

南阳市房产面积实测报告书

测绘单位自编号: NY202500603

测绘类型: 实测绘

房产坐落: 杜诗路以南、明山路以西

测绘单位: 南阳空间测绘有限公司

建设单位: 南阳科创置业有限公司

测绘幢号: 魏营城中村改造项目(D地块)第3幢

(测绘单位盖章)

2025年06月04日





营业执照

(副本)¹⁻¹



扫描二维码登录
‘国家企业信用
信息公示系统’
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

统一社会信用代码

91411300MA47MUY33Q

名称 南阳空间测绘有限公司

注册资本 壹佰万圆整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2019年11月06日

法定代表人 郭旭

营业期限 长期

经营范围 遥感测绘服务，测绘航空摄影、地籍测绘、不动产测绘、海洋测绘、地理信息系统工程、大地测量、工程测量；土地整治规划设计、土地复垦方案编制；景观园林规划设计；测绘仪器、电子产品销售、计算机及辅助设备销售；信息咨询、技术服务；其他测绘地理信息服务。涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

住所 河南省南阳市市辖区天洼社区38号

登记机关



2019年11月06日

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制



乙级测绘资质证书(副本)

专业类别: 乙级: 摄影测量与遥感、工程测量、海洋测绘、界线与不动产测绘、地理信息系统工程。***

单位名称: 南阳空间测绘有限公司

注册地址: 河南省南阳市市辖区天洼社区38号

法定代表人: 郭旭

证书编号: 乙测资字41510145

有效期至: 2028年5月5日



发证机关(印章)

2023年5月6日

No. 029111

中华人民共和国自然资源部监制

南阳市空间测绘有限公司

咨询电话: 0377-63296788

建设单位验收结论

我方本项目负责人 杨洋 对本房产测绘成果进行验收：

对本房产测绘成果进行验收：

- 1、测绘单位采用的资料真实、合法；
- 2、该测绘成果完整、真实；
- 3、该测绘成果与委托内容一致；
- 4、该测绘成果对专有部位、共有部位的认定与事实相符；
- 5、对该测绘成果各部分面积无异议，并同意在南阳市不动产登记服务中心官网予以明示。

验收结论：无异议

验收人：杨洋

验收日期：2025年5月27日

建设单位：（盖章）



幢分摊说明书



房屋座落	杜诗路以南、明山路以西				
测绘幢号	第 3 幢				
幢套内面积	14086	幢共用面积	4389.06	幢建筑面积	18475.06

注：幢套内面积为分摊计算前各功能区面积之和，幢共用面积为分摊计算前各共用区面积之和，幢建筑面积为幢外轮廓围合面积。

功能区划分

功能区名称	功能区户室	功能区面积	功能区描述
功能区 1	-201、-202、-101、-102、-103、-104	1683.9142	地下室
功能区 2	106, 105, 104, 103, 102, 101	447.0602	1 层配套
功能区 3	101~2706	16294.5725	住宅功能区
功能区 4	108, 107, 电梯机房	49.8683	配建功能区

共用区划分

共用区名称	共用区部位	共用区面积	参与下级分摊面积
地上外半墙	外墙	758.7314	758.7314
地下外半墙	电井、电梯间、风井、排烟机房、水暖井、送风机房、外墙	458.066	458.066
K21	1 层廊、1 层电井、1 层电梯、1 层步梯、1 层大堂、1 层水暖井	180.705	189.2566
K22	2-27 层电井、2-27 层电梯、2-27 层步梯、2-27 层步梯、2-27 层连廊	2991.937	3133.5268

注：1、参与下级分摊面积=共用区面积+从上级分摊得到的面积
2、墙体厚度说明：-2~-1 层外墙为共墙；1-27 层外墙为幢自有墙，结构厚度 0.2m；保温厚度 0.03m。

分摊关系制定

共用区名称	参摊区域	参摊区域面积
地上外半墙	功能区 2, 功能区 3, K21, K22, 功能区 4	16032.770
地下外半墙	功能区 1	1225.848
K21	功能区 2, 功能区 3	12812.513
K22	功能区 3	12391.590

注：参摊区域面积=共用区的参摊区域内各功能区面积与共用区面积之和

分摊系数

共用区名称	K 系数值	K 系数计算公式
-------	-------	----------

地上外半墙	0.047323789	$758.731 / (420.923 + 12391.590 + 180.705 + 2991.937 + 47.615)$
地下外半墙	0.373672695	$458.066 / 1225.848$
K21	0.014771236	$(180.705 + 8.552) / (420.923 + 12391.590)$
K22	0.252875288	$(2991.937 + 141.590) / 12391.590$
注：共用区 K 系数值=共用区参与下级分摊面积/参摊区域面积		

房产建筑面积计算明细表

(计算书)



房屋坐落	杜诗路以南、明山路以西				
测绘幢号	第3幢				
房屋套内面积	14086	房屋分摊面积	4389.06	房屋总建筑面积	18475.06

注：房屋套内建筑面积为分摊计算后各户室套内面积之和，房屋分摊面积为分摊计算后各户室分摊面积之和，房屋总建筑面积为前两项之和。

功能区 1					
分摊系数计算式			分摊系数值		
(功能区 1*地下外半墙)/功能区 1			0.373672695		
单元	户号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
无单元	-101	$5.3 \times 2.25 + 29.55 \times 5.125 + 30.45 \times 1.525 + 31.2 \times 2.875 + 32.4 \times 1.575 + 0.05 \times 0.05 + 5.35 \times 2.25 + 50.4 \times 0.6 + 4.5 \times 15.675 + 2.5 \times 3.3 + 4.5 \times 35.975 + 7.35 \times 1.8 - 1 \times (1.45 \times 2.5 + 2.25 \times 2.325 + 2.7 \times 3.4 + 0.475 \times 0.025) + (-1 \times (0.775 \times 2.5)) \times 2 - 1 \times (3.8 \times 3 + 2.3 \times 1.9) - 1 \times (1.175 \times 2.3) - 1 \times (2.125 \times 2.5) - 1 \times (2.2 \times 3.6)$	593.09	221.62	814.71
无单元	-102	2×3.3	6.6	2.47	9.07
无单元	-103	3.6×2.2	7.92	2.96	10.88
无单元	-104	2.5×2.125	5.31	1.98	7.29
无单元	-201	$5.3 \times 2.25 + 29.55 \times 5.125 + 30.45 \times 1.525 + 31.2 \times 2.875 + 32.4 \times 1.575 + 0.05 \times 0.05 + 5.35 \times 2.25 + 50.4 \times 0.6 + 4.5 \times 54.95 + 7.35 \times 1.8 - 1 \times (2.15 \times 0.6 + 3.75 \times 2.775) - 1 \times (2.5 \times 0.775) - 1 \times (0.475 \times 0.025 + 1.45 \times 2.5 + 2.7 \times 0.575 + 5.025 \times 2.25 + 2.7 \times 0.575) - 1 \times (2.3 \times 1.175) - 1 \times (3 \times 1.5 + 4.9 \times 2.3) - 1 \times (0.775 \times 2.5)$	601.23	224.66	825.89
无单元	-202	$2.15 \times 0.6 + 2.775 \times 3.75$	11.7	4.37	16.07
功能区 2					
分摊系数计算式			分摊系数值		
(功能区 2*地上外半墙+功能区 2*K21)/功能区 2			0.062095025		

