

南阳市房产面积（实测）测绘报告书

测绘单位自编号： NY(2025)0015 号

测 绘 类 型： 房产面积实测绘

房 产 坐 落： 南阳市卧龙区七里园办事处申伯大道
北段 1518 号

测 绘 单 位： 邓州市邓房测绘有限公司

建 设 单 位： 河南建控宏筑置业有限公司

测 绘 幢 号： 南阳江山赋 9#楼



2025 年 06 月 18 日

统一社会信用代码
91411381571011336U

营业执照
(副本)(1-1)

扫描二维码
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称
邓州市邓房测绘有限公司

类型
有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人
赵永红

经营范围
许可项目：测绘服务；检验检测服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：卫星遥感数据处理；地理遥感信息服务；承接档案服务外包；环境保护监测；土壤污染治理与修复服务；水土流失防治服务；土地调查评估服务；社会稳定风险评估；房地产经纪；房地产咨询（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本
壹佰万圆整

成立日期
2011年03月15日

住所
邓州市张楼乡星河湾小区13-1-5

登记机关
2024 年 11 月 15 日

国家企业信用信息公示系统网址<http://www.gsxt.gov.cn>
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

甲级测绘资质证书

专业类别：
单位名称：
注册地址：
法定代表人：
证书编号：
有效期至：

甲级：工程测量、界线与不动产测绘。***
邓州市邓房测绘有限公司
邓州市张楼乡星河湾13-1-5号
赵永红
甲测资字41101590
2029年9月8日

发证机关（印章）
2024年9月9日

No. 007304
中华人民共和国自然资源部监制

咨询电话:17527775306

建设单位验收结论

我方本项目负责人彭琳对本房产测绘成果进行验收：

对本房产测绘成果进行验收：

- 1、测绘单位采用的资料真实、合法；
- 2、该测绘成果完整、真实；
- 3、该测绘成果与委托内容一致；
- 4、该测绘成果对专有部位、共有部位的认定与事实相符；
- 5、对该测绘成果各部分面积无异议，并同意在南阳市不动产登记服务中心官网予以明示。

验收结论：合格

验收人：彭琳

验收日期：2015年5月26日

建设单位：河南建控宏筑置业有限公司



房屋状况表

房屋坐落	南阳市卧龙区七里园办事处申伯大道北段1518号			测绘幢号	9#楼			建成年份	2025			
建设单位 (产权人)	河南建控宏筑置业有限公司	总层数	28	地上层数	27	总建筑面积	19116.94	套内面积	14883.82			
				地下层数	1			分摊面积	4233.12			
房屋状况	房屋规划用途及面积						墙体归属					
	规划用途	建筑结构	房屋所在层	面积	套数	间数	墙体所在层	东	南	西	北	
	地下室风井	剪力墙	1	12.90	/	3	1	共	共	共	共	
	住宅	剪力墙	1-27	19015.56	162	/	1-27	共	共	共	共	
	屋面梯间	剪力墙	出屋面层	88.48	/	4	出屋面层	共	共	共	共	
备注	需要说明的其他问题: 其中为整幢服务的屋面梯间面积 88.48 m², 位于 1 层为地下服务的地下室风井面积 12.90 m², 以上面积均计入总建筑面积。											



