0.5*(11.9*1.6)$	88.37	36.91	125.28
1-1202	$2.9*1.9+7.35*2.45+4.3*3.75+8.05*4.6+0.5*(2.9*1.5)+0.5*(11.8*1.6)$	88.29	36.88	125.17
1-1301	$2.9*1.9+7.35*2.45+8.05*0.3+11.8*4.3+0.5*(2.9*1.5)+0.5*(11.9*1.6)$	88.37	36.91	125.28
1-1302	$2.9*1.9+7.35*2.45+4.3*3.75+8.05*4.6+0.5*(2.9*1.5)+0.5*(11.8*1.6)$	88.29	36.88	125.17
1-1401	$2.9*1.9+7.35*2.45+8.05*0.3+11.8*4.3+0.5*(2.9*1.5)+0.5*(11.9*1.6)$	88.37	36.91	125.28
1-1402	$2.9*1.9+7.35*2.45+4.3*3.75+8.05*4.6+0.5*(2.9*1.5)+0.5*(11.8*1.6)$	88.29	36.88	125.17
1-1501	$2.9*1.9+7.35*2.45+8.05*0.3+11.8*4.3+0.5*(2.9*1.5)+0.5*(11.9*1.6)$	88.37	36.91	125.28
1-1502	$2.9*1.9+7.35*2.45+4.3*3.75+8.05*4.6+0.5*(2.9*1.5)+0.5*(11.8*1.6)$	88.29	36.88	125.17
1-1601	$2.9*1.9+7.35*2.45+8.05*0.3+11.8*4.3+0.5*(2.9*1.5)+0.5*(11.9*1.6)$	88.37	36.91	125.28
1-1602	$2.9*1.9+7.35*2.45+4.3*3.75+8.05*4.6+0.5*(2.9*1.5)+0.5*(11.8*1.6)$	88.29	36.88	125.17
1-1701	$2.9*1.9+7.35*2.45+8.05*0.3+11.8*4.3+0.5*(2.9*1.5)+0.5*(11.9*1.6)$	88.37	36.91	125.28
1-1702	$2.9*1.9+7.35*2.45+4.3*3.75+8.05*4.6+0.5*(2.9*1.5)+0.5*(11.8*1.6)$	88.29	36.88	125.17
1-1801	$2.9*1.9+7.35*2.45+8.05*0.3+11.8*4.3+0.5*(2.9*1.5)+0.5*(11.9*1.6)$	88.37	36.91	125.28
1-1802	$2.9*1.9+7.35*2.45+4.3*3.75+8.05*4.6+0.5*(2.9*1.5)+0.5*(11.8*1.6)$	88.29	36.88	125.17
1-1901	$2.9*1.9+7.35*2.45+8.05*0.3+11.8*4.3+0.5*(2.9*1.5)+0.5*(11.9*1.6)$	88.37	36.91	125.28



