

南阳市房产面积实测绘报告书

测绘单位自编号: JGCH2025008

测绘类型: 房产面积实测绘

房产坐落: 卧龙区光武街道办事处张衡西路 1395 号

测绘单位: 南阳市精工测绘地理信息有限公司

建设单位: 南阳嘉城置业有限公司

项目名称: 卧龙区光武路街道罗洼村区域城中村改造项目

测绘幢号: 55-100-4-034-第 4 幢



南阳市精工测绘地理信息有限公司

2025 年 06 月 10 日

测绘单位营业执照和资质证书

统一社会信用代码 9141130337236633K		营业执照				扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记 备案、许可、监 管信息。
(副本)(1-1)						
名 称	南阳市精工测绘地理信息有限公司	注册 资 本	伍拾万圆整			
类 型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成 立 日 期	2015年04月22日			
法 定 代 表 人	贾非之	营 业 期 限	长期			
经 营 范 围	测绘服务;地理信息系统工程;土地规划服务*(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)		住 所	南阳市人民路126号1号楼7单元2306室		
登 记 机 关						
2019 年 04 月 22 日						
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn						

乙级测绘资质证书 (副本)	
专 业 类 别:	乙级:工程测量、界线与不动产测绘、地理信息系统工程。***
单 位 名 称:	南阳市精工测绘地理信息有限公司
注 册 地 址:	南阳市人民路126号1号楼7单元2306室
法 定 代 表 人:	贾非之
证 书 编 号:	乙测资字41505085
有 效 期 至:	2027年1月12日
发证机关(印章) 2022年1月13日	

No. 012304

中华人民共和国自然资源部监制

咨询电话: 18537717050

本项目相关人员委托证书

从事专业	测绘				
取得职称名称	助理工程师				
取得职称级别	助理级				
取得方式	初定				
评审组	多 南阳市卧龙区人力资源和社会保障局	姓名	刘腾	性别	男
(认定部门)	南局	出生年月	1990.02		
评审(认定)		工作单位	南阳市精工测绘地理信息有限公司		
通过时间	2020.10	证书编号	D20200900130300069		
发证单位	南阳市卧龙区人力资源和社会保障局		2020 年 10 月 27 日		

从事专业	测绘工程				
取得职称名称	助理工程师				
取得职称级别	助理级				
取得方式	考核认定				
评审组	南阳市卧龙区人力资源和社会保障局	姓名	姜涛	性别	男
(认定部门)	南局	出生年月	1985.09		
评审(认定)		工作单位	南阳市精工测绘地理信息有限公司		
通过时间	2020.10	证书编号	D20200900130300074		
发证单位	南阳市卧龙区人力资源和社会保障局		2020 年 10 月 27 日		

从事专业	测绘				
取得职称名称	助理工程师				
取得职称级别	助理级				
取得方式	初定				
评审组	南阳市卧龙区人力资源和社会保障局	姓名	张晓	性别	男
(认定部门)	南局	出生年月	1989.12		
评审(认定)		工作单位	南阳市精工测绘地理信息有限公司		
通过时间	2023.09	证书编号	D20230900130300081		
发证单位	南阳市卧龙区人力资源和社会保障局		2023 年 09 月 28 日		

建设单位验收结论

我方本项目负责人 杨洋 对本房产测绘成果进行验收：

对本房产测绘成果进行验收：

- 1、测绘单位采用的资料真实、合法；
- 2、该测绘成果完整、真实；
- 3、该测绘成果与委托内容一致；
- 4、该测绘成果对专有部位、共有部位的认定与事实相符；
- 5、对该测绘成果各部分面积无异议，并同意在南阳市不动产登记服务中心官网予以明示。

验收结论：无异议

验收人：杨洋

验收日期：2025年6月10日

建设单位：（盖章）



房屋状况表

房屋坐落	卧龙区光武街道办事处 张衡西路 1395 号			测绘幢号	第 4 幢			建成年份	2025		
建设单位 (产权人)	南阳嘉城置业有限公司	总层数	28	地上层数	27	总建筑面积	11666.57	套内面积	8636.84		
				地下层数	1			分摊面积	3029.73		
房屋规划用途及面积							墙体归属				
房屋状况	规划用途	建筑结构	房屋所在层	面积	套数	间数	墙体所在层	东	南	西	北
	风井	剪力墙	1	1.76		1	1	共	共	共	共
	成套住宅	剪力墙	1-27	11664.81	108		1-27	共	共	共	共
备注											

