

南阳市房产面积实测绘报告书

测绘单位自编号: JGCH2025005

测绘类型: 房产面积实测绘

房产坐落: 卧龙区光武街道办事处张衡西路 1395 号

测绘单位: 南阳市精工测绘地理信息有限公司

建设单位: 南阳嘉城置业有限公司

项目名称: 卧龙区光武路街道罗洼村区域城中村改造项目

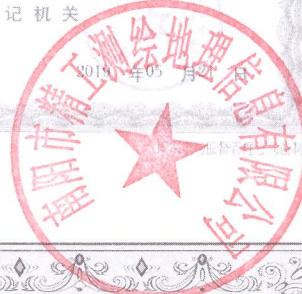
测绘幢号: 55-100-4-034-第 1 幢

南阳市精工测绘地理信息有限公司

2025 年 06 月 10 日



测绘单位营业执照和资质证书

统一社会信用代码 91411305337236633K		营业执照				扫描二维码登录 国家企业信用 信息公示系统 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。	
(副本)(1-1)							
名称	南阳市精工测绘地理信息有限公司	注册资本	伍拾万圆整				
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2015年04月22日				
法定代表人	贾非之	营业期限	长期				
经营范围	测绘服务;地理信息系统工程;土地规划服务*(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)		住所	南阳市人民路126号1号楼7单元2306室			
登记机关							

乙级测绘资质证书 (副本)	
专业类别:	乙级:工程测量、界线与不动产测绘、地理信息系统工程。***
单位名称:	南阳市精工测绘地理信息有限公司
注册地址:	南阳市人民路126号1号楼7单元2306室
法定代表人:	贾非之
证书编号:	乙测资字41505085
有效期至:	2027年1月12日
发证机关(印章) 	

No. 012304

中华人民共和国自然资源部监制

咨询电话: 18537717050

本项目相关人员委托证书

从事专业	测绘				
取得职称名称	助理工程师				
取得职称级别	助理级				
取得方式	初定				
评审组织 (认定部门)	南阳市卧龙区人力资源和社会保障局	姓名	刘腾	性别	男
评审(认定) 通过时间	2020.10	出生年月	1990.02	工作单位	南阳市精工测绘地理信息有限公司
发证单位	南阳市卧龙区人力资源和社会保障局	证书编号	D20200900130300049		2020 年 10 月 27 日

从事专业	测绘工程				
取得职称名称	助理工程师				
取得职称级别	助理级				
取得方式	考核认定				
评审组织 (认定部门)	南阳市卧龙区人力资源和社会保障局	姓名	姜涛	性别	男
评审(认定) 通过时间	2020.10	出生年月	1985.09	工作单位	南阳市精工测绘地理信息有限公司
发证单位	南阳市卧龙区人力资源和社会保障局	证书编号	D20200900130300071		2020 年 10 月 27 日

从事专业	测绘				
取得职称名称	助理工程师				
取得职称级别	助理级				
取得方式	初定				
评审组织 (认定部门)	南阳市卧龙区人力资源和社会保障局	姓名	张威	性别	男
评审(认定) 通过时间	2023.09	出生年月	1989.12	工作单位	南阳市精工测绘地理信息有限公司
发证单位	南阳市卧龙区人力资源和社会保障局	证书编号	D20230900130300081		2023 年 09 月 28 日

建设单位验收结论

我方本项目负责人杨洋对本房产测绘成果进行验收：

对本房产测绘成果进行验收：

- 1、测绘单位采用的资料真实、合法；
- 2、该测绘成果完整、真实；
- 3、该测绘成果与委托内容一致；
- 4、该测绘成果对专有部位、共有部位的认定与事实相符；
- 5、对该测绘成果各部分面积无异议，并同意在南阳市不动产登记服务中心官网予以明示。

验收结论：无异议

验收人：杨洋

验收日期：2025年6月10日

建设单位：（盖章）



幢分摊说明书

幢名称	第1幢	房屋座落	卧龙区光武街道办事处张衡西路1395号		
幢套内面积	10184.73	幢共有面积	2459.75	幢建筑面积	12644.48

注：幢套内面积为分摊计算前各功能区面积之和，幢共用面积为分摊计算前各共用区面积之和，幢建筑面积为幢外轮廓围合面积。

功能区划分

功能区名称	功能区户室	功能区面积	功能区描述
功能区1	-101	42.62	地下功能区
功能区2	1-27层住宅	10084.57	住宅功能区
功能区3	无单元101、102、103、104、出屋面层01	57.40	其他功能区

共用区划分

共用区名称	共用区面积部位	共用区面积	参与下级分摊面积
KB	地上外半墙	445.44	445.44
K21	步梯、电井、风井、合用前室、客梯、前室、水暖、通道、消防电梯	2014.08	2087.88

注：1、参与下级分摊面积=共用区面积+从上级分摊得到的面积；

2、墙体厚度说明：外墙结构厚度0.20m，保温层厚度0.03m。

分摊关系制定

共用区名称	参摊区域	参摊区域面积
KB	功能区2、功能区3、K21	12156.04
K21	功能区2	10084.57

注：参摊区域面积=共用区的参摊区域内各功能区面积与共用区面积之和。

分摊系数

共用区名称	K 系数值	K 系数计算公式
KB	0.036643	$445.440 / (10084.568 + 2014.080 + 57.395)$
K21	0.207037	$(2014.080 + 73.803) / 10084.568$

