

南阳市房产面积实测绘报告书

测绘单位自编号: NY202500601

测绘类型: 实测绘

房产坐落: 杜诗路以南、明山路以西

测绘单位: 南阳空间测绘有限公司

建设单位: 南阳科创置业有限公司

测绘幢号: 魏营城中村改造项目(D地块)第1幢

(测绘单位盖章)



2025 年 06 月 04 日



营业执照

(副本)¹⁻¹



扫描二维码登录
'国家企业信用
信息公示系统'
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

统一社会信用代码

91411300MA47MUY33Q

名称 南阳空间测绘有限公司

注册资本 壹佰万圆整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2019年11月06日

法定代表人 郭旭

营业期限 长期

经营范围 遥感测绘服务，测绘航空摄影、地籍测绘、不动产测绘、海洋测绘、地理信息系统工程、大地测量、工程测量；土地整治规划设计、土地复垦方案编制；景观园林规划设计；测绘仪器、电子产品销售、计算机及辅助设备销售；信息咨询、技术服务；其他测绘地理信息服务。涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

住所 河南省南阳市市辖区天洼社区38号

登记机关



2019年11月06日

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制



乙级测绘资质证书(副本)

专业类别: 乙级: 摄影测量与遥感、工程测量、海洋测绘、界线与不动产测绘、地理信息系统工程。***

单位名称: 南阳空间测绘有限公司

注册地址: 河南省南阳市市辖区天洼社区38号

法定代表人: 郭旭

证书编号: 乙测资字41510145

有效期至: 2028年5月5日



发证机关(印章)

2023年5月6日

No. 029111

中华人民共和国自然资源部监制

南阳市空间测绘有限公司

咨询电话: 0377-63296788

建设单位验收结论

我方本项目负责人 杨洋 对本房产测绘成果进行验收：

对本房产测绘成果进行验收：

- 1、测绘单位采用的资料真实、合法；
- 2、该测绘成果完整、真实；
- 3、该测绘成果与委托内容一致；
- 4、该测绘成果对专有部位、共有部位的认定与事实相符；
- 5、对该测绘成果各部分面积无异议，并同意在南阳市不动产登记服务中心官网予以明示。

验收结论：无异议

验收人：杨洋

验收日期：2025年5月27日

建设单位：（盖章）



幢分摊说明书



房屋座落	杜诗路以南、明山路以西区域				
测绘幢号	第 1 幢				
幢套内面积	10620.67	幢共用面积	3417.33	幢建筑面积	14038.00

注：幢套内面积为分摊计算前各功能区面积之和，幢共用面积为分摊计算前各共用区面积之和，幢建筑面积为幢外轮廓围合面积。

功能区划分

功能区名称	功能区户室	功能区面积	功能区描述
功能区 1	101~2605, 电梯机房	13159.6726	住宅功能区
功能区 2	102, 103	241.8675	配套
功能区 3	-101, -102, -201, -202	219.0266	地下室

共用区划分

共用区名称	共用区部位	共用区面积	参与下级分摊面积
地上外墙	外墙	623.7284	623.7284
K21	电井、电梯间、水暖井、烟道	289.2448	302.9177
K22	电梯间、连廊	2503.97	2622.335

注：1、参与下级分摊面积=共用区面积+从上级分摊得到的面积

2、墙体厚度说明：-2~-1 层外墙为共墙，外墙结构厚度 0.30；1-26 层外墙为幢自有墙，结构厚度 0.2；保温厚度 0.03。

分摊关系制定

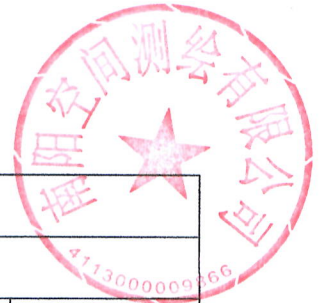
共用区名称	参摊区域	参摊区域面积
地上外墙	功能区 1, 功能区 2, K21, K22	13194.755
K21	功能区 1, 功能区 2	10401.54
K22	功能区 1	10159.672

分摊系数

共用区名称	K 系数值	K 系数计算公式
地上外墙	0.047270935	$623.728 / (10159.672 + 241.868 + 289.245 + 2503.970)$
K21	0.029122387	$(289.245 + 13.673) / (10159.672 + 241.868)$
K22	0.258112162	$(2503.970 + 118.365) / 10159.672$

房产建筑面积计算明细表

(计算书)



房屋坐落	杜诗路以南、明山路以西区域				
测绘幢号	第 1 幢				
房屋套内面积	10620.67	房屋分摊面积	3417.33	房屋总建筑面积	14038

注：房屋套内建筑面积为分摊计算后各户室套内面积之和，房屋分摊面积为分摊计算后各户室分摊面积之和，房屋总建筑面积为前两项之和。

功能区 1					
分摊系数计算式			分摊系数值		
(功能区 1*地上外墙+功能区 1*K21+功能区 1*K22)/功能区 1			0.334505484		
单元	户号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
1 单元	101	$6.8*9.95+7.4*1.75+0.5*(1.5*1.6)+0.5*(6.8499*0.8+7.4*1)$	88.25	29.52	117.77
1 单元	102	$11.7*6.8+1.7501*0.6+0.5*(6.85*0.8+1*7.4)+0.5*(1.6*1.5)$	88.25	29.52	117.77
1 单元	201	$1.7501*0.6+11.7*6.8+0.5*(1.8*6.8499+1*0.6501)+0.5*(1.6*1.5)$	88.3	29.54	117.84
1 单元	202	$7.4*1.7+8.1*5.5+6.3*1.2+2.15*1.9001-(2.15*0.0002/2)+0.001*2.15/2+0.5*(1.8*5.05+1*0.6499)$	73.65	24.64	98.29
1 单元	203	$1.9*1.45+3.6*0.7+8*1.2+9.8*5.5+0.5*(1.8*5.05+1*0.7498)$	73.69	24.65	98.34
1 单元	204	$5.5*1.8+6.7*4.4+3.6*7.4+1.9001*1.45+0.5*(1.8*5.05+1*0.6501)$	73.65	24.64	98.29
1 单元	205	$6.8*9.95+7.4*1.75+0.5*(1.8*6.8485+1*0.6499+1.8*0.0015/2)+0.5*(1.6*1.5)$	88.3	29.54	117.84
1 单元	301	$1.7501*0.6+11.7*6.8+0.5*(1.8*6.8499+1*0.6501)+0.5*(1.6*1.5)$	88.3	29.54	117.84
1 单元	302	$7.4*1.7+8.1*5.5+6.3*1.2+2.15*1.9001-(2.15*0.0002/2)+0.001*2.15/2+0.5*(1.8*5.05+1*0.6499)$	73.65	24.64	98.29
1 单元	303	$1.9*1.45+3.6*0.7+8*1.2+9.8*5.5+0.5*(1.8*5.05+1*0.7498)$	73.69	24.65	98.34
1 单元	304	$5.5*1.8+6.7*4.4+3.6*7.4+1.9001*1.45+0.5*(1.8*5.05+1*0.6501)$	73.65	24.64	98.29
1 单元	305	$6.8*9.95+7.4*1.75+0.5*(1.8*6.8485+1*0.6499+1.8*0.0015/2)+0.5*(1.6*1.5)$	88.3	29.54	117.84