幢分摊说明书

幢名称	南阳江山赋9#楼		房屋座落	南阳市卧龙区七里园办事处申伯大道北段1518号	
幢套内面积	幢共有面积	幢建筑面积		备 注	
14883.566	4233.350	19116.92			
功 能 区 划 分					
功能区名称	功 能 区 户 室			功能区面积(m²)	
(功能区1) 一单元地下室风井	地下室风井01、地下室风井02			6.140	
(功能区2) 二单元地下室风井	地下室风井03			3.900	
(功能区3) 一单元住宅及屋面梯间	1-1001、1-1002、1-1003、1-101、1-102、1-103、1-1101、1-1102、1-1103、1-1201、1-1202、1-1203、1-1301、1-1302、1-1303、1-1401、1-1402、1-1403、1-1501、1-1502、1-1503、1-1601、1-1602、1-1603、1-1701、1-1702、1-1703、1-1801、1-1802、1-1803、1-1901、1-1902、1-1903、1-2001、1-2002、1-2003、1-201、1-202、1-203、1-2101、1-2102、1-2103、1-2201、1-2202、1-2203、1-2301、1-2302、1-2303、1-2401、1-2402、1-2403、1-2501、1-2502、1-2503、1-2601、1-2602、1-2603、1-2701、1-2702、1-2703、1-301、1-302、1-303、1-401、1-402、1-403、1-501、1-502、1-503、1-601、1-602、1-603、1-701、1-702、1-703、1-801、1-802、1-803、1-901、1-902、1-903、屋面梯间01、屋面梯间02			7436.773	
(功能区4) 二单元住宅及屋面梯间	2-1001、2-1002、2-1003、2-101、2-102、2-103、2-1101、2-1102、2-1103、2-1201、2-1202、2-1203、2-1301、2-1302、2-1303、2-1401、2-1402、2-1403、2-1501、2-1502、2-1503、2-1601、2-1602、2-1603、2-1701、2-1702、2-1703、2-1801、2-1802、2-1803、2-1901、2-1902、2-1903、2-2001、2-2002、2-2003、2-201、2-202、2-203、2-2101、2-2102、2-2103、2-2201、2-2202、2-2203、2-2301、2-2302、2-2303、2-2401、2-2402、2-2403、2-2501、2-2502、2-2503、2-2601、2-2602、2-2603、2-2701、2-2702、2-2703、2-301、2-302、2-303、2-401、2-402、2-403、2-501、2-502、2-503、2-601、2-602、2-603、2-701、2-702、2-703、2-801、2-802、2-803、2-901、2-902、2-903、屋面梯间03、屋面梯间04			7436.753	
共 用 区 划 分					
公用区名称	共 用 区 面 积 部 位			共用区面积(m²)	
地上各功能区共用	外半墙			813.272	
一单元各功能区共用	大堂、电井、电梯间、电梯厅、风井、合用前室、连廊、楼梯间、水暖井、梯			1710.039	
二单元各功能区共用	大堂、电井、电梯间、电梯厅、风井、合用前室、连廊、楼梯间、水暖井、梯			1710.039	
分 摊 系 数					
K系数	所属功能区	K系数值	K系数计算公式	K系数公式说明	
K1(1)	一单元各功能区共用、二单元各功能区共用	0.044432	813.272/(1710.039+6.140+7436.777+1710.039+3.900+7436.759)	地上各功能区共用/(一单元各功能区共用+一单元地下室风井+一单元住宅及屋面梯间+二单元各功能区共用+二单元地下室风井+二单元住宅及屋面梯间)	
K2(1)	一单元地下室风井、一单元住宅及屋面梯间	0.239962	(1710.039+75.981)/(6.140+7436.777)	(一单元各功能区共用+一单元各功能区共用*K1(1))/(一单元地下室风井+一单元住宅及屋面梯间)	
K2(2)	二单元地下室风井、二单元住宅及屋面梯间	0.240035	(1710.039+75.981)/(3.900+7436.759)	(二单元各功能区共用+二单元各功能区共用*K1(1))/(二单元地下室风井+二单元住宅及屋面梯间)	

