

南阳市房产面积实测绘报告书

测绘单位自编号: NY202500502

测绘类型: 实测绘

房产坐落: 仲景路以东、规划区间路以南

测绘单位: 南阳空间测绘有限公司

建设单位: 南阳科创置业有限公司

测绘幢号: 魏营城中村改造项目(B地块)第2幢

(测绘单位盖章)



2025 年 6 月 16 日



营业执照

(副本)¹⁻¹



扫描二维码登录
‘国家企业信用
信息公示系统’
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

统一社会信用代码

91411300MA47MUY33Q

名称 南阳空间测绘有限公司

注册资本 壹佰万圆整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2019年11月06日

法定代表人 郭旭

营业期限 长期

经营范围 遥感测绘服务，测绘航空摄影、地籍测绘、不动产测绘、海洋测绘、地理信息系统工程、大地测量、工程测量；土地整治规划设计、土地复垦方案编制；景观园林规划设计；测绘仪器、电子产品销售、计算机及辅助设备销售；信息咨询、技术服务；其他测绘地理信息服务。涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

住所 河南省南阳市市辖区天洼社区38号

登记机关



2019年11月06日

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制



乙级测绘资质证书(副本)

专业类别: 乙级: 摄影测量与遥感、工程测量、海洋测绘、界线与不动产测绘、地理信息系统工程。***

单位名称: 南阳空间测绘有限公司

注册地址: 河南省南阳市市辖区天洼社区38号

法定代表人: 郭旭

证书编号: 乙测资字41510145

有效期至: 2028年5月5日



发证机关(印章)

2023年5月6日

No. 029111

中华人民共和国自然资源部监制

南阳市空间测绘有限公司

咨询电话: 0377-63296788

建设单位验收结论

我方本项目负责人 杨洋 对本房产测绘成果进行验收：

对本房产测绘成果进行验收：

- 1、测绘单位采用的资料真实、合法；
- 2、该测绘成果完整、真实；
- 3、该测绘成果与委托内容一致；
- 4、该测绘成果对专有部位、共有部位的认定与事实相符；
- 5、对该测绘成果各部分面积无异议，并同意在南阳市不动产登记服务中心官网予以明示。

验收结论：无异议

验收人：杨洋

验收日期：2025年6月13日

建设单位：（盖章）



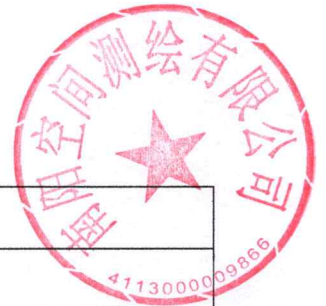
幢分摊说明书



房屋座落	仲景路以东、规划区间路以南				
测绘幢号	第 2 幢				
幢套内面积	8435	幢共用面积	2269.44	幢建筑面积	10704.44
注：幢套内面积为分摊计算前各功能区面积之和，幢共用面积为分摊计算前各共用区面积之和，幢建筑面积为幢外轮廓围合面积。					
功能区划分					
功能区名称	功能区户室		功能区面积	功能区描述	
功能区 1	101、102、103、201、202		1742.226	1-2 层配套	
功能区 2	101~2004、屋面电梯间		6692.942	3-20 层安置住宅	
共用区划分					
共用区名称	共用区部位		共用区面积	参与下级分摊面积	
地上外墙	外墙		392.9222	392.9222	
K21	1-20 层电井、1-2 层电梯、1-2 层步梯、1-2 层前室、1 层门厅、1-20 层水暖		315.4492	327.4692	
K22	3-20 层电梯、3-20 层步梯、3-20 层前室、3-20 层走廊、3-20 层连廊		1506.9294	1564.3498	
K23	步梯		54.2178	56.2837	
注：1、参与下级分摊面积=共用区面积+从上级分摊得到的面积 2、墙体厚度说明：1-20 层外墙为幢自有墙，结构厚度 0.2；保温厚度 0.03。					
分摊关系制定					
共用区名称	参摊区域			参摊区域面积	
地上外墙	功能区 1，功能区 2，K21，K22，K23			10311.766	
K21	功能区 1，功能区 2			8435.17	
K22	功能区 2			6692.944	
K23	功能区 1			1742.226	
分摊系数					
共用区名称	K 系数值	K 系数计算公式			
地上外墙	0.038104257	$392.922 / (1742.226 + 6692.944 + 315.449 + 1506.929 + 54.218)$			
K21	0.038821879	$(315.449 + 12.020) / (1742.226 + 6692.944)$			
K22	0.233731195	$(1506.929 + 57.420) / 6692.944$			
K23	0.03230564	$(54.218 + 2.066) / 1742.226$			

房产建筑面积计算明细表

(计算书)



房屋坐落	仲景路以东、规划区间路以南				
测绘幢号	第 2 幢				
房屋套内面积	8435	房屋分摊面积	2269.44	房屋总建筑面积	10704.44