注：共用区 K 系数值=共用区参与下级分摊面积/参摊区域面积。

房产建筑面积计算明细表

(计算书)

房屋坐落	卧龙区光武街道办事处张衡西路 1395 号				
测绘幢号	第 1 幢				
房屋套内面积	10184.73	房屋分摊面积	2459.75	房屋总建筑面积	12644.48

注：房屋套内建筑面积为分摊计算后各户室套内面积之和，房屋分摊面积为分摊计算后各户室分摊面积之和，房屋总建筑面积为前两项之和。

功能区 1					
分摊系数计算式			分摊系数值		
			0		
单元	户号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
无单元	-101	$-(2.35 \times 0.25) + 2.3 \times 0.7 + 1.5 \times 0.05 + 2.7 \times 1.7 + 5.4 \times 6 + 2.7 \times 1.68$	42.62	0	42.62
功能区 2					
分摊系数计算式			分摊系数值		
(功能区 2*KB+功能区 2*K21)/功能区 2			0.243680914		
单元	户号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
1 单元	1-101	$3 \times 0.6 + 6.3 \times 2.7 + 6.9 \times 0.5 + 9 \times 5.5 + 3 \times 0.6 + 0.5 \times (1.8 \times 4.1)$	77.25	18.82	96.07
1 单元	1-102	$3.6 \times 1 + 9 \times 1.8 + 2.1 \times 1.5 + 6 \times 8.6 + 0.5 \times (3.77 \times 1.5)$	77.38	18.86	96.24
1 单元	1-103	$8.6 \times 2.4 + 3.9 \times 1.5 + 5.4 \times 7.5 + 3.6 \times 2.1 + 0.5 \times (1.5 \times 3.77)$	77.38	18.86	96.24
1 单元	1-104	$7.2 \times 0.6 + 10.5 \times 2.7 + 5.1 \times 0.6 + 11.1 \times 6 + 0.5 \times (1.8 \times 4.1) + 0.5 \times (1.8 \times 4.4)$	109.98	26.80	136.78
1 单元	1-201	$7.2 \times 0.6 + 10.5 \times 2.7 + 11.1 \times 6 + 5.1 \times 0.6 + 0.5 \times (1.8 \times 4.4) + 0.5 \times (1.8 \times 4.1)$	109.98	26.80	136.78
1 单元	1-202	$3.6 \times 1 + 9 \times 1.8 + 2.1 \times 1.5 + 6 \times 8.6 + 0.5 \times (3.77 \times 1.5)$	77.38	18.86	96.24
1 单元	1-203	$3.9 \times 1.5 + 7.8 \times 7.5 + 6 \times 1.1 + 3.6 \times 1 + 0.5 \times (1.5 \times 3.77)$	77.38	18.86	96.24
1 单元	1-204	$6 \times 0.6 + 8.7 \times 3.3 + 9.3 \times 2.1 + 9.9 \times 5.1 + 0.5 \times (1.8 \times 4.1) + 0.5 \times (1.8 \times 4.4)$	109.98	26.80	136.78
1 单元	1-301	$7.2 \times 0.6 + 10.5 \times 2.7 + 11.1 \times 6 + 5.1 \times 0.6 + 0.5 \times (1.8 \times 4.4) + 0.5 \times (1.8 \times 4.1)$	109.98	26.80	136.78
1 单元	1-302	$3.6 \times 1 + 9 \times 1.8 + 2.1 \times 1.5 + 6 \times 8.6 + 0.5 \times (3.77 \times 1.5)$	77.38	18.86	96.24