1-1902	$2.9 \times 1.9 + 7.35 \times 2.45 + 4.3 \times 3.75 + 8.05 \times 4.6 + 0.5 \times (2.9 \times 1.5) + 0.5 \times (11.8 \times 1.6)$	88.29	36.88	125.17
1-2001	$2.9 \times 1.9 + 7.35 \times 2.45 + 8.05 \times 0.3 + 11.8 \times 4.3 + 0.5 \times (2.9 \times 1.5) + 0.5 \times (11.9 \times 1.6)$	88.37	36.91	125.28
1-2002	$2.9 \times 1.9 + 7.35 \times 2.45 + 4.3 \times 3.75 + 8.05 \times 4.6 + 0.5 \times (2.9 \times 1.5) + 0.5 \times (11.8 \times 1.6)$	88.29	36.88	125.17
合计	-	3501.64	4928.80	4964.40
分摊系数	计算式			系数
K1(1)+K2(1)	$(3501.640 \times 0.042834 + 3501.640 \times 0.374875) \div 3501.640$			0.417708957
室号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
2-101	$2.9 \times 1.9 + 4.6 \times 0.7 + 7.05 \times 7.35 + 4.3 \times 0.65 + 0.5 \times (2.9 \times 1.5) + 0.5 \times (8.8 \times 1.6)$	72.56	30.31	102.87
2-102	$4.3 \times 0.65 + 4.6 \times 0.7 + 8.95 \times 2.9 + 7.05 \times 4.45 + 0.5 \times (2.9 \times 1.5) + 0.5 \times (8.9 \times 1.6)$	72.64	30.34	102.98
2-201	$2.9 \times 1.9 + 4.6 \times 0.7 + 7.05 \times 7.35 + 4.3 \times 3.75 + 0.5 \times (11.8 \times 1.6) + 0.5 \times (2.9 \times 1.5)$	88.29	36.88	125.17
2-202	$4.3 \times 3.75 + 4.6 \times 0.7 + 8.95 \times 2.9 + 7.05 \times 4.45 + 0.5 \times (11.9 \times 1.6) + 0.5 \times (2.9 \times 1.5)$	88.37	36.91	125.28
2-301	$2.9 \times 1.9 + 4.6 \times 0.7 + 7.05 \times 7.35 + 4.3 \times 3.75 + 0.5 \times (11.8 \times 1.6) + 0.5 \times (2.9 \times 1.5)$	88.29	36.88	125.17
2-302	$4.3 \times 3.75 + 4.6 \times 0.7 + 8.95 \times 2.9 + 7.05 \times 4.45 + 0.5 \times (11.9 \times 1.6) + 0.5 \times (2.9 \times 1.5)$	88.37	36.91	125.28
2-401	$2.9 \times 1.9 + 4.6 \times 0.7 + 7.05 \times 7.35 + 4.3 \times 3.75 + 0.5 \times (11.8 \times 1.6) + 0.5 \times (2.9 \times 1.5)$	88.29	36.88	125.17
2-402	$4.3 \times 3.75 + 4.6 \times 0.7 + 8.95 \times 2.9 + 7.05 \times 4.45 + 0.5 \times (11.9 \times 1.6) + 0.5 \times (2.9 \times 1.5)$	88.37	36.91	125.28
2-501	$2.9 \times 1.9 + 4.6 \times 0.7 + 7.05 \times 7.35 + 4.3 \times 3.75 + 0.5 \times (11.8 \times 1.6) + 0.5 \times (2.9 \times 1.5)$	88.29	36.88	125.17
2-502	$4.3 \times 3.75 + 4.6 \times 0.7 + 8.95 \times 2.9 + 7.05 \times 4.45 + 0.5 \times (11.9 \times 1.6) + 0.5 \times (2.9 \times 1.5)$	88.37	36.91	125.28
2-601	$2.9 \times 1.9 + 4.6 \times 0.7 + 7.05 \times 7.35 + 4.3 \times 3.75 + 0.5 \times (11.8 \times 1.6) + 0.5 \times (2.9 \times 1.5)$	88.29	36.88	125.17
2-602	$4.3 \times 3.75 + 4.6 \times 0.7 + 8.95 \times 2.9 + 7.05 \times 4.45 + 0.5 \times (11.9 \times 1.6) + 0.5 \times (2.9 \times 1.5)$	88.37	36.91	125.28
2-701	$2.9 \times 1.9 + 4.6 \times 0.7 + 7.05 \times 7.35 + 4.3 \times 3.75 + 0.5 \times (11.8 \times 1.6) + 0.5 \times (2.9 \times 1.5)$	88.29	36.88	125.17
2-702	$4.3 \times 3.75 + 4.6 \times 0.7 + 8.95 \times 2.9 + 7.05 \times 4.45 + 0.5 \times (11.9 \times 1.6) + 0.5 \times (2.9 \times 1.5)$	88.37	36.91	125.28
2-801	$2.9 \times 1.9 + 4.6 \times 0.7 + 7.05 \times 7.35 + 4.3 \times 3.75 + 0.5 \times (11.8 \times 1.6) + 0.5 \times (2.9 \times 1.5)$	88.29	36.88	125.17
2-802	$4.3 \times 3.75 + 4.6 \times 0.7 + 8.95 \times 2.9 + 7.05 \times 4.45 + 0.5 \times (11.9 \times 1.6) + 0.5 \times (2.9 \times 1.5)$	88.37	36.91	125.28