注：房屋套内建筑面积为分摊计算后各户室套内面积之和，房屋分摊面积为分摊计算后各户室分摊面积之和，房屋总建筑面积为前两项之和。

功能区 1					
分摊系数计算式			分摊系数值		
(功能区 1*K1(1)+功能区 1*K2(1)+功能区 1*K2(3))/功能区 1			0.109231775		
单元	户号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
无单元	101	7.2997×5.55	40.51	4.42	44.93
无单元	102	$-(13.2001+13.2003) \times 1.6999/2 - (19.9001 \times 2.4002) + 12.8504 \times 3.1497 + 9.35 \times 3.9499 + 9.45 \times 7.2997 + 11.8503 \times 4.6504 + 5.1502 \times 3.5 + 11.8502 \times 3.8 + 13.3501 \times 6.9 + 12.6499 \times 7.0002 + 13.3499 \times 6.8999 + 3.8 \times 6.7 + 15.8999 \times 6.7 + 23.2001 \times 2.6499 + 19.2502 \times 2.4998 + 0.1002 \times 5.05 - (2.3998 \times 6.9002) - (1.3999 \times 2.05) + 6.8001 \times 3.1496 + 1.3999 \times 0.0013 + 0.9001 \times 0.0002/2$	711.22	77.69	788.91
无单元	103	$5.4998 \times 0.35 + 6.9 \times 5.2001 + 6.9002 \times 0.3497 + 3.05 \times 5.05 + 5.2002 \times 6.85 + 1.7503 \times 0.0503 + 2.2412 \times 1.093/2 + 1.3995 \times 1.7503/2$	93.78	10.24	104.02
无单元	201	$-(13.1998+13.2) \times 1.6999/2 + 24.1 \times 5.55 + 44 \times 4.6 + 15.6 \times 4.85 - (0.3 \times 2.0499) - (7.0005+7) \times 0.7/2 + 20.8 \times 1.5 + 31.9 \times 2.85 + 30 \times 2 - 1 \times (2.24 \times 0.65) + 3.9499 \times 5.65 + 3.5 \times 6.7001$	610.29	66.66	676.95
无单元	202	$2.4 \times 0.0001/2 + 1.9 \times 1.85 + 7.3002 \times 0.2001 + 15.6 \times 6.9001 + 23.2001 \times 4.9499 + 3.15 \times 10.4002 - (2.4 \times 5.4998) - (2.05 \times 1.4002) + 3.1499 \times 6.8 - 1 \times (2.24 \times 0.65) + 5.65 \times 3.9498$	286.43	31.29	317.72
功能区 2					
分摊系数计算式			分摊系数值		

(功能区 2*K1(1)+功能区 2*K2(1)+功能区 2*K2(2))/功能			0.310657331		
单元	户号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
无单元	104	3.45×1.1502	3.97	1.23	5.2
无单元	105	1.9499×1	1.95	0.61	2.56
1 单元	301	$2 \times 0.9 + 3.4 \times 1.4999 + 5.9 \times 3.7001 + 7.3 \times 8.3 + 3.4998 \times 0.7044 / 2 - (7.3334 \times 0.3666 / 2) + 0.6991 \times 7.3 / 2 + 0.5 \times (0.8 \times 0.2001 + 1.5 \times 3.6001)$	94.54	29.37	123.91
1 单元	302	$7.75 \times 6.6 + 9.45 \times 2.1 + 8.55 \times 1.7 + 0.5 \times (1.5 \times 6.35)$	90.29	28.05	118.34
1 单元	303	$7.75 \times 6.5999 + 9.45 \times 2.1 + 1.7001 \times 8.5498 - (0.0002 \times 0.5898 / 2) + 0.5 \times (1.5 \times 6.35)$	90.29	28.05	118.34
1 单元	304	$3.5 \times 0.7 + 7.3 \times 8.3 + 5.9 \times 2.0504 + 3.1496 \times 3.4 + 1.6496 \times 3.4 + 0.5 \times (3.6 \times 0.7 + (0.8 + 0.799) \times 3.8 / 2)$	94.23	29.27	123.5
1 单元	401	$2 \times 0.9 + 3.4 \times 1.4999 + 5.9 \times 3.7001 + 7.3 \times 8.3 + 3.4998 \times 0.7044 / 2 - (7.3334 \times 0.3666 / 2) + 0.6991 \times 7.3 / 2 + 0.5 \times (0.8 \times 0.2001 + 1.5 \times 3.6001)$	94.54	29.37	123.91
1 单元	402	$7.75 \times 6.6 + 9.45 \times 2.1 + 8.55 \times 1.7 + 0.5 \times (1.5 \times 6.35)$	90.29	28.05	118.34
1 单元	403	$7.75 \times 6.5999 + 9.45 \times 2.1 + 1.7001 \times 8.5498 - (0.0002 \times 0.5898 / 2) + 0.5 \times (1.5 \times 6.35)$	90.29	28.05	118.34
1 单元	404	$3.5 \times 0.7 + 7.3 \times 8.3 + 5.9 \times 2.0504 + 3.1496 \times 3.4 + 1.6496 \times 3.4 + 0.5 \times (3.6 \times 0.7 + (0.8 + 0.799) \times 3.8 / 2)$	94.23	29.27	123.5
1 单元	501	$2 \times 0.9 + 3.4 \times 1.4999 + 5.9 \times 3.7001 + 7.3 \times 8.3 + 3.4998 \times 0.7044 / 2 - (7.3334 \times 0.3666 / 2) + 0.6991 \times 7.3 / 2 + 0.5 \times (0.8 \times 0.2001 + 1.5 \times 3.6001)$	94.54	29.37	123.91
1 单元	502	$7.75 \times 6.6 + 9.45 \times 2.1 + 8.55 \times 1.7 + 0.5 \times (1.5 \times 6.35)$	90.29	28.05	118.34
1 单元	503	$7.75 \times 6.5999 + 9.45 \times 2.1 + 1.7001 \times 8.5498 - (0.0002 \times 0.5898 / 2) + 0.5 \times (1.5 \times 6.35)$	90.29	28.05	118.34
1 单元	504	$3.5 \times 0.7 + 7.3 \times 8.3 + 5.9 \times 2.0504 + 3.1496 \times 3.4 + 1.6496 \times 3.4 + 0.5 \times (3.6 \times 0.7 + (0.8 + 0.799) \times 3.8 / 2)$	94.23	29.27	123.5
1 单元	601	$2 \times 0.9 + 3.4 \times 1.4999 + 5.9 \times 3.7001 + 7.3 \times 8.3 + 3.4998 \times 0.7044 / 2 - (7.3334 \times 0.3666 / 2) + 0.6991 \times 7.3 / 2 + 0.5 \times (0.8 \times 0.2001 + 1.5 \times 3.6001)$	94.54	29.37	123.91
1 单元	602	$7.75 \times 6.6 + 9.45 \times 2.1 + 8.55 \times 1.7 + 0.5 \times (1.5 \times 6.35)$	90.29	28.05	118.34