1 单元	401	$1.7501 \times 0.6 + 11.7 \times 6.8 + 0.5 \times (1.8 \times 6.8499 + 1 \times 0.6501) + 0.5 \times (1.6 \times 1.5)$	88.3	29.54	117.84
1 单元	402	$7.4 \times 1.7 + 8.1 \times 5.5 + 6.3 \times 1.2 + 2.15 \times 1.9001 - (2.15 \times 0.0002/2) + 0.001 \times 2.15/2 + 0.5 \times (1.8 \times 5.05 + 1 \times 0.6499)$	73.65	24.64	98.29
1 单元	403	$1.9 \times 1.45 + 3.6 \times 0.7 + 8 \times 1.2 + 9.8 \times 5.5 + 0.5 \times (1.8 \times 5.05 + 1 \times 0.7498)$	73.69	24.65	98.34
1 单元	404	$5.5 \times 1.8 + 6.7 \times 4.4 + 3.6 \times 7.4 + 1.9001 \times 1.45 + 0.5 \times (1.8 \times 5.05 + 1 \times 0.6501)$	73.65	24.64	98.29
1 单元	405	$6.8 \times 9.95 + 7.4 \times 1.75 + 0.5 \times (1.8 \times 6.8485 + 1 \times 0.6499 + 1.8 \times 0.0015/2) + 0.5 \times (1.6 \times 1.5)$	88.3	29.54	117.84
1 单元	501	$1.7501 \times 0.6 + 11.7 \times 6.8 + 0.5 \times (1.8 \times 6.8499 + 1 \times 0.6501) + 0.5 \times (1.6 \times 1.5)$	88.3	29.54	117.84
1 单元	502	$7.4 \times 1.7 + 8.1 \times 5.5 + 6.3 \times 1.2 + 2.15 \times 1.9001 - (2.15 \times 0.0002/2) + 0.001 \times 2.15/2 + 0.5 \times (1.8 \times 5.05 + 1 \times 0.6499)$	73.65	24.64	98.29
1 单元	503	$1.9 \times 1.45 + 3.6 \times 0.7 + 8 \times 1.2 + 9.8 \times 5.5 + 0.5 \times (1.8 \times 5.05 + 1 \times 0.7498)$	73.69	24.65	98.34
1 单元	504	$5.5 \times 1.8 + 6.7 \times 4.4 + 3.6 \times 7.4 + 1.9001 \times 1.45 + 0.5 \times (1.8 \times 5.05 + 1 \times 0.6501)$	73.65	24.64	98.29
1 单元	505	$6.8 \times 9.95 + 7.4 \times 1.75 + 0.5 \times (1.8 \times 6.8485 + 1 \times 0.6499 + 1.8 \times 0.0015/2) + 0.5 \times (1.6 \times 1.5)$	88.3	29.54	117.84
1 单元	601	$1.7501 \times 0.6 + 11.7 \times 6.8 + 0.5 \times (1.8 \times 6.8499 + 1 \times 0.6501) + 0.5 \times (1.6 \times 1.5)$	88.3	29.54	117.84
1 单元	602	$7.4 \times 1.7 + 8.1 \times 5.5 + 6.3 \times 1.2 + 2.15 \times 1.9001 - (2.15 \times 0.0002/2) + 0.001 \times 2.15/2 + 0.5 \times (1.8 \times 5.05 + 1 \times 0.6499)$	73.65	24.64	98.29
1 单元	603	$1.9 \times 1.45 + 3.6 \times 0.7 + 8 \times 1.2 + 9.8 \times 5.5 + 0.5 \times (1.8 \times 5.05 + 1 \times 0.7498)$	73.69	24.65	98.34
1 单元	604	$5.5 \times 1.8 + 6.7 \times 4.4 + 3.6 \times 7.4 + 1.9001 \times 1.45 + 0.5 \times (1.8 \times 5.05 + 1 \times 0.6501)$	73.65	24.64	98.29
1 单元	605	$6.8 \times 9.95 + 7.4 \times 1.75 + 0.5 \times (1.8 \times 6.8485 + 1 \times 0.6499 + 1.8 \times 0.0015/2) + 0.5 \times (1.6 \times 1.5)$	88.3	29.54	117.84
1 单元	701	$1.7501 \times 0.6 + 11.7 \times 6.8 + 0.5 \times (1.8 \times 6.8499 + 1 \times 0.6501) + 0.5 \times (1.6 \times 1.5)$	88.3	29.54	117.84
1 单元	702	$7.4 \times 1.7 + 8.1 \times 5.5 + 6.3 \times 1.2 + 2.15 \times 1.9001 - (2.15 \times 0.0002/2) + 0.001 \times 2.15/2 + 0.5 \times (1.8 \times 5.05 + 1 \times 0.6499)$	73.65	24.64	98.29
1 单元	703	$1.9 \times 1.45 + 3.6 \times 0.7 + 8 \times 1.2 + 9.8 \times 5.5 + 0.5 \times (1.8 \times 5.05 + 1 \times 0.7498)$	73.69	24.65	98.34
1 单元	704	$5.5 \times 1.8 + 6.7 \times 4.4 + 3.6 \times 7.4 + 1.9001 \times 1.45 + 0.5 \times (1.8 \times 5.05 + 1 \times 0.6501)$	73.65	24.64	98.29

