

南阳市房产面积（实测）测绘报告书

测绘单位自编号： NY(2025)0013 号

测 绘 类 型： 房产面积实测绘

房 产 坐 落： 南阳市卧龙区七里园办事处申伯大道
北段 1518 号

测 绘 单 位： 邓州市邓房测绘有限公司

建 设 单 位： 河南建控宏筑置业有限公司

测 绘 幢 号： 南阳江山赋 7#楼



2025 年 06 月 18 日

咨询电话:17527775306

建设单位验收结论

我方本项目负责人彭琳对本房产测绘成果进行验收：

对本房产测绘成果进行验收：

- 1、测绘单位采用的资料真实、合法；
- 2、该测绘成果完整、真实；
- 3、该测绘成果与委托内容一致；
- 4、该测绘成果对专有部位、共有部位的认定与事实相符；
- 5、对该测绘成果各部分面积无异议，并同意在南阳市不动产登记服务中心官网予以明示。

验收结论：合格

验收人：彭琳

验收日期：2015年5月26日

建设单位：河南建控宏筑置业有限公司



房屋状况表

房屋坐落	南阳市卧龙区七里园办事处申伯大道北段1518号			测绘幢号	7#楼			建成年份	2025			
建设单位 (产权人)	河南建控宏筑置业有限公司	总层数	28	地上层数	27	总建筑面积	12154.61	套内面积	9272.85			
				地下层数	1			分摊面积	2881.76			
房屋状况	房屋规划用途及面积							墙体归属				
	规划用途	建筑结构	房屋所在层	面积	套数	间数	墙体所在层	东	南	西	北	
	地下室风井	剪力墙	1	5.45	/	1	1	共	共	共	共	
	住宅	剪力墙	1-27	12099.02	108	/	1-27	共	共	共	共	
	屋面梯间	剪力墙	出屋面层	50.14	/	2	出屋面层	共	共	共	共	
备注	需要说明的其他问题: 其中为整幢服务的屋面梯间面积 50.14 m², 位于 1 层为地下部分服务的地下室风井 5.45 m², 以上面积均计入总建筑面积。											



幢分摊说明书

幢名称		南阳江山赋7#楼		房屋座落	南阳市卧龙区七里园办事处申伯大道北段1518号		
幢套内面积		幢共有面积		幢建筑面积		备 注	
9272.850		2881.760		12154.61			
功 能 区 划 分							
功能区名称		功 能 区 户 室				功能区面积(m²)	
(功能区1) 地下室排烟井		地下室风井01				4.160	
(功能区2) 住宅		1-1001、1-1002、1-1003、1-1004、1-101、1-102、1-103、1-104、1-1101、1-1102、1-1103、1-1104、1-1201、1-1202、1-1203、1-1204、1-1301、1-1302、1-1303、1-1304、1-1401、1-1402、1-1403、1-1404、1-1501、1-1502、1-1503、1-1504、1-1601、1-1602、1-1603、1-1604、1-1701、1-1702、1-1703、1-1704、1-1801、1-1802、1-1803、1-1804、1-1901、1-1902、1-1903、1-1904、1-2001、1-2002、1-2003、1-2004、1-201、1-202、1-203、1-204、1-2101、1-2102、1-2103、1-2104、1-2201、1-2202、1-2203、1-2204、1-2301、1-2302、1-2303、1-2304、1-2401、1-2402、1-2403、1-2404、1-2501、1-2502、1-2503、1-2504、1-2601、1-2602、1-2603、1-2604、1-2701、1-2702、1-2703、1-2704、1-301、1-302、1-303、1-304、1-401、1-402、1-403、1-404、1-501、1-502、1-503、1-504、1-601、1-602、1-603、1-604、1-701、1-702、1-703、1-704、1-801、1-802、1-803、1-804、1-901、1-902、1-903、1-904				9230.444	
(功能区3) 屋面梯间		屋面梯间01、屋面梯间02				38.250	
共 用 区 划 分							
公用区名称		共 用 区 面 积 部 位				共用区面积(m²)	
地上各功能区共用		外半墙				490.229	
排烟井、住宅及屋面梯间共用		大堂、电井、电梯间、管井、合用前室、扩大合用前室、连廊、楼梯间、门廊、前室、水暖井、消防电梯间、走道				2391.794	
分 摊 系 数							
K系数	所属功能区	K系数值	K系数计算公式		K系数公式说明		
K1(1)	排烟井、住宅及屋面梯间共用	0.042027	490.229/(2391.794+4.160+9230.444+38.250)		地上各功能区共用/(排烟井、住宅及屋面梯间共用+地下室排烟井+住宅+屋面梯间)		
K2(1)	地下室排烟井、住宅、屋面梯间	0.268775	(2391.794+100.520)/(4.160+9230.444+38.250)		(排烟井、住宅及屋面梯间共用+排烟井、住宅及屋面梯间共用*K1(1))/(地下室排烟井+住宅+屋面梯间)		