2-901	$2.9*1.9+4.6*0.7+7.05*7.35+4.3*3.75$ $+0.5*(11.8*1.6)+0.5*(2.9*1.5)$	88.29	36.88	125.17
2-902	$4.3*3.75+4.6*0.7+8.95*2.9+7.05*4.4$ $5+0.5*(11.9*1.6)+0.5*(2.9*1.5)$	88.37	36.91	125.28
2-1001	$2.9*1.9+4.6*0.7+7.05*7.35+4.3*3.75$ $+0.5*(11.8*1.6)+0.5*(2.9*1.5)$	88.29	36.88	125.17
2-1002	$4.3*3.75+4.6*0.7+8.95*2.9+7.05*4.4$ $5+0.5*(11.9*1.6)+0.5*(2.9*1.5)$	88.37	36.91	125.28
2-1101	$2.9*1.9+4.6*0.7+7.05*7.35+4.3*3.75$ $+0.5*(11.8*1.6)+0.5*(2.9*1.5)$	88.29	36.88	125.17
2-1102	$4.3*3.75+4.6*0.7+8.95*2.9+7.05*4.4$ $5+0.5*(11.9*1.6)+0.5*(2.9*1.5)$	88.37	36.91	125.28
2-1201	$2.9*1.9+4.6*0.7+7.05*7.35+4.3*3.75$ $+0.5*(11.8*1.6)+0.5*(2.9*1.5)$	88.29	36.88	125.17
2-1202	$4.3*3.75+4.6*0.7+8.95*2.9+7.05*4.4$ $5+0.5*(11.9*1.6)+0.5*(2.9*1.5)$	88.37	36.91	125.28
2-1301	$2.9*1.9+4.6*0.7+7.05*7.35+4.3*3.75$ $+0.5*(11.8*1.6)+0.5*(2.9*1.5)$	88.29	36.88	125.17
2-1302	$4.3*3.75+4.6*0.7+8.95*2.9+7.05*4.4$ $5+0.5*(11.9*1.6)+0.5*(2.9*1.5)$	88.37	36.91	125.28
2-1401	$2.9*1.9+4.6*0.7+7.05*7.35+4.3*3.75$ $+0.5*(11.8*1.6)+0.5*(2.9*1.5)$	88.29	36.88	125.17
2-1402	$4.3*3.75+4.6*0.7+8.95*2.9+7.05*4.4$ $5+0.5*(11.9*1.6)+0.5*(2.9*1.5)$	88.37	36.91	125.28
2-1501	$2.9*1.9+4.6*0.7+7.05*7.35+4.3*3.75$ $+0.5*(11.8*1.6)+0.5*(2.9*1.5)$	88.29	36.88	125.17
2-1502	$4.3*3.75+4.6*0.7+8.95*2.9+7.05*4.4$ $5+0.5*(11.9*1.6)+0.5*(2.9*1.5)$	88.37	36.91	125.28
2-1601	$2.9*1.9+4.6*0.7+7.05*7.35+4.3*3.75$ $+0.5*(11.8*1.6)+0.5*(2.9*1.5)$	88.29	36.88	125.17
2-1602	$4.3*3.75+4.6*0.7+8.95*2.9+7.05*4.4$ $5+0.5*(11.9*1.6)+0.5*(2.9*1.5)$	88.37	36.91	125.28
2-1701	$2.9*1.9+4.6*0.7+7.05*7.35+4.3*3.75$ $+0.5*(11.8*1.6)+0.5*(2.9*1.5)$	88.29	36.88	125.17
2-1702	$4.3*3.75+4.6*0.7+8.95*2.9+7.05*4.4$ $5+0.5*(11.9*1.6)+0.5*(2.9*1.5)$	88.37	36.91	125.28
2-1801	$2.9*1.9+4.6*0.7+7.05*7.35+4.3*3.75$ $+0.5*(11.8*1.6)+0.5*(2.9*1.5)$	88.29	36.88	125.17
2-1802	$4.3*3.75+4.6*0.7+8.95*2.9+7.05*4.4$ $5+0.5*(11.9*1.6)+0.5*(2.9*1.5)$	88.37	36.91	125.28
2-1901	$2.9*1.9+4.6*0.7+7.05*7.35+4.3*3.75$ $+0.5*(11.8*1.6)+0.5*(2.9*1.5)$	88.29	36.88	125.17
2-1902	$4.3*3.75+4.6*0.7+8.95*2.9+7.05*4.4$ $5+0.5*(11.9*1.6)+0.5*(2.9*1.5)$	88.37	36.91	125.28



