

南阳市不动产登记服务中心
2025年部门预算公开

目 录

第一部分 南阳市不动产登记服务中心概况

- 一、主要职责
- 二、部门预算单位构成情况

第二部分 南阳市不动产登记服务中心2025年部门预算情况说明

- 一、收入支出预算总体情况说明
- 二、收入预算总体情况说明
- 三、支出预算总体情况说明
- 四、财政拨款收入支出总体情况说明
- 五、一般公共预算支出情况说明
- 六、一般公共预算基本支出情况说明
- 七、“三公”经费支出情况说明
- 八、政府性基金预算支出情况说明
- 九、其他重要事项情况说明

第三部分 名词解释

附件： 南阳市不动产登记服务中心2025年部门预算表

- 一、部门收支总体情况表
- 二、部门收入总体情况表
- 三、部门支出总体情况表
- 四、财政拨款收支总体情况表
- 五、一般公共预算支出情况表
- 六、一般公共预算基本支出情况表
- 七、支出经济分类汇总表
- 八、一般公共预算“三公”经费支出情况表

九、政府性基金预算支出情况表

十、项目支出预算表

十一、部门（单位）整体绩效目标表

十二、部门预算项目绩效目标汇总表

第一部分

南阳市不动产登记服务中心概况

一、南阳市不动产登记服务中心主要职责

（一）负责中心城区规划控制区内集体土地所有权，房屋等建筑物、构筑物所有权，森林、林木所有权，耕地、林地、草地等土地承包经营权，建设用地使用权，宅基地使用权，地役权，抵押权等不动产权属的调查、测绘面积备案、交易、登记等事务性工作；负责中心城区规划控制区内矿产所有权、水域权、自然保护区、湿地等自然资源确权登记事务性工作；承担跨市域位于本市一方的不动产登记事务性工作，承担跨县域管辖争议的不动产登记工作。

（二）负责不动产交易登记平台建设，制定不动产交易登记平台管理制度、操作规程和服务标准。

（三）负责中心城区规划控制区内商品房和存量房交易合同网签备案，房屋抵押合同网签备案，房屋租赁合同网签备

（四）负责中心城区规划控制区内新建商品房预售资金和存量房交易资金管理服务的事务性工作。

（五）负责不动产信息系统建设，网络安全防护，信息安全容灾备份；根据有关规定向社会公开发布各类不动产交易登记相关信息，开展信息数据的分析预测。

（六）负责中心城区规划控制区内不动产登记簿册等相关档案资料的管理，依据有关规定提供信息查询、查核、利用服务。

（七）协助相关部门做好县市区、官庄工区和市职教园区不

动产交易登记业务的指导、培训工作。

（八）完成市委、市政府及市住房和城乡建设局交办的其他工作任务。

二、南阳市不动产登记服务中心所属预算单位构成情况

根据《中共南阳市委机构编制委员会关于南阳市不动产登记服务中心主要职责内设机构和人员编制规定的通知》（宛编〔2022〕161号）的规定，南阳市不动产登记服务中心下设16个内设机构，包括：综合科、人事科、财务科（资金监管科）、法规效能科（信访科）、行政审批服务一科、行政审批服务二科、行政审批服务三科、行政审批服务四科、权籍测绘审核一科、权籍测绘审核二科、政务服务督查科、营商环境提升科、综合服务科、信息技术科、档案管理科（不动产登记档案馆）、机关党委。

南阳市不动产登记服务中心部门预算仅指南阳市不动产登记服务中心本级，无所属单位预算。

第二部分

南阳市不动产登记服务中心2025年部门预算 情况说明

一、收入支出预算总体情况说明

南阳市不动产登记服务中心2025年收入总计4048.81万元，支出总计4048.81万元，与2024年预算相比，收入减少127.63万元，下降3.06%，主要原因：预算调整；支出减少127.63万元，下降3.06%，主要原因：认真贯彻落实中央八项规定要求，厉行节约、大力压缩一般性开支。

二、收入预算总体情况说明

南阳市不动产登记服务中心2025年收入合计4048.81万元，其中：一般公共预算收入4048.81万元；政府性基金收入0万元；国有资本经营收入0万元；财政专户管理资金收入0万元；事业收入0万元；事业单位经营收入0万元；上级补助收入0万元；附属单位上缴收入0万元；其他收入0万元；上年结转结余0万元。