幢分摊说明书

幢名称	第4幢	房屋座落	卧龙区光武街道办事处张衡西路 1395号		
幢套内面积	8636.84	幢共有面积	3029.73	幢建筑面积	11666.57

注：幢套内面积为分摊计算前各功能区面积之和，幢共用面积为分摊计算前各共用区面积之和，幢建筑面积为幢外轮廓围合面积。

功能区划分

功能区名称	功能区户室	功能区面积	功能区描述
功能区1	1-27层住宅	8635.46	地上住宅功能区
功能区2	1-105	1.70	地上其他功能区

共用区划分

共用区名称	共用区面积部位	共用区面积	参与下级分摊面积
KB	外半墙、天井	373.82	373.82
K1	步梯、大堂、电井、电梯、电梯机房、合用前室、连廊、水井、消防电梯	2656.08	2744.00

注：1、参与下级分摊面积=共用区面积+从上级分摊得到的面积；

2、墙体厚度说明：外墙结构厚度0.20m，外墙抹灰厚度0.02m。

分摊关系制定

共用区名称	参摊区域	参摊区域面积
KB	功能区1、功能区2、K1	11293.25
K1	功能区1	8635.46

注：参摊区域面积=共用区的参摊区域内各功能区面积与共用区面积之和。

分摊系数

共用区名称	K 系数值	K 系数计算公式
KB	0.033101	$373.816 / (8635.464 + 2656.082 + 1.700)$
K1	0.317760	$(2656.082 + 87.919) / 8635.464$

注：共用区 K 系数值=共用区参与下级分摊面积/参摊区域面积。

房产建筑面积计算明细表

(计算书)

房屋坐落	卧龙区光武街道办事处张衡西路 1395 号				
测绘幢号	第 4 幢				
房屋套内面积	8636.84	房屋分摊面积	3029.73	房屋总建筑面积	11666.57

注：房屋套内建筑面积为分摊计算后各户室套内面积之和，房屋分摊面积为分摊计算后各户室分摊面积之和，房屋总建筑面积为前两项之和。

功能区 1					
分摊系数计算式			分摊系数值		
(功能区 1*KB+功能区 1*K1)/功能区 1			0.350860374		
单元	户号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
1 单元	101	$5.5*5.7+6.5*5.6+0.5*(6.61*1+4.42*0.8)$	72.82	25.55	98.37
1 单元	102	$2.9*2.1+10*6.8+0.5*(1.8*6.22+1*0.69)$	80.03	28.08	108.11
1 单元	103	$2.9*2.1+10*6.8+0.5*(6.91*1+6.22*0.8)$	80.03	28.08	108.11
1 单元	104	$7.2*11.3+0.5*(1.8*5.82+1*0.69)$	86.94	30.50	117.44
1 单元	201	$5.5*5.7+6.5*5.6+0.5*(6.61*1+4.42*0.8)$	72.82	25.55	98.37
1 单元	202	$2.9*2.1+10*6.8+0.5*(1.8*6.22+1*0.69)$	80.03	28.08	108.11
1 单元	203	$2.9*2.1+6.8*10+0.5*(6.91*1+6.22*0.8)$	80.03	28.08	108.11
1 单元	204	$11.3*7.2+0.5*(1.8*5.82+1*0.69)$	86.94	30.50	117.44
1 单元	301	$5.5*5.7+6.5*5.6+0.5*(6.61*1+4.42*0.8)$	72.82	25.55	98.37
1 单元	302	$2.9*2.1+10*6.8+0.5*(1.8*6.22+1*0.69)$	80.03	28.08	108.11
1 单元	303	$2.9*2.1+6.8*10+0.5*(6.91*1+6.22*0.8)$	80.03	28.08	108.11
1 单元	304	$11.3*7.2+0.5*(1.8*5.82+1*0.69)$	86.94	30.50	117.44
1 单元	401	$5.5*5.7+6.5*5.6+0.5*(6.61*1+4.42*0.8)$	72.82	25.55	98.37