面积计算报告

委托单位	河南建控宏筑置业有限公司			幢号	9#
座落	南阳市卧龙区七里园办事处中伯大道北段1518号		结构	剪力墙	层次 27
功能区	计 算 式			建筑面积	
二单元住宅及屋面梯间	$2.4*2.4+0.9*0.025+11.6*7.8+7.15*3.3+4.1*1.9+7.15*5.4+7.175*1+(9.05*4.2+7.7*2.2+7.7*3.3+7.725*0.9)*2+7+(0.5*(0.99*0.63+3.05*1.8))*27+0.5*(6.4*1.75+6.27*0.05)+(0.5*(4.95*0.8+0.95*0.23+1*5.37))*27+(0.5*(1.75*0.13+5.72*0.8+6.37*1))*27+(7.8*10.7+7.825*0.9)*26+(1*0.025+4.1*1.9+9.7*7.15)*26-(0.5*(1.75*0.13+6.27*1.8))*26+3.2*1.4+2.4*2.1+5.4*0.3+2.7*0.5+2.4*1.82+2.7*4.38+2115.515$			7436.75	
一单元住宅及屋面梯间	$2.4*2.4+7.7*3.3+4.2*1.35+7.7*6.4+7.725*0.9+9.05*4.1+7.15*1.3+4.3*7.15+1*0.025+7.8*10.7+7.825*0.9+(0.5*(1.8*2.06-2.43*0.99))*27+0.5*(6.37*0.05+5.85*0.8+6.5*0.95)+0.5*(1.75*0.23+4.72*0.8-5.37*1)+0.5*(1.8*6.27+1.75*0.13)+(0.9*0.025+4.2*1.35+10.6*7.7)*26+(9.05*4.1+7.15*1.3+7.15*3.3+7.175*1)*26+(7.825*0.9+7.8*10.7)*26+(0.5*(5.85*0.8+6.5*0.95+6.37*0.05))*26+(0.5*(1.75*0.24+7.5*0.8+5.4*1))*26+(0.5*(6.4*1.75+6.27*0.05))*26-(1.82*0.3)-2.4*2.4+0.3*0.3+2.7*7+3.2*1.4+2114.979$			7436.77	
二单元地下室风井	1.3*3+1.109			3.90	
一单元地下室风井	0.8*2.8+1.3*3+1.746			6.14	
合 计	—			14883.56	
共用部位	计 算 式			面 积	
地上各功能区共用	$0.96*0.05+1.16*0.05+1.06*0.05+0.51*0.2-32.16*7.96+11.86*0.1-(5.34*0.55)+7.46*5.16+5.66*0.84+8.86*3-10.91*2.16+9.66*0.5+8.56*1.09-1*(7.7*3.3+7.725*0.9-7.7*2.2+1*0.025+0.9*0.025+7.8*11.6+7.15*5.6+7.2*4.9-5.4*1.1+14.45*8.3+1.9*1.25+2.4*0.8+5.4*0.3)+0.51*0.2+1.06*0.05+1.16*0.05+0.96*0.05+7.96*6.4+2.16*1.25+2.66*0.8+5.66*0.3+14.71*9.4+16.51*5.16-(6*1.64)+0.65*0.66+8.06*11.2+3.06*0.8-1*(0.9*0.025+1*0.025+0.9*0.025+32.7*2.8-1.35*1.1)-(1.85*1.25)+4.9*1.8+14.6*3+16.65*2.4+10.65*1.35+14.7*0.55+11.6*0.65+31.9*4.35)+(-11.74*0.05)-7.96*3.4+8.01*3+2.66*1.1+11.76*1+14.76*8.66-(1.1*1.64)+7.46*1.2+11.86*0.65+7.61*0.51+7.41*10.29+7.46*1.06+7.41*3.04-1*(1*0.025+0.9*0.025-(1.35*1.1)+8.4*3+10.5*2.4-9.4*1.35+14.7*0.55+11.6*0.65+31.9*7.15+0.9*0.025))*26+(0.96*0.05+1.16*0.05+1.06*0.05+0.51*0.2-32.16*7.96+11.86*0.1-(5.34*0.55)+5.66*1.1+7.56*3+9.66*2.66+8.56*1.09-1*(7.7*3.3+7.725*0.9-7.7*2.2+1*0.025+0.9*0.025+7.8*11.6+7.15*5.6+5.4*1.1-14.45*7.3+11.45*1+2.4*1.1))*26+(2.66*4.46-1*(4.2*2.4))*52+3.46*1.66+2.66*2.1+5.66*0.56+2.96*0.5+2.66*1.56+2.96*4.38-1*(1.4*0.5+8.4*2.7+2.4*2.1+0.3*2.7-(1.82*0.3))+(2.66*2.66-1*(2.4*2.4))*2-(1.56*0.3)+2.66*2.66-0.56*0.04+2.96*7+3.46*1.66-1*(-(1.82*0.3)+2.4*2.4+0.3*0.3+2.7*7+3.2*1.4)$			