1 单元	603	$7.75 \times 6.5999 + 9.45 \times 2.1 + 1.7001 \times 8.5498 - (0.0002 \times 0.5898/2) + 0.5 \times (1.5 \times 6.35)$	90.29	28.05	118.34
1 单元	604	$3.5 \times 0.7 + 7.3 \times 8.3 + 5.9 \times 2.0504 + 3.1496 \times 3.4 + 1.6496 \times 3.4 + 0.5 \times (3.6 \times 0.7 + (0.8 + 0.799) \times 3.8/2)$	94.23	29.27	123.5
1 单元	701	$2 \times 0.9 + 3.4 \times 1.4999 + 5.9 \times 3.7001 + 7.3 \times 8.3 + 3.4998 \times 0.7044/2 - (7.3334 \times 0.3666/2) + 0.6991 \times 7.3/2 + 0.5 \times (0.8 \times 0.2001 + 1.5 \times 3.6001)$	94.54	29.37	123.91
1 单元	702	$7.75 \times 6.6 + 9.45 \times 2.1 + 8.55 \times 1.7 + 0.5 \times (1.5 \times 6.35)$	90.29	28.05	118.34
1 单元	703	$7.75 \times 6.5999 + 9.45 \times 2.1 + 1.7001 \times 8.5498 - (0.0002 \times 0.5898/2) + 0.5 \times (1.5 \times 6.35)$	90.29	28.05	118.34
1 单元	704	$3.5 \times 0.7 + 7.3 \times 8.3 + 5.9 \times 2.0504 + 3.1496 \times 3.4 + 1.6496 \times 3.4 + 0.5 \times (3.6 \times 0.7 + (0.8 + 0.799) \times 3.8/2)$	94.23	29.27	123.5
1 单元	801	$2 \times 0.9 + 3.4 \times 1.4999 + 5.9 \times 3.7001 + 7.3 \times 8.3 + 3.4998 \times 0.7044/2 - (7.3334 \times 0.3666/2) + 0.6991 \times 7.3/2 + 0.5 \times (0.8 \times 0.2001 + 1.5 \times 3.6001)$	94.54	29.37	123.91
1 单元	802	$7.75 \times 6.6 + 9.45 \times 2.1 + 8.55 \times 1.7 + 0.5 \times (1.5 \times 6.35)$	90.29	28.05	118.34
1 单元	803	$7.75 \times 6.5999 + 9.45 \times 2.1 + 1.7001 \times 8.5498 - (0.0002 \times 0.5898/2) + 0.5 \times (1.5 \times 6.35)$	90.29	28.05	118.34
1 单元	804	$3.5 \times 0.7 + 7.3 \times 8.3 + 5.9 \times 2.0504 + 3.1496 \times 3.4 + 1.6496 \times 3.4 + 0.5 \times (3.6 \times 0.7 + (0.8 + 0.799) \times 3.8/2)$	94.23	29.27	123.5
1 单元	901	$2 \times 0.9 + 3.4 \times 1.4999 + 5.9 \times 3.7001 + 7.3 \times 8.3 + 3.4998 \times 0.7044/2 - (7.3334 \times 0.3666/2) + 0.6991 \times 7.3/2 + 0.5 \times (0.8 \times 0.2001 + 1.5 \times 3.6001)$	94.54	29.37	123.91
1 单元	902	$7.75 \times 6.6 + 9.45 \times 2.1 + 8.55 \times 1.7 + 0.5 \times (1.5 \times 6.35)$	90.29	28.05	118.34
1 单元	903	$7.75 \times 6.5999 + 9.45 \times 2.1 + 1.7001 \times 8.5498 - (0.0002 \times 0.5898/2) + 0.5 \times (1.5 \times 6.35)$	90.29	28.05	118.34
1 单元	904	$3.5 \times 0.7 + 7.3 \times 8.3 + 5.9 \times 2.0504 + 3.1496 \times 3.4 + 1.6496 \times 3.4 + 0.5 \times (3.6 \times 0.7 + (0.8 + 0.799) \times 3.8/2)$	94.23	29.27	123.5
1 单元	1001	$2 \times 0.9 + 3.4 \times 1.4999 + 5.9 \times 3.7001 + 7.3 \times 8.3 + 3.4998 \times 0.7044/2 - (7.3334 \times 0.3666/2) + 0.6991 \times 7.3/2 + 0.5 \times (0.8 \times 0.2001 + 1.5 \times 3.6001)$	94.54	29.37	123.91
1 单元	1002	$7.75 \times 6.6 + 9.45 \times 2.1 + 8.55 \times 1.7 + 0.5 \times (1.5 \times 6.35)$	90.29	28.05	118.34