1 单元	402	$2.9 \times 2.1 + 10 \times 6.8 + 0.5 \times (1.8 \times 6.22 + 1 \times 0.69)$	80.03	28.08	108.11
1 单元	403	$2.9 \times 2.1 + 6.8 \times 10 + 0.5 \times (6.91 \times 1 + 6.22 \times 0.8)$	80.03	28.08	108.11
1 单元	404	$11.3 \times 7.2 + 0.5 \times (1.8 \times 5.82 + 1 \times 0.69)$	86.94	30.50	117.44
1 单元	501	$5.5 \times 5.7 + 6.5 \times 5.6 + 0.5 \times (6.61 \times 1 + 4.42 \times 0.8)$	72.82	25.55	98.37
1 单元	502	$2.9 \times 2.1 + 10 \times 6.8 + 0.5 \times (1.8 \times 6.22 + 1 \times 0.69)$	80.03	28.08	108.11
1 单元	503	$2.9 \times 2.1 + 6.8 \times 10 + 0.5 \times (6.91 \times 1 + 6.22 \times 0.8)$	80.03	28.08	108.11
1 单元	504	$11.3 \times 7.2 + 0.5 \times (1.8 \times 5.82 + 1 \times 0.69)$	86.94	30.50	117.44
1 单元	601	$5.5 \times 5.7 + 6.5 \times 5.6 + 0.5 \times (6.61 \times 1 + 4.42 \times 0.8)$	72.82	25.55	98.37
1 单元	602	$2.9 \times 2.1 + 10 \times 6.8 + 0.5 \times (1.8 \times 6.22 + 1 \times 0.69)$	80.03	28.08	108.11
1 单元	603	$2.9 \times 2.1 + 6.8 \times 10 + 0.5 \times (6.91 \times 1 + 6.22 \times 0.8)$	80.03	28.08	108.11
1 单元	604	$11.3 \times 7.2 + 0.5 \times (1.8 \times 5.82 + 1 \times 0.69)$	86.94	30.50	117.44
1 单元	701	$5.5 \times 5.7 + 6.5 \times 5.6 + 0.5 \times (6.61 \times 1 + 4.42 \times 0.8)$	72.82	25.55	98.37
1 单元	702	$2.9 \times 2.1 + 10 \times 6.8 + 0.5 \times (1.8 \times 6.22 + 1 \times 0.69)$	80.03	28.08	108.11
1 单元	703	$2.9 \times 2.1 + 6.8 \times 10 + 0.5 \times (6.91 \times 1 + 6.22 \times 0.8)$	80.03	28.08	108.11
1 单元	704	$11.3 \times 7.2 + 0.5 \times (1.8 \times 5.82 + 1 \times 0.69)$	86.94	30.50	117.44
1 单元	801	$5.5 \times 5.7 + 6.5 \times 5.6 + 0.5 \times (6.61 \times 1 + 4.42 \times 0.8)$	72.82	25.55	98.37
1 单元	802	$2.9 \times 2.1 + 10 \times 6.8 + 0.5 \times (1.8 \times 6.22 + 1 \times 0.69)$	80.03	28.08	108.11
1 单元	803	$2.9 \times 2.1 + 6.8 \times 10 + 0.5 \times (6.91 \times 1 + 6.22 \times 0.8)$	80.03	28.08	108.11
1 单元	804	$11.3 \times 7.2 + 0.5 \times (1.8 \times 5.82 + 1 \times 0.69)$	86.94	30.50	117.44
1 单元	901	$5.5 \times 5.7 + 6.5 \times 5.6 + 0.5 \times (6.61 \times 1 + 4.42 \times 0.8)$	72.82	25.55	98.37
1 单元	902	$2.9 \times 2.1 + 10 \times 6.8 + 0.5 \times (1.8 \times 6.22 + 1 \times 0.69)$	80.03	28.08	108.11
1 单元	903	$2.9 \times 2.1 + 6.8 \times 10 + 0.5 \times (6.91 \times 1 + 6.22 \times 0.8)$	80.03	28.08	108.11
1 单元	904	$11.3 \times 7.2 + 0.5 \times (1.8 \times 5.82 + 1 \times 0.69)$	86.94	30.50	117.44