1 单元	1-303	$3.9*1.5+7.8*7.5+6*1.1+3.6*1+0.5*(1.5*3.77)$	77.38	18.86	96.24
1 单元	1-304	$6*0.6+8.7*3.3+9.3*2.1+9.9*5.1+0.5*(1.8*4.1)+0.5*(1.8*4.4)$	109.98	26.80	136.78
1 单元	1-401	$7.2*0.6+10.5*2.7+11.1*6+5.1*0.6+0.5*(1.8*4.4)+0.5*(1.8*4.1)$	109.98	26.80	136.78
1 单元	1-402	$3.6*1+9*1.8+2.1*1.5+6*8.6+0.5*(3.77*1.5)$	77.38	18.86	96.24
1 单元	1-403	$3.9*1.5+7.8*7.5+6*1.1+3.6*1+0.5*(1.5*3.77)$	77.38	18.86	96.24
1 单元	1-404	$6*0.6+8.7*3.3+9.3*2.1+9.9*5.1+0.5*(1.8*4.1)+0.5*(1.8*4.4)$	109.98	26.80	136.78
1 单元	1-501	$7.2*0.6+10.5*2.7+11.1*6+5.1*0.6+0.5*(1.8*4.4)+0.5*(1.8*4.1)$	109.98	26.80	136.78
1 单元	1-502	$3.6*1+9*1.8+2.1*1.5+6*8.6+0.5*(3.77*1.5)$	77.38	18.86	96.24
1 单元	1-503	$3.9*1.5+7.8*7.5+6*1.1+3.6*1+0.5*(1.5*3.77)$	77.38	18.86	96.24
1 单元	1-504	$6*0.6+8.7*3.3+9.3*2.1+9.9*5.1+0.5*(1.8*4.1)+0.5*(1.8*4.4)$	109.98	26.80	136.78
1 单元	1-601	$7.2*0.6+10.5*2.7+11.1*6+5.1*0.6+0.5*(1.8*4.4)+0.5*(1.8*4.1)$	109.98	26.80	136.78
1 单元	1-602	$3.6*1+9*1.8+2.1*1.5+6*8.6+0.5*(3.77*1.5)$	77.38	18.86	96.24
1 单元	1-603	$3.9*1.5+7.8*7.5+6*1.1+3.6*1+0.5*(1.5*3.77)$	77.38	18.86	96.24
1 单元	1-604	$6*0.6+8.7*3.3+9.3*2.1+9.9*5.1+0.5*(1.8*4.1)+0.5*(1.8*4.4)$	109.98	26.80	136.78
1 单元	1-701	$7.2*0.6+10.5*2.7+11.1*6+5.1*0.6+0.5*(1.8*4.4)+0.5*(1.8*4.1)$	109.98	26.80	136.78
1 单元	1-702	$3.6*1+9*1.8+2.1*1.5+6*8.6+0.5*(3.77*1.5)$	77.38	18.86	96.24
1 单元	1-703	$3.9*1.5+7.8*7.5+6*1.1+3.6*1+0.5*(1.5*3.77)$	77.38	18.86	96.24
1 单元	1-704	$6*0.6+8.7*3.3+9.3*2.1+9.9*5.1+0.5*(1.8*4.1)+0.5*(1.8*4.4)$	109.98	26.80	136.78
1 单元	1-801	$7.2*0.6+10.5*2.7+11.1*6+5.1*0.6+0.5*(1.8*4.4)+0.5*(1.8*4.1)$	109.98	26.80	136.78
1 单元	1-802	$3.6*1+9*1.8+2.1*1.5+6*8.6+0.5*(3.77*1.5)$	77.38	18.86	96.24
1 单元	1-803	$3.9*1.5+7.8*7.5+6*1.1+3.6*1+0.5*(1.5*3.77)$	77.38	18.86	96.24
1 单元	1-804	$6*0.6+8.7*3.3+9.3*2.1+9.9*5.1+0.5*(1.8*4.1)+0.5*(1.8*4.4)$	109.98	26.80	136.78

1 单元	1-901	$7.2*0.6+10.5*2.7+11.1*6+5.1*0.6+0.5*(1.8*4.4)+0.5*(1.8*4.1)$	109.98	26.80	136.78
1 单元	1-902	$3.6*1+9*1.8+2.1*1.5+6*8.6+0.5*(3.77*1.5)$	77.38	18.86	96.24
1 单元	1-903	$3.9*1.5+7.8*7.5+6*1.1+3.6*1+0.5*(1.5*3.77)$	77.38	18.86	96.24
1 单元	1-904	$6*0.6+8.7*3.3+9.3*2.1+9.9*5.1+0.5*(1.8*4.1)+0.5*(1.8*4.4)$	109.98	26.80	136.78
1 单元	1-1001	$7.2*0.6+10.5*2.7+11.1*6+5.1*0.6+0.5*(1.8*4.4)+0.5*(1.8*4.1)$	109.98	26.80	136.78
1 单元	1-1002	$3.6*1+9*1.8+2.1*1.5+6*8.6+0.5*(3.77*1.5)$	77.38	18.86	96.24
1 单元	1-1003	$3.9*1.5+7.8*7.5+6*1.1+3.6*1+0.5*(1.5*3.77)$	77.38	18.86	96.24
1 单元	1-1004	$6*0.6+8.7*3.3+9.3*2.1+9.9*5.1+0.5*(1.8*4.1)+0.5*(1.8*4.4)$	109.98	26.80	136.78
1 单元	1-1101	$7.2*0.6+10.5*2.7+11.1*6+5.1*0.6+0.5*(1.8*4.4)+0.5*(1.8*4.1)$	109.98	26.80	136.78
1 单元	1-1102	$3.6*1+9*1.8+2.1*1.5+6*8.6+0.5*(3.77*1.5)$	77.38	18.86	96.24
1 单元	1-1103	$3.9*1.5+7.8*7.5+6*1.1+3.6*1+0.5*(1.5*3.77)$	77.38	18.86	96.24
1 单元	1-1104	$6*0.6+8.7*3.3+9.3*2.1+9.9*5.1+0.5*(1.8*4.1)+0.5*(1.8*4.4)$	109.98	26.80	136.78
1 单元	1-1201	$7.2*0.6+10.5*2.7+11.1*6+5.1*0.6+0.5*(1.8*4.4)+0.5*(1.8*4.1)$	109.98	26.80	136.78
1 单元	1-1202	$3.6*1+9*1.8+2.1*1.5+6*8.6+0.5*(3.77*1.5)$	77.38	18.86	96.24
1 单元	1-1203	$3.9*1.5+7.8*7.5+6*1.1+3.6*1+0.5*(1.5*3.77)$	77.38	18.86	96.24
1 单元	1-1204	$6*0.6+8.7*3.3+9.3*2.1+9.9*5.1+0.5*(1.8*4.1)+0.5*(1.8*4.4)$	109.98	26.80	136.78
1 单元	1-1301	$7.2*0.6+10.5*2.7+11.1*6+5.1*0.6+0.5*(1.8*4.4)+0.5*(1.8*4.1)$	109.98	26.80	136.78
1 单元	1-1302	$3.6*1+9*1.8+2.1*1.5+6*8.6+0.5*(3.77*1.5)$	77.38	18.86	96.24
1 单元	1-1303	$3.9*1.5+7.8*7.5+6*1.1+3.6*1+0.5*(1.5*3.77)$	77.38	18.86	96.24
1 单元	1-1304	$6*0.6+8.7*3.3+9.3*2.1+9.9*5.1+0.5*(1.8*4.1)+0.5*(1.8*4.4)$	109.98	26.80	136.78
1 单元	1-1401	$7.2*0.6+10.5*2.7+11.1*6+5.1*0.6+0.5*(1.8*4.4)+0.5*(1.8*4.1)$	109.98	26.80	136.78
1 单元	1-1402	$3.6*1+9*1.8+2.1*1.5+6*8.6+0.5*(3.77*1.5)$	77.38	18.86	96.24