面积计算报告

委托单位	河南建控宏筑置业有限公司		幢号	7#	
座落	南阳市卧龙区七里园办事处申伯大道北段1518号	结构	剪力墙	层次	28
功能区	计 算 式			建筑面积	
屋面梯间	2.4*2.4+4.9*2.7+2.4*2.4+2.7*5+11.888			38.25	
住宅	$ \begin{aligned} &+(10.9*7.6)*28+(0.5*(1.8*2.7))*54+(0.5*(6.15*0.8+6.8*1))*28+0.9*0.025+2.9*1.6 \\ &+7.45*2.3+8.8*2.4+7.6*1.7+7.6*1.7+8.8*2.4+7.45*1.4+2.9*1.6+7.475*0.9+0.5*(1*0.65+1.8*4.82+1.75*0.13)+0.5*(1.75*0.13+1.8*4.82+1*0.65)+(2.4*1.2+4.1*0.15+0.9*0.025+9.7*7.45)*3+(7.6*1.7+8.8*2.4+7.45*1.4+7.45*3.3+7.475*0.9)*3+(7.6*10.9)*26+(0.5*(1.8*6.15+1*0.65))*26+(0.5*(4.95*0.8+5.6*0.95+5.47*0.05))*3+(0.5*(1.75*0.13+4.82*0.8+5.47*1))*3+(2.4*1.2+4.1*0.15+9.7*7.45)*23+(2.4*1.2+7.45*5.6+7.6*4.1)*23+(0.5*(4.95*0.8+5.6*1))*46+2868.842 \end{aligned} $			9230.44	
地下室排烟井	3.2*1.3+1.293			4.16	
合 计	---			9272.85	
共用部位	计 算 式			面 积	
地上各功能区共用	$ \begin{aligned} &2.66*2.4+2.96*5.26-1*(2.4*2.4+5*2.7)+2.66*2.4+5.16*2.96-1*(2.4*2.4+2.7*4.9)-(3.34*0.85+3.64*0.24+2.34*0.8-1*(3.55*0.9+3.9*0.45+2.6*0.8))- \\ &(2.64*0.8+3.34*0.85+3.64*0.24- \\ &1*(2.9*0.8+3.55*0.9+3.9*0.45))+3.46*1.3+7.86*10.9+16.26*2.96+15.86*2.4+0.24*1.36/2+5.36*2.4+5.66*2.6+7.86*10.9+(14.3+14.06)*11.36/2+0.05*1.06+0.05*1.06- \\ &1*(0.9*0.025+3.2*1.3+2.7*0.4+5.1*4.5+5.1*2.4+5.4*2.6+19.4*3.5+41.2*7.6+0.9*0.025)+(1.76*0.2+7.06*1-(10.94*1.09)-(9.64*0.8)-(9.44*1.76)-(9.64*2.6)-(9.94*1.9)- \\ &(11.34*0.4)+5.36*0.1+7.86*10.9+1.06*0.05+1.06*0.05+30.56*7.86+19.66*8.4- \\ &1*(1.5*0.2+6.8*1-(11.2*1.35)-(9.9*0.8)-(9.7*1.5)-(9.9*2.6)-(10.2*1.9)- \\ &(11.6*0.4)+5.1*0.1+7.6*10.9+16*5.5+16.025*0.9+16*6.6+16.025*0.9+16*5.5+7.6*10.9))*3+(1.76*0.2+7.06*1-(10.94*1.09)-(9.64*0.8)-(9.44*1.76)-(9.64*2.6)-(9.94*1.9)- \\ &(11.34*0.4)+5.36*0.1+7.86*10.9+30.56*7.86+19.66*8.4- \\ &1*(1.5*0.2+6.8*1-(11.2*1.35)-(9.9*0.8)-(9.7*1.5)-(9.9*2.6)-(10.2*1.9)- \\ &(11.6*0.4)+5.1*0.1+7.6*10.9+16*19.4+7.6*10.9))*23 \end{aligned} $			490.229	
排烟井、住宅及屋面梯间共用	$ \begin{aligned} &4.9*2.7+2.7*5+(2.4*2.4)*28+2.4*2.1+2.7*2.6-(5.05*1.6)-(3.4*0.05)-(4.7*2)+3.5*6.4+13*3.5-(2.05*3.7)- \\ &(2*2.6)+5*3.05+6.6*4.55+(0.85*1.725)*4+(0.85*1.775)*4+(0.85*1.675)*4+(1.925*0.85)*4+6.34*0.05+6.86*1.75+0.9*0.35+0.35*0.9+(5*2.7)*26+(2.775*0.05+4.9*2.65)*26+(2.65*2.7)*26+(2.4*2.375)*3+(2.175*2.45)*26+(- \\ &(3.7*0.05)+1.5*0.2+1.45*2.7+1.5*1+3.5*1.7)*26+(- \\ &(2.45*0.05)+1.5*0.2+1.45*3.4+3.5*1.7)*26+(0.5*(8.24*1.7))*26+(2.375*2.4)*23+(1.775*0.85)*23+(1.725*0.85)*23+(0.85*1.925)*23+(1.675*0.85)*23 \end{aligned} $			2391.794	
合 计	---			2882.023	
室 号	计 算 式	套内建筑面积	分摊面积	套建筑面积	
屋面梯间01	2.4*2.4+4.9*2.7	18.99	5.90	24.89	
屋面梯间02	2.4*2.4+2.7*5	19.26	5.99	25.25	
合 计				50.14	
分摊系数	计 算 式			系 数	
K3	(38.250*0.042027+38.250*0.268775)/38.250			0.310802170	
室 号	计 算 式	套内建筑面积	分摊面积	套建筑面积	
1-101	10.9*7.6+0.5*(1.8*2.7)+0.5*(6.15*0.8+6.8*1)	91.13	28.32	119.45	
1-102	7.6*1.7+8.8*2.4+7.45*1.4+2.9*1.6+7.475*0.9+0.5*(1.75*0.13+1.8*4.82+1*0.65)	60.61	18.84	79.45	