1 单元	1003	$7.75 \times 6.5999 + 9.45 \times 2.1 + 1.7001 \times 8.5498 - (0.0002 \times 0.5898/2) + 0.5 \times (1.5 \times 6.35)$	90.29	28.05	118.34
1 单元	1004	$3.5 \times 0.7 + 7.3 \times 8.3 + 5.9 \times 2.0504 + 3.1496 \times 3.4 + 1.6496 \times 3.4 + 0.5 \times (3.6 \times 0.7 + (0.8 + 0.799) \times 3.8/2)$	94.23	29.27	123.5
1 单元	1101	$2 \times 0.9 + 3.4 \times 1.4999 + 5.9 \times 3.7001 + 7.3 \times 8.3 + 3.4998 \times 0.7044/2 - (7.3334 \times 0.3666/2) + 0.6991 \times 7.3/2 + 0.5 \times (0.8 \times 0.2001 + 1.5 \times 3.6001)$	94.54	29.37	123.91
1 单元	1102	$7.75 \times 6.6 + 9.45 \times 2.1 + 8.55 \times 1.7 + 0.5 \times (1.5 \times 6.35)$	90.29	28.05	118.34
1 单元	1103	$7.75 \times 6.5999 + 9.45 \times 2.1 + 1.7001 \times 8.5498 - (0.0002 \times 0.5898/2) + 0.5 \times (1.5 \times 6.35)$	90.29	28.05	118.34
1 单元	1104	$3.5 \times 0.7 + 7.3 \times 8.3 + 5.9 \times 2.0504 + 3.1496 \times 3.4 + 1.6496 \times 3.4 + 0.5 \times (3.6 \times 0.7 + (0.8 + 0.799) \times 3.8/2)$	94.23	29.27	123.5
1 单元	1201	$2 \times 0.9 + 3.4 \times 1.4999 + 5.9 \times 3.7001 + 7.3 \times 8.3 + 3.4998 \times 0.7044/2 - (7.3334 \times 0.3666/2) + 0.6991 \times 7.3/2 + 0.5 \times (0.8 \times 0.2001 + 1.5 \times 3.6001)$	94.54	29.37	123.91
1 单元	1202	$7.75 \times 6.6 + 9.45 \times 2.1 + 8.55 \times 1.7 + 0.5 \times (1.5 \times 6.35)$	90.29	28.05	118.34
1 单元	1203	$7.75 \times 6.5999 + 9.45 \times 2.1 + 1.7001 \times 8.5498 - (0.0002 \times 0.5898/2) + 0.5 \times (1.5 \times 6.35)$	90.29	28.05	118.34
1 单元	1204	$3.5 \times 0.7 + 7.3 \times 8.3 + 5.9 \times 2.0504 + 3.1496 \times 3.4 + 1.6496 \times 3.4 + 0.5 \times (3.6 \times 0.7 + (0.8 + 0.799) \times 3.8/2)$	94.23	29.27	123.5
1 单元	1301	$2 \times 0.9 + 3.4 \times 1.4999 + 5.9 \times 3.7001 + 7.3 \times 8.3 + 3.4998 \times 0.7044/2 - (7.3334 \times 0.3666/2) + 0.6991 \times 7.3/2 + 0.5 \times (0.8 \times 0.2001 + 1.5 \times 3.6001)$	94.54	29.37	123.91
1 单元	1302	$7.75 \times 6.6 + 9.45 \times 2.1 + 8.55 \times 1.7 + 0.5 \times (1.5 \times 6.35)$	90.29	28.05	118.34
1 单元	1303	$7.75 \times 6.5999 + 9.45 \times 2.1 + 1.7001 \times 8.5498 - (0.0002 \times 0.5898/2) + 0.5 \times (1.5 \times 6.35)$	90.29	28.05	118.34
1 单元	1304	$3.5 \times 0.7 + 7.3 \times 8.3 + 5.9 \times 2.0504 + 3.1496 \times 3.4 + 1.6496 \times 3.4 + 0.5 \times (3.6 \times 0.7 + (0.8 + 0.799) \times 3.8/2)$	94.23	29.27	123.5
1 单元	1401	$2 \times 0.9 + 3.4 \times 1.4999 + 5.9 \times 3.7001 + 7.3 \times 8.3 + 3.4998 \times 0.7044/2 - (7.3334 \times 0.3666/2) + 0.6991 \times 7.3/2 + 0.5 \times (0.8 \times 0.2001 + 1.5 \times 3.6001)$	94.54	29.37	123.91
1 单元	1402	$7.75 \times 6.6 + 9.45 \times 2.1 + 8.55 \times 1.7 + 0.5 \times (1.5 \times 6.35)$	90.29	28.05	118.34