1 单元	1-1403	$3.9*1.5+7.8*7.5+6*1.1+3.6*1+0.5*(1.5*3.77)$	77.38	18.86	96.24
1 单元	1-1404	$6*0.6+8.7*3.3+9.3*2.1+9.9*5.1+0.5*(1.8*4.1)+0.5*(1.8*4.4)$	109.98	26.80	136.78
1 单元	1-1501	$7.2*0.6+10.5*2.7+11.1*6+5.1*0.6+0.5*(1.8*4.4)+0.5*(1.8*4.1)$	109.98	26.80	136.78
1 单元	1-1502	$3.6*1+9*1.8+2.1*1.5+6*8.6+0.5*(3.77*1.5)$	77.38	18.86	96.24
1 单元	1-1503	$3.9*1.5+7.8*7.5+6*1.1+3.6*1+0.5*(1.5*3.77)$	77.38	18.86	96.24
1 单元	1-1504	$6*0.6+8.7*3.3+9.3*2.1+9.9*5.1+0.5*(1.8*4.1)+0.5*(1.8*4.4)$	109.98	26.80	136.78
1 单元	1-1601	$7.2*0.6+10.5*2.7+11.1*6+5.1*0.6+0.5*(1.8*4.4)+0.5*(1.8*4.1)$	109.98	26.80	136.78
1 单元	1-1602	$3.6*1+9*1.8+2.1*1.5+6*8.6+0.5*(3.77*1.5)$	77.38	18.86	96.24
1 单元	1-1603	$3.9*1.5+7.8*7.5+6*1.1+3.6*1+0.5*(1.5*3.77)$	77.38	18.86	96.24
1 单元	1-1604	$6*0.6+8.7*3.3+9.3*2.1+9.9*5.1+0.5*(1.8*4.1)+0.5*(1.8*4.4)$	109.98	26.80	136.78
1 单元	1-1701	$7.2*0.6+10.5*2.7+11.1*6+5.1*0.6+0.5*(1.8*4.4)+0.5*(1.8*4.1)$	109.98	26.80	136.78
1 单元	1-1702	$3.6*1+9*1.8+2.1*1.5+6*8.6+0.5*(3.77*1.5)$	77.38	18.86	96.24
1 单元	1-1703	$3.9*1.5+7.8*7.5+6*1.1+3.6*1+0.5*(1.5*3.77)$	77.38	18.86	96.24
1 单元	1-1704	$6*0.6+8.7*3.3+9.3*2.1+9.9*5.1+0.5*(1.8*4.1)+0.5*(1.8*4.4)$	109.98	26.80	136.78
1 单元	1-1801	$7.2*0.6+10.5*2.7+11.1*6+5.1*0.6+0.5*(1.8*4.4)+0.5*(1.8*4.1)$	109.98	26.80	136.78
1 单元	1-1802	$3.6*1+9*1.8+2.1*1.5+6*8.6+0.5*(3.77*1.5)$	77.38	18.86	96.24
1 单元	1-1803	$3.9*1.5+7.8*7.5+6*1.1+3.6*1+0.5*(1.5*3.77)$	77.38	18.86	96.24
1 单元	1-1804	$6*0.6+8.7*3.3+9.3*2.1+9.9*5.1+0.5*(1.8*4.1)+0.5*(1.8*4.4)$	109.98	26.80	136.78
1 单元	1-1901	$7.2*0.6+10.5*2.7+11.1*6+5.1*0.6+0.5*(1.8*4.4)+0.5*(1.8*4.1)$	109.98	26.80	136.78
1 单元	1-1902	$3.6*1+9*1.8+2.1*1.5+6*8.6+0.5*(3.77*1.5)$	77.38	18.86	96.24
1 单元	1-1903	$3.9*1.5+7.8*7.5+6*1.1+3.6*1+0.5*(1.5*3.77)$	77.38	18.86	96.24
1 单元	1-1904	$6*0.6+8.7*3.3+9.3*2.1+9.9*5.1+0.5*(1.8*4.1)+0.5*(1.8*4.4)$	109.98	26.80	136.78