1-103	$0.9*0.025+2.9*1.6+7.45*2.3+8.8*2.4+7.6*1.7+0.5*(1*0.65+1.8*4.82+1.75*0.13)$	60.61	18.84	79.45
1-104	$10.9*7.6+0.5*(1.8*2.7)+0.5*(6.15*0.8+6.8*1)$	91.13	28.32	119.45
1-201	$7.6*10.9+0.5*(6.15*0.8+6.8*1)+0.5*(1.8*2.7)$	91.13	28.32	119.45
1-202	$7.6*1.7+8.8*2.4+7.45*1.4+7.45*3.3+7.475*0.9+0.5*(1.75*0.13+4.82*0.8+5.47*1)$	80.56	25.04	105.60
1-203	$2.4*1.2+4.1*0.15+0.9*0.025+9.7*7.45+0.5*(4.95*0.8+5.6*0.95+5.47*0.05)$	80.56	25.04	105.60
1-204	$10.9*7.6+0.5*(1.8*2.7)+0.5*(1.8*6.15+1*0.65)$	91.13	28.32	119.45
1-301	$7.6*10.9+0.5*(6.15*0.8+6.8*1)+0.5*(1.8*2.7)$	91.13	28.32	119.45
1-302	$7.6*1.7+8.8*2.4+7.45*1.4+7.45*3.3+7.475*0.9+0.5*(1.75*0.13+4.82*0.8+5.47*1)$	80.56	25.04	105.60
1-303	$2.4*1.2+4.1*0.15+0.9*0.025+9.7*7.45+0.5*(4.95*0.8+5.6*0.95+5.47*0.05)$	80.56	25.04	105.60
1-304	$10.9*7.6+0.5*(1.8*2.7)+0.5*(1.8*6.15+1*0.65)$	91.13	28.32	119.45
1-401	$7.6*10.9+0.5*(6.15*0.8+6.8*1)+0.5*(1.8*2.7)$	91.13	28.32	119.45
1-402	$7.6*1.7+8.8*2.4+7.45*1.4+7.45*3.3+7.475*0.9+0.5*(1.75*0.13+4.82*0.8+5.47*1)$	80.56	25.04	105.60
1-403	$2.4*1.2+4.1*0.15+0.9*0.025+9.7*7.45+0.5*(4.95*0.8+5.6*0.95+5.47*0.05)$	80.56	25.04	105.60
1-404	$10.9*7.6+0.5*(1.8*2.7)+0.5*(1.8*6.15+1*0.65)$	91.13	28.32	119.45
1-501	$7.6*10.9+0.5*(6.15*0.8+6.8*1)+0.5*(1.8*2.7)$	91.13	28.32	119.45
1-502	$2.4*1.2+7.45*5.6+7.6*4.1+0.5*(4.95*0.8+5.6*1)$	80.54	25.03	105.57
1-503	$2.4*1.2+4.1*0.15+9.7*7.45+0.5*(4.95*0.8+5.6*1)$	80.54	25.03	105.57
1-504	$10.9*7.6+0.5*(1.8*2.7)+0.5*(1.8*6.15+1*0.65)$	91.13	28.32	119.45