单元	户号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
1 单元	101	$6.8*9.95+7.4*1.75+0.5*(1.47*1.7+1.7*0.57)+1.7*7.45$	95.01	5.9	100.91
1 单元	102	$3.25*1.1+1.8*3.25+3.7*3.45+1.9*2.15$	26.28	1.63	27.91
1 单元	103	$13.1*3.25+14.2*3.45-(1.2*3.6)+2.15*3.6+5.65*1.7$	104.59	6.49	111.08
1 单元	104	$5.5*1.8+6.7*4.4+5.6*1.9$	50.02	3.11	53.13
1 单元	105	$5.6*1.9+5.5*1.8+6.7*4.4$	50.02	3.11	53.13
1 单元	106	$6.8*9.95+7.4*1.75+0.5*(1.47*1.7+1.7*0.57)+1.7*7.45$	95.01	5.9	100.91
功能区 3					
分摊系数计算式			分摊系数值		
(功能区 3*地上外半墙+功能区 3*K21+功能区 3*K22)/功能区 3			0.314970313		
单元	户号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
1 单元	201	$1.75*0.6+11.7*6.8+0.5*(0.52*0.23+2.27*1.47)+0.5*(6.85*0.8+7.5*0.97)$	88.72	27.94	116.66
1 单元	202	$1.9*1.45+3.6*0.7+8*1.2+9.8*5.5+0.5*(5.05*0.8+5.7*0.97)$	73.56	23.17	96.73
1 单元	203	$9.8*5.5+8*1.2+3.6*2.15+0.5*(5.05*0.8+5.7*0.97)$	76.02	23.94	99.96
1 单元	204	$5.5*1.8+6.7*4.4+3.6*8.85+0.5*(5.05*0.8+5.7*0.97)$	76.02	23.94	99.96
1 单元	205	$7.4*1.7+5.5*1.8+6.7*4.4+8.85*1.9+0.5*(5.05*0.8+5.7*0.97)$	73.56	23.17	96.73
1 单元	206	$6.8*9.95+1.75*7.4+0.5*(0.52*0.23+2.27*1.47)+0.5*(6.85*0.8+7.5*0.97)$	88.72	27.94	116.66
1 单元	301	$1.75*0.6+11.7*6.8+0.5*(0.52*0.23+2.27*1.47)+0.5*(6.85*0.8+7.5*0.97)$	88.72	27.94	116.66
1 单元	302	$1.9*1.45+3.6*0.7+8*1.2+9.8*5.5+0.5*(5.05*0.8+5.7*0.97)$	73.56	23.17	96.73
1 单元	303	$9.8*5.5+8*1.2+3.6*2.15+0.5*(5.05*0.8+5.7*0.97)$	76.02	23.94	99.96
1 单元	304	$5.5*1.8+6.7*4.4+3.6*8.85+0.5*(5.05*0.8+5.7*0.97)$	76.02	23.94	99.96
1 单元	305	$7.4*1.7+5.5*1.8+6.7*4.4+8.85*1.9+0.5*(5.05*0.8+5.7*0.97)$	73.56	23.17	96.73

1 单元	306	$6.8*9.95+1.75*7.4+0.5*(0.52*0.23+2.27*1.47)+0.5*(6.85*0.8+7.5*0.97)$	88.72	27.94	116.66
1 单元	401	$1.75*0.6+11.7*6.8+0.5*(0.52*0.23+2.27*1.47)+0.5*(6.85*0.8+7.5*0.97)$	88.72	27.94	116.66
1 单元	402	$1.9*1.45+3.6*0.7+8*1.2+9.8*5.5+0.5*(5.05*0.8+5.7*0.97)$	73.56	23.17	96.73
1 单元	403	$9.8*5.5+8*1.2+3.6*2.15+0.5*(5.05*0.8+5.7*0.97)$	76.02	23.94	99.96
1 单元	404	$5.5*1.8+6.7*4.4+3.6*8.85+0.5*(5.05*0.8+5.7*0.97)$	76.02	23.94	99.96
1 单元	405	$7.4*1.7+5.5*1.8+6.7*4.4+8.85*1.9+0.5*(5.05*0.8+5.7*0.97)$	73.56	23.17	96.73
1 单元	406	$6.8*9.95+1.75*7.4+0.5*(0.52*0.23+2.27*1.47)+0.5*(6.85*0.8+7.5*0.97)$	88.72	27.94	116.66
1 单元	501	$1.75*0.6+11.7*6.8+0.5*(0.52*0.23+2.27*1.47)+0.5*(6.85*0.8+7.5*0.97)$	88.72	27.94	116.66
1 单元	502	$1.9*1.45+3.6*0.7+8*1.2+9.8*5.5+0.5*(5.05*0.8+5.7*0.97)$	73.56	23.17	96.73
1 单元	503	$9.8*5.5+8*1.2+3.6*2.15+0.5*(5.05*0.8+5.7*0.97)$	76.02	23.94	99.96
1 单元	504	$5.5*1.8+6.7*4.4+3.6*8.85+0.5*(5.05*0.8+5.7*0.97)$	76.02	23.94	99.96
1 单元	505	$7.4*1.7+5.5*1.8+6.7*4.4+8.85*1.9+0.5*(5.05*0.8+5.7*0.97)$	73.56	23.17	96.73
1 单元	506	$6.8*9.95+1.75*7.4+0.5*(0.52*0.23+2.27*1.47)+0.5*(6.85*0.8+7.5*0.97)$	88.72	27.94	116.66
1 单元	601	$1.75*0.6+11.7*6.8+0.5*(0.52*0.23+2.27*1.47)+0.5*(6.85*0.8+7.5*0.97)$	88.72	27.94	116.66
1 单元	602	$1.9*1.45+3.6*0.7+8*1.2+9.8*5.5+0.5*(5.05*0.8+5.7*0.97)$	73.56	23.17	96.73
1 单元	603	$9.8*5.5+8*1.2+3.6*2.15+0.5*(5.05*0.8+5.7*0.97)$	76.02	23.94	99.96
1 单元	604	$5.5*1.8+6.7*4.4+3.6*8.85+0.5*(5.05*0.8+5.7*0.97)$	76.02	23.94	99.96
1 单元	605	$7.4*1.7+5.5*1.8+6.7*4.4+8.85*1.9+0.5*(5.05*0.8+5.7*0.97)$	73.56	23.17	96.73