1 单元	1001	$5.5*5.7+6.5*5.6+0.5*(6.61*1+4.42*0.8)$	72.82	25.55	98.37
1 单元	1002	$2.9*2.1+10*6.8+0.5*(1.8*6.22+1*0.69)$	80.03	28.08	108.11
1 单元	1003	$2.9*2.1+6.8*10+0.5*(6.91*1+6.22*0.8)$	80.03	28.08	108.11
1 单元	1004	$11.3*7.2+0.5*(1.8*5.82+1*0.69)$	86.94	30.50	117.44
1 单元	1101	$5.5*5.7+6.5*5.6+0.5*(6.61*1+4.42*0.8)$	72.82	25.55	98.37
1 单元	1102	$2.9*2.1+10*6.8+0.5*(1.8*6.22+1*0.69)$	80.03	28.08	108.11
1 单元	1103	$2.9*2.1+6.8*10+0.5*(6.91*1+6.22*0.8)$	80.03	28.08	108.11
1 单元	1104	$11.3*7.2+0.5*(1.8*5.82+1*0.69)$	86.94	30.50	117.44
1 单元	1201	$5.5*5.7+6.5*5.6+0.5*(6.61*1+4.42*0.8)$	72.82	25.55	98.37
1 单元	1202	$2.9*2.1+10*6.8+0.5*(1.8*6.22+1*0.69)$	80.03	28.08	108.11
1 单元	1203	$2.9*2.1+6.8*10+0.5*(6.91*1+6.22*0.8)$	80.03	28.08	108.11
1 单元	1204	$11.3*7.2+0.5*(1.8*5.82+1*0.69)$	86.94	30.50	117.44
1 单元	1301	$5.5*5.7+6.5*5.6+0.5*(6.61*1+4.42*0.8)$	72.82	25.55	98.37
1 单元	1302	$2.9*2.1+10*6.8+0.5*(1.8*6.22+1*0.69)$	80.03	28.08	108.11
1 单元	1303	$2.9*2.1+6.8*10+0.5*(6.91*1+6.22*0.8)$	80.03	28.08	108.11
1 单元	1304	$11.3*7.2+0.5*(1.8*5.82+1*0.69)$	86.94	30.50	117.44
1 单元	1401	$5.5*5.7+6.5*5.6+0.5*(6.61*1+4.42*0.8)$	72.82	25.55	98.37
1 单元	1402	$2.9*2.1+10*6.8+0.5*(1.8*6.22+1*0.69)$	80.03	28.08	108.11
1 单元	1403	$2.9*2.1+6.8*10+0.5*(6.91*1+6.22*0.8)$	80.03	28.08	108.11
1 单元	1404	$11.3*7.2+0.5*(1.8*5.82+1*0.69)$	86.94	30.50	117.44
1 单元	1501	$5.5*5.7+6.5*5.6+0.5*(6.61*1+4.42*0.8)$	72.82	25.55	98.37
1 单元	1502	$2.9*2.1+10*6.8+0.5*(1.8*6.22+1*0.69)$	80.03	28.08	108.11
1 单元	1503	$2.9*2.1+6.8*10+0.5*(6.91*1+6.22*0.8)$	80.03	28.08	108.11

1 单元	1504	$11.3 \times 7.2 + 0.5 \times (1.8 \times 5.82 + 1 \times 0.69)$	86.94	30.50	117.44
1 单元	1601	$5.5 \times 5.7 + 6.5 \times 5.6 + 0.5 \times (6.61 \times 1 + 4.42 \times 0.8)$	72.82	25.55	98.37
1 单元	1602	$2.9 \times 2.1 + 10 \times 6.8 + 0.5 \times (1.8 \times 6.22 + 1 \times 0.69)$	80.03	28.08	108.11
1 单元	1603	$2.9 \times 2.1 + 6.8 \times 10 + 0.5 \times (6.91 \times 1 + 6.22 \times 0.8)$	80.03	28.08	108.11
1 单元	1604	$11.3 \times 7.2 + 0.5 \times (1.8 \times 5.82 + 1 \times 0.69)$	86.94	30.50	117.44
1 单元	1701	$5.5 \times 5.7 + 6.5 \times 5.6 + 0.5 \times (6.61 \times 1 + 4.42 \times 0.8)$	72.82	25.55	98.37
1 单元	1702	$2.9 \times 2.1 + 10 \times 6.8 + 0.5 \times (1.8 \times 6.22 + 1 \times 0.69)$	80.03	28.08	108.11
1 单元	1703	$2.9 \times 2.1 + 6.8 \times 10 + 0.5 \times (6.91 \times 1 + 6.22 \times 0.8)$	80.03	28.08	108.11
1 单元	1704	$11.3 \times 7.2 + 0.5 \times (1.8 \times 5.82 + 1 \times 0.69)$	86.94	30.50	117.44
1 单元	1801	$5.5 \times 5.7 + 6.5 \times 5.6 + 0.5 \times (6.61 \times 1 + 4.42 \times 0.8)$	72.82	25.55	98.37
1 单元	1802	$2.9 \times 2.1 + 10 \times 6.8 + 0.5 \times (1.8 \times 6.22 + 1 \times 0.69)$	80.03	28.08	108.11
1 单元	1803	$2.9 \times 2.1 + 6.8 \times 10 + 0.5 \times (6.91 \times 1 + 6.22 \times 0.8)$	80.03	28.08	108.11
1 单元	1804	$11.3 \times 7.2 + 0.5 \times (1.8 \times 5.82 + 1 \times 0.69)$	86.94	30.50	117.44
1 单元	1901	$5.5 \times 5.7 + 6.5 \times 5.6 + 0.5 \times (6.61 \times 1 + 4.42 \times 0.8)$	72.82	25.55	98.37
1 单元	1902	$2.9 \times 2.1 + 10 \times 6.8 + 0.5 \times (1.8 \times 6.22 + 1 \times 0.69)$	80.03	28.08	108.11
1 单元	1903	$2.9 \times 2.1 + 6.8 \times 10 + 0.5 \times (6.91 \times 1 + 6.22 \times 0.8)$	80.03	28.08	108.11
1 单元	1904	$11.3 \times 7.2 + 0.5 \times (1.8 \times 5.82 + 1 \times 0.69)$	86.94	30.50	117.44
1 单元	2001	$5.5 \times 5.7 + 6.5 \times 5.6 + 0.5 \times (6.61 \times 1 + 4.42 \times 0.8)$	72.82	25.55	98.37
1 单元	2002	$2.9 \times 2.1 + 10 \times 6.8 + 0.5 \times (1.8 \times 6.22 + 1 \times 0.69)$	80.03	28.08	108.11
1 单元	2003	$2.9 \times 2.1 + 6.8 \times 10 + 0.5 \times (6.91 \times 1 + 6.22 \times 0.8)$	80.03	28.08	108.11
1 单元	2004	$11.3 \times 7.2 + 0.5 \times (1.8 \times 5.82 + 1 \times 0.69)$	86.94	30.50	117.44
1 单元	2101	$5.5 \times 5.7 + 6.5 \times 5.6 + 0.5 \times (6.61 \times 1 + 4.42 \times 0.8)$	72.82	25.55	98.37
1 单元	2102	$2.9 \times 2.1 + 10 \times 6.8 + 0.5 \times (1.8 \times 6.22 + 1 \times 0.69)$	80.03	28.08	108.11