1 单元	1403	$7.75 \times 6.5999 + 9.45 \times 2.1 + 1.7001 \times 8.5498 - (0.0002 \times 0.5898/2) + 0.5 \times (1.5 \times 6.35)$	90.29	28.05	118.34
1 单元	1404	$3.5 \times 0.7 + 7.3 \times 8.3 + 5.9 \times 2.0504 + 3.1496 \times 3.4 + 1.6496 \times 3.4 + 0.5 \times (3.6 \times 0.7 + (0.8 + 0.799) \times 3.8/2)$	94.23	29.27	123.5
1 单元	1501	$2 \times 0.9 + 3.4 \times 1.4999 + 5.9 \times 3.7001 + 7.3 \times 8.3 + 3.4998 \times 0.7044/2 - (7.3334 \times 0.3666/2) + 0.6991 \times 7.3/2 + 0.5 \times (0.8 \times 0.2001 + 1.5 \times 3.6001)$	94.54	29.37	123.91
1 单元	1502	$7.75 \times 6.6 + 9.45 \times 2.1 + 8.55 \times 1.7 + 0.5 \times (1.5 \times 6.35)$	90.29	28.05	118.34
1 单元	1503	$7.75 \times 6.5999 + 9.45 \times 2.1 + 1.7001 \times 8.5498 - (0.0002 \times 0.5898/2) + 0.5 \times (1.5 \times 6.35)$	90.29	28.05	118.34
1 单元	1504	$3.5 \times 0.7 + 7.3 \times 8.3 + 5.9 \times 2.0504 + 3.1496 \times 3.4 + 1.6496 \times 3.4 + 0.5 \times (3.6 \times 0.7 + (0.8 + 0.799) \times 3.8/2)$	94.23	29.27	123.5
1 单元	1601	$2 \times 0.9 + 3.4 \times 1.4999 + 5.9 \times 3.7001 + 7.3 \times 8.3 + 3.4998 \times 0.7044/2 - (7.3334 \times 0.3666/2) + 0.6991 \times 7.3/2 + 0.5 \times (0.8 \times 0.2001 + 1.5 \times 3.6001)$	94.54	29.37	123.91
1 单元	1602	$7.75 \times 6.6 + 9.45 \times 2.1 + 8.55 \times 1.7 + 0.5 \times (1.5 \times 6.35)$	90.29	28.05	118.34
1 单元	1603	$7.75 \times 6.5999 + 9.45 \times 2.1 + 1.7001 \times 8.5498 - (0.0002 \times 0.5898/2) + 0.5 \times (1.5 \times 6.35)$	90.29	28.05	118.34
1 单元	1604	$3.5 \times 0.7 + 7.3 \times 8.3 + 5.9 \times 2.0504 + 3.1496 \times 3.4 + 1.6496 \times 3.4 + 0.5 \times (3.6 \times 0.7 + (0.8 + 0.799) \times 3.8/2)$	94.23	29.27	123.5
1 单元	1701	$2 \times 0.9 + 3.4 \times 1.4999 + 5.9 \times 3.7001 + 7.3 \times 8.3 + 3.4998 \times 0.7044/2 - (7.3334 \times 0.3666/2) + 0.6991 \times 7.3/2 + 0.5 \times (0.8 \times 0.2001 + 1.5 \times 3.6001)$	94.54	29.37	123.91
1 单元	1702	$7.75 \times 6.6 + 9.45 \times 2.1 + 8.55 \times 1.7 + 0.5 \times (1.5 \times 6.35)$	90.29	28.05	118.34
1 单元	1703	$7.75 \times 6.5999 + 9.45 \times 2.1 + 1.7001 \times 8.5498 - (0.0002 \times 0.5898/2) + 0.5 \times (1.5 \times 6.35)$	90.29	28.05	118.34
1 单元	1704	$3.5 \times 0.7 + 7.3 \times 8.3 + 5.9 \times 2.0504 + 3.1496 \times 3.4 + 1.6496 \times 3.4 + 0.5 \times (3.6 \times 0.7 + (0.8 + 0.799) \times 3.8/2)$	94.23	29.27	123.5
1 单元	1801	$2 \times 0.9 + 3.4 \times 1.4999 + 5.9 \times 3.7001 + 7.3 \times 8.3 + 3.4998 \times 0.7044/2 - (7.3334 \times 0.3666/2) + 0.6991 \times 7.3/2 + 0.5 \times (0.8 \times 0.2001 + 1.5 \times 3.6001)$	94.54	29.37	123.91
1 单元	1802	$7.75 \times 6.6 + 9.45 \times 2.1 + 8.55 \times 1.7 + 0.5 \times (1.5 \times 6.35)$	90.29	28.05	118.34