1 单元	606	$6.8 \times 9.95 + 1.75 \times 7.4 + 0.5 \times (0.52 \times 0.23 + 2.27 \times 1.47) + 0.5 \times (6.85 \times 0.8 + 7.5 \times 0.97)$	88.72	27.94	116.66
1 单元	701	$1.75 \times 0.6 + 11.7 \times 6.8 + 0.5 \times (0.52 \times 0.23 + 2.27 \times 1.47) + 0.5 \times (6.85 \times 0.8 + 7.5 \times 0.97)$	88.72	27.94	116.66
1 单元	702	$1.9 \times 1.45 + 3.6 \times 0.7 + 8 \times 1.2 + 9.8 \times 5.5 + 0.5 \times (5.05 \times 0.8 + 5.7 \times 0.97)$	73.56	23.17	96.73
1 单元	703	$9.8 \times 5.5 + 8 \times 1.2 + 3.6 \times 2.15 + 0.5 \times (5.05 \times 0.8 + 5.7 \times 0.97)$	76.02	23.94	99.96
1 单元	704	$5.5 \times 1.8 + 6.7 \times 4.4 + 3.6 \times 8.85 + 0.5 \times (5.05 \times 0.8 + 5.7 \times 0.97)$	76.02	23.94	99.96
1 单元	705	$7.4 \times 1.7 + 5.5 \times 1.8 + 6.7 \times 4.4 + 8.85 \times 1.9 + 0.5 \times (5.05 \times 0.8 + 5.7 \times 0.97)$	73.56	23.17	96.73
1 单元	706	$6.8 \times 9.95 + 1.75 \times 7.4 + 0.5 \times (0.52 \times 0.23 + 2.27 \times 1.47) + 0.5 \times (6.85 \times 0.8 + 7.5 \times 0.97)$	88.72	27.94	116.66
1 单元	801	$1.75 \times 0.6 + 11.7 \times 6.8 + 0.5 \times (0.52 \times 0.23 + 2.27 \times 1.47) + 0.5 \times (6.85 \times 0.8 + 7.5 \times 0.97)$	88.72	27.94	116.66
1 单元	802	$1.9 \times 1.45 + 3.6 \times 0.7 + 8 \times 1.2 + 9.8 \times 5.5 + 0.5 \times (5.05 \times 0.8 + 5.7 \times 0.97)$	73.56	23.17	96.73
1 单元	803	$9.8 \times 5.5 + 8 \times 1.2 + 3.6 \times 2.15 + 0.5 \times (5.05 \times 0.8 + 5.7 \times 0.97)$	76.02	23.94	99.96
1 单元	804	$5.5 \times 1.8 + 6.7 \times 4.4 + 3.6 \times 8.85 + 0.5 \times (5.05 \times 0.8 + 5.7 \times 0.97)$	76.02	23.94	99.96
1 单元	805	$7.4 \times 1.7 + 5.5 \times 1.8 + 6.7 \times 4.4 + 8.85 \times 1.9 + 0.5 \times (5.05 \times 0.8 + 5.7 \times 0.97)$	73.56	23.17	96.73
1 单元	806	$6.8 \times 9.95 + 1.75 \times 7.4 + 0.5 \times (0.52 \times 0.23 + 2.27 \times 1.47) + 0.5 \times (6.85 \times 0.8 + 7.5 \times 0.97)$	88.72	27.94	116.66
1 单元	901	$1.75 \times 0.6 + 11.7 \times 6.8 + 0.5 \times (0.52 \times 0.23 + 2.27 \times 1.47) + 0.5 \times (6.85 \times 0.8 + 7.5 \times 0.97)$	88.72	27.94	116.66
1 单元	902	$1.9 \times 1.45 + 3.6 \times 0.7 + 8 \times 1.2 + 9.8 \times 5.5 + 0.5 \times (5.05 \times 0.8 + 5.7 \times 0.97)$	73.56	23.17	96.73
1 单元	903	$9.8 \times 5.5 + 8 \times 1.2 + 3.6 \times 2.15 + 0.5 \times (5.05 \times 0.8 + 5.7 \times 0.97)$	76.02	23.94	99.96
1 单元	904	$5.5 \times 1.8 + 6.7 \times 4.4 + 3.6 \times 8.85 + 0.5 \times (5.05 \times 0.8 + 5.7 \times 0.97)$	76.02	23.94	99.96
1 单元	905	$7.4 \times 1.7 + 5.5 \times 1.8 + 6.7 \times 4.4 + 8.85 \times 1.9 + 0.5 \times (5.05 \times 0.8 + 5.7 \times 0.97)$	73.56	23.17	96.73

1 单元	906	$6.8 \times 9.95 + 1.75 \times 7.4 + 0.5 \times (0.52 \times 0.23 + 2.27 \times 1.47) + 0.5 \times (6.85 \times 0.8 + 7.5 \times 0.97)$	88.72	27.94	116.66
1 单元	1001	$1.75 \times 0.6 + 11.7 \times 6.8 + 0.5 \times (0.52 \times 0.23 + 2.27 \times 1.47) + 0.5 \times (6.85 \times 0.8 + 7.5 \times 0.97)$	88.72	27.94	116.66
1 单元	1002	$1.9 \times 1.45 + 3.6 \times 0.7 + 8 \times 1.2 + 9.8 \times 5.5 + 0.5 \times (5.05 \times 0.8 + 5.7 \times 0.97)$	73.56	23.17	96.73
1 单元	1003	$9.8 \times 5.5 + 8 \times 1.2 + 3.6 \times 2.15 + 0.5 \times (5.05 \times 0.8 + 5.7 \times 0.97)$	76.02	23.94	99.96
1 单元	1004	$5.5 \times 1.8 + 6.7 \times 4.4 + 3.6 \times 8.85 + 0.5 \times (5.05 \times 0.8 + 5.7 \times 0.97)$	76.02	23.94	99.96
1 单元	1005	$7.4 \times 1.7 + 5.5 \times 1.8 + 6.7 \times 4.4 + 8.85 \times 1.9 + 0.5 \times (5.05 \times 0.8 + 5.7 \times 0.97)$	73.56	23.17	96.73
1 单元	1006	$6.8 \times 9.95 + 1.75 \times 7.4 + 0.5 \times (0.52 \times 0.23 + 2.27 \times 1.47) + 0.5 \times (6.85 \times 0.8 + 7.5 \times 0.97)$	88.72	27.94	116.66
1 单元	1101	$1.75 \times 0.6 + 11.7 \times 6.8 + 0.5 \times (0.52 \times 0.23 + 2.27 \times 1.47) + 0.5 \times (6.85 \times 0.8 + 7.5 \times 0.97)$	88.72	27.94	116.66
1 单元	1102	$1.9 \times 1.45 + 3.6 \times 0.7 + 8 \times 1.2 + 9.8 \times 5.5 + 0.5 \times (5.05 \times 0.8 + 5.7 \times 0.97)$	73.56	23.17	96.73
1 单元	1103	$9.8 \times 5.5 + 8 \times 1.2 + 3.6 \times 2.15 + 0.5 \times (5.05 \times 0.8 + 5.7 \times 0.97)$	76.02	23.94	99.96
1 单元	1104	$5.5 \times 1.8 + 6.7 \times 4.4 + 3.6 \times 8.85 + 0.5 \times (5.05 \times 0.8 + 5.7 \times 0.97)$	76.02	23.94	99.96
1 单元	1105	$7.4 \times 1.7 + 5.5 \times 1.8 + 6.7 \times 4.4 + 8.85 \times 1.9 + 0.5 \times (5.05 \times 0.8 + 5.7 \times 0.97)$	73.56	23.17	96.73
1 单元	1106	$6.8 \times 9.95 + 1.75 \times 7.4 + 0.5 \times (0.52 \times 0.23 + 2.27 \times 1.47) + 0.5 \times (6.85 \times 0.8 + 7.5 \times 0.97)$	88.72	27.94	116.66
1 单元	1201	$1.75 \times 0.6 + 11.7 \times 6.8 + 0.5 \times (0.52 \times 0.23 + 2.27 \times 1.47) + 0.5 \times (6.85 \times 0.8 + 7.5 \times 0.97)$	88.72	27.94	116.66
1 单元	1202	$1.9 \times 1.45 + 3.6 \times 0.7 + 8 \times 1.2 + 9.8 \times 5.5 + 0.5 \times (5.05 \times 0.8 + 5.7 \times 0.97)$	73.56	23.17	96.73
1 单元	1203	$9.8 \times 5.5 + 8 \times 1.2 + 3.6 \times 2.15 + 0.5 \times (5.05 \times 0.8 + 5.7 \times 0.97)$	76.02	23.94	99.96
1 单元	1204	$5.5 \times 1.8 + 6.7 \times 4.4 + 3.6 \times 8.85 + 0.5 \times (5.05 \times 0.8 + 5.7 \times 0.97)$	76.02	23.94	99.96
1 单元	1205	$7.4 \times 1.7 + 5.5 \times 1.8 + 6.7 \times 4.4 + 8.85 \times 1.9 + 0.5 \times (5.05 \times 0.8 + 5.7 \times 0.97)$	73.56	23.17	96.73