1 单元	2103	$2.9 \times 2.1 + 6.8 \times 10 + 0.5 \times (6.91 \times 1 + 6.22 \times 0.8)$	80.03	28.08	108.11
1 单元	2104	$11.3 \times 7.2 + 0.5 \times (1.8 \times 5.82 + 1 \times 0.69)$	86.94	30.50	117.44
1 单元	2201	$5.5 \times 5.7 + 6.5 \times 5.6 + 0.5 \times (6.61 \times 1 + 4.42 \times 0.8)$	72.82	25.55	98.37
1 单元	2202	$2.9 \times 2.1 + 10 \times 6.8 + 0.5 \times (1.8 \times 6.22 + 1 \times 0.69)$	80.03	28.08	108.11
1 单元	2203	$2.9 \times 2.1 + 6.8 \times 10 + 0.5 \times (6.91 \times 1 + 6.22 \times 0.8)$	80.03	28.08	108.11
1 单元	2204	$11.3 \times 7.2 + 0.5 \times (1.8 \times 5.82 + 1 \times 0.69)$	86.94	30.50	117.44
1 单元	2301	$5.5 \times 5.7 + 6.5 \times 5.6 + 0.5 \times (6.61 \times 1 + 4.42 \times 0.8)$	72.82	25.55	98.37
1 单元	2302	$2.9 \times 2.1 + 10 \times 6.8 + 0.5 \times (1.8 \times 6.22 + 1 \times 0.69)$	80.03	28.08	108.11
1 单元	2303	$2.9 \times 2.1 + 6.8 \times 10 + 0.5 \times (6.91 \times 1 + 6.22 \times 0.8)$	80.03	28.08	108.11
1 单元	2304	$11.3 \times 7.2 + 0.5 \times (1.8 \times 5.82 + 1 \times 0.69)$	86.94	30.50	117.44
1 单元	2401	$5.5 \times 5.7 + 6.5 \times 5.6 + 0.5 \times (6.61 \times 1 + 4.42 \times 0.8)$	72.82	25.55	98.37
1 单元	2402	$2.9 \times 2.1 + 10 \times 6.8 + 0.5 \times (1.8 \times 6.22 + 1 \times 0.69)$	80.03	28.08	108.11
1 单元	2403	$2.9 \times 2.1 + 6.8 \times 10 + 0.5 \times (6.91 \times 1 + 6.22 \times 0.8)$	80.03	28.08	108.11
1 单元	2404	$11.3 \times 7.2 + 0.5 \times (1.8 \times 5.82 + 1 \times 0.69)$	86.94	30.50	117.44
1 单元	2501	$5.5 \times 5.7 + 6.5 \times 5.6 + 0.5 \times (6.61 \times 1 + 4.42 \times 0.8)$	72.82	25.55	98.37
1 单元	2502	$2.9 \times 2.1 + 10 \times 6.8 + 0.5 \times (1.8 \times 6.22 + 1 \times 0.69)$	80.03	28.08	108.11
1 单元	2503	$2.9 \times 2.1 + 6.8 \times 10 + 0.5 \times (6.91 \times 1 + 6.22 \times 0.8)$	80.03	28.08	108.11
1 单元	2504	$11.3 \times 7.2 + 0.5 \times (1.8 \times 5.82 + 1 \times 0.69)$	86.94	30.50	117.44
1 单元	2601	$5.5 \times 5.7 + 6.5 \times 5.6 + 0.5 \times (6.61 \times 1 + 4.42 \times 0.8)$	72.82	25.55	98.37
1 单元	2602	$2.9 \times 2.1 + 10 \times 6.8 + 0.5 \times (1.8 \times 6.22 + 1 \times 0.69)$	80.03	28.08	108.11
1 单元	2603	$2.9 \times 2.1 + 6.8 \times 10 + 0.5 \times (6.91 \times 1 + 6.22 \times 0.8)$	80.03	28.08	108.11
1 单元	2604	$11.3 \times 7.2 + 0.5 \times (1.8 \times 5.82 + 1 \times 0.69)$	86.94	30.50	117.44
1 单元	2701	$5.5 \times 5.7 + 6.5 \times 5.6 + 0.5 \times (6.61 \times 1 + 4.42 \times 0.8)$	72.82	25.55	98.37