2-2001	$2.9 \times 1.9 + 4.6 \times 0.7 + 7.05 \times 7.35 + 4.3 \times 3.75 + 0.5 \times (11.8 \times 1.6) + 0.5 \times (2.9 \times 1.5)$	88.29	36.88	125.17
2-2002	$4.3 \times 3.75 + 4.6 \times 0.7 + 8.95 \times 2.9 + 7.05 \times 4.45 + 0.5 \times (11.9 \times 1.6) + 0.5 \times (2.9 \times 1.5)$	88.37	36.91	125.28
合计	-	3501.74	4928.80	4964.40
分摊系数	计算式			系数
K1(1)+K2(1)	$(3501.640 \times 0.042834 + 3501.640 \times 0.374875) / 3501.640$			0.417708957
室号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
出屋面层 01	$4.6 \times 2.4 + 7.5 \times 0.75 + 8.9 \times 1.95$	34.02	1.46	35.48
出屋面层 02	$4.6 \times 2.4 + 7.5 \times 0.75 + 8.9 \times 1.95$	34.02	1.46	35.48
合计	-	68.04	2.92	70.96
分摊系数	计算式			系数
K1(1)	$(68.040 \times 0.042834) / 68.040$			0.042833877

房屋共用部位设计说明表

房屋坐落: <u>南阳市宛城区南都路以西、信臣路以南, 区间路以北, 老庄市场以东 区域 东城锦绣苑 10#楼</u>		
为多幢楼服务的共用面积		
公用设施名称	所在楼层及位置	服务对象
车库配电间	-1F	全小区
送风机房、排烟机房	-1F	全小区
送风井、排风井	-1F、1F	全小区
报警阀间	-1F	全小区
仅为本幢楼服务的共用面积		
公用设施名称	所在楼层及位置	服务对象
水暖井	-1F~20F	本幢楼
电井	-1F~屋面	本幢楼
弱电间	-1F	本幢楼
热表间	-1F	本幢楼
消防器材间	-1F	本幢楼
电梯机房	屋面	本幢楼
墙体厚度说明: 墙体厚度为 200mm, 局部墙体厚度 250mm 或 300mm, 保温层厚度为 30mm。		
阳台封闭情况: 南阳台以及北生活阳台均为开敞阳台。		
备注: 1、以下内容应表明为多幢或是本幢服务: 送风机房、排风机房、配电间、水箱间、排烟机房和排烟井、电梯机房、消防水池和消防水泵房、各类表间、热交换站、消防控制室等。		
2、对于常见的电梯、步梯、走道、前室、大堂、核心筒部位等不用在说明表里出现。		

建设单位名称 (盖章):