1 单元	1206	$6.8 \times 9.95 + 1.75 \times 7.4 + 0.5 \times (0.52 \times 0.23 + 2.27 \times 1.47) + 0.5 \times (6.85 \times 0.8 + 7.5 \times 0.97)$	88.72	27.94	116.66
1 单元	1301	$1.75 \times 0.6 + 11.7 \times 6.8 + 0.5 \times (0.52 \times 0.23 + 2.27 \times 1.47) + 0.5 \times (6.85 \times 0.8 + 7.5 \times 0.97)$	88.72	27.94	116.66
1 单元	1302	$1.9 \times 1.45 + 3.6 \times 0.7 + 8 \times 1.2 + 9.8 \times 5.5 + 0.5 \times (5.05 \times 0.8 + 5.7 \times 0.97)$	73.56	23.17	96.73
1 单元	1303	$9.8 \times 5.5 + 8 \times 1.2 + 3.6 \times 2.15 + 0.5 \times (5.05 \times 0.8 + 5.7 \times 0.97)$	76.02	23.94	99.96
1 单元	1304	$5.5 \times 1.8 + 6.7 \times 4.4 + 3.6 \times 8.85 + 0.5 \times (5.05 \times 0.8 + 5.7 \times 0.97)$	76.02	23.94	99.96
1 单元	1305	$7.4 \times 1.7 + 5.5 \times 1.8 + 6.7 \times 4.4 + 8.85 \times 1.9 + 0.5 \times (5.05 \times 0.8 + 5.7 \times 0.97)$	73.56	23.17	96.73
1 单元	1306	$6.8 \times 9.95 + 1.75 \times 7.4 + 0.5 \times (0.52 \times 0.23 + 2.27 \times 1.47) + 0.5 \times (6.85 \times 0.8 + 7.5 \times 0.97)$	88.72	27.94	116.66
1 单元	1401	$1.75 \times 0.6 + 11.7 \times 6.8 + 0.5 \times (0.52 \times 0.23 + 2.27 \times 1.47) + 0.5 \times (6.85 \times 0.8 + 7.5 \times 0.97)$	88.72	27.94	116.66
1 单元	1402	$1.9 \times 1.45 + 3.6 \times 0.7 + 8 \times 1.2 + 9.8 \times 5.5 + 0.5 \times (5.05 \times 0.8 + 5.7 \times 0.97)$	73.56	23.17	96.73
1 单元	1403	$9.8 \times 5.5 + 8 \times 1.2 + 3.6 \times 2.15 + 0.5 \times (5.05 \times 0.8 + 5.7 \times 0.97)$	76.02	23.94	99.96
1 单元	1404	$5.5 \times 1.8 + 6.7 \times 4.4 + 3.6 \times 8.85 + 0.5 \times (5.05 \times 0.8 + 5.7 \times 0.97)$	76.02	23.94	99.96
1 单元	1405	$7.4 \times 1.7 + 5.5 \times 1.8 + 6.7 \times 4.4 + 8.85 \times 1.9 + 0.5 \times (5.05 \times 0.8 + 5.7 \times 0.97)$	73.56	23.17	96.73
1 单元	1406	$6.8 \times 9.95 + 1.75 \times 7.4 + 0.5 \times (0.52 \times 0.23 + 2.27 \times 1.47) + 0.5 \times (6.85 \times 0.8 + 7.5 \times 0.97)$	88.72	27.94	116.66
1 单元	1501	$1.75 \times 0.6 + 11.7 \times 6.8 + 0.5 \times (0.52 \times 0.23 + 2.27 \times 1.47) + 0.5 \times (6.85 \times 0.8 + 7.5 \times 0.97)$	88.72	27.94	116.66
1 单元	1502	$1.9 \times 1.45 + 3.6 \times 0.7 + 8 \times 1.2 + 9.8 \times 5.5 + 0.5 \times (5.05 \times 0.8 + 5.7 \times 0.97)$	73.56	23.17	96.73
1 单元	1503	$9.8 \times 5.5 + 8 \times 1.2 + 3.6 \times 2.15 + 0.5 \times (5.05 \times 0.8 + 5.7 \times 0.97)$	76.02	23.94	99.96
1 单元	1504	$5.5 \times 1.8 + 6.7 \times 4.4 + 3.6 \times 8.85 + 0.5 \times (5.05 \times 0.8 + 5.7 \times 0.97)$	76.02	23.94	99.96
1 单元	1505	$7.4 \times 1.7 + 5.5 \times 1.8 + 6.7 \times 4.4 + 8.85 \times 1.9 + 0.5 \times (5.05 \times 0.8 + 5.7 \times 0.97)$	73.56	23.17	96.73