1 单元	2702	$2.9 \times 2.1 + 10 \times 6.8 + 0.5 \times (1.8 \times 6.22 + 1 \times 0.69)$	80.03	28.08	108.11
1 单元	2703	$2.9 \times 2.1 + 6.8 \times 10 + 0.5 \times (6.91 \times 1 + 6.22 \times 0.8)$	80.03	28.08	108.11
1 单元	2704	$11.3 \times 7.2 + 0.5 \times (1.8 \times 5.82 + 1 \times 0.69)$	86.94	30.50	117.44
功能区 2					
分摊系数计算式			分摊系数值		
$(\text{功能区 2} \times \text{KB}) / \text{功能区 2}$			0.033100588		
单元	户号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
1 单元	105	1.7×1	1.70	0.06	1.76

房屋共用部位设计说明表

房屋坐落：卧龙区光武街道办事处张衡西路 1395 号卧龙区光武路街道罗洼村区域城中村改造项目第 4 幢

为多幢楼服务的共用面积

公用设施名称	所在楼层及位置	服务对象

仅为本幢楼服务的共用面积

公用设施名称	所在楼层及位置	服务对象

外墙设计厚度说明：外墙结构厚度 0.20m，外墙抹灰厚度 0.02m。
 阳台封闭情况：本幢楼阳台是不封闭阳台。

备注：1、以下内容应表明为多幢或是本幢服务：送风机房、排风机房、配电间、水箱间、排烟机房和排烟井、电梯机房、消防水池和消防水泵房、各类表间、热交换站、消防控制室等。
 3、对于常见的电梯、步梯、走道、前室、大堂、核心筒部位等不用在说明表中出现。

建设单位名称（盖章）：

设计单位名称（盖章）：



房产分层平面图

房产坐落	卧龙区光武街道办事处张衡西路1395号					建筑结构	剪力墙	层套内面积(m²)	0.000
幢 号	第4幢					建成年份	2025	层共有面积(m²)	60.269
总层数	28	地上层数	27	地下层数	1	所在层数	-1层	层建筑面积(m²)	60.27