1-601	$7.6*10.9+0.5*(6.15*0.8+6.8*1)+0.5*(1.8*2.7)$	91.13	28.32	119.45
1-602	$2.4*1.2+7.45*5.6+7.6*4.1+0.5*(4.95*0.8+5.6*1)$	80.54	25.03	105.57
1-603	$2.4*1.2+4.1*0.15+9.7*7.45+0.5*(4.95*0.8+5.6*1)$	80.54	25.03	105.57
1-604	$10.9*7.6+0.5*(1.8*2.7)+0.5*(1.8*6.15+1*0.65)$	91.13	28.32	119.45
1-701	$7.6*10.9+0.5*(6.15*0.8+6.8*1)+0.5*(1.8*2.7)$	91.13	28.32	119.45
1-702	$2.4*1.2+7.45*5.6+7.6*4.1+0.5*(4.95*0.8+5.6*1)$	80.54	25.03	105.57
1-703	$2.4*1.2+4.1*0.15+9.7*7.45+0.5*(4.95*0.8+5.6*1)$	80.54	25.03	105.57
1-704	$10.9*7.6+0.5*(1.8*2.7)+0.5*(1.8*6.15+1*0.65)$	91.13	28.32	119.45
1-801	$7.6*10.9+0.5*(6.15*0.8+6.8*1)+0.5*(1.8*2.7)$	91.13	28.32	119.45
1-802	$2.4*1.2+7.45*5.6+7.6*4.1+0.5*(4.95*0.8+5.6*1)$	80.54	25.03	105.57
1-803	$2.4*1.2+4.1*0.15+9.7*7.45+0.5*(4.95*0.8+5.6*1)$	80.54	25.03	105.57
1-804	$10.9*7.6+0.5*(1.8*2.7)+0.5*(1.8*6.15+1*0.65)$	91.13	28.32	119.45
1-901	$7.6*10.9+0.5*(6.15*0.8+6.8*1)+0.5*(1.8*2.7)$	91.13	28.32	119.45
1-902	$2.4*1.2+7.45*5.6+7.6*4.1+0.5*(4.95*0.8+5.6*1)$	80.54	25.03	105.57
1-903	$2.4*1.2+4.1*0.15+9.7*7.45+0.5*(4.95*0.8+5.6*1)$	80.54	25.03	105.57
1-904	$10.9*7.6+0.5*(1.8*2.7)+0.5*(1.8*6.15+1*0.65)$	91.13	28.32	119.45
1-1001	$7.6*10.9+0.5*(6.15*0.8+6.8*1)+0.5*(1.8*2.7)$	91.13	28.32	119.45
1-1002	$2.4*1.2+7.45*5.6+7.6*4.1+0.5*(4.95*0.8+5.6*1)$	80.54	25.03	105.57
1-1003	$2.4*1.2+4.1*0.15+9.7*7.45+0.5*(4.95*0.8+5.6*1)$	80.54	25.03	105.57
1-1004	$10.9*7.6+0.5*(1.8*2.7)+0.5*(1.8*6.15+1*0.65)$	91.13	28.32	119.45