1 单元	1506	$6.8 \times 9.95 + 1.75 \times 7.4 + 0.5 \times (0.52 \times 0.23 + 2.27 \times 1.47) + 0.5 \times (6.85 \times 0.8 + 7.5 \times 0.97)$	88.72	27.94	116.66
1 单元	1601	$1.75 \times 0.6 + 11.7 \times 6.8 + 0.5 \times (0.52 \times 0.23 + 2.27 \times 1.47) + 0.5 \times (6.85 \times 0.8 + 7.5 \times 0.97)$	88.72	27.94	116.66
1 单元	1602	$1.9 \times 1.45 + 3.6 \times 0.7 + 8 \times 1.2 + 9.8 \times 5.5 + 0.5 \times (5.05 \times 0.8 + 5.7 \times 0.97)$	73.56	23.17	96.73
1 单元	1603	$9.8 \times 5.5 + 8 \times 1.2 + 3.6 \times 2.15 + 0.5 \times (5.05 \times 0.8 + 5.7 \times 0.97)$	76.02	23.94	99.96
1 单元	1604	$5.5 \times 1.8 + 6.7 \times 4.4 + 3.6 \times 8.85 + 0.5 \times (5.05 \times 0.8 + 5.7 \times 0.97)$	76.02	23.94	99.96
1 单元	1605	$7.4 \times 1.7 + 5.5 \times 1.8 + 6.7 \times 4.4 + 8.85 \times 1.9 + 0.5 \times (5.05 \times 0.8 + 5.7 \times 0.97)$	73.56	23.17	96.73
1 单元	1606	$6.8 \times 9.95 + 1.75 \times 7.4 + 0.5 \times (0.52 \times 0.23 + 2.27 \times 1.47) + 0.5 \times (6.85 \times 0.8 + 7.5 \times 0.97)$	88.72	27.94	116.66
1 单元	1701	$1.75 \times 0.6 + 11.7 \times 6.8 + 0.5 \times (0.52 \times 0.23 + 2.27 \times 1.47) + 0.5 \times (6.85 \times 0.8 + 7.5 \times 0.97)$	88.72	27.94	116.66
1 单元	1702	$1.9 \times 1.45 + 3.6 \times 0.7 + 8 \times 1.2 + 9.8 \times 5.5 + 0.5 \times (5.05 \times 0.8 + 5.7 \times 0.97)$	73.56	23.17	96.73
1 单元	1703	$9.8 \times 5.5 + 8 \times 1.2 + 3.6 \times 2.15 + 0.5 \times (5.05 \times 0.8 + 5.7 \times 0.97)$	76.02	23.94	99.96
1 单元	1704	$5.5 \times 1.8 + 6.7 \times 4.4 + 3.6 \times 8.85 + 0.5 \times (5.05 \times 0.8 + 5.7 \times 0.97)$	76.02	23.94	99.96
1 单元	1705	$7.4 \times 1.7 + 5.5 \times 1.8 + 6.7 \times 4.4 + 8.85 \times 1.9 + 0.5 \times (5.05 \times 0.8 + 5.7 \times 0.97)$	73.56	23.17	96.73
1 单元	1706	$6.8 \times 9.95 + 1.75 \times 7.4 + 0.5 \times (0.52 \times 0.23 + 2.27 \times 1.47) + 0.5 \times (6.85 \times 0.8 + 7.5 \times 0.97)$	88.72	27.94	116.66
1 单元	1801	$1.75 \times 0.6 + 11.7 \times 6.8 + 0.5 \times (0.52 \times 0.23 + 2.27 \times 1.47) + 0.5 \times (6.85 \times 0.8 + 7.5 \times 0.97)$	88.72	27.94	116.66
1 单元	1802	$1.9 \times 1.45 + 3.6 \times 0.7 + 8 \times 1.2 + 9.8 \times 5.5 + 0.5 \times (5.05 \times 0.8 + 5.7 \times 0.97)$	73.56	23.17	96.73
1 单元	1803	$9.8 \times 5.5 + 8 \times 1.2 + 3.6 \times 2.15 + 0.5 \times (5.05 \times 0.8 + 5.7 \times 0.97)$	76.02	23.94	99.96
1 单元	1804	$5.5 \times 1.8 + 6.7 \times 4.4 + 3.6 \times 8.85 + 0.5 \times (5.05 \times 0.8 + 5.7 \times 0.97)$	76.02	23.94	99.96
1 单元	1805	$7.4 \times 1.7 + 5.5 \times 1.8 + 6.7 \times 4.4 + 8.85 \times 1.9 + 0.5 \times (5.05 \times 0.8 + 5.7 \times 0.97)$	73.56	23.17	96.73

1 单元	1806	$6.8 \times 9.95 + 1.75 \times 7.4 + 0.5 \times (0.52 \times 0.23 + 2.27 \times 1.47) + 0.5 \times (6.85 \times 0.8 + 7.5 \times 0.97)$	88.72	27.94	116.66
1 单元	1901	$1.75 \times 0.6 + 11.7 \times 6.8 + 0.5 \times (0.52 \times 0.23 + 2.27 \times 1.47) + 0.5 \times (6.85 \times 0.8 + 7.5 \times 0.97)$	88.72	27.94	116.66
1 单元	1902	$1.9 \times 1.45 + 3.6 \times 0.7 + 8 \times 1.2 + 9.8 \times 5.5 + 0.5 \times (5.05 \times 0.8 + 5.7 \times 0.97)$	73.56	23.17	96.73
1 单元	1903	$9.8 \times 5.5 + 8 \times 1.2 + 3.6 \times 2.15 + 0.5 \times (5.05 \times 0.8 + 5.7 \times 0.97)$	76.02	23.94	99.96
1 单元	1904	$5.5 \times 1.8 + 6.7 \times 4.4 + 3.6 \times 8.85 + 0.5 \times (5.05 \times 0.8 + 5.7 \times 0.97)$	76.02	23.94	99.96
1 单元	1905	$7.4 \times 1.7 + 5.5 \times 1.8 + 6.7 \times 4.4 + 8.85 \times 1.9 + 0.5 \times (5.05 \times 0.8 + 5.7 \times 0.97)$	73.56	23.17	96.73
1 单元	1906	$6.8 \times 9.95 + 1.75 \times 7.4 + 0.5 \times (0.52 \times 0.23 + 2.27 \times 1.47) + 0.5 \times (6.85 \times 0.8 + 7.5 \times 0.97)$	88.72	27.94	116.66
1 单元	2001	$1.75 \times 0.6 + 11.7 \times 6.8 + 0.5 \times (0.52 \times 0.23 + 2.27 \times 1.47) + 0.5 \times (6.85 \times 0.8 + 7.5 \times 0.97)$	88.72	27.94	116.66
1 单元	2002	$1.9 \times 1.45 + 3.6 \times 0.7 + 8 \times 1.2 + 9.8 \times 5.5 + 0.5 \times (5.05 \times 0.8 + 5.7 \times 0.97)$	73.56	23.17	96.73
1 单元	2003	$9.8 \times 5.5 + 8 \times 1.2 + 3.6 \times 2.15 + 0.5 \times (5.05 \times 0.8 + 5.7 \times 0.97)$	76.02	23.94	99.96
1 单元	2004	$5.5 \times 1.8 + 6.7 \times 4.4 + 3.6 \times 8.85 + 0.5 \times (5.05 \times 0.8 + 5.7 \times 0.97)$	76.02	23.94	99.96
1 单元	2005	$7.4 \times 1.7 + 5.5 \times 1.8 + 6.7 \times 4.4 + 8.85 \times 1.9 + 0.5 \times (5.05 \times 0.8 + 5.7 \times 0.97)$	73.56	23.17	96.73
1 单元	2006	$6.8 \times 9.95 + 1.75 \times 7.4 + 0.5 \times (0.52 \times 0.23 + 2.27 \times 1.47) + 0.5 \times (6.85 \times 0.8 + 7.5 \times 0.97)$	88.72	27.94	116.66
1 单元	2101	$1.75 \times 0.6 + 11.7 \times 6.8 + 0.5 \times (0.52 \times 0.23 + 2.27 \times 1.47) + 0.5 \times (6.85 \times 0.8 + 7.5 \times 0.97)$	88.72	27.94	116.66
1 单元	2102	$1.9 \times 1.45 + 3.6 \times 0.7 + 8 \times 1.2 + 9.8 \times 5.5 + 0.5 \times (5.05 \times 0.8 + 5.7 \times 0.97)$	73.56	23.17	96.73
1 单元	2103	$9.8 \times 5.5 + 8 \times 1.2 + 3.6 \times 2.15 + 0.5 \times (5.05 \times 0.8 + 5.7 \times 0.97)$	76.02	23.94	99.96
1 单元	2104	$5.5 \times 1.8 + 6.7 \times 4.4 + 3.6 \times 8.85 + 0.5 \times (5.05 \times 0.8 + 5.7 \times 0.97)$	76.02	23.94	99.96
1 单元	2105	$7.4 \times 1.7 + 5.5 \times 1.8 + 6.7 \times 4.4 + 8.85 \times 1.9 + 0.5 \times (5.05 \times 0.8 + 5.7 \times 0.97)$	73.56	23.17	96.73