1 单元	1803	$7.75 \times 6.5999 + 9.45 \times 2.1 + 1.7001 \times 8.5498 - (0.0002 \times 0.5898/2) + 0.5 \times (1.5 \times 6.35)$	90.29	28.05	118.34
1 单元	1804	$3.5 \times 0.7 + 7.3 \times 8.3 + 5.9 \times 2.0504 + 3.1496 \times 3.4 + 1.6496 \times 3.4 + 0.5 \times (3.6 \times 0.7 + (0.8 + 0.799) \times 3.8/2)$	94.23	29.27	123.5
1 单元	1901	$2 \times 0.9 + 3.4 \times 1.4999 + 5.9 \times 3.7001 + 7.3 \times 8.3 + 3.4998 \times 0.7044/2 - (7.3334 \times 0.3666/2) + 0.6991 \times 7.3/2 + 0.5 \times (0.8 \times 0.2001 + 1.5 \times 3.6001)$	94.54	29.37	123.91
1 单元	1902	$7.75 \times 6.6 + 9.45 \times 2.1 + 8.55 \times 1.7 + 0.5 \times (1.5 \times 6.35)$	90.29	28.05	118.34
1 单元	1903	$7.75 \times 6.5999 + 9.45 \times 2.1 + 1.7001 \times 8.5498 - (0.0002 \times 0.5898/2) + 0.5 \times (1.5 \times 6.35)$	90.29	28.05	118.34
1 单元	1904	$3.5 \times 0.7 + 7.3 \times 8.3 + 5.9 \times 2.0504 + 3.1496 \times 3.4 + 1.6496 \times 3.4 + 0.5 \times (3.6 \times 0.7 + (0.8 + 0.799) \times 3.8/2)$	94.23	29.27	123.5
1 单元	2001	$2 \times 0.9 + 3.4 \times 1.4999 + 5.9 \times 3.7001 + 7.3 \times 8.3 + 3.4998 \times 0.7044/2 - (7.3334 \times 0.3666/2) + 0.6991 \times 7.3/2 + 0.5 \times (0.8 \times 0.2001 + 1.5 \times 3.6001)$	94.54	29.37	123.91
1 单元	2002	$7.75 \times 6.6 + 9.45 \times 2.1 + 8.55 \times 1.7 + 0.5 \times (1.5 \times 6.35)$	90.29	28.05	118.34
1 单元	2003	$7.75 \times 6.5999 + 9.45 \times 2.1 + 1.7001 \times 8.5498 - (0.0002 \times 0.5898/2) + 0.5 \times (1.5 \times 6.35)$	90.29	28.05	118.34
1 单元	2004	$3.5 \times 0.7 + 7.3 \times 8.3 + 5.9 \times 2.0504 + 3.1496 \times 3.4 + 1.6496 \times 3.4 + 0.5 \times (3.6 \times 0.7 + (0.8 + 0.799) \times 3.8/2)$	94.23	29.27	123.5
无单元	出屋面梯 01	$2.7 \times 2.6 + 2.4 \times 5$	19.02	5.91	24.93
无单元	出屋面梯 02	$2.7 \times 2.7 + 5.1 \times 2.4$	19.53	6.07	25.6

房屋共用部位设计说明表

房屋坐落：仲景路以东、规划区间路以南魏营城中村改造项目（B地块）第2幢		
为多幢楼服务的共用面积		
公用设施名称	所在楼层及位置	服务对象
便利店	1-2层	整个小区
党建用房	1-2层	整个小区
物业管理用房	1-2层	整个小区
消防控制室	1层	整个小区
养老服务用房	1层	整个小区
仅为本幢楼服务的共用面积		
公用设施名称	所在楼层及位置	服务对象
风井	1层	地下部分
外墙设计厚度说明：1-20层外墙为幢自有墙，结构厚度0.20m，保温层厚度0.03m。 阳台封闭情况：本幢楼阳台为不封闭阳台。 备注：		