三、支出预算总体情况说明

南阳市不动产登记服务中心2025年支出合计4048.81万元，其中：基本支出3441.93万元，占85.01%；项目支出606.88万元，占14.99%。

四、财政拨款收入支出总体情况说明

南阳市不动产登记服务中心2025年一般公共预算收支预算4048.81万元，政府性基金收支预算0万元，国有资本经营收支预算0万元。与2024年预算相比，一般公共预算收支预算减少127.63万元，下降3.06%，主要原因：认真贯彻落实中央八项规定要求，厉行节约、大力压缩一般性开支。

五、一般公共预算支出情况说明

南阳市不动产登记服务中心2025年一般公共预算支出年初预算为4048.81万元。其中：基本支出3441.93万元，占85.01%；项目支出606.88万元，占14.99%。

六、一般公共预算基本支出情况说明

南阳市不动产登记服务中心2025年一般公共预算基本支出年初预算为3441.93万元。其中：人员经费支出3272.51万元，占95.08%；公用经费支出169.41万元，占4.92%。

七、“三公”经费支出情况说明

南阳市不动产登记服务中心2025年“三公”经费预算为0万元。2025年“三公”经费支出预算数与2024年持平，无增减变动。

具体支出情况如下：

（一）因公出国（境）费 0万元，主要用于单位工作人员公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出。预算数与2024年持平，无增减变动。

（二）公务接待费 0万元，主要用于按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。预算数与2024年持平，无增减变动。

（三）公务用车购置及运行费 0万元，其中，**公务用车购置费** 0万元，与2024年持平，无增减变动。**公务用车运行维护费** 0万元，主要用于开展工作所需公务用车的燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出。与2024年持平，无增减变动。

八、政府性基金预算支出情况说明

我部门2025年无使用政府性基金预算拨款安排的支出。

九、其他重要事项情况说明

（一）行政（事业）单位机构运转经费

南阳市不动产登记服务中心2025年机构运转经费支出预算169.41万元，主要保障机构正常运转及正常履职需要的办公费、水电费、物业费、维修费、差旅费等支出。比2024年减少0.22万元，下降0.13%，主要原因：部门落实过紧日子要求，厉行节约，从严控制和压缩公用经费支出。

（二）政府采购支出情况

2025年政府采购预算安排0万元，其中：政府采购货物预算0万元、政府采购工程预算0万元、政府采购服务预算0万元。

（三）预算绩效情况说明

2025年南阳市不动产登记服务中心按要求编制了绩效目标，包括部门整体绩效目标和项目支出绩效目标，综合反映了部门整体投入管理、产出、效益指标及各项目预期完成的成本指标、产出指标、效益指标和满意度指标等情况。2025年，我部门纳入预

算绩效管理的支出总额为4048.81万元。其中：基本支出3441.93万元；项目支出606.88万元，涉及项目3个。

我部门无重点项目预算的绩效目标。

（四）国有资产占用情况

2024年期末，本部门共有车辆3辆，其中：一般公务用车1辆，一般执法执勤用车0辆，特种专业技术用车0辆，其他用车2辆，其他用车主要是档案运送车；单价50万元以上通用设备0台（套），单位价值100万元以上专用设备0台（套）。

（五）专项转移支付项目情况

我部门负责管理的专项转移支付项目共有0项；我部门将按照《预算法》等有关规定，积极做好项目分配前期准备工作，在规定的时间内向财政部门提出资金分配意见，根据有关要求做好项目申报公开等相关工作。

第三部分

名词解释

一、财政拨款收入：是指市（区、县）级财政当年拨付的资金；包括一般公共预算拨款、政府性基金预算拨款、国有资本经营预算拨款。

二、财政专户管理资金：是指缴入财政专户、实行专项管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电大、夜大及短训班培训费等教育收费。

三、事业收入：是指事业单位开展专业活动及辅助活动所取得的收入，不包括教育收费。

四、事业单位经营收入：是指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

五、其他收入：是指部门取得的除“财政拨款”、“事业收入”、“事业单位经营收入”等以外的收入。

六、用事业基金弥补收支差额：是指事业单位在当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”和“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（即事业单位以前各年度收支相抵后，按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补当年收支缺口的资金。