1 单元	2106	$6.8 \times 9.95 + 1.75 \times 7.4 + 0.5 \times (0.52 \times 0.23 + 2.27 \times 1.47) + 0.5 \times (6.85 \times 0.8 + 7.5 \times 0.97)$	88.72	27.94	116.66
1 单元	2201	$1.75 \times 0.6 + 11.7 \times 6.8 + 0.5 \times (0.52 \times 0.23 + 2.27 \times 1.47) + 0.5 \times (6.85 \times 0.8 + 7.5 \times 0.97)$	88.72	27.94	116.66
1 单元	2202	$1.9 \times 1.45 + 3.6 \times 0.7 + 8 \times 1.2 + 9.8 \times 5.5 + 0.5 \times (5.05 \times 0.8 + 5.7 \times 0.97)$	73.56	23.17	96.73
1 单元	2203	$9.8 \times 5.5 + 8 \times 1.2 + 3.6 \times 2.15 + 0.5 \times (5.05 \times 0.8 + 5.7 \times 0.97)$	76.02	23.94	99.96
1 单元	2204	$5.5 \times 1.8 + 6.7 \times 4.4 + 3.6 \times 8.85 + 0.5 \times (5.05 \times 0.8 + 5.7 \times 0.97)$	76.02	23.94	99.96
1 单元	2205	$7.4 \times 1.7 + 5.5 \times 1.8 + 6.7 \times 4.4 + 8.85 \times 1.9 + 0.5 \times (5.05 \times 0.8 + 5.7 \times 0.97)$	73.56	23.17	96.73
1 单元	2206	$6.8 \times 9.95 + 1.75 \times 7.4 + 0.5 \times (0.52 \times 0.23 + 2.27 \times 1.47) + 0.5 \times (6.85 \times 0.8 + 7.5 \times 0.97)$	88.72	27.94	116.66
1 单元	2301	$1.75 \times 0.6 + 11.7 \times 6.8 + 0.5 \times (0.52 \times 0.23 + 2.27 \times 1.47) + 0.5 \times (6.85 \times 0.8 + 7.5 \times 0.97)$	88.72	27.94	116.66
1 单元	2302	$1.9 \times 1.45 + 3.6 \times 0.7 + 8 \times 1.2 + 9.8 \times 5.5 + 0.5 \times (5.05 \times 0.8 + 5.7 \times 0.97)$	73.56	23.17	96.73
1 单元	2303	$9.8 \times 5.5 + 8 \times 1.2 + 3.6 \times 2.15 + 0.5 \times (5.05 \times 0.8 + 5.7 \times 0.97)$	76.02	23.94	99.96
1 单元	2304	$5.5 \times 1.8 + 6.7 \times 4.4 + 3.6 \times 8.85 + 0.5 \times (5.05 \times 0.8 + 5.7 \times 0.97)$	76.02	23.94	99.96
1 单元	2305	$7.4 \times 1.7 + 5.5 \times 1.8 + 6.7 \times 4.4 + 8.85 \times 1.9 + 0.5 \times (5.05 \times 0.8 + 5.7 \times 0.97)$	73.56	23.17	96.73
1 单元	2306	$6.8 \times 9.95 + 1.75 \times 7.4 + 0.5 \times (0.52 \times 0.23 + 2.27 \times 1.47) + 0.5 \times (6.85 \times 0.8 + 7.5 \times 0.97)$	88.72	27.94	116.66
1 单元	2401	$1.75 \times 0.6 + 11.7 \times 6.8 + 0.5 \times (0.52 \times 0.23 + 2.27 \times 1.47) + 0.5 \times (6.85 \times 0.8 + 7.5 \times 0.97)$	88.72	27.94	116.66
1 单元	2402	$1.9 \times 1.45 + 3.6 \times 0.7 + 8 \times 1.2 + 9.8 \times 5.5 + 0.5 \times (5.05 \times 0.8 + 5.7 \times 0.97)$	73.56	23.17	96.73
1 单元	2403	$9.8 \times 5.5 + 8 \times 1.2 + 3.6 \times 2.15 + 0.5 \times (5.05 \times 0.8 + 5.7 \times 0.97)$	76.02	23.94	99.96
1 单元	2404	$5.5 \times 1.8 + 6.7 \times 4.4 + 3.6 \times 8.85 + 0.5 \times (5.05 \times 0.8 + 5.7 \times 0.97)$	76.02	23.94	99.96
1 单元	2405	$7.4 \times 1.7 + 5.5 \times 1.8 + 6.7 \times 4.4 + 8.85 \times 1.9 + 0.5 \times (5.05 \times 0.8 + 5.7 \times 0.97)$	73.56	23.17	96.73

1 单元	2406	$6.8 \times 9.95 + 1.75 \times 7.4 + 0.5 \times (0.52 \times 0.23 + 2.27 \times 1.47) + 0.5 \times (6.85 \times 0.8 + 7.5 \times 0.97)$	88.72	27.94	116.66
1 单元	2501	$1.75 \times 0.6 + 11.7 \times 6.8 + 0.5 \times (0.52 \times 0.23 + 2.27 \times 1.47) + 0.5 \times (6.85 \times 0.8 + 7.5 \times 0.97)$	88.72	27.94	116.66
1 单元	2502	$1.9 \times 1.45 + 3.6 \times 0.7 + 8 \times 1.2 + 9.8 \times 5.5 + 0.5 \times (5.05 \times 0.8 + 5.7 \times 0.97)$	73.56	23.17	96.73
1 单元	2503	$9.8 \times 5.5 + 8 \times 1.2 + 3.6 \times 2.15 + 0.5 \times (5.05 \times 0.8 + 5.7 \times 0.97)$	76.02	23.94	99.96
1 单元	2504	$5.5 \times 1.8 + 6.7 \times 4.4 + 3.6 \times 8.85 + 0.5 \times (5.05 \times 0.8 + 5.7 \times 0.97)$	76.02	23.94	99.96
1 单元	2505	$7.4 \times 1.7 + 5.5 \times 1.8 + 6.7 \times 4.4 + 8.85 \times 1.9 + 0.5 \times (5.05 \times 0.8 + 5.7 \times 0.97)$	73.56	23.17	96.73
1 单元	2506	$6.8 \times 9.95 + 1.75 \times 7.4 + 0.5 \times (0.52 \times 0.23 + 2.27 \times 1.47) + 0.5 \times (6.85 \times 0.8 + 7.5 \times 0.97)$	88.72	27.94	116.66
1 单元	2601	$1.75 \times 0.6 + 11.7 \times 6.8 + 0.5 \times (0.52 \times 0.23 + 2.27 \times 1.47) + 0.5 \times (6.85 \times 0.8 + 7.5 \times 0.97)$	88.72	27.94	116.66
1 单元	2602	$1.9 \times 1.45 + 3.6 \times 0.7 + 8 \times 1.2 + 9.8 \times 5.5 + 0.5 \times (5.05 \times 0.8 + 5.7 \times 0.97)$	73.56	23.17	96.73
1 单元	2603	$9.8 \times 5.5 + 8 \times 1.2 + 3.6 \times 2.15 + 0.5 \times (5.05 \times 0.8 + 5.7 \times 0.97)$	76.02	23.94	99.96
1 单元	2604	$5.5 \times 1.8 + 6.7 \times 4.4 + 3.6 \times 8.85 + 0.5 \times (5.05 \times 0.8 + 5.7 \times 0.97)$	76.02	23.94	99.96
1 单元	2605	$7.4 \times 1.7 + 5.5 \times 1.8 + 6.7 \times 4.4 + 8.85 \times 1.9 + 0.5 \times (5.05 \times 0.8 + 5.7 \times 0.97)$	73.56	23.17	96.73
1 单元	2606	$6.8 \times 9.95 + 1.75 \times 7.4 + 0.5 \times (0.52 \times 0.23 + 2.27 \times 1.47) + 0.5 \times (6.85 \times 0.8 + 7.5 \times 0.97)$	88.72	27.94	116.66
1 单元	2701	$1.75 \times 0.6 + 11.7 \times 6.8 + 0.5 \times (0.52 \times 0.23 + 2.27 \times 1.47) + 0.5 \times (6.85 \times 0.8 + 7.5 \times 0.97)$	88.72	27.94	116.66
1 单元	2702	$1.9 \times 1.45 + 3.6 \times 0.7 + 8 \times 1.2 + 9.8 \times 5.5 + 0.5 \times (5.05 \times 0.8 + 5.7 \times 0.97)$	73.56	23.17	96.73
1 单元	2703	$9.8 \times 5.5 + 8 \times 1.2 + 3.6 \times 2.15 + 0.5 \times (5.05 \times 0.8 + 5.7 \times 0.97)$	76.02	23.94	99.96
1 单元	2704	$5.5 \times 1.8 + 6.7 \times 4.4 + 3.6 \times 8.85 + 0.5 \times (5.05 \times 0.8 + 5.7 \times 0.97)$	76.02	23.94	99.96
1 单元	2705	$7.4 \times 1.7 + 5.5 \times 1.8 + 6.7 \times 4.4 + 8.85 \times 1.9 + 0.5 \times (5.05 \times 0.8 + 5.7 \times 0.97)$	73.56	23.17	96.73