建设单位名称（盖章）：

经办人签字：

杨洋

设计单位名称（盖章）：

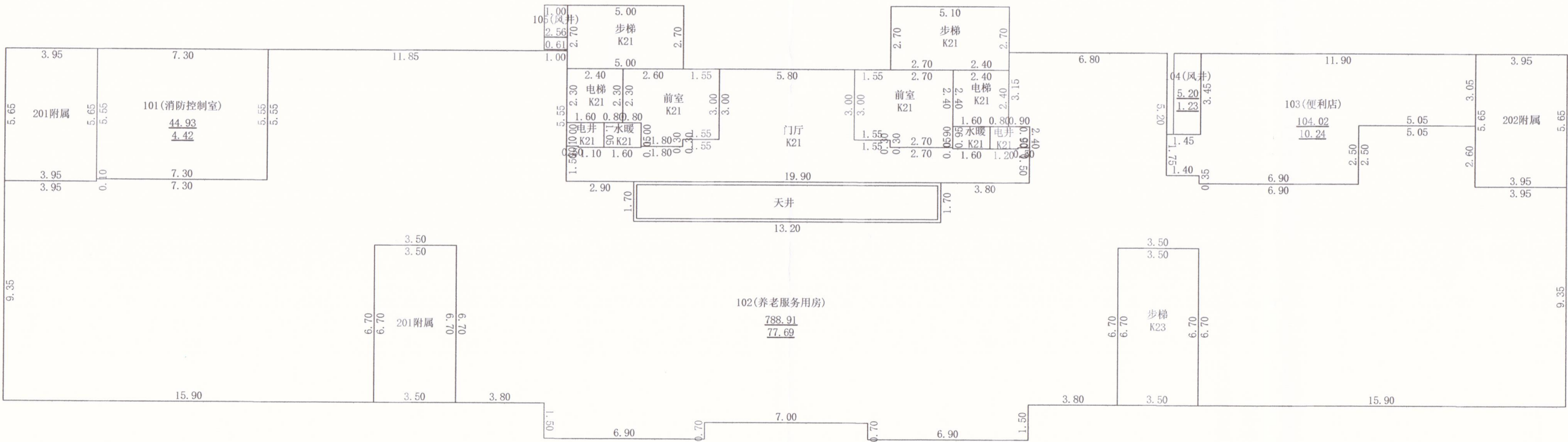


房产分层平面图

房产坐落	仲景路以东、规划区间路以南					建筑结构	框剪	层套内面积(m²)	881.710
幢 号	第2幢					建成年份	2025	层共有面积(m²)	172.010
总层数	22	地上层数	20	地下层数	2	所在层数	1层	层建筑面积(m²)	1053.72

南阳科创置业有限公司

N



2025年06月13日

测绘人：张 凡

审核人：戴 帅

1: 200

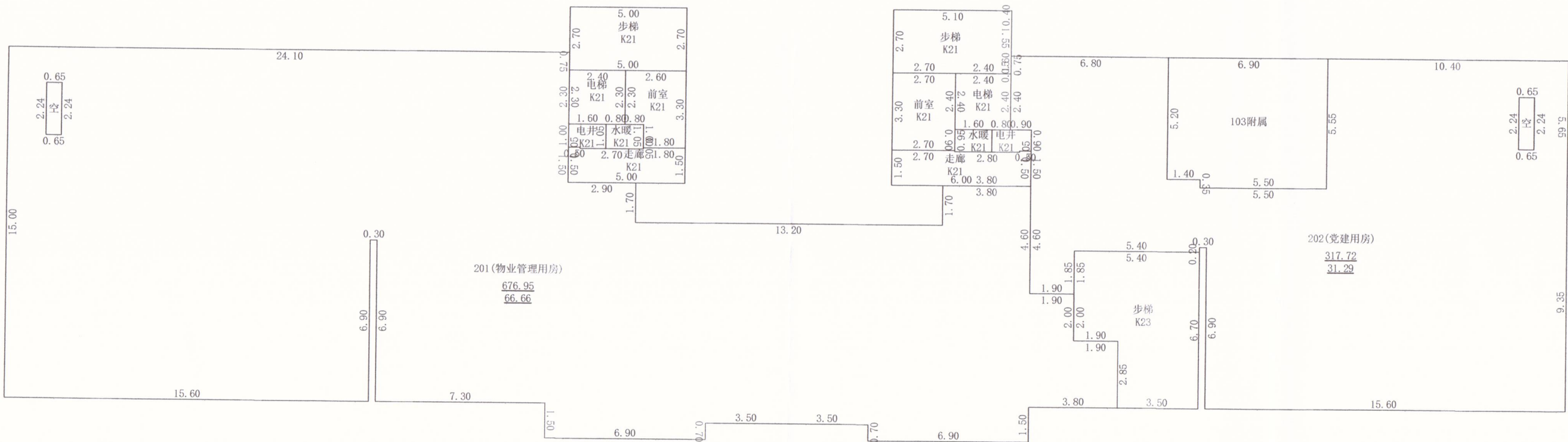
南阳空间测绘有限公司



房产分层平面图

房产坐落	仲景路以东、规划区间路以南					建筑结构	框剪	层套内面积(m²)	866.434
幢 号	第2幢					建成年份	2025	层共有面积(m²)	138.295
总层数	22	地上层数	20	地下层数	2	所在层数	2层	层建筑面积(m²)	1004.73