南阳嘉城置业有限公司
N



5.15	2.75	2.45
	步梯 K1	消防电梯 K1
	5.15	2.45
	2.75	2.45

2.45	2.45	2.75
	消防电梯 K1	步梯 K1
	2.45	5.15
	2.80	2.75

2025年06月10日

测绘人：樊 涛

审核人：刘 腾

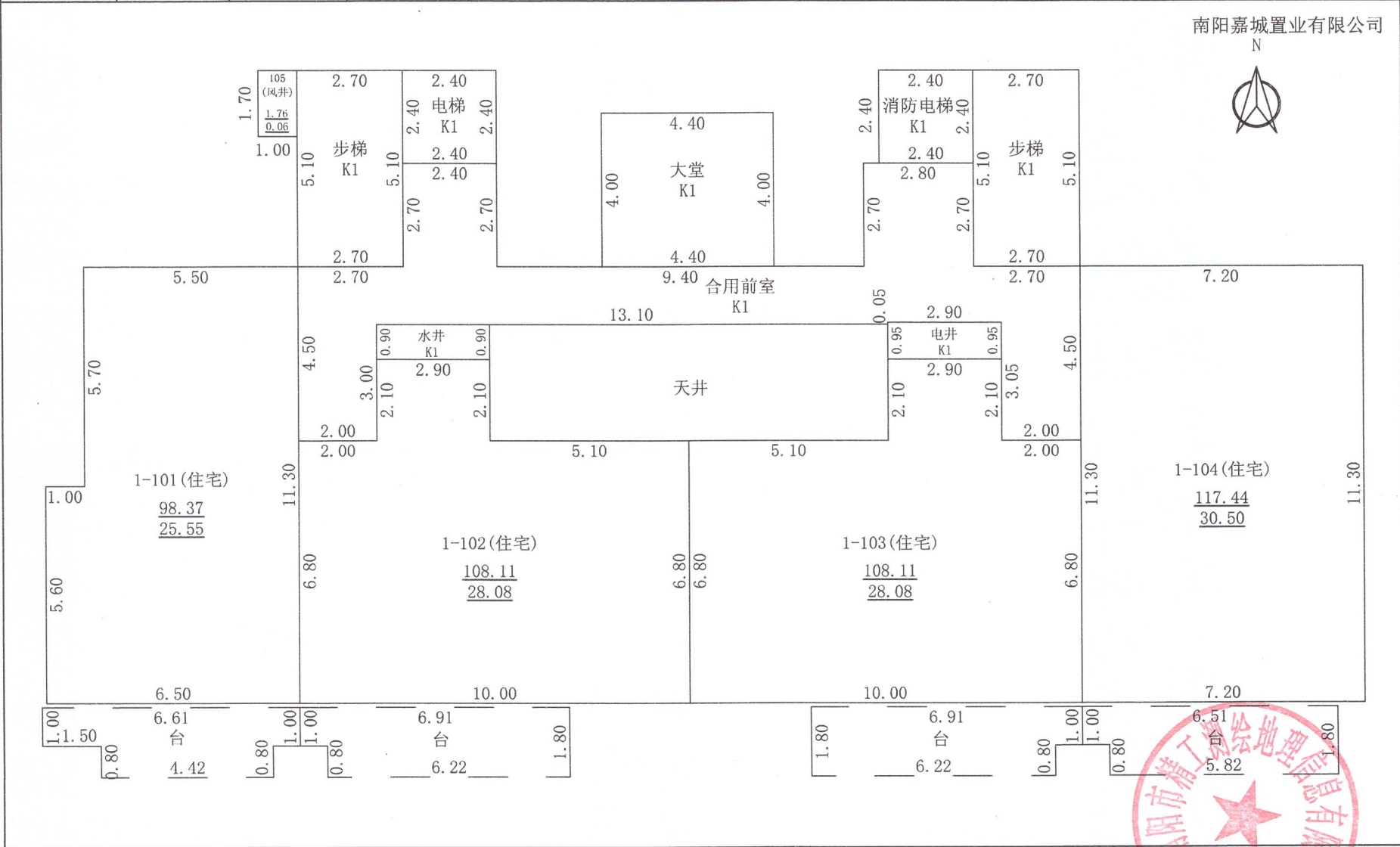
1: 100

南阳市精工测绘地理信息有限公司



房产分层平面图

房产坐落	卧龙区光武街道办事处张衡西路1395号					建筑结构	剪力墙	层套内面积(m²)	321.532
幢号	第4幢					建成年份	2025	层共有面积(m²)	134.068
总层数	28	地上层数	27	地下层数	1	所在层数	1层	层建筑面积(m²)	455.60