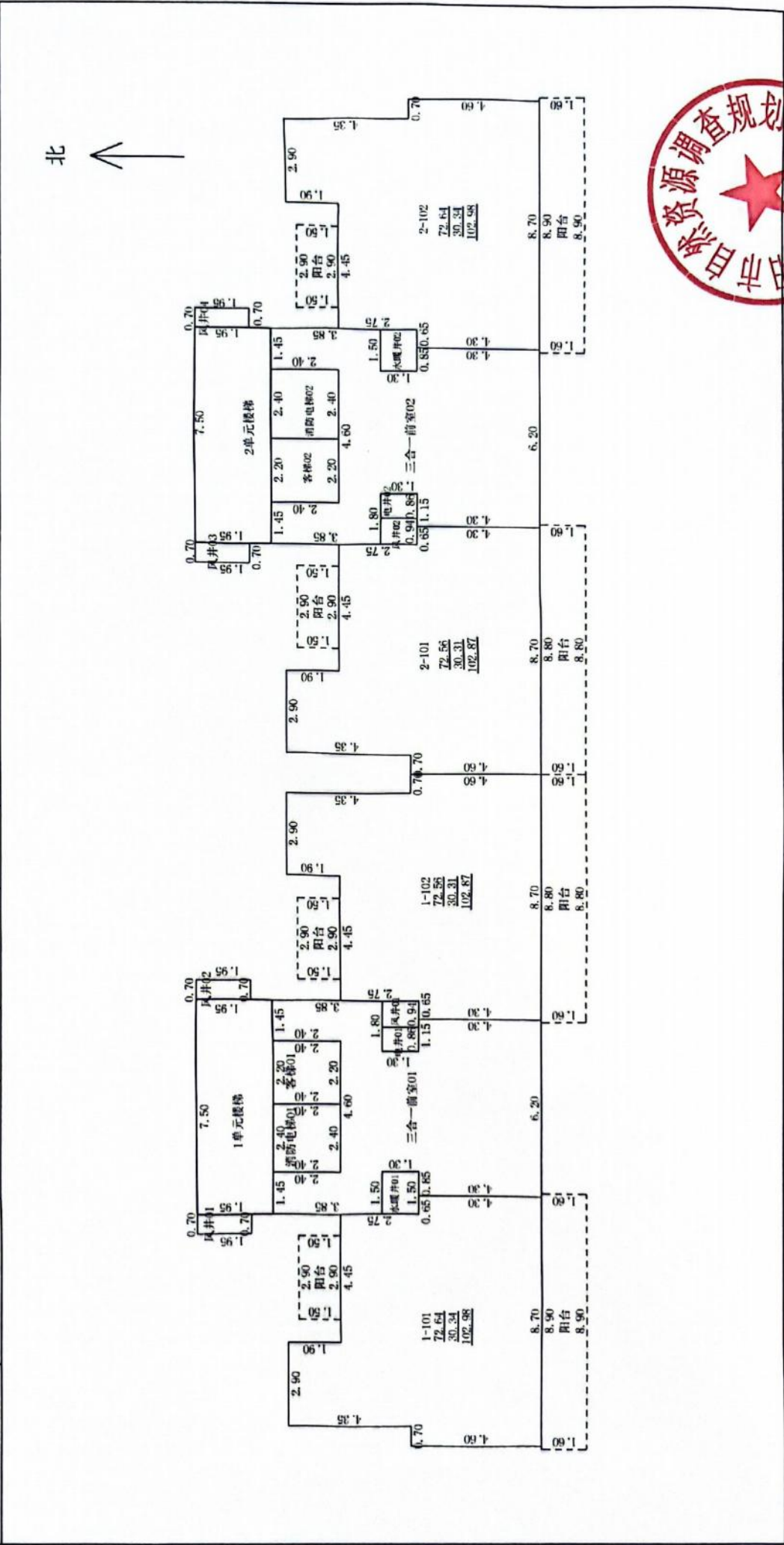
经办人签字: 李保生

设计单位名称 (盖章):



南阳市房产分层图

房产坐落	信臣大道以南、南都路以西				剪力墙	套内建筑面积 (m²)	290.40
房地号	东城锦绣苑10#楼				建成年份	共有分摊面积 (m²)	121.30
总层数	21	地上层数	20	地下层数	1	所在层数	1层
						产权面积 (m²)	411.70