1 单元	1-2001	$7.2*0.6+10.5*2.7+11.1*6+5.1*0.6+0.5*(1.8*4.4)+0.5*(1.8*4.1)$	109.98	26.80	136.78
1 单元	1-2002	$3.6*1+9*1.8+2.1*1.5+6*8.6+0.5*(3.77*1.5)$	77.38	18.86	96.24
1 单元	1-2003	$3.9*1.5+7.8*7.5+6*1.1+3.6*1+0.5*(1.5*3.77)$	77.38	18.86	96.24
1 单元	1-2004	$6*0.6+8.7*3.3+9.3*2.1+9.9*5.1+0.5*(1.8*4.1)+0.5*(1.8*4.4)$	109.98	26.80	136.78
1 单元	1-2101	$7.2*0.6+10.5*2.7+11.1*6+5.1*0.6+0.5*(1.8*4.4)+0.5*(1.8*4.1)$	109.98	26.80	136.78
1 单元	1-2102	$3.6*1+9*1.8+2.1*1.5+6*8.6+0.5*(3.77*1.5)$	77.38	18.86	96.24
1 单元	1-2103	$3.9*1.5+7.8*7.5+6*1.1+3.6*1+0.5*(1.5*3.77)$	77.38	18.86	96.24
1 单元	1-2104	$6*0.6+8.7*3.3+9.3*2.1+9.9*5.1+0.5*(1.8*4.1)+0.5*(1.8*4.4)$	109.98	26.80	136.78
1 单元	1-2201	$7.2*0.6+10.5*2.7+11.1*6+5.1*0.6+0.5*(1.8*4.4)+0.5*(1.8*4.1)$	109.98	26.80	136.78
1 单元	1-2202	$3.6*1+9*1.8+2.1*1.5+6*8.6+0.5*(3.77*1.5)$	77.38	18.86	96.24
1 单元	1-2203	$3.9*1.5+7.8*7.5+6*1.1+3.6*1+0.5*(1.5*3.77)$	77.38	18.86	96.24
1 单元	1-2204	$6*0.6+8.7*3.3+9.3*2.1+9.9*5.1+0.5*(1.8*4.1)+0.5*(1.8*4.4)$	109.98	26.80	136.78
1 单元	1-2301	$7.2*0.6+10.5*2.7+11.1*6+5.1*0.6+0.5*(1.8*4.4)+0.5*(1.8*4.1)$	109.98	26.80	136.78
1 单元	1-2302	$3.6*1+9*1.8+2.1*1.5+6*8.6+0.5*(3.77*1.5)$	77.38	18.86	96.24
1 单元	1-2303	$3.9*1.5+7.8*7.5+6*1.1+3.6*1+0.5*(1.5*3.77)$	77.38	18.86	96.24
1 单元	1-2304	$6*0.6+8.7*3.3+9.3*2.1+9.9*5.1+0.5*(1.8*4.1)+0.5*(1.8*4.4)$	109.98	26.80	136.78
1 单元	1-2401	$7.2*0.6+10.5*2.7+11.1*6+5.1*0.6+0.5*(1.8*4.4)+0.5*(1.8*4.1)$	109.98	26.80	136.78
1 单元	1-2402	$3.6*1+9*1.8+2.1*1.5+6*8.6+0.5*(3.77*1.5)$	77.38	18.86	96.24
1 单元	1-2403	$3.9*1.5+7.8*7.5+6*1.1+3.6*1+0.5*(1.5*3.77)$	77.38	18.86	96.24
1 单元	1-2404	$6*0.6+8.7*3.3+9.3*2.1+9.9*5.1+0.5*(1.8*4.1)+0.5*(1.8*4.4)$	109.98	26.80	136.78
1 单元	1-2501	$7.2*0.6+10.5*2.7+11.1*6+5.1*0.6+0.5*(1.8*4.4)+0.5*(1.8*4.1)$	109.98	26.80	136.78
1 单元	1-2502	$3.6*1+9*1.8+2.1*1.5+6*8.6+0.5*(3.77*1.5)$	77.38	18.86	96.24