1 单元	705	$6.8 \times 9.95 + 7.4 \times 1.75 + 0.5 \times (1.8 \times 6.8485 + 1 \times 0.6499 + 1.8 \times 0.0015/2) + 0.5 \times (1.6 \times 1.5)$	88.3	29.54	117.84
1 单元	801	$1.7501 \times 0.6 + 11.7 \times 6.8 + 0.5 \times (1.8 \times 6.8499 + 1 \times 0.6501) + 0.5 \times (1.6 \times 1.5)$	88.3	29.54	117.84
1 单元	802	$7.4 \times 1.7 + 8.1 \times 5.5 + 6.3 \times 1.2 + 2.15 \times 1.9001 - (2.15 \times 0.0002/2) + 0.001 \times 2.15/2 + 0.5 \times (1.8 \times 5.05 + 1 \times 0.6499)$	73.65	24.64	98.29
1 单元	803	$1.9 \times 1.45 + 3.6 \times 0.7 + 8 \times 1.2 + 9.8 \times 5.5 + 0.5 \times (1.8 \times 5.05 + 1 \times 0.7498)$	73.69	24.65	98.34
1 单元	804	$5.5 \times 1.8 + 6.7 \times 4.4 + 3.6 \times 7.4 + 1.9001 \times 1.45 + 0.5 \times (1.8 \times 5.05 + 1 \times 0.6501)$	73.65	24.64	98.29
1 单元	805	$6.8 \times 9.95 + 7.4 \times 1.75 + 0.5 \times (1.8 \times 6.8485 + 1 \times 0.6499 + 1.8 \times 0.0015/2) + 0.5 \times (1.6 \times 1.5)$	88.3	29.54	117.84
1 单元	901	$1.7501 \times 0.6 + 11.7 \times 6.8 + 0.5 \times (1.8 \times 6.8499 + 1 \times 0.6501) + 0.5 \times (1.6 \times 1.5)$	88.3	29.54	117.84
1 单元	902	$7.4 \times 1.7 + 8.1 \times 5.5 + 6.3 \times 1.2 + 2.15 \times 1.9001 - (2.15 \times 0.0002/2) + 0.001 \times 2.15/2 + 0.5 \times (1.8 \times 5.05 + 1 \times 0.6499)$	73.65	24.64	98.29
1 单元	903	$1.9 \times 1.45 + 3.6 \times 0.7 + 8 \times 1.2 + 9.8 \times 5.5 + 0.5 \times (1.8 \times 5.05 + 1 \times 0.7498)$	73.69	24.65	98.34
1 单元	904	$5.5 \times 1.8 + 6.7 \times 4.4 + 3.6 \times 7.4 + 1.9001 \times 1.45 + 0.5 \times (1.8 \times 5.05 + 1 \times 0.6501)$	73.65	24.64	98.29
1 单元	905	$6.8 \times 9.95 + 7.4 \times 1.75 + 0.5 \times (1.8 \times 6.8485 + 1 \times 0.6499 + 1.8 \times 0.0015/2) + 0.5 \times (1.6 \times 1.5)$	88.3	29.54	117.84
1 单元	1001	$1.7501 \times 0.6 + 11.7 \times 6.8 + 0.5 \times (1.8 \times 6.8499 + 1 \times 0.6501) + 0.5 \times (1.6 \times 1.5)$	88.3	29.54	117.84
1 单元	1002	$7.4 \times 1.7 + 8.1 \times 5.5 + 6.3 \times 1.2 + 2.15 \times 1.9001 - (2.15 \times 0.0002/2) + 0.001 \times 2.15/2 + 0.5 \times (1.8 \times 5.05 + 1 \times 0.6499)$	73.65	24.64	98.29
1 单元	1003	$1.9 \times 1.45 + 3.6 \times 0.7 + 8 \times 1.2 + 9.8 \times 5.5 + 0.5 \times (1.8 \times 5.05 + 1 \times 0.7498)$	73.69	24.65	98.34
1 单元	1004	$5.5 \times 1.8 + 6.7 \times 4.4 + 3.6 \times 7.4 + 1.9001 \times 1.45 + 0.5 \times (1.8 \times 5.05 + 1 \times 0.6501)$	73.65	24.64	98.29
1 单元	1005	$6.8 \times 9.95 + 7.4 \times 1.75 + 0.5 \times (1.8 \times 6.8485 + 1 \times 0.6499 + 1.8 \times 0.0015/2) + 0.5 \times (1.6 \times 1.5)$	88.3	29.54	117.84
1 单元	1101	$1.7501 \times 0.6 + 11.7 \times 6.8 + 0.5 \times (1.8 \times 6.8499 + 1 \times 0.6501) + 0.5 \times (1.6 \times 1.5)$	88.3	29.54	117.84
1 单元	1102	$7.4 \times 1.7 + 8.1 \times 5.5 + 6.3 \times 1.2 + 2.15 \times 1.9001 - (2.15 \times 0.0002/2) + 0.001 \times 2.15/2 + 0.5 \times (1.8 \times 5.05 + 1 \times 0.6499)$	73.65	24.64	98.29
1 单元	1103	$1.9 \times 1.45 + 3.6 \times 0.7 + 8 \times 1.2 + 9.8 \times 5.5 + 0.5 \times (1.8 \times 5.05 + 1 \times 0.7498)$	73.69	24.65	98.34