2025年06月10日

测绘人: 樊 涛

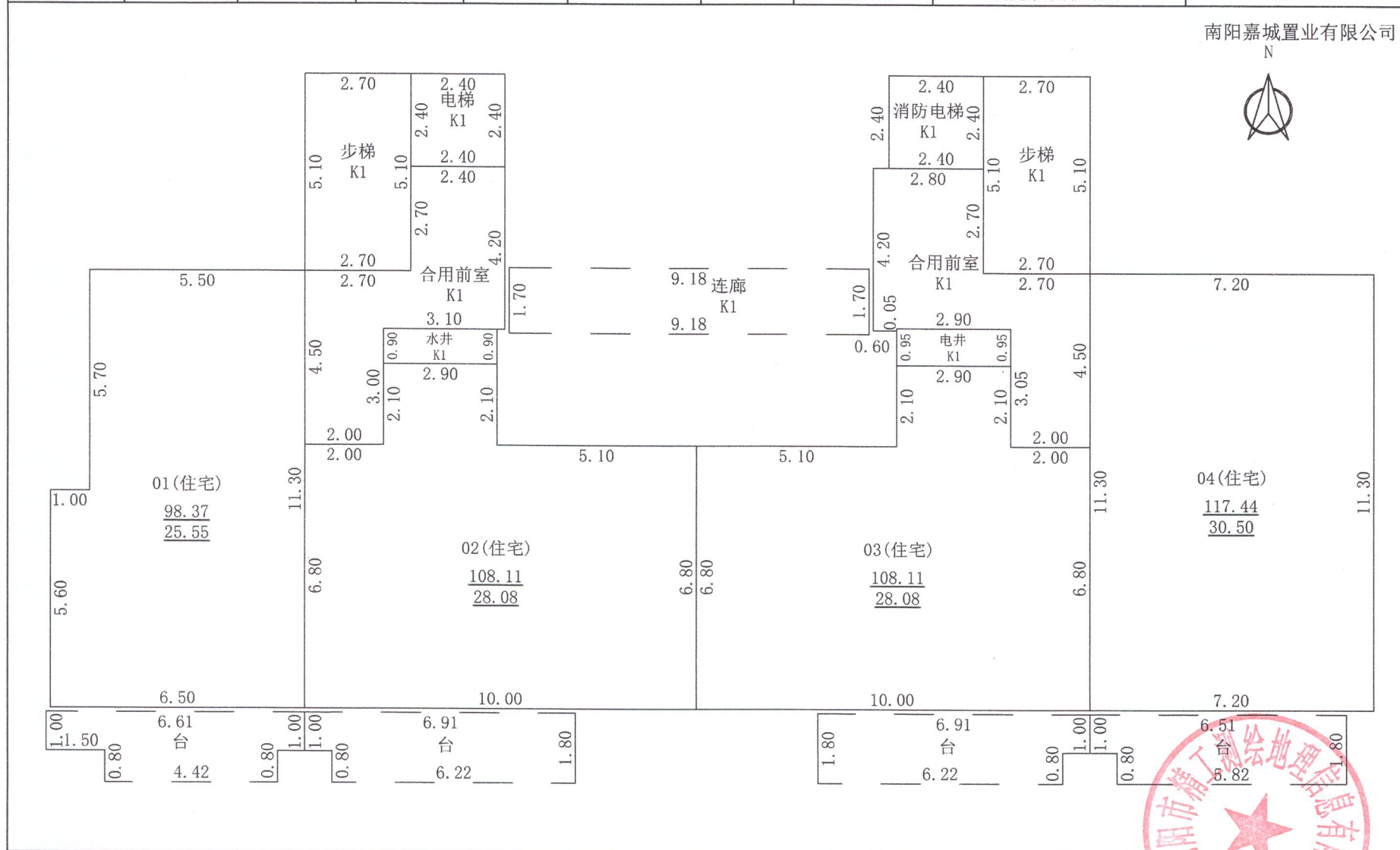
审核人: 刘 腾

1: 100

南阳市精工测绘地理信息有限公司

房产分层平面图

房产坐落	卧龙区光武街道办事处张衡西路1395号					建筑结构	剪力墙	层套内面积(m²)	319.832
幢 号	第4幢					建成年份	2025	层共有面积(m²)	107.381
总层数	28	地上层数	27	地下层数	1	所在层数	2-27层	层建筑面积(m²)	427.21



2025年06月10日

测绘人：樊涛

审核人：刘腾

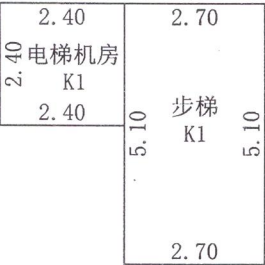
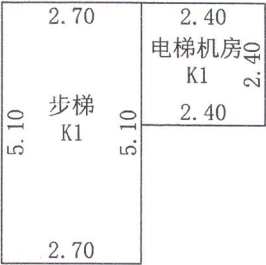
1: 100

南阳市精工测绘地理信息有限公司

房产分层平面图

房产坐落	卧龙区光武街道办事处张衡西路1395号					建筑结构	剪力墙	层套内面积(m²)	0.000
幢号	第4幢					建成年份	2025	层共有面积(m²)	43.645
总层数	28	地上层数	27	地下层数	1	所在层数	出屋面层	层建筑面积(m²)	43.65

南阳嘉城置业有限公司
N



2025年06月10日

测绘人：樊涛

审核人：刘腾

1: 100



南阳市精工测绘地理信息有限公司