813.272	
一单元各功能区共用	$2.7*7.6+(2.4*2.4)*54+3*0.3+2.7*0.5+1.1*2.75+1.1*1.1+1.6*1.1+2.65*1.1+4.9*3+2.5*2.4+4.9*0.2+13*1.6+(7.6*2.7)*26+(0.3*0.3+0.8*2.7)*26+(1.25*1.25)*26+(1.1*1.25)*26+(1.25*1.6)*26+(2.7*2.65+1.45*3.95+2.7*1.5)*26+(2.4*1.8)*26+(0.5*(2.24*1.7))*26+1.9*1.25$			1710.039	
二单元各功能区共用	$2.7*7.6+(2.4*2.4)*54+2.7*0.5+3*0.3+1.1*2.75+1.1*1.1+1.6*1.1-(2.4*2.4)+4.9*5.6+2.65*1.1+13*1.6+(7.6*2.7)*26+(2.4*1.8)*26+(0.8*2.7+0.3*0.3)*26+(2.7*2.65+2.7*1.5+1.45*3.95)*26+(1.25*1.25)*26+(1.25*1.1)*26+(1.6*1.25)*26+(0.5*(2.24*1.7))*26+1.9*1.25$			1710.039	
合 计	—			4233.350	
室 号	计 算 式	套内建筑面积	分摊面积	套建筑面积	
2-101	$9.05*4.2+7.7*2.2+7.7*3.3-7.725*0.9-0.5*(1.75*0.13+5.72*0.8+6.37*1)$	92.90	26.43	119.33	
2-102	$7.15*3.3+4.1*1.9+7.15*5.4+7.175*1+0.5*(4.95*0.8+0.95*0.23+1*5.37)$	81.94	23.31	105.25	
2-103	$0.9*0.025+11.6*7.8+0.5*(0.99*0.63+3.05*1.8)+0.5*(6.4*1.75+6.27*0.05)$	99.32	28.25	127.57	
2-201	$9.05*4.2+7.7*2.2+7.7*3.3-7.725*0.9-0.5*(1.75*0.13+5.72*0.8+6.37*1)$	92.90	26.43	119.33	
2-202	$1*0.025+4.1*1.9+9.7*7.15-0.5*(4.95*0.8+0.95*0.23+1*5.37)$	81.94	23.31	105.25	
2-203	$7.8*10.7+7.825*0.9+0.5*(0.99*0.63+3.05*1.8)+0.5*(1.75*0.13+6.27*1.8)$	99.32	28.25	127.57	
2-301	$9.05*4.2+7.7*2.2+7.7*3.3-7.725*0.9-0.5*(1.75*0.13+5.72*0.8+6.37*1)$	92.90	26.43	119.33	
2-302	$1*0.025+4.1*1.9+9.7*7.15-0.5*(4.95*0.8+0.95*0.23+1*5.37)$	81.94	23.31	105.25	
2-303	$7.8*10.7+7.825*0.9+0.5*(0.99*0.63+3.05*1.8)+0.5*(1.75*0.13+6.27*1.8)$	99.32	28.25	127.57	
2-401	$9.05*4.2+7.7*2.2+7.7*3.3-7.725*0.9-0.5*(1.75*0.13+5.72*0.8+6.37*1)$	92.90	26.43	119.33	
2-402	$1*0.025+4.1*1.9+9.7*7.15-0.5*(4.95*0.8+0.95*0.23+1*5.37)$	81.94	23.31	105.25	
2-403	$7.8*10.7+7.825*0.9+0.5*(0.99*0.63+3.05*1.8)+0.5*(1.75*0.13+6.27*1.8)$	99.32	28.25	127.57	