南阳市自然资源和规划局

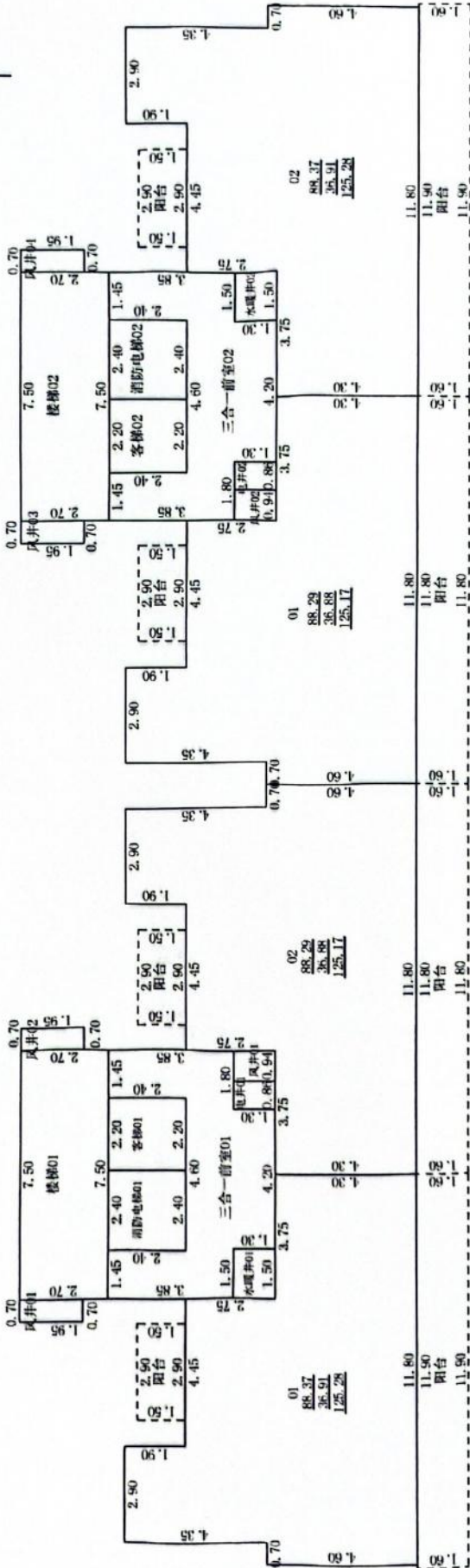
比例 1:300

2025年07月10日
测绘人: 赵志成 审核人: 高彬

南阳市房产分层图

房产坐落	信臣大道以南、南都路以西				剪力墙	套内建筑面积 (m ²)	6713.08		
房地号	东城锦绣苑10#楼				建成年份	共有分摊面积 (m ²)	2804.02		
总层数	21	地上层数	20	地下层数	1	所在层数	2-20层	产权面积 (m ²)	9517.10

北



2025年07月10日

测绘人: 赵志成 审核人: 高彬

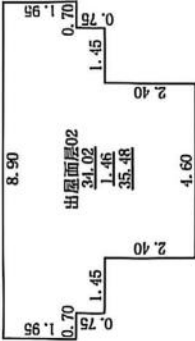
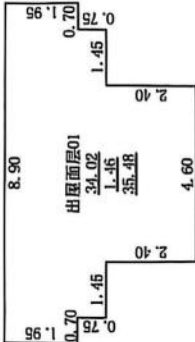
比例 1:300

南阳市自然资源调查规划院

南阳市房产分层图

房产坐落	信臣大道以南、南都路以西				剪力墙	套内建筑面积 (m ²)	68.04		
房地号	东城锦绣苑10#楼				建成年份	共有分摊面积 (m ²)	2.92		
总层数	21	地上层数	20	地下层数	1	所在层数	出屋面层	产权面积 (m ²)	70.96

北



2025年07月10日

测绘人：赵志成

审核人：高彬

比例 1:300

南阳市自然资源调查规划院