[illegible]

1-2004	$10.9 \times 7.6 + 0.5 \times (1.8 \times 2.7) + 0.5 \times (1.8 \times 6.15 + 1 \times 0.65)$	91.13	28.32	119.45
1-2101	$7.6 \times 10.9 + 0.5 \times (6.15 \times 0.8 + 6.8 \times 1) + 0.5 \times (1.8 \times 2.7)$	91.13	28.32	119.45
1-2102	$2.4 \times 1.2 + 7.45 \times 5.6 + 7.6 \times 4.1 + 0.5 \times (4.95 \times 0.8 + 5.6 \times 1)$	80.54	25.03	105.57
1-2103	$2.4 \times 1.2 + 4.1 \times 0.15 + 9.7 \times 7.45 + 0.5 \times (4.95 \times 0.8 + 5.6 \times 1)$	80.54	25.03	105.57
1-2104	$10.9 \times 7.6 + 0.5 \times (1.8 \times 2.7) + 0.5 \times (1.8 \times 6.15 + 1 \times 0.65)$	91.13	28.32	119.45
1-2201	$7.6 \times 10.9 + 0.5 \times (6.15 \times 0.8 + 6.8 \times 1) + 0.5 \times (1.8 \times 2.7)$	91.13	28.32	119.45
1-2202	$2.4 \times 1.2 + 7.45 \times 5.6 + 7.6 \times 4.1 + 0.5 \times (4.95 \times 0.8 + 5.6 \times 1)$	80.54	25.03	105.57
1-2203	$2.4 \times 1.2 + 4.1 \times 0.15 + 9.7 \times 7.45 + 0.5 \times (4.95 \times 0.8 + 5.6 \times 1)$	80.54	25.03	105.57
1-2204	$10.9 \times 7.6 + 0.5 \times (1.8 \times 2.7) + 0.5 \times (1.8 \times 6.15 + 1 \times 0.65)$	91.13	28.32	119.45
1-2301	$7.6 \times 10.9 + 0.5 \times (6.15 \times 0.8 + 6.8 \times 1) + 0.5 \times (1.8 \times 2.7)$	91.13	28.32	119.45
1-2302	$2.4 \times 1.2 + 7.45 \times 5.6 + 7.6 \times 4.1 + 0.5 \times (4.95 \times 0.8 + 5.6 \times 1)$	80.54	25.03	105.57
1-2303	$2.4 \times 1.2 + 4.1 \times 0.15 + 9.7 \times 7.45 + 0.5 \times (4.95 \times 0.8 + 5.6 \times 1)$	80.54	25.03	105.57
1-2304	$10.9 \times 7.6 + 0.5 \times (1.8 \times 2.7) + 0.5 \times (1.8 \times 6.15 + 1 \times 0.65)$	91.13	28.32	119.45
1-2401	$7.6 \times 10.9 + 0.5 \times (6.15 \times 0.8 + 6.8 \times 1) + 0.5 \times (1.8 \times 2.7)$	91.13	28.32	119.45
1-2402	$2.4 \times 1.2 + 7.45 \times 5.6 + 7.6 \times 4.1 + 0.5 \times (4.95 \times 0.8 + 5.6 \times 1)$	80.54	25.03	105.57
1-2403	$2.4 \times 1.2 + 4.1 \times 0.15 + 9.7 \times 7.45 + 0.5 \times (4.95 \times 0.8 + 5.6 \times 1)$	80.54	25.03	105.57