[illegible]

2-1803	$7.8*10.7+7.825*0.9+0.5*(0.99*0.63+3.05*1.8)+0.5*(1.75*0.13+6.27*1.8)$	99.32	28.25	127.57
2-1901	$9.05*4.2+7.7*2.2+7.7*3.3-7.725*0.9-0.5*(1.75*0.13+5.72*0.8+6.37*1)$	92.90	26.43	119.33
2-1902	$1*0.025+4.1*1.9+9.7*7.15-0.5*(4.95*0.8+0.95*0.23+1*5.37)$	81.94	23.31	105.25
2-1903	$7.8*10.7+7.825*0.9+0.5*(0.99*0.63+3.05*1.8)+0.5*(1.75*0.13+6.27*1.8)$	99.32	28.25	127.57
2-2001	$9.05*4.2+7.7*2.2+7.7*3.3-7.725*0.9-0.5*(1.75*0.13+5.72*0.8+6.37*1)$	92.90	26.43	119.33
2-2002	$1*0.025+4.1*1.9+9.7*7.15-0.5*(4.95*0.8+0.95*0.23+1*5.37)$	81.94	23.31	105.25
2-2003	$7.8*10.7+7.825*0.9+0.5*(0.99*0.63+3.05*1.8)+0.5*(1.75*0.13+6.27*1.8)$	99.32	28.25	127.57
2-2101	$9.05*4.2+7.7*2.2+7.7*3.3-7.725*0.9-0.5*(1.75*0.13+5.72*0.8+6.37*1)$	92.90	26.43	119.33
2-2102	$1*0.025+4.1*1.9+9.7*7.15-0.5*(4.95*0.8+0.95*0.23+1*5.37)$	81.94	23.31	105.25
2-2103	$7.8*10.7+7.825*0.9+0.5*(0.99*0.63+3.05*1.8)+0.5*(1.75*0.13+6.27*1.8)$	99.32	28.25	127.57
2-2201	$9.05*4.2+7.7*2.2+7.7*3.3-7.725*0.9-0.5*(1.75*0.13+5.72*0.8+6.37*1)$	92.90	26.43	119.33
2-2202	$1*0.025+4.1*1.9+9.7*7.15-0.5*(4.95*0.8+0.95*0.23+1*5.37)$	81.94	23.31	105.25
2-2203	$7.8*10.7+7.825*0.9+0.5*(0.99*0.63+3.05*1.8)+0.5*(1.75*0.13+6.27*1.8)$	99.32	28.25	127.57
2-2301	$9.05*4.2+7.7*2.2+7.7*3.3-7.725*0.9-0.5*(1.75*0.13+5.72*0.8+6.37*1)$	92.90	26.43	119.33
2-2302	$1*0.025+4.1*1.9+9.7*7.15-0.5*(4.95*0.8+0.95*0.23+1*5.37)$	81.94	23.31	105.25
2-2303	$7.8*10.7+7.825*0.9+0.5*(0.99*0.63+3.05*1.8)+0.5*(1.75*0.13+6.27*1.8)$	99.32	28.25	127.57
2-2401	$9.05*4.2+7.7*2.2+7.7*3.3-7.725*0.9-0.5*(1.75*0.13+5.72*0.8+6.37*1)$	92.90	26.43	119.33
2-2402	$1*0.025+4.1*1.9+9.7*7.15-0.5*(4.95*0.8+0.95*0.23+1*5.37)$	81.94	23.31	105.25
2-2403	$7.8*10.7+7.825*0.9+0.5*(0.99*0.63+3.05*1.8)+0.5*(1.75*0.13+6.27*1.8)$	99.32	28.25	127.57
2-2501	$9.05*4.2+7.7*2.2+7.7*3.3-7.725*0.9-0.5*(1.75*0.13+5.72*0.8+6.37*1)$	92.90	26.43	119.33
2-2502	$1*0.025+4.1*1.9+9.7*7.15-0.5*(4.95*0.8+0.95*0.23+1*5.37)$	81.94	23.31	105.25
2-2503	$7.8*10.7+7.825*0.9+0.5*(0.99*0.63+3.05*1.8)+0.5*(1.75*0.13+6.27*1.8)$	99.32	28.25	127.57
2-2601	$9.05*4.2+7.7*2.2+7.7*3.3-7.725*0.9-0.5*(1.75*0.13+5.72*0.8+6.37*1)$	92.90	26.43	119.33
2-2602	$1*0.025+4.1*1.9+9.7*7.15-0.5*(4.95*0.8+0.95*0.23+1*5.37)$	81.94	23.31	105.25
2-2603	$7.8*10.7+7.825*0.9+0.5*(0.99*0.63+3.05*1.8)+0.5*(1.75*0.13+6.27*1.8)$	99.32	28.25	127.57
2-2701	$9.05*4.2+7.7*2.2+7.7*3.3-7.725*0.9-0.5*(1.75*0.13+5.72*0.8+6.37*1)$	92.90	26.43	119.33
2-2702	$1*0.025+4.1*1.9+9.7*7.15-0.5*(4.95*0.8+0.95*0.23+1*5.37)$	81.94	23.31	105.25
2-2703	$7.8*10.7+7.825*0.9+0.5*(0.99*0.63+3.05*1.8)+0.5*(1.75*0.13+6.27*1.8)$	99.32	28.25	127.57
屋面梯间03	$3.2*1.4+2.4*2.1+5.4*0.3+2.7*0.5+2.4*1.82+2.7*4.38$	28.68	8.16	36.84
屋面梯间04	$2.4*2.4$	5.76	1.64	7.40
合 计				9552.29
分摊系数	计 算 式			系 数
K4	$(7436.759*0.044432+7436.759*0.240035)/7436.759$			0.284467403
合 计				
室 号	计 算 式	套内建筑面积	分摊面积	套建筑面积
1-101	$7.8*10.7+7.825*0.9+0.5*(1.8*2.06+2.43*0.99)+0.5*(1.8*6.27+1.75*0.13)$	99.32	28.24	127.56
1-102	$9.05*4.1+7.15*1.3+4.3*7.15+1*0.025-0.5*(1.75*0.23+4.72*0.8+5.37*1)$	81.94	23.30	105.24
1-103	$7.7*3.3+4.2*1.35+7.7*6.4-7.725*0.9-0.5*(6.37*0.05+5.85*0.8+6.5*0.95)$	92.90	26.42	119.32
1-201	$7.825*0.9+7.8*10.7+0.5*(1.8*2.06+2.43*0.99)+0.5*(6.4*1.75+6.27*0.05)$	99.32	28.24	127.56
1-202	$9.05*4.1+7.15*1.3+7.15*3.3+7.175*1-0.5*(1.75*0.2+4.75*0.8+5.4*1)$	81.95	23.30	105.25
1-203	$0.9*0.025+4.2*1.35+10.6*7.7+0.5*(5.85*0.8+6.5*0.95+6.37*0.05)$	92.90	26.42	119.32