1 单元	1104	$5.5*1.8+6.7*4.4+3.6*7.4+1.9001*1.45+0.5*(1.8*5.05+1*0.6501)$	73.65	24.64	98.29
1 单元	1105	$6.8*9.95+7.4*1.75+0.5*(1.8*6.8485+1*0.6499+1.8*0.0015/2)+0.5*(1.6*1.5)$	88.3	29.54	117.84
1 单元	1201	$1.7501*0.6+11.7*6.8+0.5*(1.8*6.8499+1*0.6501)+0.5*(1.6*1.5)$	88.3	29.54	117.84
1 单元	1202	$7.4*1.7+8.1*5.5+6.3*1.2+2.15*1.9001-(2.15*0.0002/2)+0.001*2.15/2+0.5*(1.8*5.05+1*0.6499)$	73.65	24.64	98.29
1 单元	1203	$1.9*1.45+3.6*0.7+8*1.2+9.8*5.5+0.5*(1.8*5.05+1*0.7498)$	73.69	24.65	98.34
1 单元	1204	$5.5*1.8+6.7*4.4+3.6*7.4+1.9001*1.45+0.5*(1.8*5.05+1*0.6501)$	73.65	24.64	98.29
1 单元	1205	$6.8*9.95+7.4*1.75+0.5*(1.8*6.8485+1*0.6499+1.8*0.0015/2)+0.5*(1.6*1.5)$	88.3	29.54	117.84
1 单元	1301	$1.7501*0.6+11.7*6.8+0.5*(1.8*6.8499+1*0.6501)+0.5*(1.6*1.5)$	88.3	29.54	117.84
1 单元	1302	$7.4*1.7+8.1*5.5+6.3*1.2+2.15*1.9001-(2.15*0.0002/2)+0.001*2.15/2+0.5*(1.8*5.05+1*0.6499)$	73.65	24.64	98.29
1 单元	1303	$1.9*1.45+3.6*0.7+8*1.2+9.8*5.5+0.5*(1.8*5.05+1*0.7498)$	73.69	24.65	98.34
1 单元	1304	$5.5*1.8+6.7*4.4+3.6*7.4+1.9001*1.45+0.5*(1.8*5.05+1*0.6501)$	73.65	24.64	98.29
1 单元	1305	$6.8*9.95+7.4*1.75+0.5*(1.8*6.8485+1*0.6499+1.8*0.0015/2)+0.5*(1.6*1.5)$	88.3	29.54	117.84
1 单元	1401	$1.7501*0.6+11.7*6.8+0.5*(1.8*6.8499+1*0.6501)+0.5*(1.6*1.5)$	88.3	29.54	117.84
1 单元	1402	$7.4*1.7+8.1*5.5+6.3*1.2+2.15*1.9001-(2.15*0.0002/2)+0.001*2.15/2+0.5*(1.8*5.05+1*0.6499)$	73.65	24.64	98.29
1 单元	1403	$1.9*1.45+3.6*0.7+8*1.2+9.8*5.5+0.5*(1.8*5.05+1*0.7498)$	73.69	24.65	98.34
1 单元	1404	$5.5*1.8+6.7*4.4+3.6*7.4+1.9001*1.45+0.5*(1.8*5.05+1*0.6501)$	73.65	24.64	98.29
1 单元	1405	$6.8*9.95+7.4*1.75+0.5*(1.8*6.8485+1*0.6499+1.8*0.0015/2)+0.5*(1.6*1.5)$	88.3	29.54	117.84
1 单元	1501	$1.7501*0.6+11.7*6.8+0.5*(1.8*6.8499+1*0.6501)+0.5*(1.6*1.5)$	88.3	29.54	117.84
1 单元	1502	$7.4*1.7+8.1*5.5+6.3*1.2+2.15*1.9001-(2.15*0.0002/2)+0.001*2.15/2+0.5*(1.8*5.05+1*0.6499)$	73.65	24.64	98.29

1 单元	1503	$1.9*1.45+3.6*0.7+8*1.2+9.8*5.5+0.5*(1.8*5.05+1*0.7498)$	73.69	24.65	98.34
1 单元	1504	$5.5*1.8+6.7*4.4+3.6*7.4+1.9001*1.45+0.5*(1.8*5.05+1*0.6501)$	73.65	24.64	98.29
1 单元	1505	$6.8*9.95+7.4*1.75+0.5*(1.8*6.8485+1*0.6499+1.8*0.0015/2)+0.5*(1.6*1.5)$	88.3	29.54	117.84
1 单元	1601	$1.7501*0.6+11.7*6.8+0.5*(1.8*6.8499+1*0.6501)+0.5*(1.6*1.5)$	88.3	29.54	117.84
1 单元	1602	$7.4*1.7+8.1*5.5+6.3*1.2+2.15*1.9001-(2.15*0.0002/2)+0.001*2.15/2+0.5*(1.8*5.05+1*0.6499)$	73.65	24.64	98.29
1 单元	1603	$1.9*1.45+3.6*0.7+8*1.2+9.8*5.5+0.5*(1.8*5.05+1*0.7498)$	73.69	24.65	98.34
1 单元	1604	$5.5*1.8+6.7*4.4+3.6*7.4+1.9001*1.45+0.5*(1.8*5.05+1*0.6501)$	73.65	24.64	98.29
1 单元	1605	$6.8*9.95+7.4*1.75+0.5*(1.8*6.8485+1*0.6499+1.8*0.0015/2)+0.5*(1.6*1.5)$	88.3	29.54	117.84
1 单元	1701	$1.7501*0.6+11.7*6.8+0.5*(1.8*6.8499+1*0.6501)+0.5*(1.6*1.5)$	88.3	29.54	117.84
1 单元	1702	$7.4*1.7+8.1*5.5+6.3*1.2+2.15*1.9001-(2.15*0.0002/2)+0.001*2.15/2+0.5*(1.8*5.05+1*0.6499)$	73.65	24.64	98.29
1 单元	1703	$1.9*1.45+3.6*0.7+8*1.2+9.8*5.5+0.5*(1.8*5.05+1*0.7498)$	73.69	24.65	98.34
1 单元	1704	$5.5*1.8+6.7*4.4+3.6*7.4+1.9001*1.45+0.5*(1.8*5.05+1*0.6501)$	73.65	24.64	98.29
1 单元	1705	$6.8*9.95+7.4*1.75+0.5*(1.8*6.8485+1*0.6499+1.8*0.0015/2)+0.5*(1.6*1.5)$	88.3	29.54	117.84
1 单元	1801	$1.7501*0.6+11.7*6.8+0.5*(1.8*6.8499+1*0.6501)+0.5*(1.6*1.5)$	88.3	29.54	117.84
1 单元	1802	$7.4*1.7+8.1*5.5+6.3*1.2+2.15*1.9001-(2.15*0.0002/2)+0.001*2.15/2+0.5*(1.8*5.05+1*0.6499)$	73.65	24.64	98.29
1 单元	1803	$1.9*1.45+3.6*0.7+8*1.2+9.8*5.5+0.5*(1.8*5.05+1*0.7498)$	73.69	24.65	98.34
1 单元	1804	$5.5*1.8+6.7*4.4+3.6*7.4+1.9001*1.45+0.5*(1.8*5.05+1*0.6501)$	73.65	24.64	98.29
1 单元	1805	$6.8*9.95+7.4*1.75+0.5*(1.8*6.8485+1*0.6499+1.8*0.0015/2)+0.5*(1.6*1.5)$	88.3	29.54	117.84
1 单元	1901	$1.7501*0.6+11.7*6.8+0.5*(1.8*6.8499+1*0.6501)+0.5*(1.6*1.5)$	88.3	29.54	117.84
1 单元	1902	$7.4*1.7+8.1*5.5+6.3*1.2+2.15*1.9001-(2.15*0.0002/2)+0.001*2.15/2+0.5*(1.8*5.05+1*0.6499)$	73.65	24.64	98.29