1-2404	$10.9 \times 7.6 + 0.5 \times (1.8 \times 2.7) + 0.5 \times (1.8 \times 6.15 + 1 \times 0.65)$	91.13	28.32	119.45
1-2501	$7.6 \times 10.9 + 0.5 \times (6.15 \times 0.8 + 6.8 \times 1) + 0.5 \times (1.8 \times 2.7)$	91.13	28.32	119.45
1-2502	$2.4 \times 1.2 + 7.45 \times 5.6 + 7.6 \times 4.1 + 0.5 \times (4.95 \times 0.8 + 5.6 \times 1)$	80.54	25.03	105.57
1-2503	$2.4 \times 1.2 + 4.1 \times 0.15 + 9.7 \times 7.45 + 0.5 \times (4.95 \times 0.8 + 5.6 \times 1)$	80.54	25.03	105.57
1-2504	$10.9 \times 7.6 + 0.5 \times (1.8 \times 2.7) + 0.5 \times (1.8 \times 6.15 + 1 \times 0.65)$	91.13	28.32	119.45
1-2601	$7.6 \times 10.9 + 0.5 \times (6.15 \times 0.8 + 6.8 \times 1) + 0.5 \times (1.8 \times 2.7)$	91.13	28.32	119.45
1-2602	$2.4 \times 1.2 + 7.45 \times 5.6 + 7.6 \times 4.1 + 0.5 \times (4.95 \times 0.8 + 5.6 \times 1)$	80.54	25.03	105.57
1-2603	$2.4 \times 1.2 + 4.1 \times 0.15 + 9.7 \times 7.45 + 0.5 \times (4.95 \times 0.8 + 5.6 \times 1)$	80.54	25.03	105.57
1-2604	$10.9 \times 7.6 + 0.5 \times (1.8 \times 2.7) + 0.5 \times (1.8 \times 6.15 + 1 \times 0.65)$	91.13	28.32	119.45
1-2701	$7.6 \times 10.9 + 0.5 \times (6.15 \times 0.8 + 6.8 \times 1) + 0.5 \times (1.8 \times 2.7)$	91.13	28.32	119.45
1-2702	$2.4 \times 1.2 + 7.45 \times 5.6 + 7.6 \times 4.1 + 0.5 \times (4.95 \times 0.8 + 5.6 \times 1)$	80.54	25.03	105.57
1-2703	$2.4 \times 1.2 + 4.1 \times 0.15 + 9.7 \times 7.45 + 0.5 \times (4.95 \times 0.8 + 5.6 \times 1)$	80.54	25.03	105.57
1-2704	$10.9 \times 7.6 + 0.5 \times (1.8 \times 2.7) + 0.5 \times (1.8 \times 6.15 + 1 \times 0.65)$	91.13	28.32	119.45
合 计				12099.02
分摊系数	计 算 式			系 数
K2	$(9230.444 \times 0.042027 + 9230.444 \times 0.268775) / 9230.444$			0.310802163
室 号	计 算 式	套内建筑面积	分摊面积	套建筑面积
地下室风井01	3.2×1.3	4.16	1.29	5.45
合 计				5.45
分摊系数	计 算 式			系 数
K1	$(4.160 \times 0.042027 + 4.160 \times 0.268775) / 4.160$			0.310802163