1 单元	1-2503	$3.9*1.5+7.8*7.5+6*1.1+3.6*1+0.5*(1.5*3.77)$	77.38	18.86	96.24
1 单元	1-2504	$6*0.6+8.7*3.3+9.3*2.1+9.9*5.1+0.5*(1.8*4.1)+0.5*(1.8*4.4)$	109.98	26.80	136.78
1 单元	1-2601	$7.2*0.6+10.5*2.7+11.1*6+5.1*0.6+0.5*(1.8*4.4)+0.5*(1.8*4.1)$	109.98	26.80	136.78
1 单元	1-2602	$3.6*1+9*1.8+2.1*1.5+6*8.6+0.5*(3.77*1.5)$	77.38	18.86	96.24
1 单元	1-2603	$3.9*1.5+7.8*7.5+6*1.1+3.6*1+0.5*(1.5*3.77)$	77.38	18.86	96.24
1 单元	1-2604	$6*0.6+8.7*3.3+9.3*2.1+9.9*5.1+0.5*(1.8*4.1)+0.5*(1.8*4.4)$	109.98	26.80	136.78
1 单元	1-2701	$7.2*0.6+10.5*2.7+11.1*6+5.1*0.6+0.5*(1.8*4.4)+0.5*(1.8*4.1)$	109.98	26.80	136.78
1 单元	1-2702	$3.6*1+9*1.8+2.1*1.5+6*8.6+0.5*(3.77*1.5)$	77.38	18.86	96.24
1 单元	1-2703	$3.9*1.5+7.8*7.5+6*1.1+3.6*1+0.5*(1.5*3.77)$	77.38	18.86	96.24
1 单元	1-2704	$6*0.6+8.7*3.3+9.3*2.1+9.9*5.1+0.5*(1.8*4.1)+0.5*(1.8*4.4)$	109.98	26.80	136.78
功能区 3					
分摊系数计算式			分摊系数值		
(功能区 3*KB)/功能区 3			0.036643488		
单元	户号	计算式	套内面积	分摊面积	建筑面积
无单元	101	$0.75*2.7$	2.03	0.07	2.10
无单元	102	$2.7*1$	2.70	0.10	2.80
无单元	103	$2.8*5$	14.00	0.51	14.51
无单元	104	$1*5$	5.00	0.18	5.18
无单元	出屋面 层 01	$2.2*1.4+4.6*2.4+7.7*2.7$	33.67	1.23	34.90

房屋共用部位设计说明表

房屋坐落：卧龙区光武街道办事处张衡西路 1395 号卧龙区光武路街道罗洼村区域城中村改造项目第 1 幢

为多幢楼服务的共用面积

公用设施名称	所在楼层及位置	服务对象

仅为本幢楼服务的共用面积

公用设施名称	所在楼层及位置	服务对象

外墙设计厚度说明：外墙结构厚度 0.20m，保温层厚度 0.03m。

阳台封闭情况：本幢楼阳台是不封闭阳台。

备注：1、以下内容应表明为多幢或是本幢服务：送风机房、排风机房、配电间、水箱间、排烟机房和排烟井、电梯机房、消防水池和消防水泵房、各类表间、热交换站、消防控制室等。

4、对于常见的电梯、步梯、走道、前室、大堂、核心筒部位等不用在说明表中出现。

建设单位名称（盖章）：

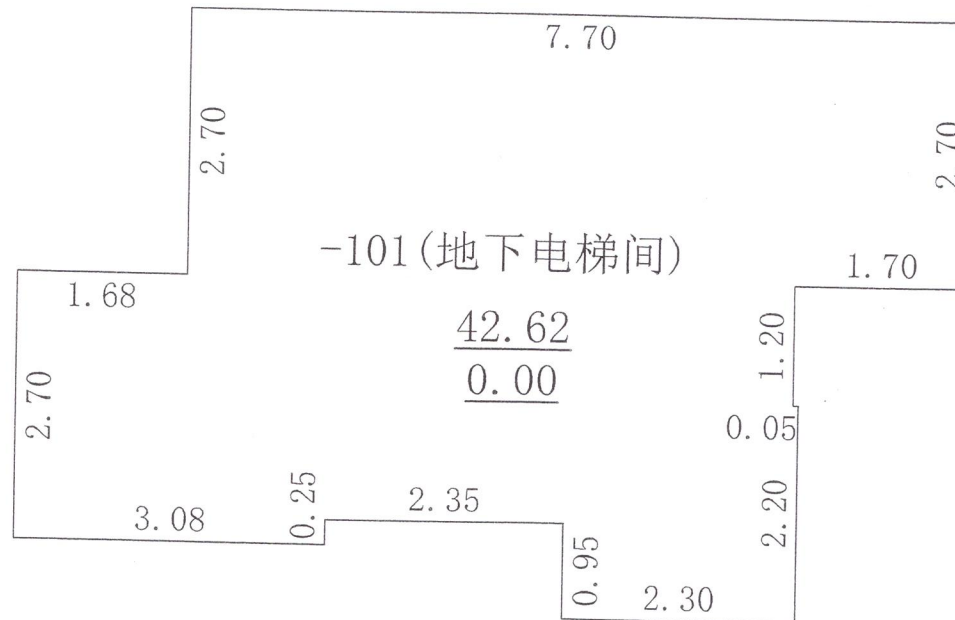
设计单位名称（盖章）：



房产分层平面图

房产坐落	卧龙区光武街道办事处张衡西路1395号					建筑结构	剪力墙	层套内面积(m²)	42.620
幢号	第1幢					建成年份	2025	层共有面积(m²)	0.000
总层数	28	地上层数	27	地下层数	1	所在层数	-1层	层建筑面积(m²)	42.62