1-301	$7.825*0.9+7.8*10.7+0.5*(1.8*2.06+2.43*0.99)+0.5*(6.4*1.75+6.27*0.05)$	99.32	28.24	127.56
1-302	$9.05*4.1+7.15*1.3+7.15*3.3+7.175*1-0.5*(1.75*0.2+4.75*0.8+5.4*1)$	81.95	23.30	105.25
1-303	$0.9*0.025+4.2*1.35+10.6*7.7+0.5*(5.85*0.8+6.5*0.95+6.37*0.05)$	92.90	26.42	119.32
1-401	$7.825*0.9+7.8*10.7+0.5*(1.8*2.06+2.43*0.99)+0.5*(6.4*1.75+6.27*0.05)$	99.32	28.24	127.56
1-402	$9.05*4.1+7.15*1.3+7.15*3.3+7.175*1-0.5*(1.75*0.2+4.75*0.8+5.4*1)$	81.95	23.30	105.25
1-403	$0.9*0.025+4.2*1.35+10.6*7.7+0.5*(5.85*0.8+6.5*0.95+6.37*0.05)$	92.90	26.42	119.32
1-501	$7.825*0.9+7.8*10.7+0.5*(1.8*2.06+2.43*0.99)+0.5*(6.4*1.75+6.27*0.05)$	99.32	28.24	127.56
1-502	$9.05*4.1+7.15*1.3+7.15*3.3+7.175*1-0.5*(1.75*0.2+4.75*0.8+5.4*1)$	81.95	23.30	105.25
1-503	$0.9*0.025+4.2*1.35+10.6*7.7+0.5*(5.85*0.8+6.5*0.95+6.37*0.05)$	92.90	26.42	119.32
1-601	$7.825*0.9+7.8*10.7+0.5*(1.8*2.06+2.43*0.99)+0.5*(6.4*1.75+6.27*0.05)$	99.32	28.24	127.56
1-602	$9.05*4.1+7.15*1.3+7.15*3.3+7.175*1-0.5*(1.75*0.2+4.75*0.8+5.4*1)$	81.95	23.30	105.25
1-603	$0.9*0.025+4.2*1.35+10.6*7.7+0.5*(5.85*0.8+6.5*0.95+6.37*0.05)$	92.90	26.42	119.32
1-701	$7.825*0.9+7.8*10.7+0.5*(1.8*2.06+2.43*0.99)+0.5*(6.4*1.75+6.27*0.05)$	99.32	28.24	127.56
1-702	$9.05*4.1+7.15*1.3+7.15*3.3+7.175*1-0.5*(1.75*0.2+4.75*0.8+5.4*1)$	81.95	23.30	105.25
1-703	$0.9*0.025+4.2*1.35+10.6*7.7+0.5*(5.85*0.8+6.5*0.95+6.37*0.05)$	92.90	26.42	119.32
1-801	$7.825*0.9+7.8*10.7+0.5*(1.8*2.06+2.43*0.99)+0.5*(6.4*1.75+6.27*0.05)$	99.32	28.24	127.56
1-802	$9.05*4.1+7.15*1.3+7.15*3.3+7.175*1-0.5*(1.75*0.2+4.75*0.8+5.4*1)$	81.95	23.30	105.25
1-803	$0.9*0.025+4.2*1.35+10.6*7.7+0.5*(5.85*0.8+6.5*0.95+6.37*0.05)$	92.90	26.42	119.32
1-901	$7.825*0.9+7.8*10.7+0.5*(1.8*2.06+2.43*0.99)+0.5*(6.4*1.75+6.27*0.05)$	99.32	28.24	127.56
1-902	$9.05*4.1+7.15*1.3+7.15*3.3+7.175*1-0.5*(1.75*0.2+4.75*0.8+5.4*1)$	81.95	23.30	105.25
1-903	$0.9*0.025+4.2*1.35+10.6*7.7+0.5*(5.85*0.8+6.5*0.95+6.37*0.05)$	92.90	26.42	119.32
1-1001	$7.825*0.9+7.8*10.7+0.5*(1.8*2.06+2.43*0.99)+0.5*(6.4*1.75+6.27*0.05)$	99.32	28.24	127.56
1-1002	$9.05*4.1+7.15*1.3+7.15*3.3+7.175*1-0.5*(1.75*0.2+4.75*0.8+5.4*1)$	81.95	23.30	105.25
1-1003	$0.9*0.025+4.2*1.35+10.6*7.7+0.5*(5.85*0.8+6.5*0.95+6.37*0.05)$	92.90	26.42	119.32
1-1101	$7.825*0.9+7.8*10.7+0.5*(1.8*2.06+2.43*0.99)+0.5*(6.4*1.75+6.27*0.05)$	99.32	28.24	127.56
1-1102	$9.05*4.1+7.15*1.3+7.15*3.3+7.175*1-0.5*(1.75*0.2+4.75*0.8+5.4*1)$	81.95	23.30	105.25
1-1103	$0.9*0.025+4.2*1.35+10.6*7.7+0.5*(5.85*0.8+6.5*0.95+6.37*0.05)$	92.90	26.42	119.32
1-1201	$7.825*0.9+7.8*10.7+0.5*(1.8*2.06+2.43*0.99)+0.5*(6.4*1.75+6.27*0.05)$	99.32	28.24	127.56
1-1202	$9.05*4.1+7.15*1.3+7.15*3.3+7.175*1-0.5*(1.75*0.2+4.75*0.8+5.4*1)$	81.95	23.30	105.25
1-1203	$0.9*0.025+4.2*1.35+10.6*7.7+0.5*(5.85*0.8+6.5*0.95+6.37*0.05)$	92.90	26.42	119.32
1-1301	$7.825*0.9+7.8*10.7+0.5*(1.8*2.06+2.43*0.99)+0.5*(6.4*1.75+6.27*0.05)$	99.32	28.24	127.56
1-1302	$9.05*4.1+7.15*1.3+7.15*3.3+7.175*1-0.5*(1.75*0.2+4.75*0.8+5.4*1)$	81.95	23.30	105.25
1-1303	$0.9*0.025+4.2*1.35+10.6*7.7+0.5*(5.85*0.8+6.5*0.95+6.37*0.05)$	92.90	26.42	119.32
1-1401	$7.825*0.9+7.8*10.7+0.5*(1.8*2.06+2.43*0.99)+0.5*(6.4*1.75+6.27*0.05)$	99.32	28.24	127.56
1-1402	$9.05*4.1+7.15*1.3+7.15*3.3+7.175*1-0.5*(1.75*0.2+4.75*0.8+5.4*1)$	81.95	23.30	105.25
1-1403	$0.9*0.025+4.2*1.35+10.6*7.7+0.5*(5.85*0.8+6.5*0.95+6.37*0.05)$	92.90	26.42	119.32
1-1501	$7.825*0.9+7.8*10.7+0.5*(1.8*2.06+2.43*0.99)+0.5*(6.4*1.75+6.27*0.05)$	99.32	28.24	127.56
1-1502	$9.05*4.1+7.15*1.3+7.15*3.3+7.175*1-0.5*(1.75*0.2+4.75*0.8+5.4*1)$	81.95	23.30	105.25
1-1503	$0.9*0.025+4.2*1.35+10.6*7.7+0.5*(5.85*0.8+6.5*0.95+6.37*0.05)$	92.90	26.42	119.32
1-1601	$7.825*0.9+7.8*10.7+0.5*(1.8*2.06+2.43*0.99)+0.5*(6.4*1.75+6.27*0.05)$	99.32	28.24	127.56
1-1602	$9.05*4.1+7.15*1.3+7.15*3.3+7.175*1-0.5*(1.75*0.2+4.75*0.8+5.4*1)$	81.95	23.30	105.25