		$1.8 \times 5.05 + 1 \times 0.6499$			
1 单元	1903	$1.9 \times 1.45 + 3.6 \times 0.7 + 8 \times 1.2 + 9.8 \times 5.5 + 0.5 \times (1.8 \times 5.05 + 1 \times 0.7498)$	73.69	24.65	98.34
1 单元	1904	$5.5 \times 1.8 + 6.7 \times 4.4 + 3.6 \times 7.4 + 1.9001 \times 1.45 + 0.5 \times (1.8 \times 5.05 + 1 \times 0.6501)$	73.65	24.64	98.29
1 单元	1905	$6.8 \times 9.95 + 7.4 \times 1.75 + 0.5 \times (1.8 \times 6.8485 + 1 \times 0.6499 + 1.8 \times 0.0015/2) + 0.5 \times (1.6 \times 1.5)$	88.3	29.54	117.84
1 单元	2001	$1.7501 \times 0.6 + 11.7 \times 6.8 + 0.5 \times (1.8 \times 6.8499 + 1 \times 0.6501) + 0.5 \times (1.6 \times 1.5)$	88.3	29.54	117.84
1 单元	2002	$7.4 \times 1.7 + 8.1 \times 5.5 + 6.3 \times 1.2 + 2.15 \times 1.9001 - (2.15 \times 0.0002/2) + 0.001 \times 2.15/2 + 0.5 \times (1.8 \times 5.05 + 1 \times 0.6499)$	73.65	24.64	98.29
1 单元	2003	$1.9 \times 1.45 + 3.6 \times 0.7 + 8 \times 1.2 + 9.8 \times 5.5 + 0.5 \times (1.8 \times 5.05 + 1 \times 0.7498)$	73.69	24.65	98.34
1 单元	2004	$5.5 \times 1.8 + 6.7 \times 4.4 + 3.6 \times 7.4 + 1.9001 \times 1.45 + 0.5 \times (1.8 \times 5.05 + 1 \times 0.6501)$	73.65	24.64	98.29
1 单元	2005	$6.8 \times 9.95 + 7.4 \times 1.75 + 0.5 \times (1.8 \times 6.8485 + 1 \times 0.6499 + 1.8 \times 0.0015/2) + 0.5 \times (1.6 \times 1.5)$	88.3	29.54	117.84
1 单元	2101	$1.7501 \times 0.6 + 11.7 \times 6.8 + 0.5 \times (1.8 \times 6.8499 + 1 \times 0.6501) + 0.5 \times (1.6 \times 1.5)$	88.3	29.54	117.84
1 单元	2102	$7.4 \times 1.7 + 8.1 \times 5.5 + 6.3 \times 1.2 + 2.15 \times 1.9001 - (2.15 \times 0.0002/2) + 0.001 \times 2.15/2 + 0.5 \times (1.8 \times 5.05 + 1 \times 0.6499)$	73.65	24.64	98.29
1 单元	2103	$1.9 \times 1.45 + 3.6 \times 0.7 + 8 \times 1.2 + 9.8 \times 5.5 + 0.5 \times (1.8 \times 5.05 + 1 \times 0.7498)$	73.69	24.65	98.34
1 单元	2104	$5.5 \times 1.8 + 6.7 \times 4.4 + 3.6 \times 7.4 + 1.9001 \times 1.45 + 0.5 \times (1.8 \times 5.05 + 1 \times 0.6501)$	73.65	24.64	98.29
1 单元	2105	$6.8 \times 9.95 + 7.4 \times 1.75 + 0.5 \times (1.8 \times 6.8485 + 1 \times 0.6499 + 1.8 \times 0.0015/2) + 0.5 \times (1.6 \times 1.5)$	88.3	29.54	117.84
1 单元	2201	$1.7501 \times 0.6 + 11.7 \times 6.8 + 0.5 \times (1.8 \times 6.8499 + 1 \times 0.6501) + 0.5 \times (1.6 \times 1.5)$	88.3	29.54	117.84
1 单元	2202	$7.4 \times 1.7 + 8.1 \times 5.5 + 6.3 \times 1.2 + 2.15 \times 1.9001 - (2.15 \times 0.0002/2) + 0.001 \times 2.15/2 + 0.5 \times (1.8 \times 5.05 + 1 \times 0.6499)$	73.65	24.64	98.29
1 单元	2203	$1.9 \times 1.45 + 3.6 \times 0.7 + 8 \times 1.2 + 9.8 \times 5.5 + 0.5 \times (1.8 \times 5.05 + 1 \times 0.7498)$	73.69	24.65	98.34
1 单元	2204	$5.5 \times 1.8 + 6.7 \times 4.4 + 3.6 \times 7.4 + 1.9001 \times 1.45 + 0.5 \times (1.8 \times 5.05 + 1 \times 0.6501)$	73.65	24.64	98.29
1 单元	2205	$6.8 \times 9.95 + 7.4 \times 1.75 + 0.5 \times (1.8 \times 6.8485 + 1 \times 0.6499 + 1.8 \times 0.0015/2) + 0.5 \times (1.6 \times 1.5)$	88.3	29.54	117.84
1 单元	2301	$1.7501 \times 0.6 + 11.7 \times 6.8 + 0.5 \times (1.8 \times 6.8499 + 1 \times 0.6501) + 0.5 \times (1.6 \times 1.5)$	88.3	29.54	117.84