南阳嘉城置业有限公司



2025年06月10日

测绘人：樊涛

审核人：刘腾

1: 50

南阳市精工测绘地理信息有限公司

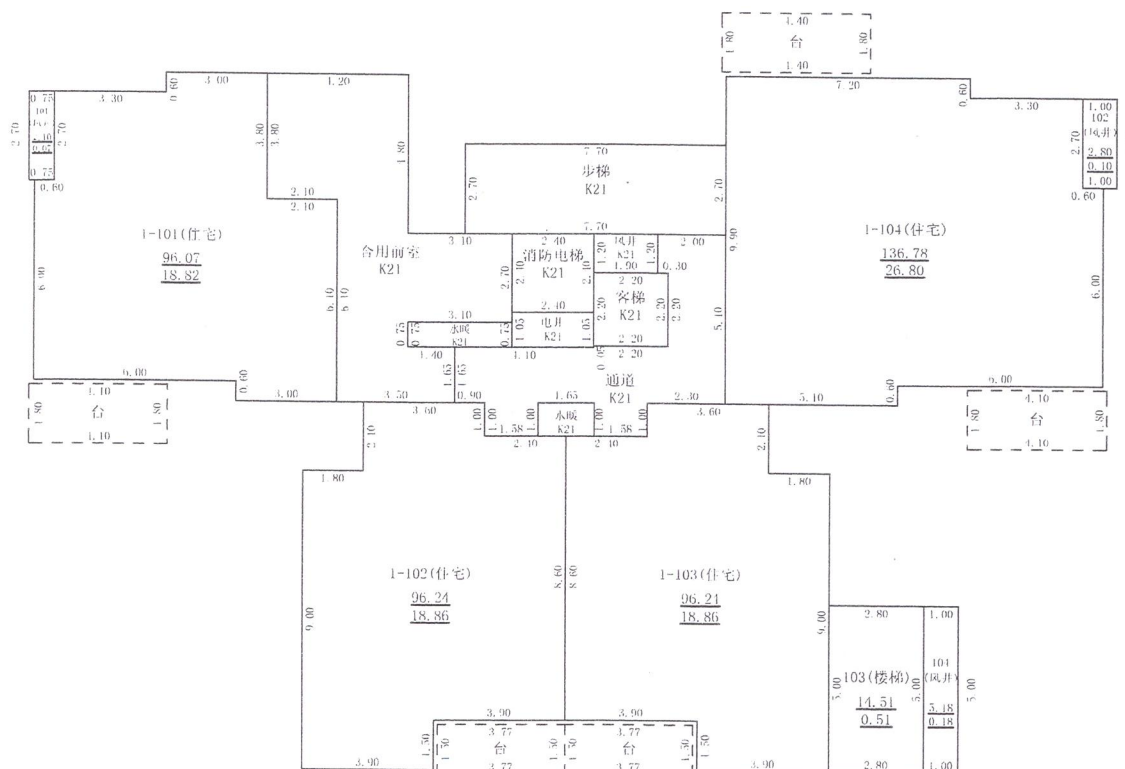


房产分层平面图

房产坐落	卧龙区光武街道办事处张衡西路1395号					建筑结构	剪力墙	层套内面积(m²)	365.710
幢 号	第1幢					建成年份	2025	层共有面积(m²)	119.749
总层数	28	地上层数	27	地下层数	1	所在层数	1层	层建筑面积(m²)	485.46