七、基本支出：是指为保障机构正常运转、完成日常工作任务所必需的开支，其内容包括人员经费和日常公用经费两部分。

八、项目支出：是指在基本支出之外，为完成特定的行政工作任务或事业发展目标所发生的支出。

九、“三公”经费：是指纳入市（区、县）级财政预算管理，部门使用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的住宿费、差旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车购置费及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十、行政（事业）单位机构运转经费情况：是指为保障单位（包括行政单位和事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

附件：

南阳市不动产登记服务中心2025年部门预算表

部门收支总体情况表

部门名称：南阳市不动产登记服务中心

单位：万元

收入		支出	
项目	金额	项目	金额
一、一般公共预算	4,048.81	一、一般公共服务	
其中：财政拨款	3,291.93	二、外交	
二、政府性基金预算拨款收入		三、国防	
三、国有资本经营预算拨款收入		四、公共安全	
四、财政专户管理资金收入		五、教育	
五、事业收入		六、科学技术	
六、事业单位经营收入		七、文化旅游体育与传媒	
七、上级补助收入		八、社会保障和就业	212.45
八、附属单位上缴收入		九、社会保险基金支出	
九、其他收入		十、卫生健康	
		十一、节能环保	
		十二、城乡社区事务	3,677.01
		十三、农林水事务	
		十四、交通运输	
		十五、资源勘探信息等	
		十六、商业服务业等	
		十七、金融支出	
		十九、援助其他地区支出	
		二十、自然资源海洋气象等支出	
		二十一、住房保障支出	159.34
		二十二、粮油物资储备支出	
		二十三、国有资本经营预算	
		二十四、灾害防治及应急管理	
		二十七、预备费	
		二十九、其他支出	
		三十、转移性支出	
		三十一、债务还本支出	
		三十二、债务付息支出	
		三十三、债务发行费用支出	
		三十四、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	4,048.81	本年支出合计	4,048.81
上年结转结余		年终结转结余	
收入总计	4,048.81	支出总计	4,048.81

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。

部门收入总体情况表

部门名称：南阳市不动产登记服务中心

单位：万元

部门代码	部门名称	总计	本年收入											上年结转结余					
			合计	一般公共预算		政府 性基 金	国有资 本经营 预算	财政专户 管理资金 收入	事 业 收 入	事业单 位经营 收入	上级 补助 收入	附属单 位上缴 收入	其 他 收 入	合 计	一般 公共 预算	政府 性基 金	国有资 本经营 预算	财政专 户管理 资金	单 位 资 金
				小计	其中：财 政拨款														
	合计	4,048.81	4,048.81	4,048.81	3,291.93														
805	南阳市不动产登记服务中心	4,048.81	4,048.81	4,048.81	3,291.93														
805201	南阳市不动产登记服务中心	4,048.81	4,048.81	4,048.81	3,291.93														

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。

部门支出总体情况表

部门名称：南阳市不动产登记服务中心

单位：万元

科目编码			单位代 码	单位（科目名称）	合计	基本支出				项目支出			
类	款	项				小计	人员经费		公用经费		小计	其他运转 类	特定目标 类
							工资福利支 出	对个人和家庭的补 助	商品和服务支 出	资本性支 出			
				合计	4,048.81	3,441.93	2,928.50	344.01	169.41		606.88	290.00	316.88
			805	南阳市不动产登记服务中心	4,048.81	3,441.93	2,928.50	344.01	169.41		606.88	290.00	316.88
208	05	05		机关事业单位基本养老保险缴费支出	212.45	212.45	212.45						
212	01	09		住宅建设与房地产市场监管	3,677.01	3,070.13	2,556.71	344.01	169.41		606.88	290.00	316.88
221	02	01		住房公积金	159.34	159.34	159.34						

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。

财政拨款收支总体情况表

部门名称：南阳市不动产登记服务中心

单位：万元

收入		支出					
项目	金额	项目	合计	一般公共预算		政府性基金	国有资本经营预算
				小计	其中：财政拨款		
一、本年收入	4,048.81	一、本年支出	4,048.81	4,048.81	3,291.93		
（一）一般公共预算拨款	4,048.81	（一）一般公共服务支出					
其中：财政拨款	3,291.93	（二）外交支出					
（二）政府性基金预算拨款		（三）国防支出					
（三）国有资本经营预算拨款		（四）公共安全支出					
二、上年结转		（五）教育支出					
（一）一般公共预算拨款		（六）科学技术支出					
（二）政府性基金预算拨款		（七）文化体育旅游与传媒支出					
（三）国有资本经营预算拨款		（八）社会保障和就业支出	212.45	212.45	212.45		
		（九）医疗卫生与计划生育支出					
		（十）卫生健康支出					
		（十一）节能环保支出					
		（十二）城乡社区事务支出	3,677.01	3,677.01	2,920.13		
		（十三）农林水事务支出					
		（十四）交通运输支出					
		（十五）资源勘探信息等支出					
		（十六）商业服务业等支出					
		（十七）金融支出					
		（十九）援助其他地区支出					
		（二十）自然资源海洋气象等支出					
		（二十一）住房保障支出	159.34	159.34	159.34		
		（二十二）粮油物资储备支出					
		（二十三）国有资本经营预算					