南阳江山赋 7#楼房屋共用部位设计说明表

房屋坐落：南阳市卧龙区七里园办事处申伯大道北段1518号		
为多幢楼服务的共用面积		
公共设施名称	所在楼层及位置	服务对象
仅为本幢楼服务的公共面积		
公共设施名称	所在楼层及位置	服务对象
外半墙	1 层至出屋面层	地上各功能区
大堂、电梯间、合用前室、扩大合用前室、连廊、楼梯间、门廊、消防电梯间、走道、电井、水暖井、管井	1 层至 27 层	住宅、屋面楼梯间、屋面电梯间
屋面楼梯间、屋面电梯间	出屋面层	地上及地下部分
地下室风井	1 层	地下部分
外墙设计厚度说明：首层外墙厚度为 200mm，二至二十七层外墙厚度为 200mm，部分外墙厚度为 250mm； 外墙保温厚度为 30mm。		



设计单位名称（盖章）

经办人签字：邓琴

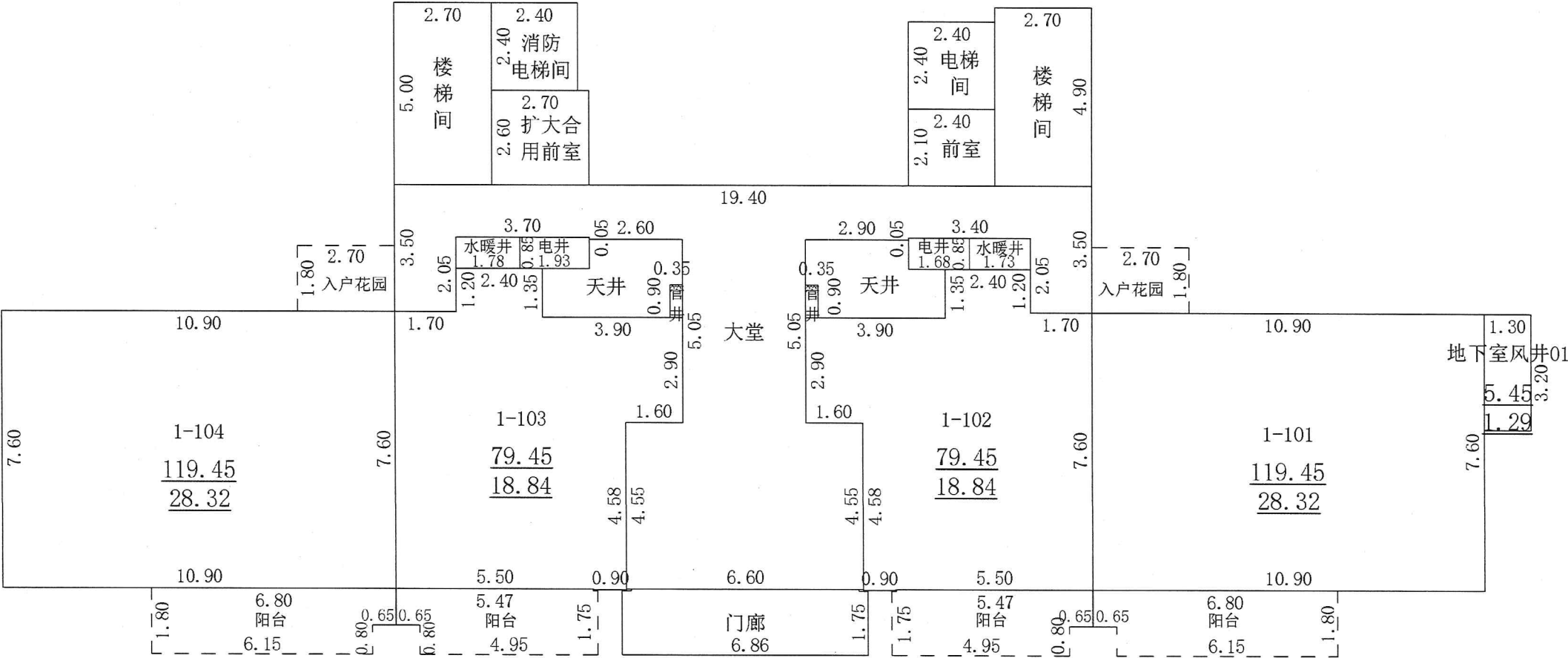


建设单位名称（盖章）

房产分层图

房产坐落	南阳市卧龙区七里园办事处申伯大道北段1518号					建筑结构	剪力墙	层套内面积(m²)	307.64
测绘幢号	7#					建成年份	2025	层共有面积(m²)	95.61
总层数	28	地上层数	27	地下层数	1	所在层数	1	层建筑面积(m²)	403.25