南阳嘉城置业有限公司

1



2025年06月10日

测绘人：樊 涛

审核人：刘 腾

1: 150

南阳市精工测绘地理信息有限公司

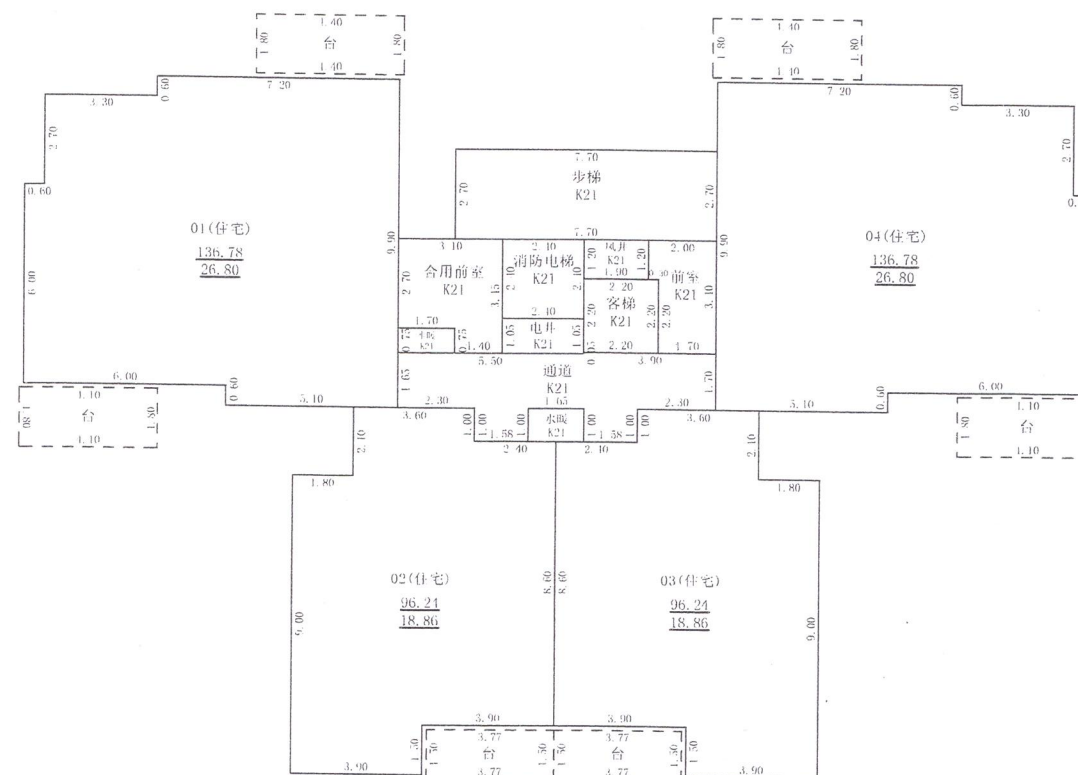


房产分层平面图

房产坐落	卧龙区光武街道办事处张衡西路1395号					建筑结构	剪力墙	层套内面积(m²)	374.715
幢 号	第1幢					建成年份	2025	层共有面积(m²)	89.848
总层数	28	地上层数	27	地下层数	1	所在层数	2-27层	层建筑面积(m²)	464.56

南阳嘉城置业有限公司

N



2025年06月10日

测绘人：樊涛

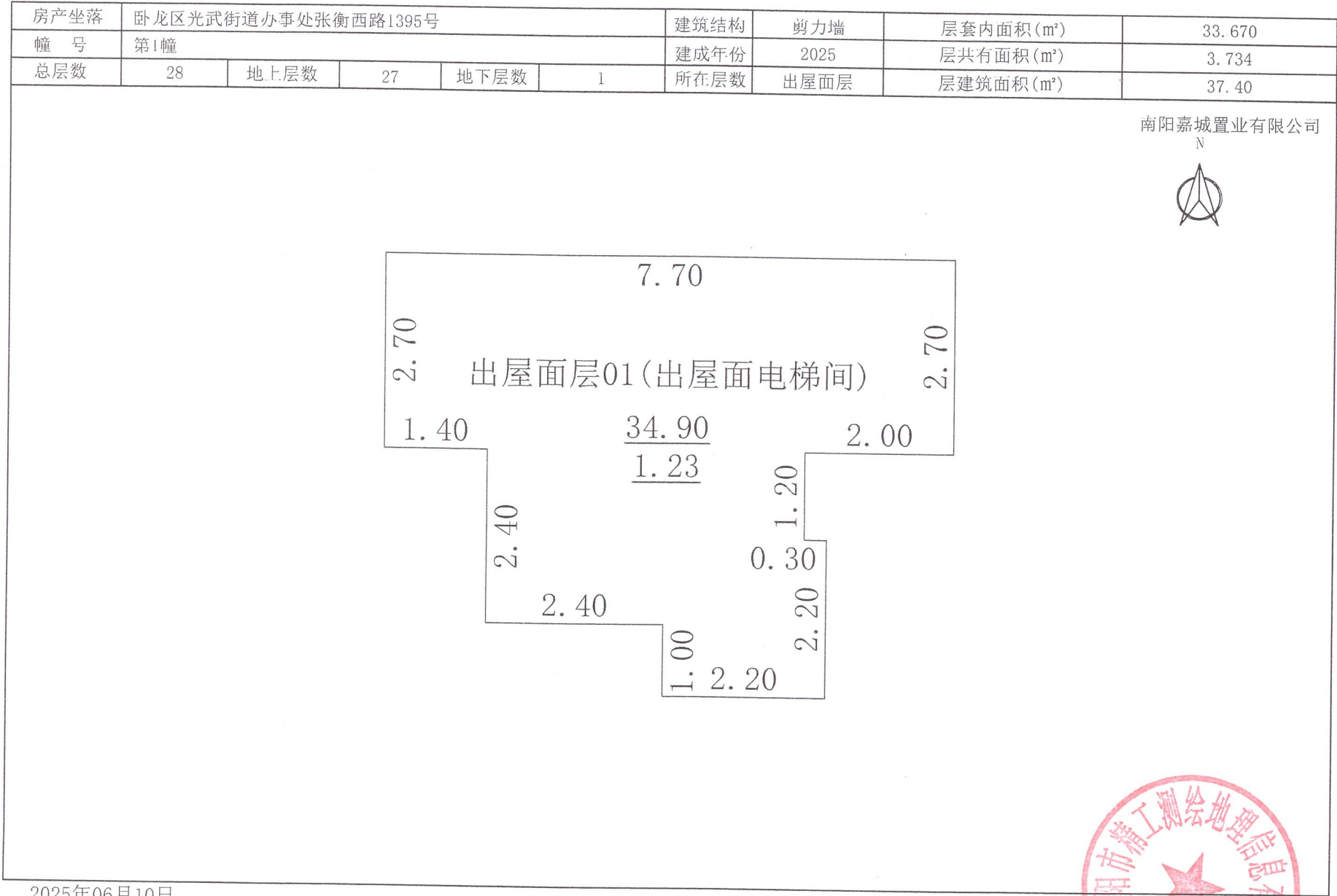
审核人：刘腾

1: 150

南阳精工测绘地理信息有限公司



房产分层平面图



2025年06月10日

测绘人：樊 涛

审核人：刘 腾

1: 50

南阳市精工测绘地理信息有限公司