1 单元	2706	$6.8 \times 9.95 + 1.75 \times 7.4 + 0.5 \times (0.52 \times 0.23 + 2.27 \times 1.47) + 0.5 \times (6.85 \times 0.8 + 7.5 \times 0.97)$	88.72	27.94	116.66
功能区 4					
分摊系数计算式			分摊系数值		
(功能区 4*地上外半墙)/功能区 4			0.047323785		
单元	户号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
无单元	107	1.2×1.7	2.04	0.1	2.14
无单元	108	1.2×1.7	2.04	0.1	2.14
无单元	电梯间	$2.3 \times 2.25 + 5.1 \times 2.7$	18.95	0.9	19.85
无单元	电梯间	2.2×2.3	5.06	0.24	5.3
无单元	电梯间	$2.4 \times 2.4 + 5.1 \times 2.7$	19.53	0.92	20.45

房屋共用部位设计说明表

房屋坐落：杜诗路以南、明山路以西魏营城中村改造项目（D地块）第3幢		
为多幢楼服务的共用面积		
公用设施名称	所在楼层及位置	服务对象
社区党建工作用房	1层	整个小区
物业管理用房	1层	整个小区
仅为本幢楼服务的共用面积		
公用设施名称	所在楼层及位置	服务对象
外墙设计厚度说明：-2~-1层外墙为共有墙，结构厚度0.30m，无保温；1-27层外墙为幢自有墙，结构厚度0.20m，保温层厚度0.03m。 阳台封闭情况：本幢楼阳台为不封闭阳台。		
备注：		

建设单位名称（盖章）：
 经办人签字：杨伟

设计单位名称（盖章）：

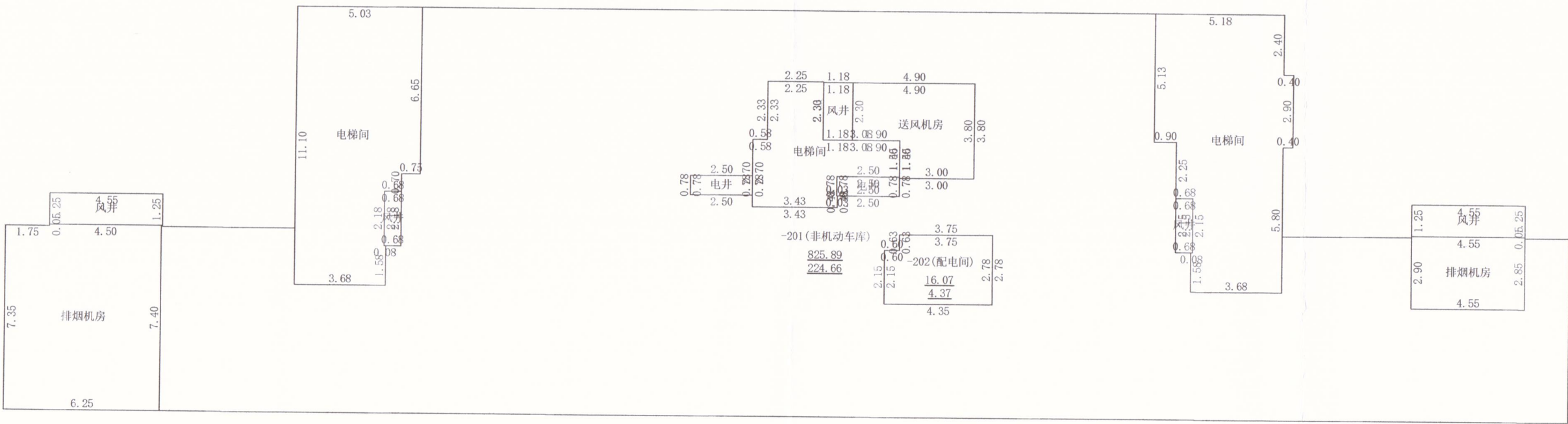


房产分层平面图

房产坐落	杜诗路以南、明山路以西					建筑结构	剪力墙	层套内面积(m²)	612.924
幢 号	第3幢					建成年份	2025	层共有面积(m²)	229.033
总层数	29	地上层数	27	地下层数	2	所在层数	-2层	层建筑面积(m²)	841.96

南阳科创置业有限公司

N



2025年06月04日

测绘人：张 凡

审核人：戴 帅

1: 200

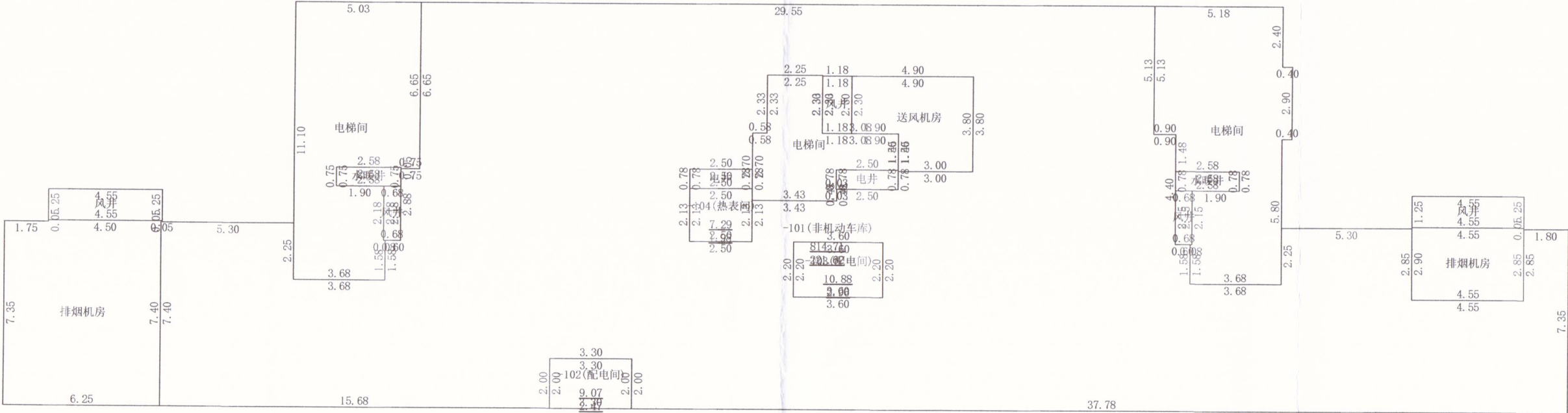
南阳空间测绘有限公司

房产分层平面图

房产坐落	杜诗路以南、明山路以西					建筑结构	剪力墙	层套内面积(m²)	612.924
幢 号	第3幢					建成年份	2025	层共有面积(m²)	229.033
总层数	29	地上层数	27	地下层数	2	所在层数	-1层	层建筑面积(m²)	841.96