[illegible]

地下室风井03	1.3*3	3.90	1.11	5.01
合 计				5.01
分摊系数	计 算 式			系 数
K2	$(3.900*0.044432+3.900*0.240035)/3.900$			0.284467436
合 计				
室 号	计 算 式	套内建筑面积	分摊面积	套建筑面积
地下室风井01	0.8*2.8	2.24	0.64	2.88
地下室风井02	1.3*3	3.90	1.11	5.01
合 计				7.89
分摊系数	计 算 式			系 数
K1	$(6.140*0.044432+6.140*0.239962)/6.140$			0.284394625
合 计				



南阳江山赋 9#楼房屋共用部位设计说明表

房屋坐落：南阳市卧龙区七里园办事处申伯大道北段1518号

为多幢楼服务的共用面积

公共设施名称	所在楼层及位置	服务对象

仅为本幢楼服务的公共面积

公共设施名称	所在楼层及位置	服务对象
外半墙	1 层至出屋面层	地上各功能区
1 单元大堂、电梯间、电梯厅、风井、合用前室、连廊、楼梯间、楼梯间风井、合用前室、风井消防电梯间、电井、水暖井	1 层至 27 层	1 单元各功能区
2 单元大堂、电梯间、电梯厅、风井、合用前室、连廊、楼梯间、楼梯间风井、合用前室风井、消防电梯间、电井、水暖井	1 层至 27 层	2 单元各功能区
屋面楼梯间、屋面电梯间、屋面楼梯间风井	出屋面层	地上及地下部分
地下室风井	1 层	地下部分

外墙设计厚度说明：首层外墙厚度为 200mm，部分外墙厚度为 250mm，二至二十七层外墙厚度为 200mm，部分外墙厚度为 250mm；外墙保温厚度为 30mm。