1 单元	2302	$7.4*1.7+8.1*5.5+6.3*1.2+2.15*1.9001-(2.15*0.0002/2)+0.001*2.15/2+0.5*(1.8*5.05+1*0.6499)$	73.65	24.64	98.29
1 单元	2303	$1.9*1.45+3.6*0.7+8*1.2+9.8*5.5+0.5*(1.8*5.05+1*0.7498)$	73.69	24.65	98.34
1 单元	2304	$5.5*1.8+6.7*4.4+3.6*7.4+1.9001*1.45+0.5*(1.8*5.05+1*0.6501)$	73.65	24.64	98.29
1 单元	2305	$6.8*9.95+7.4*1.75+0.5*(1.8*6.8485+1*0.6499+1.8*0.0015/2)+0.5*(1.6*1.5)$	88.3	29.54	117.84
1 单元	2401	$1.7501*0.6+11.7*6.8+0.5*(1.8*6.8499+1*0.6501)+0.5*(1.6*1.5)$	88.3	29.54	117.84
1 单元	2402	$7.4*1.7+8.1*5.5+6.3*1.2+2.15*1.9001-(2.15*0.0002/2)+0.001*2.15/2+0.5*(1.8*5.05+1*0.6499)$	73.65	24.64	98.29
1 单元	2403	$1.9*1.45+3.6*0.7+8*1.2+9.8*5.5+0.5*(1.8*5.05+1*0.7498)$	73.69	24.65	98.34
1 单元	2404	$5.5*1.8+6.7*4.4+3.6*7.4+1.9001*1.45+0.5*(1.8*5.05+1*0.6501)$	73.65	24.64	98.29
1 单元	2405	$6.8*9.95+7.4*1.75+0.5*(1.8*6.8485+1*0.6499+1.8*0.0015/2)+0.5*(1.6*1.5)$	88.3	29.54	117.84
1 单元	2501	$1.7501*0.6+11.7*6.8+0.5*(1.8*6.8499+1*0.6501)+0.5*(1.6*1.5)$	88.3	29.54	117.84
1 单元	2502	$7.4*1.7+8.1*5.5+6.3*1.2+2.15*1.9001-(2.15*0.0002/2)+0.001*2.15/2+0.5*(1.8*5.05+1*0.6499)$	73.65	24.64	98.29
1 单元	2503	$1.9*1.45+3.6*0.7+8*1.2+9.8*5.5+0.5*(1.8*5.05+1*0.7498)$	73.69	24.65	98.34
1 单元	2504	$5.5*1.8+6.7*4.4+3.6*7.4+1.9001*1.45+0.5*(1.8*5.05+1*0.6501)$	73.65	24.64	98.29
1 单元	2505	$6.8*9.95+7.4*1.75+0.5*(1.8*6.8485+1*0.6499+1.8*0.0015/2)+0.5*(1.6*1.5)$	88.3	29.54	117.84
1 单元	2601	$1.7501*0.6+11.7*6.8+0.5*(1.8*6.8499+1*0.6501)+0.5*(1.6*1.5)$	88.3	29.54	117.84
1 单元	2602	$7.4*1.7+8.1*5.5+6.3*1.2+2.15*1.9001-(2.15*0.0002/2)+0.001*2.15/2+0.5*(1.8*5.05+1*0.6499)$	73.65	24.64	98.29
1 单元	2603	$1.9*1.45+3.6*0.7+8*1.2+9.8*5.5+0.5*(1.8*5.05+1*0.7498)$	73.69	24.65	98.34
1 单元	2604	$5.5*1.8+6.7*4.4+3.6*7.4+1.9001*1.45+0.5*(1.8*5.05+1*0.6501)$	73.65	24.64	98.29
1 单元	2605	$6.8*9.95+7.4*1.75+0.5*(1.8*6.8485+1*0.6499+1.8*0.0015/2)+0.5*(1.6*1.5)$	88.3	29.54	117.84

无单元	出屋面层	$2.7 \times 2.8 + 2.3 \times 4.95$	18.94	6.34	25.28
无单元	出屋面层	2.2×2.3	5.06	1.69	6.75
无单元	出屋面层	$2.4 \times 2.4 + 5.1 \times 2.7$	19.53	6.53	26.06
功能区 2					
分摊系数计算式			分摊系数值		
(功能区 2*地上外墙+功能区 2*K21)/功能区 2			0.076393324		
单元	户号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
无单元	101	$8.45 \times 0.6999 + 9.2 \times 1.0001 + 3.9499 \times 1.8 + 4.8 \times 4.5 + 6.3 \times 2.2 + 1.9 \times 0.7 + 1.45 \times 1.9$	61.77	4.72	66.49
无单元	102	$-(1.8 \times 1.2) - (6.2 \times 2.15) + 4.5 \times 1.5 + 6.1 \times 3.6 + 6.7 \times 2.3499 + 8.5 \times 2.05 + 2.9 \times 0.75 + 3.6 \times 0.45 - (0.8499 \times 0.6012) + 4.95 \times 0.75 + 5.6501 \times 0.4488 - (6.9 \times 0.0006/2) + 8.0012 \times 1.6999 + 9.4512 \times 4.8001 + 6.9 \times 9.45 + 6.9 \times 0.0011/2$	180.1	13.76	193.86
功能区 3					
分摊系数计算式			分摊系数值		
			0		
单元	户号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
无单元	-101	$7.325 \times 3.26 + 1.7 \times 9.35$	39.77	0	39.77
无单元	-102	$4.5 \times 6.9001 + 4.9 \times 0.4 + 7.3 \times 5.1$	70.24	0	70.24
无单元	-201	$7.325 \times 3.235 + 1.725 \times 7.325 + 1.4252 \times 1.6997 + 1.425 \times 0.025/2$	38.77	0	38.77
无单元	-202	$4.5 \times 6.9 + 4.9 \times 0.4 + 7.3 \times 5.1001$	70.24	0	70.24

房屋共用部位设计说明表

房屋坐落：杜诗路以南、明山路以西魏营社区城中村改造项目(D地块)第1幢		
为多幢楼服务的共用面积		
公用设施名称	所在楼层及位置	服务对象
物业管理用房	1层	整个小区
养老服务设施	1层	整个小区
仅为本幢楼服务的共用面积		
公用设施名称	所在楼层及位置	服务对象
外墙设计厚度说明：-2~-1层外墙为共墙，外墙结构厚度0.30；1-26层外墙为幢自有墙，结构厚度0.2；保温厚度0.03。 阳台封闭情况：本幢楼阳台为不封闭阳台。		
备注：		