收入		支出					
项目	金额	项目	合计	一般公共预算		政府性基金	国有资本经营预算
				小计	其中：财政拨款		
		(二十四) 灾害防治及应急管理					
		(二十七) 预备费					
		(二十九) 其他支出					
		(三十) 转移性支出					
		(三十一) 债务还本支出					
		(三十二) 债务付息支出					
		(三十三) 债务发行费用支出					
		(三十四) 抗疫特别国债安排的支出					
		二、年终结转结余					
收入合计	4,048.81	支出合计	4,048.81	4,048.81	3,291.93		

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。

一般公共预算支出情况表

部门名称：南阳市不动产登记服务中心

单位：万元

科目编码			单位代 码	单位（科目名称）	合计	基本支出				项目支出			
类	款	项				小计	人员经费		公用经费		小计	其他运转 类	特定目标 类
							工资福利支 出	对个人和家庭的补 助	商品和服务支 出	资本性支 出			
				合计	4,048.81	3,441.93	2,928.50	344.01	169.41		606.88	290.00	316.88
			805	南阳市不动产登记服务中心	4,048.81	3,441.93	2,928.50	344.01	169.41		606.88	290.00	316.88
208	05	05		机关事业单位基本养老保险缴费支出	212.45	212.45	212.45						
212	01	09		住宅建设与房地产市场监管	3,677.01	3,070.13	2,556.71	344.01	169.41		606.88	290.00	316.88
221	02	01		住房公积金	159.34	159.34	159.34						

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。
本表仅含当年财政拨款安排的支出。

一般公共预算基本支出情况表

部门名称：南阳市不动产登记服务中心

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		政府预算支出经济分类科目编码		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
			合计	3,441.93	3,272.51	169.41
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	50102	社会保障缴费	33.48	33.48	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	50501	工资福利支出	178.97	178.97	
30102	津贴补贴	50501	工资福利支出	16.15	16.15	
30102	津贴补贴	50101	工资奖金津补贴	42.30	42.30	
30107	绩效工资	50501	工资福利支出	295.18	295.18	
30112	其他社会保障缴费	50501	工资福利支出	21.11	21.11	
30110	职工基本医疗保险缴费	50501	工资福利支出	89.49	89.49	
30110	职工基本医疗保险缴费	50102	社会保障缴费	16.74	16.74	
30103	奖金	50501	工资福利支出	892.88	892.88	
30103	奖金	50101	工资奖金津补贴	99.61	99.61	
30302	退休费	50905	离退休费	327.94	327.94	
30301	离休费	50905	离退休费	16.06	16.06	
30199	其他工资福利支出	50501	工资福利支出	145.60	145.60	
30199	其他工资福利支出	50199	其他工资福利支出	19.00	19.00	
30111	公务员医疗补助缴费	50102	社会保障缴费	10.46	10.46	
30101	基本工资	50501	工资福利支出	807.23	807.23	
30101	基本工资	50101	工资奖金津补贴	100.96	100.96	
30229	福利费	50502	商品和服务支出	27.96		27.96
30228	工会经费	50201	办公经费	2.80		2.80
30239	其他交通费用	50201	办公经费	18.38		18.38
30228	工会经费	50502	商品和服务支出	22.37		22.37
30201	办公费	50502	商品和服务支出	86.15		86.15
30201	办公费	50201	办公经费	8.25		8.25

部门预算支出经济分类科目		政府预算支出经济分类科目编码		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
30229	福利费	50201	办公经费	3.50		3.50
30113	住房公积金	50501	工资福利支出	159.34	159.34	