南阳科创置业有限公司

N



2025年06月04日

测绘人：张 凡

审核人：戴 帅

1: 200

南阳空间测绘有限公司

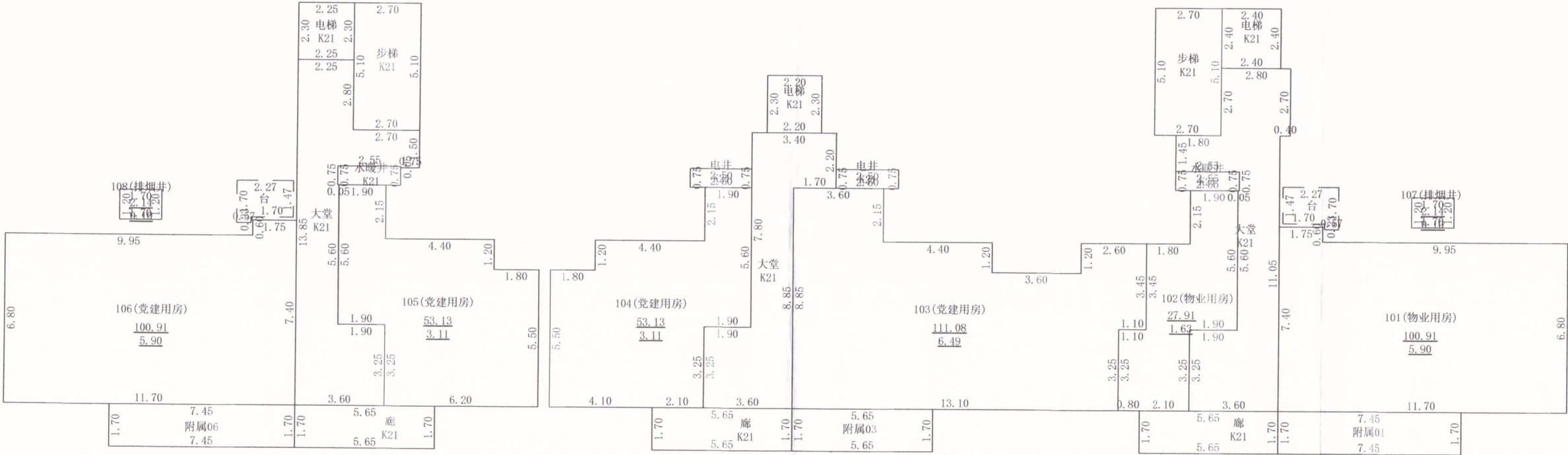


房产分层平面图

房产坐落	杜诗路以南、明山路以西					建筑结构	剪力墙	层套内面积(m²)	390.068
幢 号	第3幢					建成年份	2025	层共有面积(m²)	182.296
总层数	29	地上层数	27	地下层数	2	所在层数	1层	层建筑面积(m²)	572.36

南阳科创置业有限公司

N



2025年06月04日

测绘人：张 凡

审核人：戴 帅

1: 200

南阳空间测绘有限公司

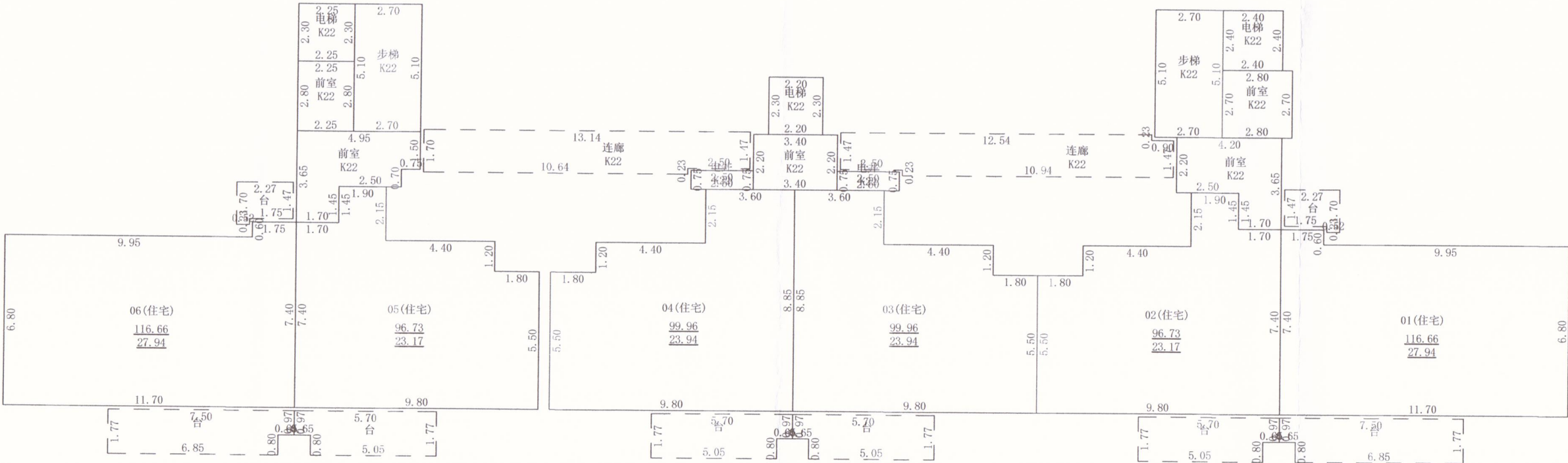


房产分层平面图

房产坐落	杜诗路以南、明山路以西					建筑结构	剪力墙	层套内面积(m²)	476.600
幢 号	第3幢					建成年份	2025	层共有面积(m²)	142.832
总层数	29	地上层数	27	地下层数	2	所在层数	2-27层	层建筑面积(m²)	619.43

南阳科创置业有限公司

N



2025年06月04日

测绘人：张 凡

审核人：戴 帅

1: 200

南阳空间测绘有限公司



房产分层平面图

房产坐落	杜诗路以南、明山路以西					建筑结构	剪力墙	层套内面积(m²)	78.470
幢 号	第3幢					建成年份	2025	层共有面积(m²)	35.453
总层数	29	地上层数	27	地下层数	2	所在层数	出屋面层	层建筑面积(m²)	113.92

南阳科创置业有限公司

N



2025年06月04日

测绘人：张 凡

审核人：戴 帅

1: 200

南阳空间测绘有限公司