建设单位名称（盖章）：
 经办人签字：杨伟

设计单位名称（盖章）：

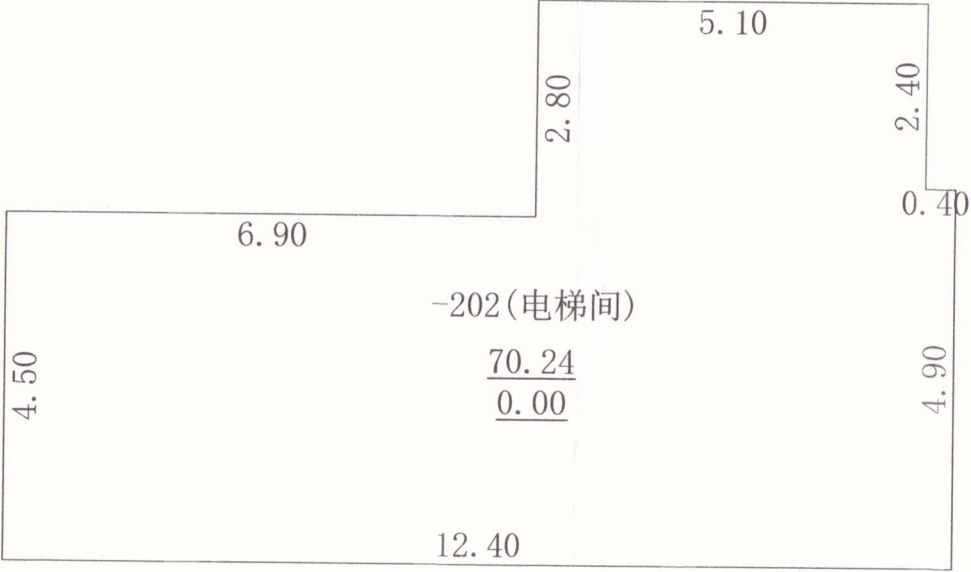


房产分层平面图

房产坐落	杜诗路以南、明山路以西区域					建筑结构	剪力墙	层套内面积(m²)	109.012
幢 号	第1幢					建成年份	2025	层共有面积(m²)	0.000
总层数	28	地上层数	26	地下层数	2	所在层数	-2层	层建筑面积(m²)	109.01

南阳科创置业有限公司

N



2025年06月04日

测绘人：张 凡

审核人：戴 帅

1: 100

南阳空间测绘有限公司

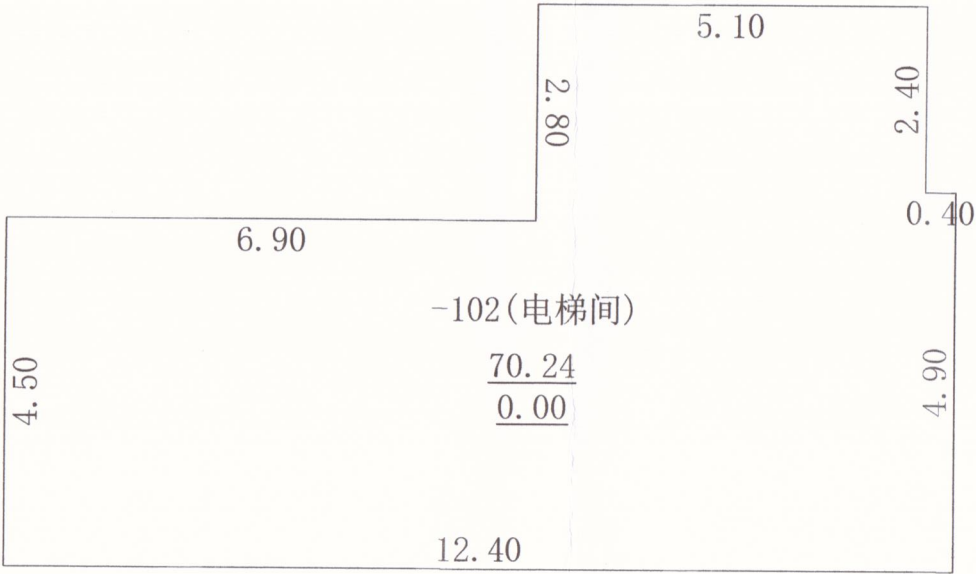


房产分层平面图

房产坐落	杜诗路以南、明山路以西区域					建筑结构	剪力墙	层套内面积(m²)	110.014
幢 号	第1幢					建成年份	2025	层共有面积(m²)	0.000
总层数	28	地上层数	26	地下层数	2	所在层数	-1层	层建筑面积(m²)	110.01