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。

支出经济分类汇总表

部门名称：南阳市不动产登记服务中心

单位：万元

部门预算经济分类			政府预算经济分类			总计	一般公共预算		政府 性基 金	国有资本 经营预算	上年结 转结余	财政专户管 理资金收入	事业 收入	上级补 助收入	附属单位 上缴收入	事业单位 经营收入	其他 收入
科目编码		科目名称	科目编码		科目名称		小计	其中：财 政拨款									
类	款		类	款													
					合计	4,048.81	4,048.81	3,291.93									
805		南阳市不动产 登记服务中心				4,048.81	4,048.81	3,291.93									
301	08	机关事业单位 基本养老保险缴 费	501	02	社会保障缴费	33.48	33.48	33.48									
301	08	机关事业单位 基本养老保险缴 费	505	01	工资福利支出	178.97	178.97	178.97									
301	02	津贴补贴	505	01	工资福利支出	16.15	16.15	16.15									
301	02	津贴补贴	501	01	工资奖金津补 贴	42.30	42.30	42.30									
301	07	绩效工资	505	01	工资福利支出	295.18	295.18	295.18									
301	12	其他社会保障 缴费	505	01	工资福利支出	21.11	21.11	21.11									
301	10	职工基本医疗 保险缴费	505	01	工资福利支出	89.49	89.49	89.49									
301	10	职工基本医疗 保险缴费	501	02	社会保障缴费	16.74	16.74	16.74									
301	03	奖金	505	01	工资福利支出	892.88	892.88	742.88									
301	03	奖金	501	01	工资奖金津补 贴	99.61	99.61	99.61									
303	02	退休费	509	05	离退休费	327.94	327.94	327.94									
303	01	离休费	509	05	离退休费	16.06	16.06	16.06									

部门预算经济分类			政府预算经济分类			总计	一般公共预算		政府 性基 金	国有资本 经营预算	上年结 转结余	财政专户管 理资金收入	事业 收入	上级补 助收入	附属单位 上缴收入	事业单位 经营收入	其他 收入
科目编码		科目名称	科目编码		科目名称		小计	其中：财 政拨款									
类	款		类	款													
301	99	其他工资福利支出	505	01	工资福利支出	145.60	145.60	145.60									
301	99	其他工资福利支出	501	99	其他工资福利支出	19.00	19.00	19.00									
301	11	公务员医疗补助缴费	501	02	社会保障缴费	10.46	10.46	10.46									
301	01	基本工资	505	01	工资福利支出	807.23	807.23	807.23									
301	01	基本工资	501	01	工资奖金津补贴	100.96	100.96	100.96									
302	29	福利费	505	02	商品和服务支出	27.96	27.96	27.96									
302	28	工会经费	502	01	办公经费	2.80	2.80	2.80									
302	39	其他交通费用	502	01	办公经费	18.38	18.38	18.38									
302	28	工会经费	505	02	商品和服务支出	22.37	22.37	22.37									
302	01	办公费	505	02	商品和服务支出	86.15	86.15	86.15									
302	01	办公费	502	01	办公经费	298.25	298.25	8.25									
302	29	福利费	502	01	办公经费	3.50	3.50	3.50									
302	26	劳务费	505	02	商品和服务支出	152.88	152.88										
399	99	其他支出	599	99	其他支出	164.00	164.00										
301	13	住房公积金	505	01	工资福利支出	159.34	159.34	159.34									

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。

一般公共预算“三公”经费支出情况表

部门名称：南阳市不动产登记服务中心

单位：万元

“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行费	

注：1. 报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。
 2. 按照党中央、国务院有关规定及部门预算管理有关规定，“三公”经费包括因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。（1）因公出国（境）费，指单位工作人员公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出。（2）公务用车购置及运行费，指单位公务用车购置费及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出，公务用车指用于履行公务的机动车辆，包括领导干部专车、一般公务用车和执法执勤用车。（3）公务接待费，指单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。
 3. 本部门2025年度没有一般公共预算“三公”经费支出，故本表无数据。

政府性基金预算支出情况表

部门名称：南阳市不动产登记服务中心

单位：万元

科目编码			单位代码	单位（科目名称）	合计	基本支出				项目支出			
类	款	项				小计	人员经费		公用经费		小计	其他运转类	特定目标类
							工资福利支出	对个人和家庭的补助	商品和服务支出	资本性支出			
				合计									

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。
 本部门2025年度没有政府性基金预算支出，故本表无数据。