南阳科创置业有限公司



2025年06月13日

测绘人：张 凡

审核人：戴 帅

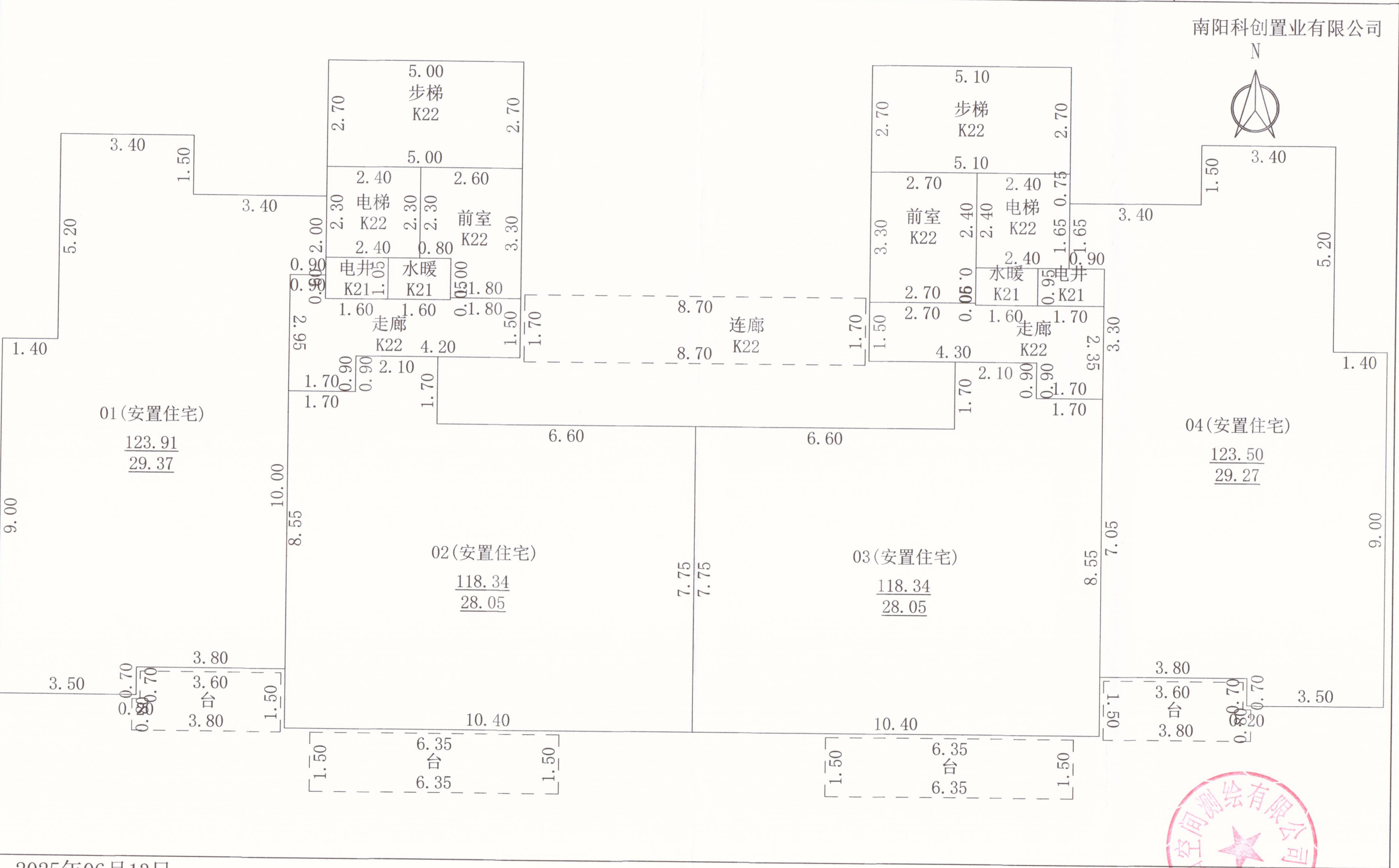
1: 200



南阳空间测绘有限公司

房产分层平面图

房产坐落	仲景路以东、规划区间路以南					建筑结构	框剪	层套内面积(m²)	369.360
幢 号	第2幢					建成年份	2025	层共有面积(m²)	108.547
总层数	22	地上层数	20	地下层数	2	所在层数	3-20层	层建筑面积(m²)	477.91



2025年06月13日

测绘人：张 凡

审核人：戴 帅

1: 100

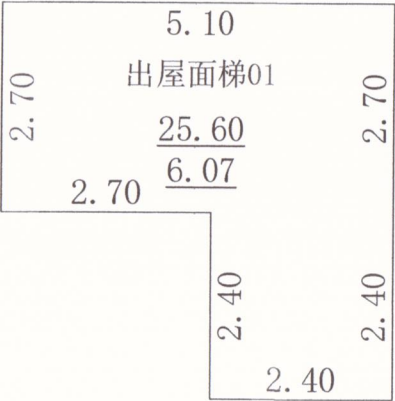
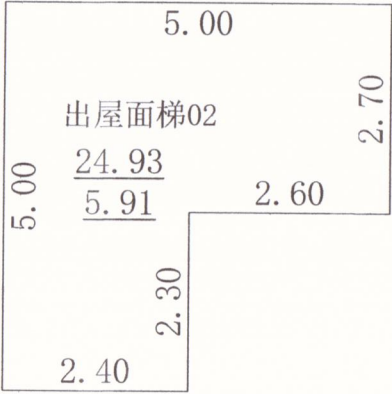
南阳空间测绘有限公司



房产分层平面图

房产坐落	仲景路以东、规划区间路以南					建筑结构	框剪	层套内面积(m²)	38.550
幢 号	第2幢					建成年份		层共有面积(m²)	5.387
总层数	22	地上层数	20	地下层数	2	所在层数	屋面层	层建筑面积(m²)	43.94

南阳科创置业有限公司



2025年06月13日

测绘人：张 凡

审核人：戴 帅

1: 100

南阳空间测绘有限公司