南阳科创置业有限公司

N



2025年06月04日

测绘人：张 凡

审核人：戴 帅

1: 100

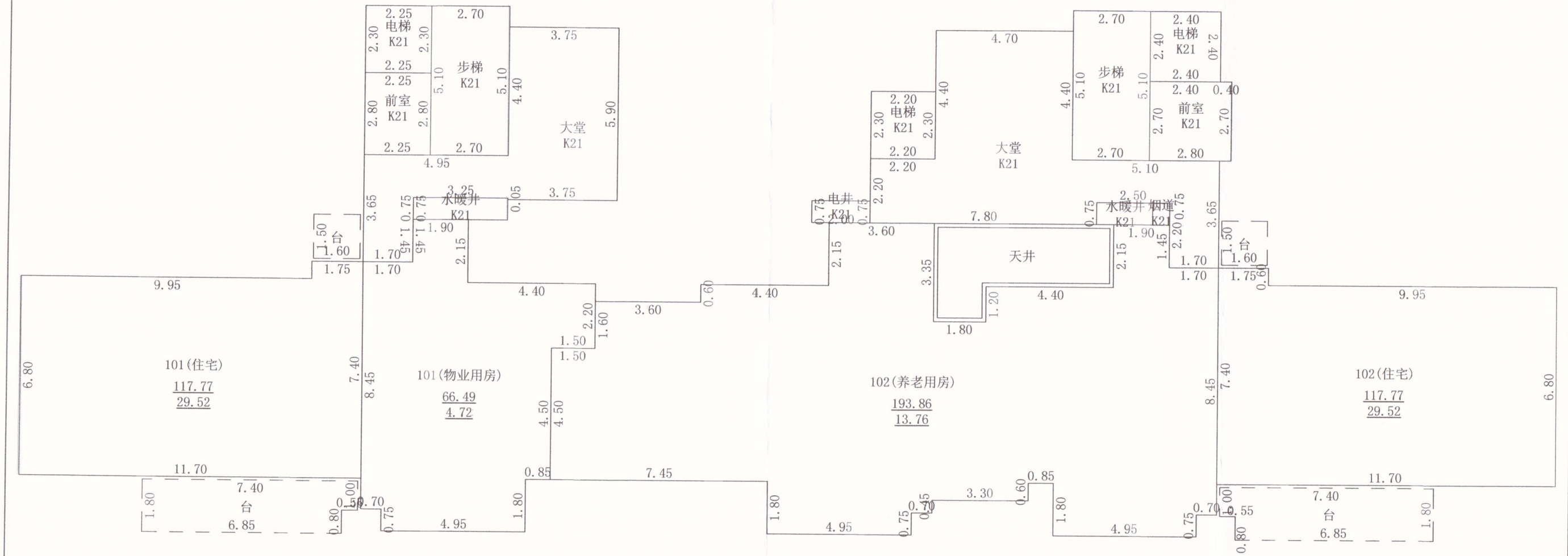
南阳空间测绘有限公司



房产分层平面图

房产坐落	杜诗路以南、明山路以西区域					建筑结构	剪力墙	层套内面积(m²)	418.368
幢 号	第1幢					建成年份	2025	层共有面积(m²)	169.873
总层数	28	地上层数	26	地下层数	2	所在层数	1层	层建筑面积(m²)	588.24

南阳科创置业有限公司



2025年06月04日

测绘人：张 凡

审核人：戴 帅

1: 150

南阳空间测绘有限公司

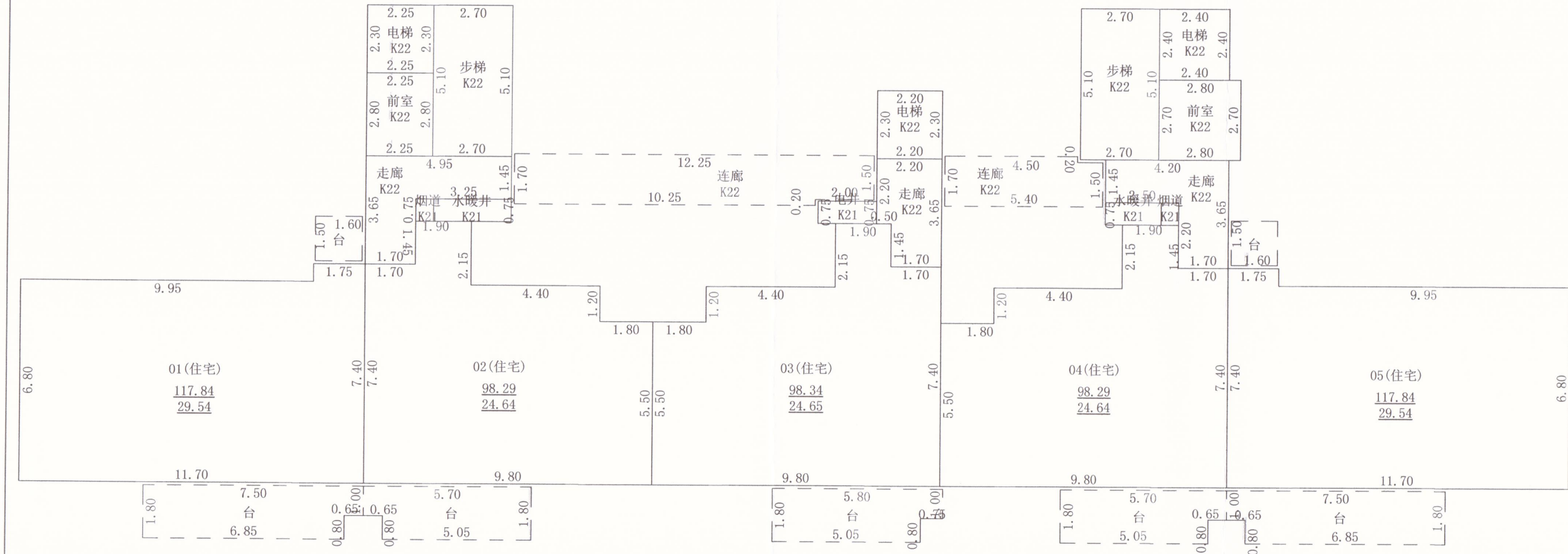


房产分层平面图

房产坐落	杜诗路以南、明山路以西区域					建筑结构	剪力墙	层套内面积(m²)	397.586
幢 号	第1幢					建成年份	2025	层共有面积(m²)	129.617
总层数	28	地上层数	26	地下层数	2	所在层数	2-26层	层建筑面积(m²)	527.20

南阳科创置业有限公司

N



2025年06月04日

测绘人：张 凡

审核人：戴 帅

1: 150

南阳空间测绘有限公司

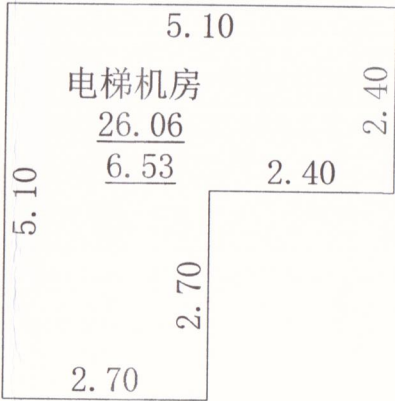
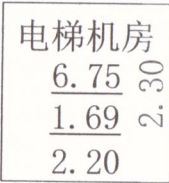
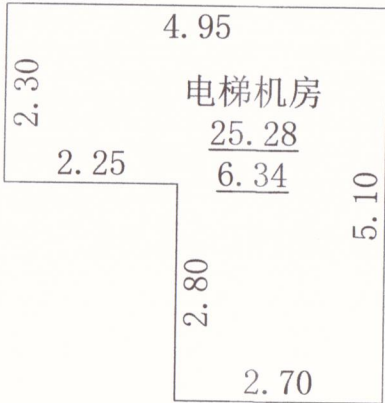


房产分层平面图

房产坐落	杜诗路以南、明山路以西区域					建筑结构	剪力墙	层套内面积(m²)	43.535
幢 号	第1幢					建成年份	2025	层共有面积(m²)	6.638
总层数	28	地上层数	26	地下层数	2	所在层数	出屋面层	层建筑面积(m²)	50.17

南阳科创置业有限公司

N



2025年06月04日

测绘人: 张 凡

审核人: 戴 帅

1: 100

南阳空间测绘有限公司