项目支出预算表

部门名称：南阳市不动产登记服务中心

单位：万元

类型	项目名称	项目单位	合计	本年拨款			财政拨款结转结余			财政专户管理 资金	单位资 金
				一般公共预 算	政府性基金 预算	国有资本经营 预算	一般公共预 算	政府性基金 预算	国有资本经营 预算		
		合计	606.88	606.88							
	805	南阳市不动产登记服务中心	606.88	606.88							
其他运转类	不动产登记服务费(2025)	南阳市不动产登记服务中心	290.00	290.00							
特定目标类	不动产登记劳务费(2025)	南阳市不动产登记服务中心	152.88	152.88							
特定目标类	平安创建工作经费(2025)	南阳市不动产登记服务中心	164.00	164.00							

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。

部门（单位）整体绩效目标表

（2025年度）

部门名称：南阳市不动产登记服务中心				
年度履职目标	<p>（一）推动我市房地产市场健康平稳发展，坚持住房不炒决策定位，立足不动产登记服务职责，全力稳预期、激活力、防风险。</p> <p>（二）全力推进问题楼盘处置化解，组建竣工验收和不动产办证专班，全力推进不动产办证类问题楼盘化解。</p> <p>（三）加强商品房预售资金监管，重点监管，保障交易安全，维护购房人合法权益。</p>			
年度主要任务	任务名称		主要内容	
	办理全市各类不动产登记业务		办理不动产登记业务，发放不动产证书及证明，新建商品房买卖合同备案，完成二手房交易过户，监管商品房预售资金	
预算情况	部门预算总额（万元）		4,048.81	
	1、资金来源：	（1）政府预算资金	4,048.81	
		（2）财政专户管理资金		
		（3）单位资金		
	2、资金结构：	（1）基本支出	3,441.93	
（2）项目支出		606.88		
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标值说明
投入管理指标	工作目标管理	年度履职目标相关性	相关	
		工作任务科学性	科学	
		绩效指标合理性	合理	
	预算和财务管理	预算编制完整性	完整	
		专项资金细化率	≥97%	
		预算执行率	≥90%	
		预算调整率	≤10%	
		结转结余率	≤3%	
		“三公经费”控制率	≤3%	
		政府采购执行率	≥97%	
		决算真实性	真实	
		资金使用合规性	合规	
		管理制度健全性	健全	
		预决算信息公开性	公开	
		资产管理规范性	规范	
	绩效管理	绩效目标编制完成率	100%	
		绩效监控完成率	100%	
		绩效自评完成率	100%	
		部门绩效评价完成率	100%	
		评价结果应用率	100%	
产出指标	重点工作任务完成	不动产交易登记完成率	100%	
	履职目标实现	加强商品房预售资金监管	明显加强	
		推动我市房地产市场健康平稳发展	明显推动	
		推进问题楼盘处置化解	极力推进	
效益指标	履职效益	保障不动产登记业务顺利开展	明显保障	
	满意度	群众满意率	≥97%	

2025年部门预算项目绩效目标汇总表

部门名称：南阳市不动产登记服务中心

单位编码（项目编码）	项目单位（项目名称）	项目金额（万元）				绩效目标							
		资金总额	政府预算资金	财政专户管理资金	单位资金	成本指标		产出指标		效益指标		满意度指标	
						三级指标	指标值	三级指标	指标值	三级指标	指标值	三级指标	指标值
805	南阳市不动产登记服务中心	606.88	606.88										
805201	南阳市不动产登记服务中心	606.88	606.88										
411300250000000009201	不动产登记服务费（2025）	290.00	290.00			不动产登记服务费	≤290万元	不动产办理完成率	100%	保障全市不动产登记业务正常运行	保障	群众满意度	≥96%
								不动产办理准确率	≥20%				
								办理不动产登记业务时间	≤1个工作日				
4113002500000000085270	平安创建工作经费（2025）	164.00	164.00			平安建设工作总经费	≤164万元	派遣平安建设巡查发案人数	≥251人	保障平安建设顺利创建	明显保障	发放人员满意度	≥98%
								平安建设巡查发案率	100%				
								平安建设巡查及时率	≥96%				
411300250000000109250	不动产登记劳务费（2025）	152.88	152.88			劳务派遣人员总成本	≤152.88万元	发放劳务派遣人员工资人数	≥30人	保障不动产登记业务正常运行	明显保障	劳务派遣人员满意度	≥97%
								发放劳务派遣人员工资足额率	100%				
								劳务派遣人员工资发放及时率	100%				