北



2025年05月07日

测绘人:尚云山 贾喜洋

校核人:胡健

比例 1:200

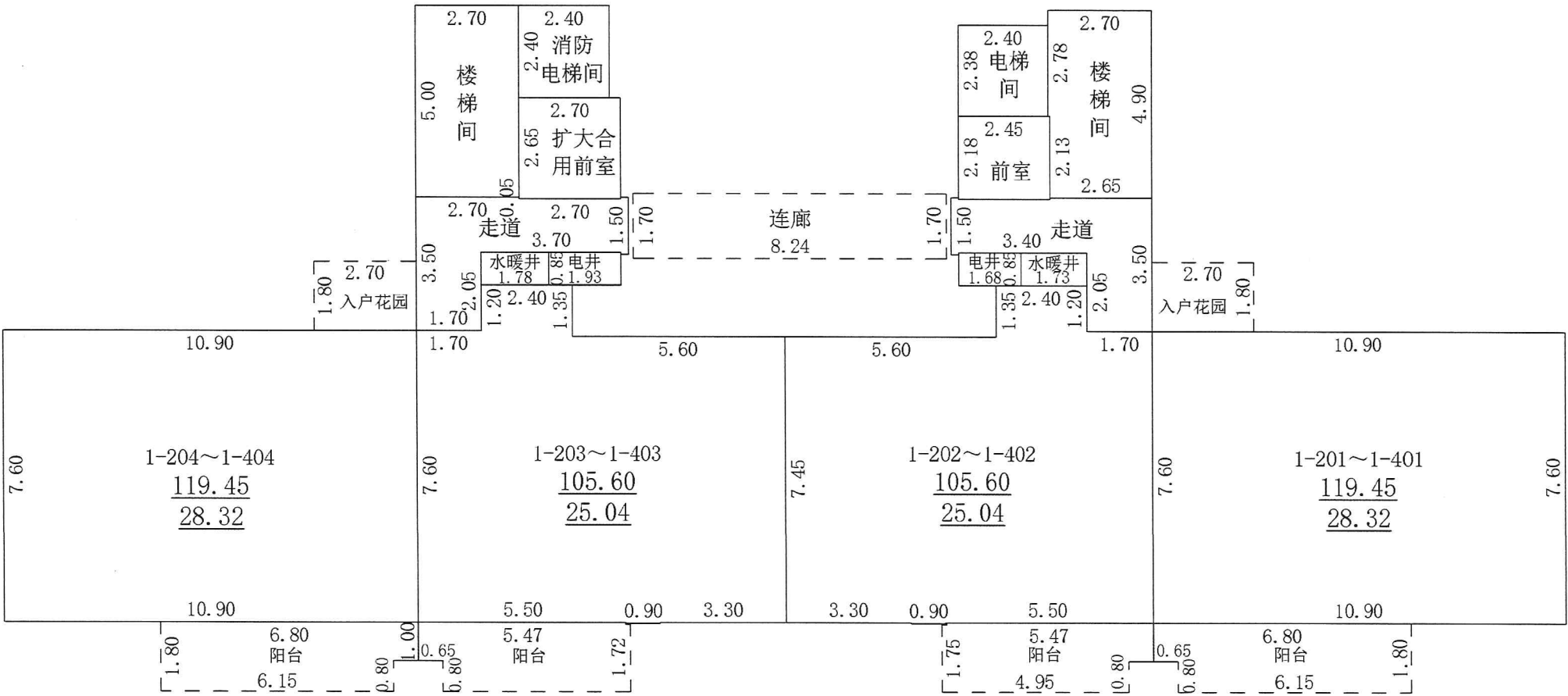
邓州市邓房测绘有限公司



房产分层图

房产坐落	南阳市卧龙区七里园办事处申伯大道北段1518号					建筑结构	剪力墙	层套内面积(m²)	343.38
测绘幢号	7#					建成年份	2025	层共有面积(m²)	106.72
总层数	28	地上层数	27	地下层数	1	所在层数	2-4	层建筑面积(m²)	450.10

北



房产分层图

房产坐落	南阳市卧龙区七里园办事处申伯大道北段1518号					建筑结构	剪力墙	层套内面积(m²)	343.34
测绘幢号	7#					建成年份	2025	层共有面积(m²)	106.70
总层数	28	地上层数	27	地下层数	1	所在层数	5-27	层建筑面积(m²)	450.04

北