设计单位名称（盖章）

经办人签字：

邓梦

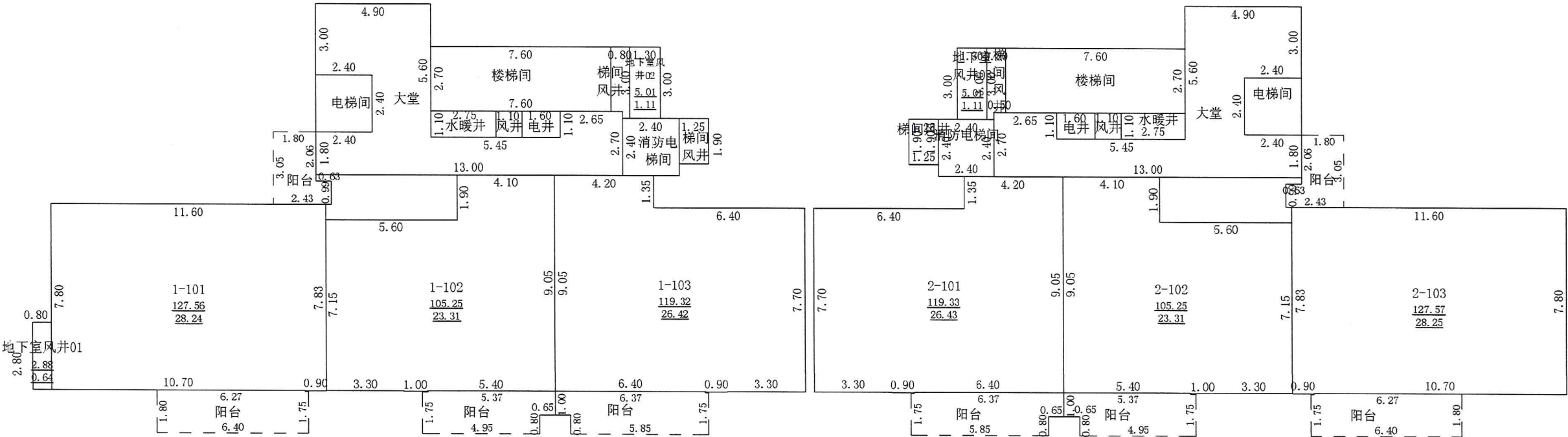


建设单位名称（盖章）

房产分层图

房产坐落	南阳市卧龙区七里园办事处申伯大道北段1518号					建筑结构	剪力墙	层套内面积(㎡)	558.36
测绘幢号	9#					建成年份	2025	层共有面积(㎡)	158.82
总层数	28	地上层数	27	地下层数	1	所在层数	1	层建筑面积(㎡)	717.18

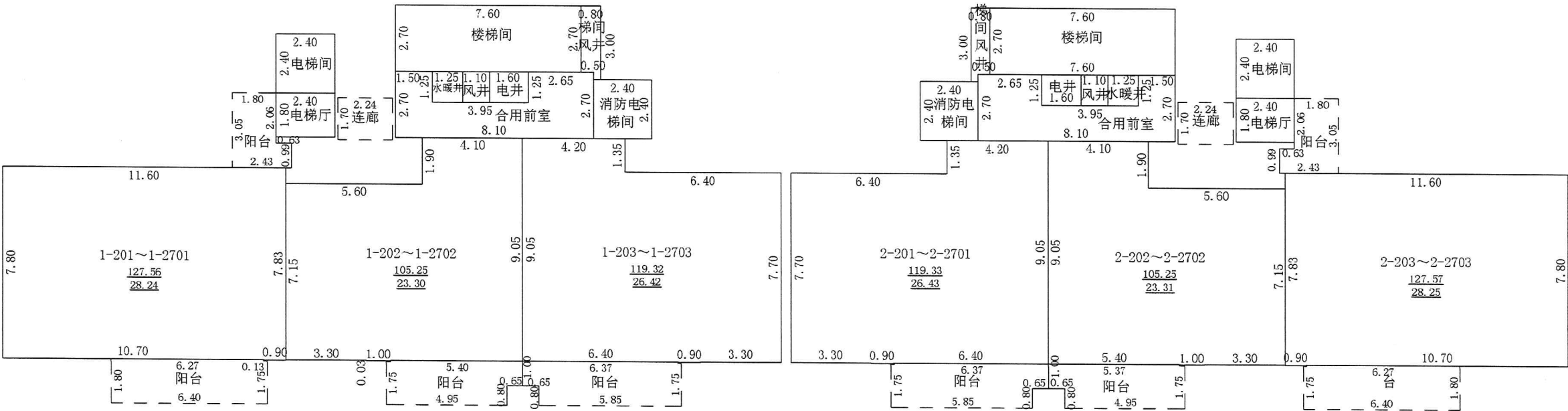
北



房产分层图

房产坐落	南阳市卧龙区七里园办事处申伯大道北段1518号					建筑结构	剪力墙	层套内面积(m²)	548.33
测绘幢号	9#					建成年份	2025	层共有面积(m²)	155.95
总层数	28	地上层数	27	地下层数	1	所在层数	2-27	层建筑面积(m²)	704.28

北



房产分层图

房产坐落	南阳市卧龙区七里园办事处申伯大道北段1518号					建筑结构	剪力墙	层套内面积(m²)	68.88
测绘幢号	9#					建成年份	2025	层共有面积(m²)	19.60
总层数	27	地上层数	27	地下层数	1	所在层数	出屋面层	层建筑面积(m²)	88.48

北

